

Materiál č.

A. Materiál:

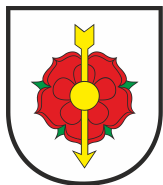
Bod rokovania	Ružomerská Kalvária a jej krajinné územie
Dátum rokovania MsZ	10.2.2020
Predložené poslancom MsZ	2.2.2020
Predkladatelia	Patrik Habo, Ľubomír Kubáň, Karol Javorka , Jan Kuráň
Spravodajca	Patrik Habo
Na základe	Iniciatívy poslancov a občanov
Prizvaní	Mgr. Ing. Miroslav Zuberec Mgr. A. Richard Kalmár Ing. arch. Vavrinec Kendera
Stanovisko komisií	
Zoznam príloh	Príloha 1: Výzva na záchranu ružomerskej Kalvárie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. *berie na vedomie:*

Občiansku výzvu: „Výzva na záchranu ružomerskej Kalvárie“, ktorou sa občania dožadujú mimoriadneho riešenia vo veci plánovanej zástavby územia Kalvárie projektom CPI Slovakia, a.s.. Zástavba podľa signatárov nenávratne devastuje duchovnú, kultúrnu, spoločenskú, mestotvornú, sakrálnu a prírodno-krajinnú hodnotu tejto výnimočnej lokality nevhodnou zástavbou bytovými domami v tesnej blízkosti kaplniek Kalvárie. Žiadajú bezodkladné urbanistické, priestorové zadefinovanie územia Kalvárie a žiadajú, aby mesto a CPI Slovakia, a.s. vstúpilo do spoločného rokovania, výsledkom ktorého bude primeraná zámena, alebo posun pozemkov tak, aby sa zástavba presunula mimo územia, ktoré bude zadefinované ako jej ochranné pásmo a súčasne tak, aby spoločnosť CPI Slovakia, a.s. mohla efektívne realizovať projekt výstavby.



II. **MsZ žiada:**

Primátora mesta, aby začal rokovať so spoločnosťou CPI Slovakia, a.s. s cieľom a snahou zámeny, posunu prip. kúpy pozemkov vo vlastníctve CPI Slovakia, v blízkosti objektov ružomerskej Kalvárie za iné vhodné pozemky vo vlastníctve mesta, alebo prípadné začlenenie pozemkov vo vlastníctve CPI Slovakia, a. s. ako súčasť územného plánu zóny Nad Dielcom, tak aby sa vytvorilo dostatočné ochranné územie ružomerskej Kalvárie. Taktiež žiada primátora mesta, aby takéto riešenie predložil na schválenie mestskému zastupiteľstvu s cieľom, aby mohla byť v budúcnosti schválená urbanistická štúdia územia Kalvárie a aby sa zabránilo nevhodnej zástavbe a najmä, aby sa vytvorilo ochranné pásmo min. 35 m od okolia kaplniek a kalvárskeho kostola v zmysle zaslanej verejnej požiadavky „Výzvy za záchranu ružomerskej Kalvárie“.

T: 31.4.2021

III. **MsZ žiada :**

Primátora mesta pripraviť územnoplánovací podklad - urbanistickú štúdiu, ktorá bude vykonaná po dohode medzi mestom (ÚHA), farnosťou Ružomberok a ružomerským cechom architektov s možnosťou uskutočnenia Súťaže architektonických návrhov, (rešpektujúc dnešnú PD a stavebné povolenie v IP „Revitalizácia územia Kalvárie“ v investičnom pláne mesta pre rok 2021), ktorou sa zdefinujú širšie územné pomery Kalvárie a okolia z pohľadu jej ochrany a konečná štúdia bude predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

T.: 31.5. 2021

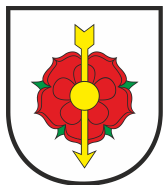
IV. **MsZ žiada**

Primátora mesta začať proces obstarania zmeny a doplnku územného plánu mesta a územného plánu zóny Nad Dielcom, ktorým sa zdefinuje ochranné pásmo ružomerskej Kalvárie a regulatívy regulujúce funkcie a urbanizáciu Kalvárie a jej okolia a to na podklade schválenej urbanistickej štúdie.

T: 30.6.2021.

C. Dôvodová správa

Obyvatelia mesta, významné osobnosti, spoločensky aktívne osoby svojim podpisom vyzvali volených predstaviteľov mesta a CPI Slovakia, a.s. k „Výzve na záchranu ružomerskej Kalvárie“, ktorou sa dožadujú mimoriadneho riešenia vo veci plánovanej zástavby územia Kalvárie projektom



CPI Slovakia, a.s. Zástavba nenávratne devastuje kultúrnu, duchovnú, spoločenskú, mestotvornú, sakrálnu a prírodno-krajinnú hodnotu tejto výnimočnej lokality nevhodnou výstavbou bytových domov v tesnej blízkosti kaplniek Kalvárie. Odôvodnenie nevhodnosti zástavby je uvedené v samotnej výzve, ktorá tvorí prílohu č. 1 rokovacieho materiálu.

Je potrebné bezodkladné urbanistické, priestorové zadefinovanie územia Kalvárie, ktoré doposiaľ nebolo vhodne zabezpečené. Najracionálnejšie riešenie v danej situácii je rokovanie so spoločnosťou CPI Slovakia, a.s. a dohodnúť inú vhodnú plochu na výstavbu bytových domov a v tej súvislosti dohodnúť vhodnú zámenu pozemkov medzi Mestom a CPI Slovakia, a.s..

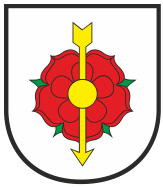
Vizualizácia predpokladaného urbanistického zásahu projektom CPI Slovakia, a.s. :



Príklad možného vyčlenenia ochranného pásma územia Kalvárie:

Navrhuje sa nasledovný postup:

1. **pripraviť urbanistickú štúdiu**, ktorou sa zadefinujú územné pomery Kalvárie a okolia z pohľadu jej ochrany a predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu,
2. **dohodnúť s CPI Slovakia, a.s. obojstranne výhodnú zámenu pozemkov**, rešpektujúc urbanistickú štúdiu,
3. **obstarať a zabezpečiť zmenu územného plánu mesta**, tak, aby mohla byť v budúcnosti naplnená schválená urbanistická štúdia územia Kalvárie a aby sa zabránilo nevhodnej zástavbe v zmysle požiadavky „Výzvy za záchranu ružomerskej Kalvárie“, a aby mohla spoločnosť CPI Slovakia, a.s. realizovať projekt výstavby bytových domov.



4. realizovať projekt revitalizácie Kalvárie v zmysle platného SP „Revitalizácia územia Kalvárie“.

D. Dopad na rozpočet

V zmysle uzatvorených dohôd a procesov uvedených v bodoch