



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.03

A. Materiál:

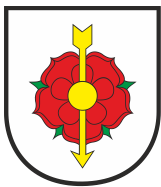
Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou športovej haly a pozemku k nej príslušného do vlastníctva žiadateľa: Športový klub stolného tenisu Baničné Ružomberok - lokalita areálu Sóló (ul. Do Baničného)
Dátum rokovania MsZ	07.04.2021
Predložené poslancom MsZ	31.03.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 02.02. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 17.03.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.03.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s podmienkou zriadenia predkupného práva v prospech mesta. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.03.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – výňatok zo Žiadosti zo dňa 02.02. 2021;

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:



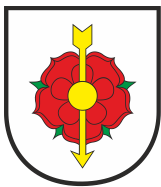
parc.č. KNC 5764/1 o výmere 473 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 5764/2 o výmere 253 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Do Baničného (areál Sóló) **pre kupujúceho: Športový klub stolného tenisu Baničné Ružomberok**, Do Baničného 3278/1A, Ružomberok, 03401, IČO: 30230021, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 a ods. 6. v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna – Baničné a Pod skalami - pozemok zastavaný a príľahlý) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou „Športovej haly“ súp.č. 3278 zapísanej na LV č. 12029 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príľahlého. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

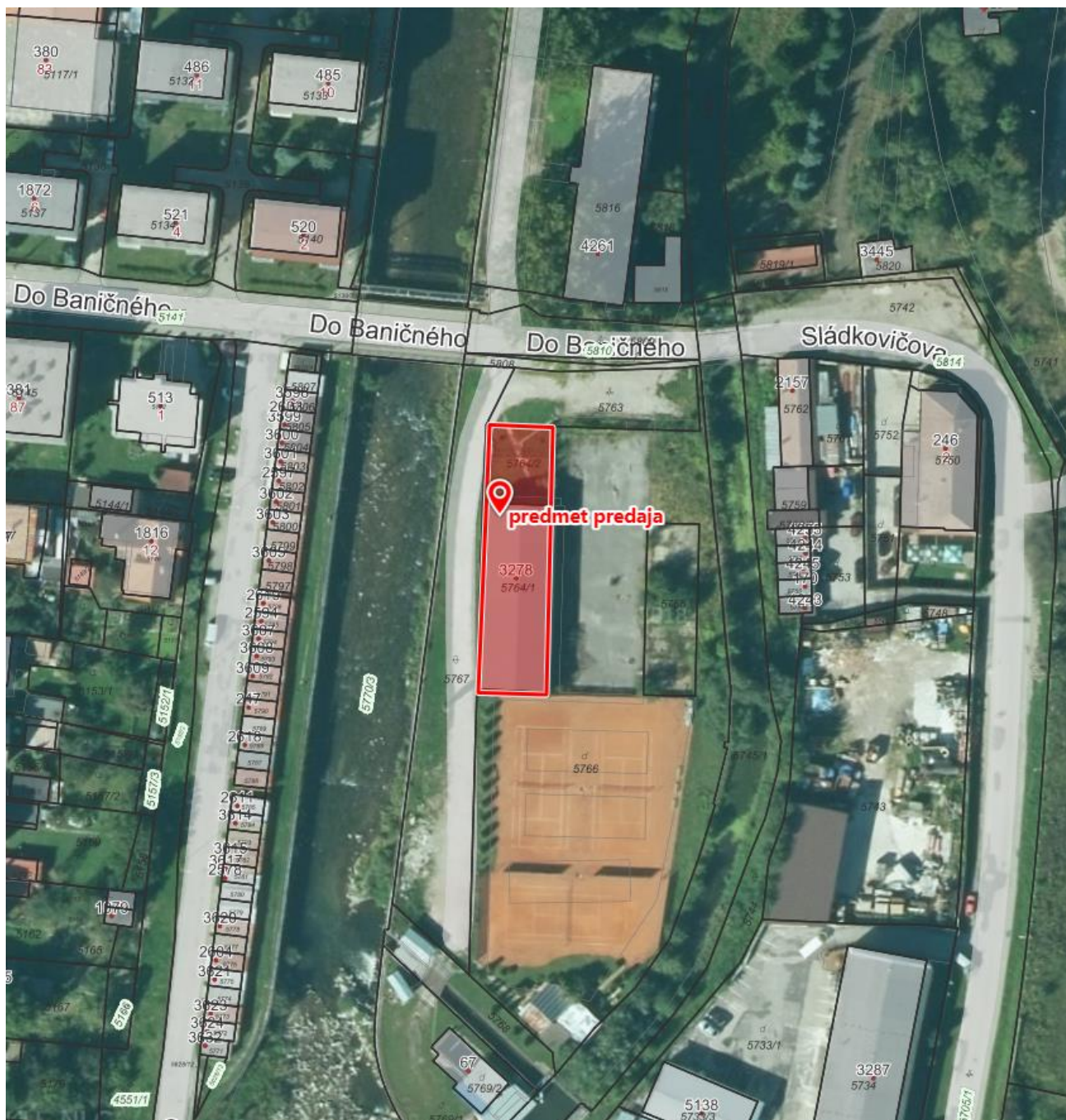
Mestu Ružomberok bola dňa 02.02. 2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 5764/1 o výmere 473 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (pozemok zastavaný stavbou športovej haly s.č. 3278 vo vlastníctve žiadateľa) a parc.č. KNC 5764/2 o výmere 253 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za účelom vysporiadania majetkových vzťahov ku športovej hale a pozemku k nej príľahlého a tým možnosť čerpania dotácií na modernizáciu, rekonštrukciu a budovanie športovej infraštruktúry z fondov EÚ - bližšie zdôvodnenie kúpy pozemkov je uvedené v prílohe č.1 materiálu. Žiadateľ chce prispôbiť športové podmienky pre hráčov, deti a mládež podmienkam hodným 21. storočia a zachovať stolný tenis v tejto časti mesta. Žiadateľ má toho času uzavretú platnú Nájomnú zmluvu s Mestom Ružomberok na pozemok pod stavbou športovej haly.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 02.02. 2021: predmetná plocha je v zmysle ÚP určená na plochy s prevahou občianskej vybavenosti. Zámer zachovania stolnotenisovej haly v predmetnom území **je v súlade s územným plánom.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.02. 2021: žiada pripraviť materiál na predaj nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.



