



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.08

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Matej Dvorský/kúpa pozemku v prospech mesta Ružomberok - lokalita Ul. Bottova - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	10.02.2021
Predložené poslancom MsZ	03.02.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 26.06. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 161/2020 zo dňa 30.09. 2020;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 02.12.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 01.12. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 01.12. 2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ č. 161/2020 zo dňa 30.09. 2020 – Príloha č.1, výňatok ZP č. 60/2020 zo dňa 27.11. 2020 – Príloha č. 2 (celý ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS)

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemok parc.č. KNC 4935/5 o výmere 32 m² z celkovej výmery 132 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Bottova;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastníak pozemkov parc.č. KNC 4935/9,4914/4, 4938/1 a 4936/1 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 4935/5 o výmere 32 m² z dôvodu rozšírenia a zároveň realizácie jeho podnikateľského zámeru. Podľa vyjadrenia žiadateľa jeho primárnym cieľom je rozšírenie prevádzky autoservisu a vytvorenie nových pracovných miest v polyfunkčnom dome nachádzajúcom sa na pozemku parc.č. KNC 4936/1. Ide o realizáciu prístavby dielenských priestorov k existujúcemu polyfunkčnému domu s.č. 572.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 4935/11 o výmere 32 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-101/20 zo dňa 21.10. 2020, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 05.11. 2020 pod číslom 670/2020 z časti pozemku parc.č. KNC 4935/5 o výmere 132 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: Mateja Dvorského**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 30,06 €/ m² pozemku stanovenú Znaleckým posudkom č. 60/2020 zo dňa 27.11. 2020**, vyhotoveným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Žilina (nakoľko podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 - IX. zóna Laziny - ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 je kúpna cena stanovená vo výške 30,00 €/ m² pozemku). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje:

podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 kúpu pozemku, a to:

pozemku parc.č. KNC 4935/10 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-101/20 zo dňa 21.10. 2020, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 05.11. 2020 pod číslom 670/2020 z časti pozemku KNC 4935/9 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, zapísaného na LV č. 22032 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mateja Dvorského, rod. Xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx **v prospech kupujúceho: Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01



Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **30,06 €/m² pozemku stanovenú Znaleckým posudkom č. 60/2020 zo dňa 27.11. 2020**, vyhotoveným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Žilina. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu podľa rímskej II. a III. znáša v plnej výške kupujúci Matej Dvorský.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 26.06. 2020 doručená „**Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 4935/5, k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok**“, ktorou žiadateľ z dôvodu rozšírenia a zároveň realizácie podnikateľského zámeru žiada Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemku parc.č. KNC 4935/5 o jeho predaj (resp. jeho časti). Svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že je vlastníkom priľahlých pozemkov, a to parc.č. KNC 4935/9, 4914/4, 4938/1 a 4936/1. Podľa vyjadrenia v žiadosti „*jeho primárnym cieľom je rozšírenie prevádzky autoservisu a vytvorenie nových pracovných miest v polyfunkčnom dome, nachádzajúcom sa na pozemku parc.č. KNC 4936/1. Ide o realizáciu prístavby dielenských priestorov k existujúcemu polyfunkčnému domu s.č. 572.*“

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku dňa 30.09. 2020 prijalo na svojom zasadnutí Uznesenie č. 161/2020, ktorým **schválilo zámer predaja pozemku parc.č. KNC 4935/5 o výmere cca 32 m²** z celkovej výmery 132 m² v prospech kupujúceho Mateja Dvorského a súčasne **schválilo zámer kúpy pozemku o výmere cca 1 m²**, vytvoreného z časti pozemku parc.č. KNC 4935/9 v prospech Mesta Ružomberok.

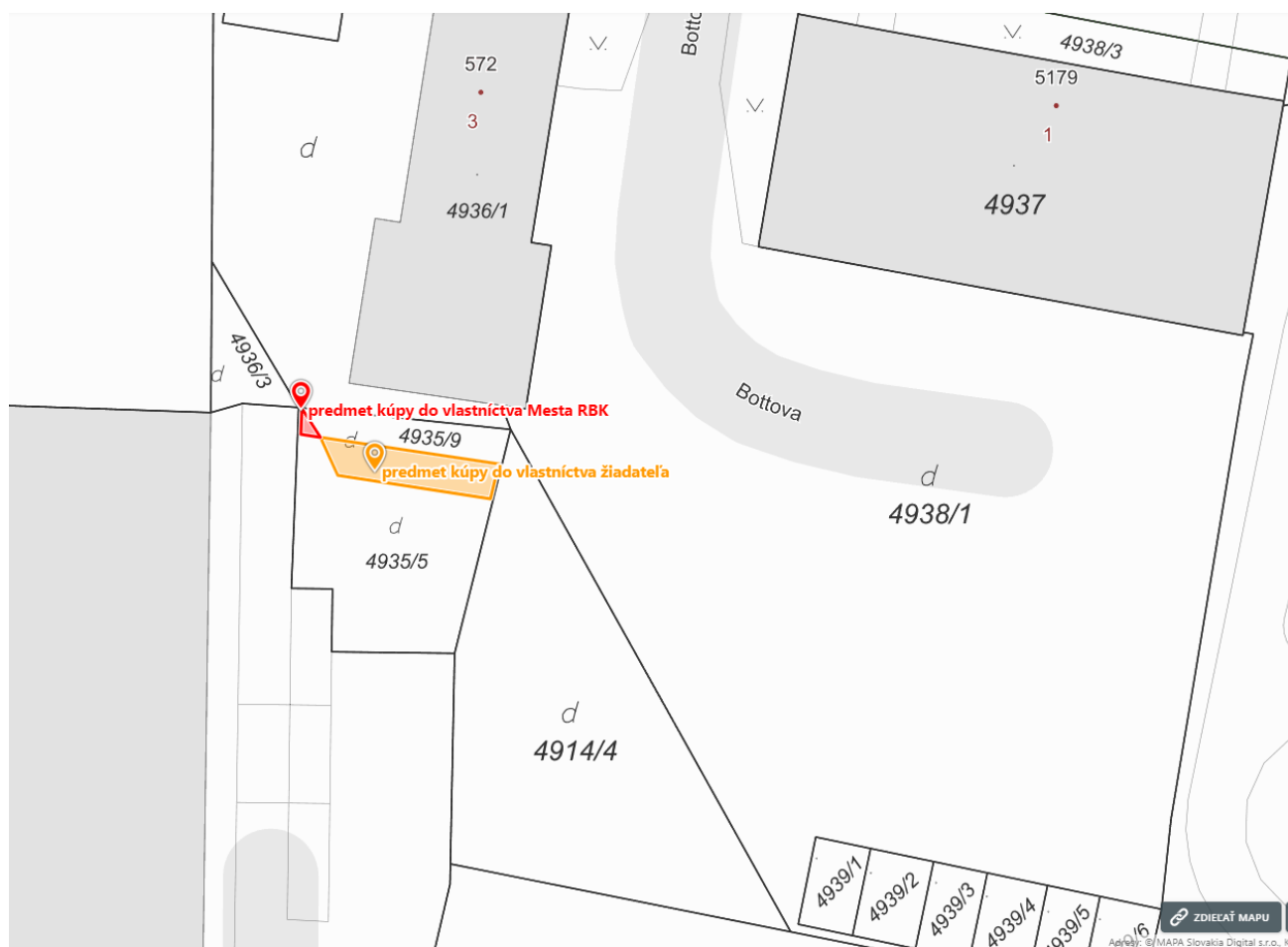
Na základe vyššie prijatého uznesenia MsZ bol vypracovaný Geometrický plán č. 36672769-101/20 zo dňa 21.10. 2020, pričom z hľadiska územného plánu k predmetnému vyčleneniu pozemkov týmto geometrickým plánom nemá ÚHA námietky (stanovisko ÚHA zo dňa 20.10. 2020).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 27.10. 2020: vedenie mesta odsúhlasuje vyčlenenie pozemku geometrickým plánom, ktorý sa predložil na rokovaní vedenia mesta pre účely predaja pozemku.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ÚKON SPRÁVNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ružomerská geodetická kancelária Ing. Martin Mišuda A Barošská 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 677 560		Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
		Kat. územie	Ružomberok	Číslo plánu	36672769-101/20	Mapový list č.	Ružomberok 1-5/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 4935/10-11							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
21.10.2020	Ing. Martin Mišuda	23.10.2020	Ing. Zuzana Štefundová	5.11.2020	Ing. Magdaléna Bachanová		
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Číslo: 40/2020		
Záznam podrobného merania (meračský náčr 6505							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

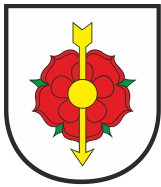
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

PK ložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		

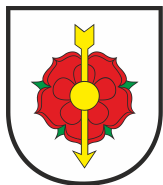
Stav právny je totožný s registrom C KN

14940		4935/5		132	zast.pl.						4935/5	100	zast.pl. 18		Doterajší
											4935/11	32	zast.pl. 18		Dvorský Matej
22032		4935/9		24	zast.pl.						4935/9	23	zast.pl. 18		Doterajší
											4935/10	1	zast.pl. 18		Mesto Ružomberok Ndm. A. Hlinku 1 Ružomberok

Spolu:				156									156		
--------	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

t.č. 6.76 - 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku o celkovej výmere 32 m² predstavuje príjem do rozpočtu mesta sumu vo výške **961,92 € (30,06 € x 32 m²)**.

Výdavok z rozpočtu mesta – **30,06 €**.