

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

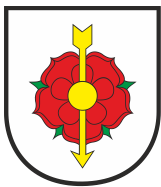
Bod rokovania	Predaj pozemkov zastavaných stavbou rekreačnej chaty a pozemku k stavbe príslušeného – titl. Roman Tatarka – lokalita Malinô Brdo
Dátum rokovania MsZ	07.04.2021
Predložené poslancom MsZ	31.03.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 04.11. 2020 a jej doplnení, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 17.03.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.03.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.03.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 130/2020 zo dňa 9.9. 2020, vyhotovený GEONET s.r.o. - v texte materiálu Stanovisko oddelenia stavebnej správy - Príloha č. 1

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **predaj** tohto prebytočného



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:

- parc.č. KNC 14697/4 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. KNC 14729/132 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. KNC 14729/133 o výmere 100 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

vytvorených Geometrickým plánom č. 130/2020 zo dňa 9.9.2020 vyhotoveným GEONET s.r.o., Martin a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 30.09. 2020 pod č. 548/2020 z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 1774674 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Malinô Brdo, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Titl. Romana Tatarku**, rod. XXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občana XX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou rekreačnej chaty e. č. 63 a pozemku k stavbe chaty príslušného, **za kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok príslušný – parc.č. KNC 14729/133), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

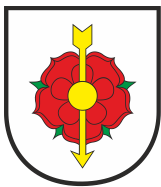
V prípade potreby vyňatia pozemkov (LPF, TTP), znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na základe „Žiadosti o kúpu nehnuteľnosti“ zo dňa 03.11. 2020 a jej doplnení, materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov parc. č. KNC 14729/132 a parc.č. KNC 14697/4 (zastavaných stavbou chaty ev.č. 63 a jej prístavby) a pozemku parc.č. KNC 14729/133 (príslušného ku stavbe chaty), vytvorených GP č. 130/2020 zo dňa 9.9. 2020 (spolu o výmere 139 m²), a to z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o celkovej výmere 1774674 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Malinô Brdo, do vlastníctva žiadateľa.

Vo veci prístavby k rekreačnej chate na pozemku parc.č. KNE 4625 (pozemok vo vlastníctve súkromného vlastníka) **prebieha správne konanie o dodatočnom povolení stavby**. Stavebník predložil doklady, ktoré preukázali, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami (príloha č.1).

Kúpna cena 40,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), kde v „XII. zóne –



