



A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č.158/2019 zo dňa 10.07.2019 - Schválenie účasti v projekte zameranom na podporu bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK
Dátum rokovania MsZ	10.02.2021
Predložené poslancom MsZ	03.02.2021
Predkladateľ	Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora mesta
Spravodajca	Ing. Michal Praženica – asistent primátora mesta
Na základe	Výzva OP ĽZ s kódom OPLZ-PO6-SC611-2018-2
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa
Stanovisko MsR	
Zoznam príloh	-----

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu uznesenia MsZ v Ružomberku č. 158/2019 zo dňa 10.07.2019, ktoré sa v plnom znení nahrádza nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. berie na vedomie

žiadosť primátora mesta Ružomberok, Žiadosť o nenávratný finančný príspevok

a) kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2018-2,

b) názov ŽoNFP: „Podpora bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK v meste Ružomberok“

II. konštatuje

že ciele predkladaného projektu sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a s Územným plánom mesta Ružomberok.



III. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu **„Podpora bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK v meste Ružomberok“** v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania (kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2018-2);
- b) predloženie ŽoNFP na SO (Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky), pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce;
- c) prípravu dokumentov potrebných k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok z OP ĽZ v prípade výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2;
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu s názvom **„Podpora bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK v meste Ružomberok“** vo výške max. 125 000,00 EUR, čo predstavuje povinné spolufinancovanie projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu;
- e) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa;
- f) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v prípade schválenia NFP.

IV. schvaľuje

investičný zámer výstavby 2 nájomných bytových domov v lokalite ulice Ž. Silbigera a zároveň žiada primátora mesta, aby začal proces prípravy podkladov k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok s kódom výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2

V. žiada primátora mesta

zaradiť do investičného plánu 2021 po schválení nenávratného finančného príspevku s kódom výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2 akciu výstavba 2 nájomných bytových domov v lokalite ulice Ž. Silbigera a pripraviť príslušnú zmenu rozpočtu vrátane spoluúčasti mesta vo výške max. 125 000,00 EUR.



C. Dôvodová správa

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre časť operačného programu Ľudské zdroje (OP ĽZ) vyhlásilo dňa 19. novembra 2018 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania s kódom: **OPLZ-PO6-SC611-2018-2**.

Výzva bola vyhlásená v rámci Prioritnej osi 6. - Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít; Investičná priorita 6.1 - Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach; Špecifický cieľ 6.1.1 - Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania.

Uzavretie 2. hodnotiaceho kola predmetnej výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) je stanovené na 26. Februára 2021, pričom mesto Ružomberok sa do danej výzvy plánuje zapojiť s projektom **„Podpora bývania s prvkami prestupného bývania pre MRK v meste Ružomberok“**. Jednou z povinných príloh k ŽoNFP je aj uznesenie obecného zastupiteľstva k podaniu a povinnému spolufinancovaniu projektu.

Popis projektu

Mesto Ružomberok sa nachádza v západnej časti Slovenskej republiky v Žilinskom kraji v okrese Ružomberok. V roku 2017 malo v meste trvalý pobyt 26 966 obyvateľov. Rozloha mesta je 12 671,5 ha, hustota obyvateľstva bola v sledovanom roku 212,8 obyv./km². Prvá zmienka o meste pochádza z roku 1233. Mesto leží v Podtatranskej kotline v nadmorskej výške 535 m (ŠÚ SR, 2018). V zmysle Atlasu rómskych komunít na Slovensku (2013) bol na prelome rokov 2012/2013 v území mesta zaznamenaný podiel rómskeho obyvateľstva na úrovni 2,3 %.

V súčasnosti má mesto k dispozícii existujúce byty nižšieho štandardu (1. stupeň prestupného bývania) v počte 175.

Zámerom mesta je v rámci pripravovaného projektu prestupného bývania pre MRK realizovať výstavbu dvoch nových bytových budov, každá budova s 18-mi bytovými jednotkami (spolu 36 b.j.). Systém bývania bude mesto realizovať dvojstupňový. Spojením existujúcich bytov nižšieho štandardu (1. stupeň) a výstavbou nájomných bytov (2. stupeň) bude vytvorený systém bývania s prvkami prestupného bývania. Zároveň v oboch stupňoch mesto zabezpečí činnosť asistentov bývania.

