



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 11.11.2020

K bodu č. 10.11

Uznesenie č. 198/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

CKN parc. č. 1038/2 o výmere podľa grafického znázornenia v Prílohe 02 z celkovej výmery 4764 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok a **EKN parc. č. 321 o výmere podľa grafického znázornenia v Prílohe 02** z celkovej výmery 76 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre účely vypracovania geometrického plánu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného pozemku CKN parc. č. 1035/10, zapísaného na LV č. 16970, ktorý je v celej svojej veľkosti určený na zastavanie. Žiadateľ je stavebníkom stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT Mostová, Ružomberok“, pričom pre stavebné konanie a kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné k príslušnému polyfunkčnému objektu zabezpečiť, t.j. vybudovať aj „parkovacie státi“. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

CKN parc. č. 1038/2 o výmere podľa grafického znázornenia v Prílohe 02 z celkovej výmery 4764 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok a **EKN parc. č. 321 o výmere podľa grafického znázornenia v Prílohe 02** z celkovej výmery 76 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Ul. Madačova),

pre žiadateľa: SR SOLAR SK, s.r.o., so sídlom: Sasinkova 26, 010 01 Žilina, IČO: 46 850 805, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 62662/L,

za účelom vybudovania, umiestnenia a užívania parkovacích státí ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT Mostová, Ružomberok“ na vyššie uvedených pozemkoch, **za cenu nájmu** 6 €/1m²/rok určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby parkovísk (na vlastné náklady), a to najneskôr do 2 rokov, bezodplatne



predmetný stavebný objekt (parkovacie státia – spevnené plochy) odovzdá do majetku mesta a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Z hľadiska ÚPN CMZ bude stavba parkovísk v súvislosti s plánovaným vjazdom do podzemnej garáže pod plánovaným objektom na pozemku parc. CKN č. 761 – dočasná. Pri realizácii stavby musí stavebník prihliadať na zachovanie existujúceho vstupu na pozemok CKN parc. č. 761.

Vypracovanie geometrického plánu si žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady. Materiál na uzatvorenie riadnej nájomnej zmluvy bude predložený po doložení geometrického plánu.

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Gašaj/ - 1 /proti: J. Bednárík/, nehlasoval: P. Habo, P. Šípoš, neprítomní: M. Kubačka, V. Macko, V. Ružička

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Gašaj/ - 1 /proti: J. Bednárík/, nehlasoval: P. Šípoš, neprítomní: M. Kubačka, V. Macko, V. Ružička

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