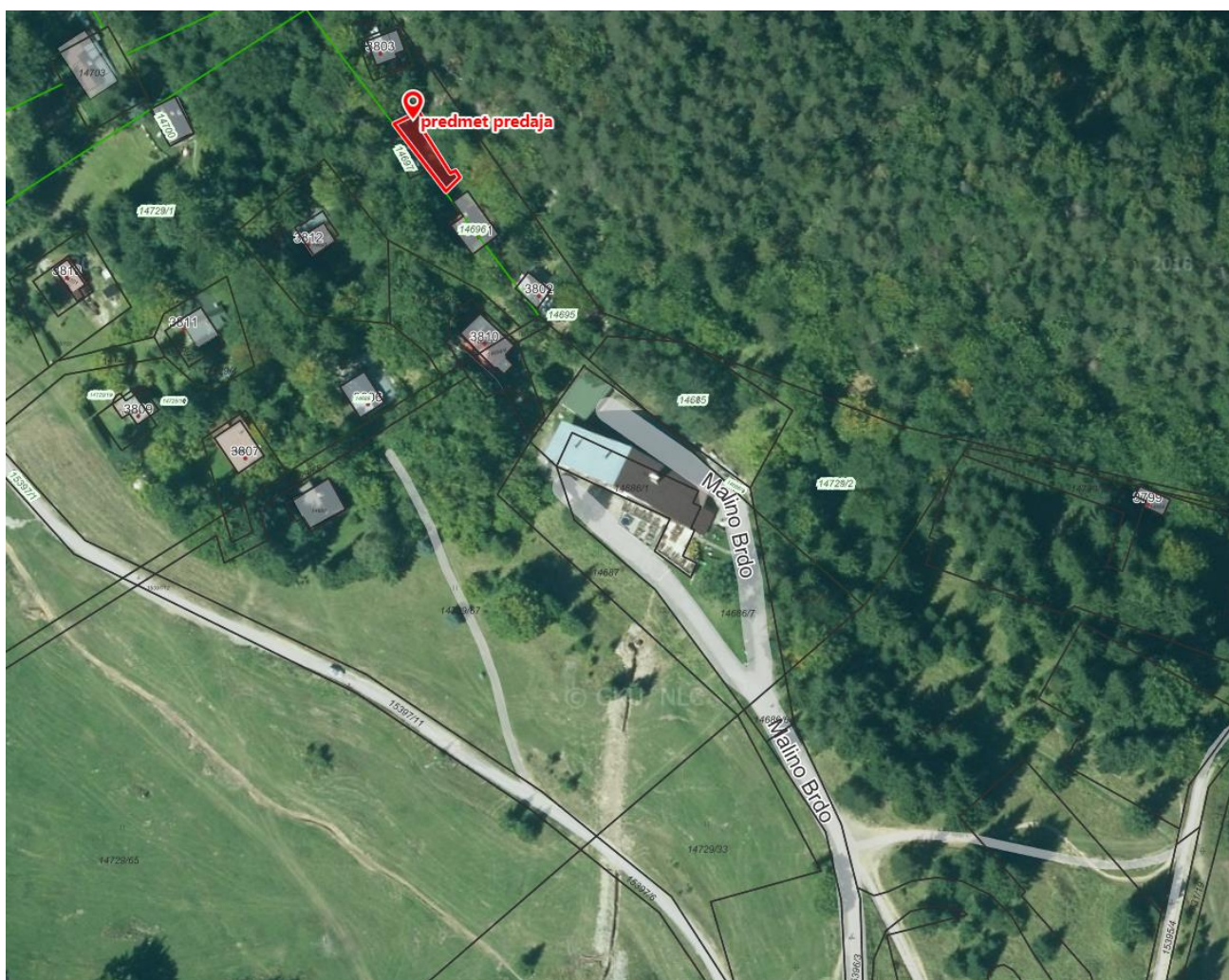
Mesto Ružomberok

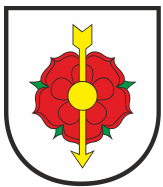
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Rekreačné zóny,, je pre pozemok zastavaný stavbou a pozemok príľahlý stanovená táto výška kúpnej ceny. Náklady spojené s vyňatím pozemkov znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.02. 2021: vedenie vzhľadom na konštatovanie stavebného úradu o súlade stavby (chaty) s verejnými záujmami v konaní o dodatočnú legalizáciu stavby podľa stavebného zákona schvaľuje predloženie materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Grafické znázornenie :

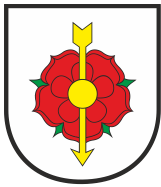




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

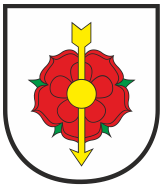
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 130/2020	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na skutkové zameranie rekreačnej chaty p. č. 14697/3-4 a prístavby p.č. 14729/132 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 14697/3-4, 14729/132-133.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Magdaléna BACHANOVÁ
Dňa: 9.9.2020	Meno: Michal Buryánek	Dňa: 9.9.2020	Meno: Ing. Marek Bajtala PhD.	Dňa: 30.9.2020 Číslo: 578/2020
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, kov.rúrkami		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995		
Záznam podrobného merania (meračský n 6475				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50-1997



2

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Pkn. vložky vlastn.	Listu Parcely	Číslo			Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN - E	KN - C											
											14697/4	18	19		detto
												3 5002	17	19	
Spolu :							6					3 5002			

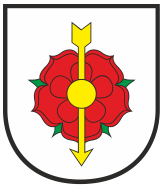
Poznámky:

Novonavrňované druhy poz. p. č. 14697/4 (diel č. 3), 14729/132 (diel č. 4) možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany PP o ich odňatí z PP.
Novonavrňovaný druh pozemku p. č. 14729/1 (diel č. 6), 14729/133 (diel č. 7) možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia o zmene druhu pozemku.
Na KN-C p. č. 14697 je evidovaná stavba bez súp. čísla na IV č. 4198.