Výstupy a udržateľnosť projektu

Výstupom projektu bude dvojstupňový systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania. Minimálne 30% podporených bytových jednotiek z NFP za každý stupeň bývania bude určených pre obyvateľov MRK. K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu bude zo strany mesta uzavretých minimálne 50% platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK.

Systém bývania bude funkčný minimálne aj počas obdobia udržateľnosti projektu, t.j. do 31.12.2029. Prevádzkovateľom Systému bývania bude mesto Ružomberok ako žiadateľ o NFP a nebude ho zabezpečovať treťou osobou.

Výstup zo systému prestupného bývania zabezpečí mesto formou individuálnej bytovej výstavby (IBV - rodinné domy) a hromadnej bytovej výstavby (HBV - bytové domy). Plánované lokality IBV, resp. HBV predstavujú aktuálne odhady a sú závislé od zvolenej priemernej veľkosti pozemku pre rodinný



dom pri IBV, resp. hustoty obyvateľov na 1 ha pri HBV. V praxi sa môže stať, že niektoré plochy budú zastavané inou intenzitou alebo nebudú zastavané z rôznych dôvodov (napr. pre nesúhlas majiteľov pozemkov, pre nedostatok financií na komunikácie a infraštruktúru či sanáciu územia).

Navrhované plochy pre rozvoj bývania umožňujú (v prípade využitia všetkých plôch) umiestenie vyššieho počtu bytov ako bude potreba v návrhovom období. Rozdiel možno chápať ako rezervu pre ďalšie obdobie. Potenciálnym zdrojom rozšírenia bytového fondu sú aj možnosti rekonštrukcie nevyužívaných nebytových priestorov a využitie bytov vyňatých z rôznych dôvodov z bytového fondu. Ide o lacnejšie formy získania bytov ako novou výstavbou, čo súvisí najmä s využitím existujúcej infraštruktúry.

Na účely rozvoja bývania podľa popisu vyššie plánuje mesto využiť všetky nástroje štátnej podpory rozvoja bývania a prostredníctvom týchto nástrojov zekonomizovať podmienky bytovej výstavby v prospech obyvateľov.

Existujúce možnosti podpory bývania z verejných zdrojov:

- výstavba obecných nájomných bytov - kombinácia dotácie a výhodného úveru zo ŠFRB;
- výstavba zariadení sociálnych služieb - výhodný úver ŠFRB;
- obnova zariadení sociálnych služieb - výhodný úver ŠFRB;
- kúpa bytu pre odchovanca detského domova - výhodný úver ŠFRB;
- výstavba rodinného domu - výhodný úver ŠFRB.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu tvoria výdavky v sume max. 2 500 000,00 EUR – táto predstavuje maximálnu výšku celkových oprávnených výdavkov projektu. Suma žiadaného nenávratného finančného príspevku (NFP) predstavuje 2 375 000,00 eur s DPH, čo je 95 % celkových oprávnených výdavkov projektu. Čo sa týka povinného spolufinancovania projektu, toto zabezpečí mesto z vlastných zdrojov, resp. externých úverových zdrojov vo výške 5 % z celkového rozpočtu.

Medzi oprávnené výdavky projektu patria:

- výstavba nových bytových budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- prístavba, nadstavba, stavebné úpravy a rekonštrukcia budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- bezbariérové úpravy budov;
- zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov;
- realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií napr. obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešného plášťa vrátane strešnej krytiny a povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových otvorových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena kotlov a vykurovacích telies a vnútorných inštalačných rozvodov, klimatizačného zariadenia, inštalovanie solárnych panelov a pod.);
- nákup vybavenia, vrátane telekomunikačnej techniky;
- výkon činnosti asistenta bývania
- vypracovanie dokumentu „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“
- vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie;
- výkon stavebného dozoru.



Harmonogram realizácie projektu

Plánovaný začiatok realizácie projektu v prípade schválenia ŽoNFP a po úspešnom ukončení procesu verejného obstarávania na výber dodávateľa prác a tovarov, resp. poskytovateľa služieb je naplánovaný na júl 2021, pričom platí, že realizácia aktivít projektu musí byť ukončená najneskôr do 31.12.2023. Dĺžka realizácie stavebných prác bude max. 24 mesiacov.

Uznesenie zastupiteľstva mesta Ružomberok je naformulované na základe Príručky pre žiadateľa pre výzvu OPLZ-PO6-SC611-2018-2 a v súlade s Podmienkami poskytnutia príspevku z OP ĽZ.

D. Situačný nákre

