



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.01

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemkov zastavaných stavbami garáží do vlastníctva žiadateľov – manželia Hurtešákovci- lokalita ul. Považská
Dátum rokovania MsZ	07.04.2021
Predložené poslancom MsZ	31.03.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 29.01.2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 17.03.2021	odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.03.2021: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.03.2021: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh

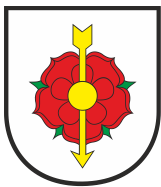
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a zámer predaja prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre potreby vypracovania geometrického plánu, a to:

pozemkov parc.č. KNC 1905 o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 1906 o výmere 26 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (toho času nezapísané na



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

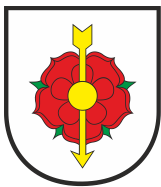
LV, zodpovedajú časti pozemku parc.č. KNE 569/69 o výmere 53 m² z celkovej výmery 865 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok a kú. Ružomberok), nachádzajúcich sa v lokalite ul. Považská **pre kupujúcich: Titl. Milana Hurtešáka**, rod. xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Danicu Hurtešákovú**, rod. xxxxx, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík - pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami garáží súp.č. 2495/LV 22800 a súp.č. 4124/LV 16933 vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 29.01. 2021 doručená „**Žiadosť o kúpu pozemku a zriadenie vecného bremena**“, ktorou žiadatelia - manželka Hurtešákovci požiadali o kúpu pozemku pod stavbami garáží súp.č. 4124 a 2495, a to **časti pozemku parc.č. KNE 569/69** (zodpovedajúcej pozemkom parc.č. KNC 1905 o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 1906 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, doposiaľ nezapísaným na LV) a o zriadenie vecného bremena práva k prístupu, prechodu a prejazdu k pozemkom parc.č. KNC 1905 a parc.č. KNC 1906 cez pozemok parc.č. KNE 569/69.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 09.02. 2021: Zámer využitia predmetných častí parcely KNE 569/69 nie je v rozpore s ÚPN. Predmetné plochy sú v zmysle územného plánu mesta určené na zastavanie v zmysle funkčného regulatívu F2 - polyfunkčné plochy bytové domy + vybavenosť a služby, pričom **z hľadiska urbanizácie je potrebné uvedené preluky na Ul. Považská ponechať vo vlastníctve mesta pre potreby doplnenia predmetnej zástavby a prislúchajúcej vybavenosti**. Nakoľko predmetné pozemky prislúchajú k uvedeným prelukám, **neodporúčajú ich odpredaj z dôvodu potreby ich ďalšieho využitia**.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.02. 2021: vedenie mesta nesúhlasí s predajom požadovaných pozemkov parc.č. KNC 1905 a parc.č. 1906 vzhľadom na stanovisko ÚHA zo dňa 09.02. 2021 podľa ktorého z hľadiska urbanizácie je potrebné uvedené preluky **na Ul. Považská ponechať vo vlastníctve mesta pre potreby doplnenia predmetnej zástavby a prislúchajúcej vybavenosti**, s ktorým sa vedenie mesta stotožňuje. **Požadované pozemky teda pre miesto nie sú prebytočné**. Z uvedeného dôvodu bolo aj **zriadenie vecného bremena práva k prístupu, prechodu a prejazdu k pozemkom parc.č. KNC 1905 a parc.č. KNC 1906 (o ktorých kúpu pod stavbami žiadatelia žiadajú) cez pozemok parc.č. KNE 569/69 primátorom mesta v rámci jeho kompetencie pdf. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, zamietnuté**.



Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemkov by príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavoval sumu vo výške **1.590,- €** (spolu 53 m² pozemku * 30,00 €).