Legenda:

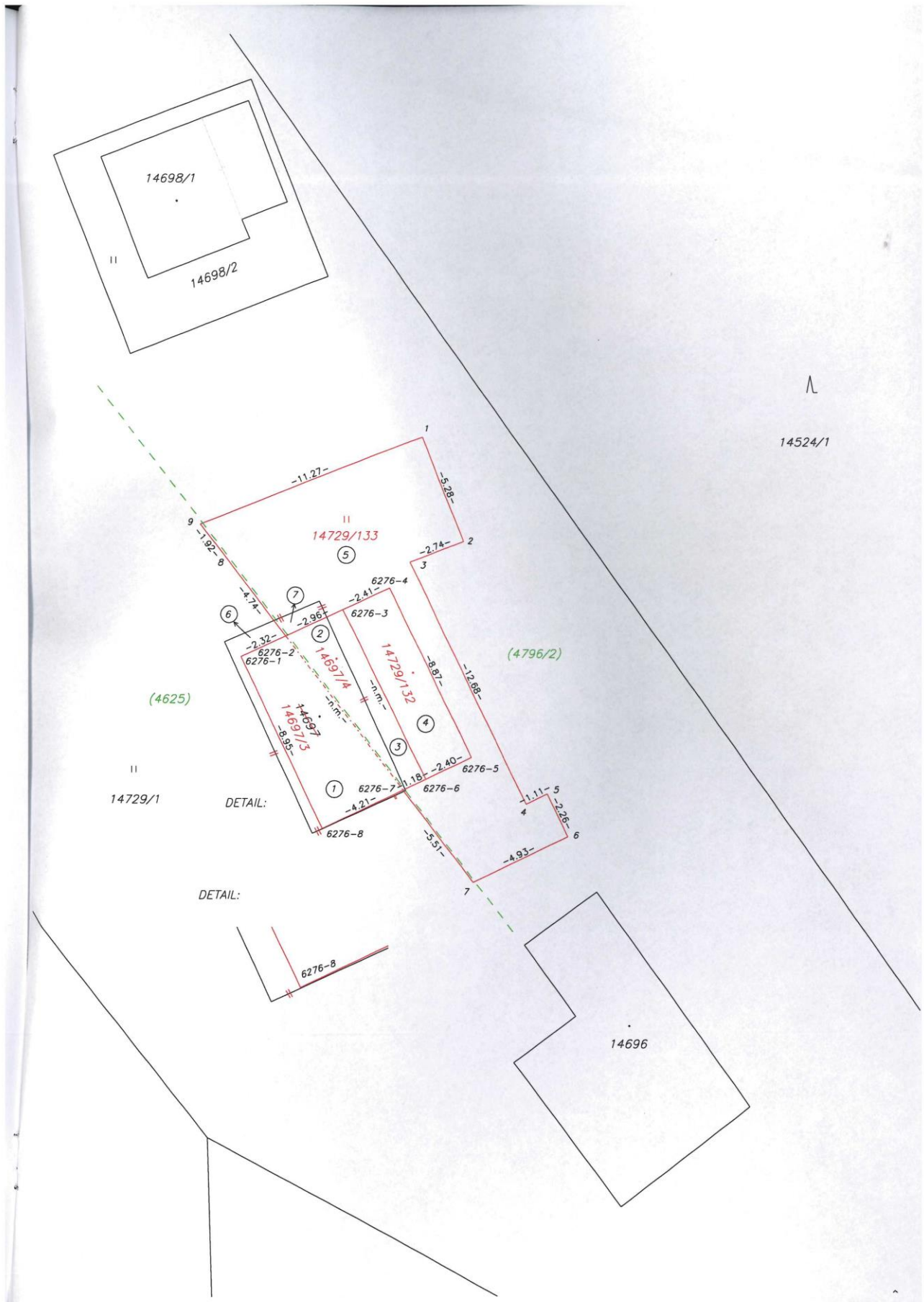
Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

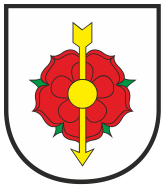
Kód druhu stavby 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **5.560,- € (139 m² pozemku * 40,00 €)**.