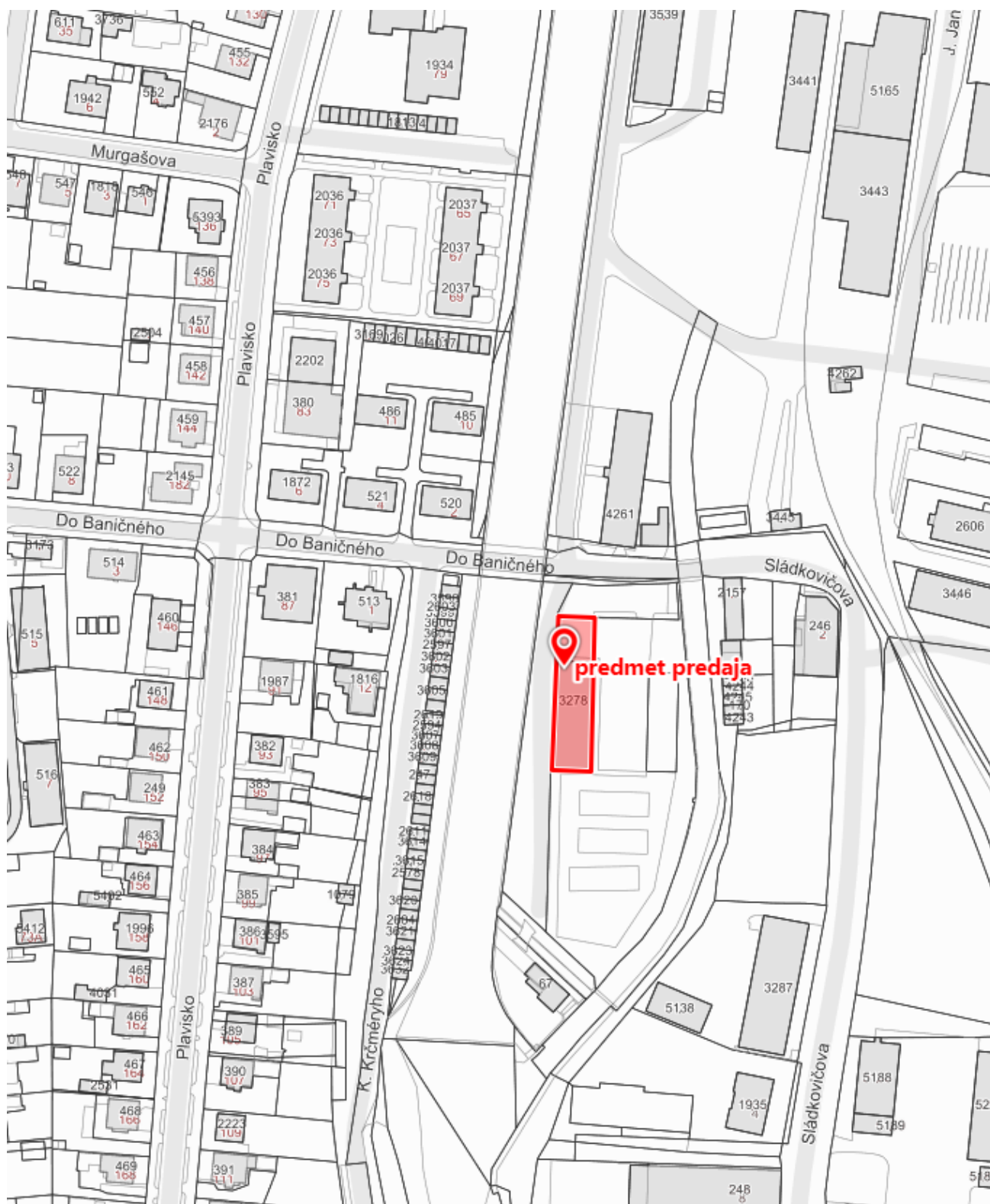
Grafické znázornenie:

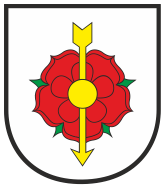




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **21.780,- €** (spolu 726 m² pozemku * 30,00 €).