



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.04

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

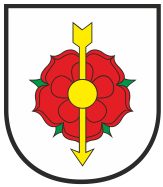
Bod rokovania	Zámer vyčlenenia pozemkov pre účely budúceho predaja – chodník - lokalita záhradkovej osady Skalnatá
Dátum rokovania MsZ	07.04.2021
Predložené poslancom MsZ	31.03.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí - v Prílohe 02, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 17.03.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.03.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.03.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Zoznam príloh	Príloha 01: Grafický návrh ÚHA na umiestnenie chodníka Príloha 02: Žiadosť manželia Migrovci o kúpu pozemku zo dňa 10.06. 2020 Žiadosť p. Babic o kúpu pozemku zo dňa 16.09.2020 Žiadosť p. Kendera o kúpu pozemku zo dňa 11.12.2020

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

vyčlenenie pozemku pre účely vybudovania prístupového chodníka v záhradkovej osade Skalnatá, a to:



na časti pozemku parc.č. KNE 2109/10 o celkovej výmere 3617 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok vo vlastníctve mesta Ružomberok podľa grafického znázornenia v Prílohe 01 tohto materiálu.

II. schvaľuje:

realizovať predaje v ZO Skalnatá až po príprave tohto územia pre ďalší predaj pozemkov, rešpektujúc vyčlenenie územia podľa I. tohto materiálu.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok boli v ostatnom čase doručené viaceré žiadosti vlastníkov pozemkov a stavieb chát, nachádzajúcich sa v lokalite záhradkovej osady Skalnatá o kúpu priľahlých pozemkov za účelom ich scelenia (žiadosti tvoria prílohu 02 tohto materiálu). Po vykonanej obhliadke na mieste samom bolo zistené, že v danej lokalite je potrebné vybudovať chodník slúžiaci všetkým vlastníkom pozemkov a chát, ktorým bude odčlenená v súčasnosti zastavaná časť záhradkovej osady od časti pozemku KNE parc. č. 2109/10, ktorá môže byť v budúcnosti rozparcelovaná a mestom predávaná ako ďalšie pozemky pre stavbu záhradných chát. Chodník je nevyhnutných pre budúci prístup k tejto časti záhradkovej osady. **S ohľadom na uvedené, ÚHA vypracoval návrh vyčlenenia pozemku pre vybudovanie prístupového chodníka v tejto lokalite (grafický návrh v prílohe č. 01 materiálu).** V prípade jeho schválenia, dá OPS vypracovať geometrický plán pre jeho reálne zameranie a žiadatelia, ktorí požiadali o kúpu pozemku a prevažne pozemky vyčleňovali podľa svojich potrieb reálneho užívania pozemkov v spojení s ich záhradkou, by sa tomuto návrhu mesta museli prispôbiť, **čím by sa vytvorila jednotná koncepcia predaja pozemkov v tejto lokalite podľa požiadavky Útvary hlavného architekta.**

Následne budú žiadosti žiadateľov o kúpu pozemkov v tejto lokalite predkladané mestskému zastupiteľstvu s ohľadom na takto navrhovaný prístupový chodník.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta;