

CEZ 379/2008

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 2008
medzi:

Predávajúcim: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bankové spojenie: _____, č.ú.: _____, VS 84127
(ďalej len predávajúci)

kupujúcim: NELLY Slovakia, s.r.o., Bencúrova 54, 821 04 Bratislava
zastúpená Ing. Robertom Jurenkom, konateľom
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6678 ako parc.č. reg E 4798 o výmere 103 ha 0216 m², kultúra lesný pozemok, k.ú. Ružomberok. Časť pozemku parc.č. KN reg C 14504/1 zodpovedá časti parcely KN reg. E 4798, z ktorej bude predávaný pozemok zameraný.

Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, lokalite Hrabovo.

II.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je podľa uznesenia MsZ č 579/06 zo dňa 25.10.2006 predaj časti pozemku parc.č. KN 14504/1 o výmere cca 765 m², za účelom výstavby prístupovej cesty ku chatám postavených na pozemkoch parc.č. KN 14511, 14512 a 14514. Predávaný pozemok je vyznačený v snímke z pozemkovej mapy. Presné vyznačenie a výmera budú upresnené geometrickým plánom, ktorý pred overením Katastrálnym úradom v Ružomberku bude odsúhlasený s predávajúcim.

Geometrický plán a poplatky súvisiace s vyňatím pozemku z lesného pôdneho fondu zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

III.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 579/2006 zo dňa 25.10.2006 a v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta“ schválenými v mestskom zastupiteľstve

- uzavrú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že pred jej podpisom bude uhradená schválená kúpna cena v plnej výške
- kupujúci zabezpečí do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavebné povolenie na výstavbu prístupovej cesty, ktorá má byť postavená na predmetnom pozemku, a v prípade nesplnenia tejto podmienky zmluvné strany od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstupujú a vrátia si vzájomné plnenie,
- ak kupujúci v lehote určenej v stavebnom povolení predávajúcemu nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na výstavbu prístupovej komunikácie na predmetnom pozemku, predávajúci má právo od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť,
- kúpnu zmluvu zmluvné strany uzavrú po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na predmetnom pozemku

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bude 1.365,-Sk/m², čo pri výmere cca 765 m² predstavuje kúpnu cenu 1,044.225,-Sk, ktorú kupujúci uhradí pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho v
číslo VS 8412/.

Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Zároveň sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že kupujúci vstúpia do úžitku tejto nehnuteľnosti za účelom vybudovania prístupovej komunikácie odo dňa zaplatenia a podpísania tejto zmluvy a k tomuto dňu predávajúci zabezpečí odovzdanie stavebného pozemku pripraveného na zastavanie.

VI.

Po zániku odkladacej podmienky alebo lehoty pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako je v čl. III. tejto zmluvy uvedené, sú predávajúci ako strana zviazaná a povinná a kupujúci, ako strana oprávnená, povinní do 30 dní od tejto skutočnosti uzavrieť kúpnu zmluvu na

predmet tejto zmluvy podľa čl. II., inak sa strana oprávnená (kupujúci) môže domáhať svojho práva podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka.

VII.

Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú, od 31.7.2008 do splnenia podmienok v tejto zmluve dohodnutých a vyplývajúce zo stavebného a kolaudačného rozhodnutia, s platnosťou a účinnosťou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutej doby, alebo pred uplynutím tejto doby dňom uzavretia kúpnej zmluvy podľa podmienok v čl. III. a VI..

VIII.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah oboch zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ďalšie dohovory môžu byť predmetom samotnej kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 31.7.2008

predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
Ing. Michalom Slašťanom
primátorom mesta

kupujúci
NELLY Slovakia, s.r.o. Bratislava, zast.
Ing. Robertom Ľurenkom, konateľom

Zoznam účtovných dokladov

Platná mena SKK

| Č. dokl. | Dátum | Text | SU | AU | Rozpočet | MD | DAL |
|----------------------------------|------------|--|-----|----|-------------|---------------------|---------------------|
| 54 | 20.10.2008 | BV- BÚ/201/8 FATRAINVEST s.r.o. - ZoBKZ / kúpa pozemkov | 221 | 1 | 1 233001 08 | 800 000.00 | 0.00 |
| 54 | 20.10.2008 | BV- BÚ/201/7 FATRAINVEST s.r.o. - ZoBKZ / kúpa pozemkov | 221 | 1 | 1 233001 08 | 44 225.00 | 0.00 |
| 54 | 20.10.2008 | BV- BÚ/201/8 FATRAINVEST s.r.o. - ZoBKZ / kúpa pozemkov | 641 | | | 0.00 | 800 000.00 |
| 54 | 20.10.2008 | BV- BÚ/201/7 FATRAINVEST s.r.o. - ZoBKZ / kúpa pozemkov | 641 | | | 0.00 | 44 225.00 |
| 44 | 13.11.2008 | BV- BÚ/219/1 FATRAINVEST s.r.o. - doplatok ZoBKZ 374/08 pozemky Hrabovo | 221 | 1 | 1 233001 08 | 200 000.00 | 0.00 |
| 44 | 13.11.2008 | BV- BÚ/219/1 FATRAINVEST s.r.o. - doplatok ZoBKZ 374/08 pozemky Hrabovo | 641 | | | 0.00 | 200 000.00 |
| Spolu za vybrané doklady: | | | | | | 1 044 225.00 | 1 044 225.00 |

LEZ 0050/12

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená medzi:

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 16 Ružomberok

IČO: 00 315 737

Zastúpené: PaedDr. Ján Pavlík, primátor

(ďalej ako "Mesto Ružomberok")

a

FATRAINVEST, s.r.o. (Rozšírený územný plán lokalita #)

Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava

IČO: 35 930 608

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 61162/B

Zastúpené: Ing. Rostislav Melichárek, na zákl. plnej moci

(ďalej ako "FATRAINVEST")

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Spoločnosť FATRAINVEST na základe príslušného stavebného povolenia zriadila na pozemku parc.č. KN14504/1, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok stavbu prístupovej komunikácie v lokalite Hrabovo. (do 2032 374/2008)

Stavba bola zriadená so súhlasom vlastníka pozemku a Mesto Ružomberok sa zaviazalo po ukončení stavby previesť dotknuté parcely do vlastníctva spoločnosti FATRAINVEST.

Vyňatie dotknutých parciel z lesného pozemkového fondu bolo realizované na základe geometrického plánu č. 36672769-011/09 vyhotoveného oprávnenou geodetickou kanceláriou RGK s.r.o., Ružomberok.

- 1.1.1 Postavenou prístupovou komunikáciou sú dotknuté novovytvorené parcely č. 14504/77 a č. 14504/78 evidované v katastri nehnuteľností. (42 m² 11/4m²)

- 1.2 Spoločnosť FATRAINVEST zaplatila na bankový účet Mesta Ružomberok (č.ú.) zálohu na kúpnu cenu za pozemok dotknutý prístupovou komunikáciou spolu v sume 1.044.225,- SKK, bezhotovostným prevodom pod VS: 84127 (ďalej ako "zálohová platba"). Peňažné prostriedky zálohovej platby boli pripísané na účet Mesta Ružomberok dňa 20.10. 2008 a 13.11. 2008. (2032 374/2008)

- 1.3 Spoločnosť FATRAINVEST osobitnou dohodou zo dňa 29.5.2009 postúpila všetky svoje práva a povinnosti vo vzťahu k pozemkom dotknutým prístupovou komunikáciou na nadobúdateľa FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Hrabovská dolina 3280/18, 034 01 Ružomberok.

- 1.4 Následne spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. osobitnou dohodou zo dňa 31.5.2011 postúpila konkrétne vymedzenú časť práv a povinností vo vzťahu k pozemkom dotknutým

prístupovou komunikáciou na nadobúdateľa Družstvo Fatrapark II. Ružomberok so sídlom Špitálska 10, 811 09 Bratislava. Účelom tohto postúpenia bolo, aby Družstvo Fatrapark II. Ružomberok (ktoré združuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Fatrapark II) zabezpečilo do budúca nerušený prístup obyvateľov a užívateľov k bytovému domu Fatrapark II.

- 1.5 Účastníci tejto dohody prejavili vôľu urovnať ich vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa vzťahov uvedených v tomto článku 1 tejto dohody, a to spôsobom uvedeným v tejto dohode.

2 Urovnanie

- 2.1 Účelom a predmetom tejto dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností účastníkov dohody tak, že všetky medzi nimi sporné a pochybné práva a povinnosti, ako aj akékoľvek ich iné právne vzťahy (bez ohľadu na to, či sú medzi účastníkmi sporné alebo pochybné) vyplývajúce z a/alebo súvisiace so vzťahmi uvedenými v článku 1 tejto dohody, sa nahrádzajú novými záväzkami.

- 2.2 Účastníci súhlasia, že práva a povinnosti uvedené v tejto dohode nahradia pôvodné práva a povinnosti, ktoré im vznikli alebo mohli vzniknúť v súvislosti so vzťahmi uvedenými v článku 1 tejto dohody.

- 2.3 Účastníci sa dohodli, že uzavretím tejto dohody sa ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z a/alebo súvisiace so vzťahmi uvedenými v článku 1 tejto dohody nahrádzajú nasledovným:

2.3.1 Účastníci vzali na vedomie a nenamietajú voči postúpeniu práv a povinností v zmysle bodu 1.3 tejto dohody na spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. a rovnako ani voči následnému čiastočnému postúpeniu práv a povinností v zmysle bodu 1.4 tejto dohody na Družstvo Fatrapark II. Ružomberok.

2.3.2 Spoločnosť FATRAINVEST vyhlasuje, že neeviduje voči Mestu Ružomberok žiadne pohľadávky (žiadne práva na peňažné ani nepeňažné plnenia) súvisiace so vzťahmi uvedenými v článku 1 tejto dohody.

V prípade, že takéto pohľadávky alebo nároky existujú, spoločnosť FATRAINVEST sa ich v plnom rozsahu a neodvolateľne vzdáva.

To všetko aj v prípade, že by prechádzajúce úkony účastníkov súvisiace so vzťahmi uvedenými v článku 1 tejto dohody boli vyhlásené za neplatné alebo neúčinné, prípadne trpeli inou vadou.

2.3.3 Akékoľvek vzájomné záväzky z postúpenia práv a povinností v zmysle bodu 1.3 tejto dohody si spoločnosť FATRAINVEST vysporiada so spoločnosťou FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. samostatne, bez dopadu na Mesto Ružomberok.

2.3.4 Mesto Ružomberok uznáva svoj záväzok previesť vlastníctvo k predmetu kúpy na nástupnícke subjekty FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. a Družstvo Fatrapark II. Ružomberok v príslušnom pomere.

Akékoľvek ďalšie vzájomné záväzky týkajúce sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na nástupnícke subjekty si Mesto Ružomberok vysporiada s týmito subjektmi samostatne, bez dopadu na spoločnosť FATRAINVEST.

- 2.4 Podpisom tejto dohody sa urovnávajú všetky a akékoľvek vzťahy, povinnosti, nároky a záväzky, ktoré vznikli na základe a/alebo v súvislosti so vzťahmi uvedenými v článku 1 tejto dohody.

- 2.5 Podpisom tejto dohody účastníci vyhlasujú, že si nebudú uplatňovať navzájom žiadne ďalšie nároky, ktoré sú predmetom tohto urovnania.

3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na univerzálnych právnych nástupcov účastníkov dohody.
- 3.2 Táto dohoda je platná a účinná podpísaním oboma účastníkmi.
- 3.3 Účastníci tejto dohody sa zaväzujú, že nikto z nich nebude spochybňovať jej platnosť a účinnosť, nikto z podpisujúcich nebude iniciovať, neudelí súhlas a nezúčastní sa akéhokoľvek súdneho sporu alebo mimosúdneho konania, ktorý priamo alebo nepriamo súvisí s urovnávanými právami a povinnosťami nebude požadovať akékoľvek peňažné, nepeňažné alebo peniazmi ocenené nároky z akéhokoľvek právneho titulu súvisiaceho s urovnávanými právami a povinnosťami; ak boli začaté akékoľvek súdne konania, zaväzuje sa ich dotknutá zmluvná strana zobrať späť.
- 3.4 Ak by sa niektoré ustanovenie tejto dohody stalo neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným v dôsledku rozhodnutia súdu alebo iného príslušného orgánu, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody alebo jej časti, pokiaľ priamo zo zákona lebo z obsahu tejto dohody nevyplýva, že dané ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu dohody. V takomto prípade sa strany zaväzujú do 10 dní odo dňa právoplatnosti uvedeného rozhodnutia nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto dohody ustanovením (v prípade potreby aj uzavretím novej dohody), ktoré najviac zodpovedá obsahu a účelu zrejme sledovanému podpisujúcimi stranami ku dňu uzavretia tejto dohody.
- 3.5 Zmeny a doplnky k tejto dohode je možné robiť len písomnou dohodou účastníkov.
- 3.6 Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali a že táto bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní strán podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.7 Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostane každý účastník.

V Ružomberku dňa

V Bratislave dňa 26.10.2011

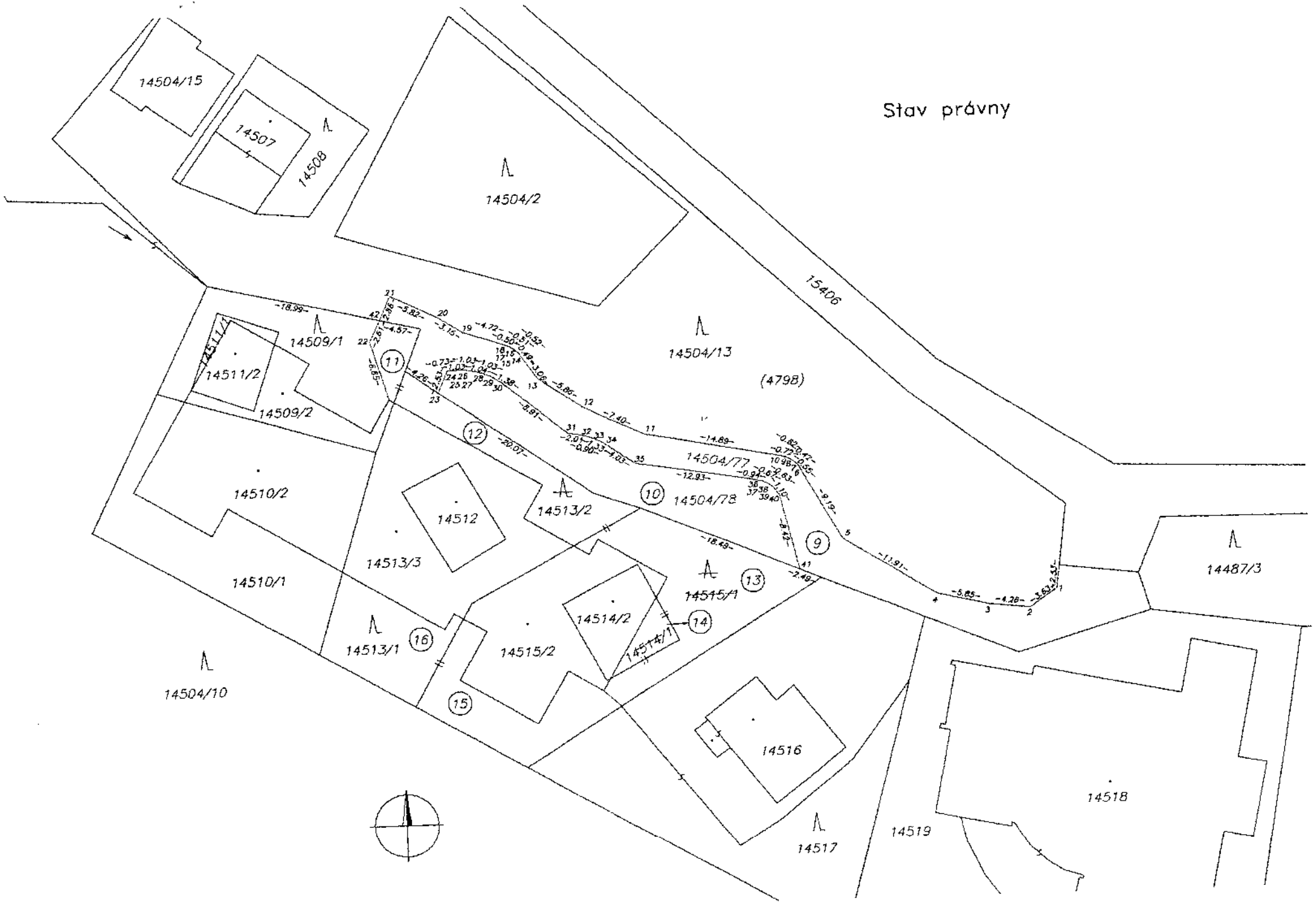
Mesto Ružomberok
PaedDr. Ján Pavlík
primátor

FATRANVEST, s.r.o.
Ing. Rostislav Melichárek
na zákl. plnej moci

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | |
|---|----------------------------------|--|---|
| Vyhotoviteľ  Ing. Mária Mleuda SITA 010 23, 041 58 Ružomberok IČO 46 67 06 IČ + | Kraj <i>Žilinský</i> | Okres <i>Ružomberok</i> | Obec <i>Ružomberok</i> |
| | Kat. územie <i>Ružomberok</i> | Číslo plánu <i>36672769-011/09</i> | Mapový list č. <i>Ružomberok 2-6</i> |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil Úradne overil Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i> | |
| | | | |
| Dňa: <i>16.02.2009</i> Meno: <i>Ing. Anna Džosová</i> | | Dňa: Meno: <i>Ing. Jozef Pňak</i> | |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>kalkmi</i> | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom: | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 3079</i> | | Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | |

Stav právny



VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | | |
|--|---------------|---------|----------|------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|---|--|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pžkn. vložky | listu vlastn. | parcely | | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | | | |
| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 14504/13 | | 2680 | | lesný poz. | 1 | 14504/77 | 375 | | | 14504/13 | 2089 | lesný poz. | Doterajší | |
| | | | | | | | | 2 | 14504/78 | 216 | | | | | 10200 | | |
| | | | | | | | | 1 | | | 14504/13 | 375 | 14504/77 | 375 | ost.pl. | FATRAINVEST, s.r.o. Bencúrova 54, Bratislava | |
| | | | | | | | | 2 | | | 14504/13 | 216 | 14504/78 | 216 | ost.pl. | FATRAINVEST, s.r.o. Bencúrova 54, Bratislava | |
| | 14725 | | 14509/1 | | 190 | | lesný poz. | 5 | 14513/2 | 28 | | | 14509/1 | 162 | lesný poz. | Doterajší | |
| | 14725 | | 14513/1 | | 119 | | lesný poz. | 3 | 14513/1 | 119 | | | 14513/1 | 243 | lesný poz. | FATRAINVEST, s.r.o. Bencúrova 54, Bratislava | |
| | | | | | | | | 3 | | | 14513/1 | 119 | | | 10200 | | |
| | | | | | | | | 4 | | | 14515/1 | 124 | | | | | |
| | 14725 | | 14513/2 | | 107 | | lesný poz. | 6 | 14513/2 | 107 | | | 14513/2 | 360 | ost.pl. | FATRAINVEST, s.r.o. | |
| | | | | | | | | 5 | | | 14509/1 | 28 | | | | | |
| | | | | | | | | 6 | | | 14513/2 | 107 | | | | | |
| | | | | | | | | 7 | | | 14514/1 | 22 | | | 14270 | Bencúrova 54, Bratislava | |
| | | | | | | | | 8 | | | 14515/1 | 203 | | | | | |
| | 14725 | | 14514/1 | | 22 | | zast.pl. | 7 | 14513/2 | 22 | | | 14514/1 | | zaniká | | |
| | 14725 | | 14515/1 | | 327 | | lesný poz. | 4 | 14513/1 | 124 | | | 14515/1 | | zaniká | | |
| | | | | | | | | 8 | 14513/2 | 203 | | | | | | | |
| Spolu: | | | | | 3445 | | | | | 1194 | | 1194 | | 3445 | | | |
| Legenda: kód spôsobu využívania: 10200 Pozemky porastené lesnými drevinami... 14270 Pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné, skladové plochy... | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CEZ 0049/12

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. –
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci:

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

IČO: 00 315 737

Zastúpený: PaedDr. Ján Pavlík, primátor

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Družstvo Fatrapark II. Ružomberok

So sídlom: Špitálska 10, 811 09 Bratislava

IČO: 36 867 802

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Dr, vložka číslo: 608/B

Konajúci: Ing. Radoslav Masarovič, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Stano, člen predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Mesto Ružomberok je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 pre obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v celosti vlastníkom nehnuteľností a to pozemku: parc.č. KNC 14504/77 o výmere 375 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku: parc.č. 14504/78 o výmere 216 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok (ďalej ako "Pozemky").
2. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku – lokalite Hrabovo.
3. Geometrickým plánom č. 36672769-057/11 zo dňa 13.10.2011 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Správou katastra Ružomberok dňa 2.11.2011 (ďalej ako „Geometrický plán“) bola od Pozemkov odčlenená mimo iné nová parcela č. KNC 14504/162,

o výmere 276 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Ružomberok (ďalej ako "Predmet kúpy").

4. Zmluvné strany v súlade ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy - novovytvorenému pozemku parc. č. KNC 14504/162, o výmere 276 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Ružomberok na základe Geometrického plánu so všetkými súvisiacimi právami a povinnosťami s ním spojenými do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
2. Kupujúci Družstvo Fatrapark II. Ružomberok, Bratislava kupuje od predávajúceho Mesta Ružomberok pozemok uvedený v bode II. tejto zmluvy do vlastníctva v celosti a predávajúci Mesto Ružomberok predáva kupujúcemu Družstvu Fatrapark II. Ružomberok, Bratislava pozemok uvedený v bode II. tejto zmluvy do vlastníctva v celosti.
3. Predávajúci sa zaväzuje previesť do vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy a Kupujúci sa zaväzuje za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.
4. Účelom prevodu Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie prístupovej komunikácie k apartmánovému domu Fatrapark II. v Ružomberku - Hrabovo.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena podľa tejto Zmluvy bola stanovená v súlade s podmienkami schválenými Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 579/2006 zo dňa 25.10.2006 a pozostáva z kúpnej ceny spolu vo výške 12.505,48 Eur (slovom: dvanásťtisícpäťstopäť eur štyridsaťosem centov) a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.
2. Zmluvné strany zhodne osvedčujú, že kúpna cena bola zaplatená Predávajúcemu zálohovo zo strany právneho predchodcu Kupujúceho (spoločnosť NELLY Slovakia, s.r.o., Bratislava, neskôr zmenené obchodné meno na FATRAINVEST, s.r.o., IČO: 35 930 608) na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy zo dňa 31.7.2008.
3. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu uzavretím tejto Zmluvy za plne vysporiadanú.

IV.

Stav prevádzanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s technickým a právnym stavom Predmetu kúpy. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.
2. Predmet kúpy je zastavaný cestnou komunikáciou slúžiacou apartmánovému domu Fatrapark II. v Ružomberku - Hrabovo.

V.

Súhlas s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. 196/2012 zo dňa 17.1.2012 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prístupovej komunikácie ku apartmánovému domu Fatrapark 2.

VI.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na Kupujúceho všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá Kupujúci do 10 dní po zverejnení tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
3. Momentom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný kupujúcemu.

VII.

Vyhlasenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemkov a Predmetu kúpy, jeho oprávnenie nakladať s Predmetom kúpy nie je obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi nájomnými právami, vecnými bremenami, inými vecnými právami, predkupným právom alebo akoukoľvek inou ťarchou alebo záväzkom, ktorý by akokoľvek obmedzoval výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, a že nie je zaťažený žiadnymi dlhmi.

2. Súčasne Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy nie sú vedené žiadne súdne, ani iné spory, nevedie sa na ňu exekučné, konkurzné ani žiadne iné súdne alebo správne konanie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto Zmluvy nebola a ani nebude uzavretá žiadna iná zmluva, na základe ktorej by mohlo dôjsť k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na tretiu osobu, ani iná zmluva, na základe ktorej by sa vlastnícke právo Predávajúceho alebo Kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zťažovalo, alebo ktorým by Kupujúci bol akýmkoľvek spôsobom obmedzovaný vo voľnej dispozícii s prevádzanou nehnuteľnosťou.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Predávajúci obdrží 3 rovnopisy, 2 rovnopisy obdrží kupujúci a 2 rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Ružomberku dňa 12. 3. 2012

Predávajúci:

Mesto Ružomberok

PaedDr. Ján Pavlík, primátor

V Ružomberku dňa 12. 3. 2012

Kupujúci:


Družstvo Fatrapark II. Ružomberok

Ing. Radoslav Masarovič, predseda predstavenstva

Družstvo Fatrapark II. Ružomberok

Ing. Pavol Stano, člen predstavenstva

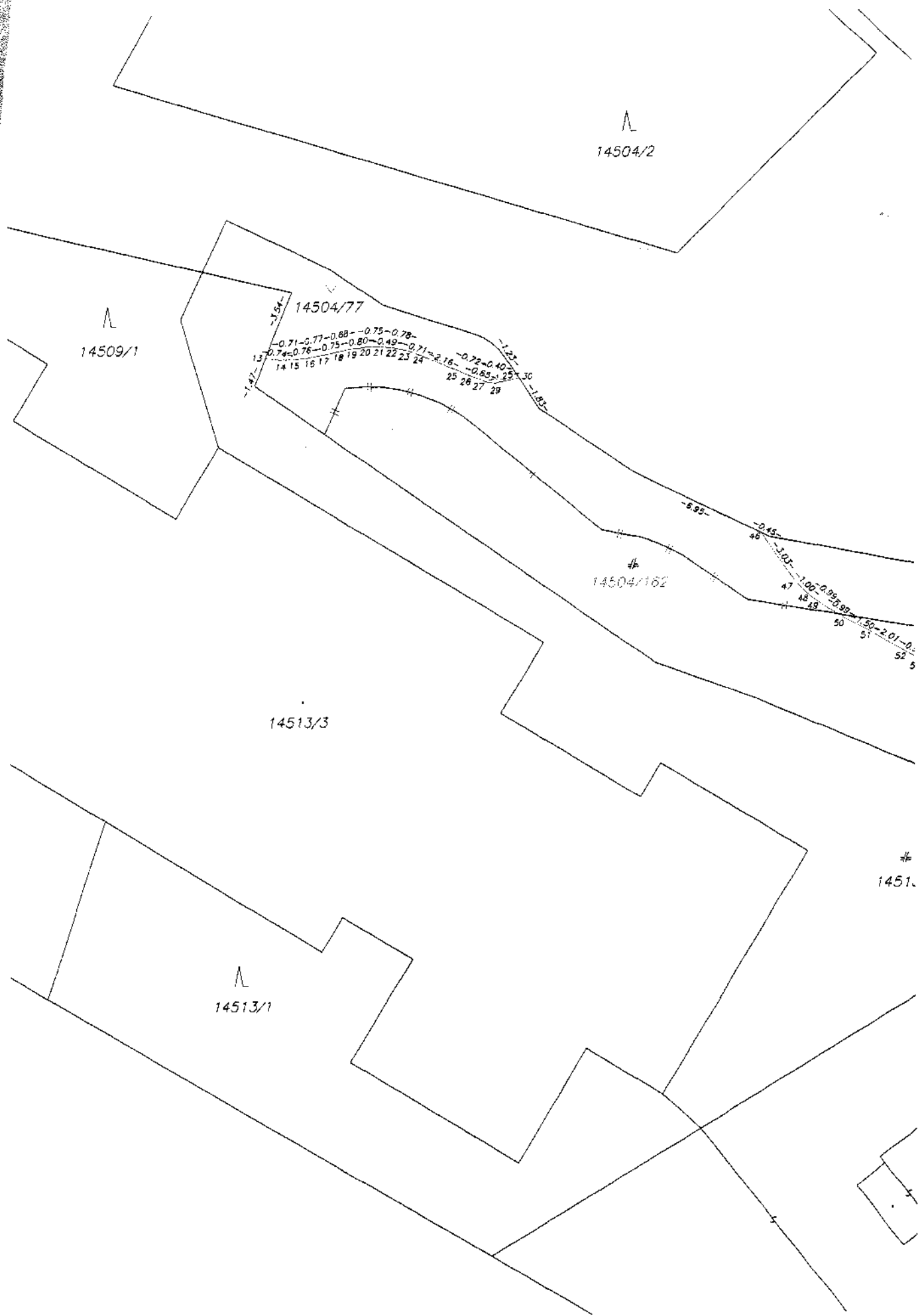
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje o terajšom stave výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------------|
| Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Malé Tupy 21, 034 03 Ružomberok IČO: 36672769 Tel.: | | Kraj Žilinský | Okres Ružomberok | Obec Ružomberok |
| | | Kat. územie Ružomberok | Číslo plánu 36672769-057/11 | Mapový list č. Ružomberok 2-6 |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN | | |
| | | na oddelenie nehnuteľností p.č. 14504/161-163 | | |
| Vyhoviteľ Dňa: 13.10.2011 Meno: Ing. Martin Mičuda | | Autorizačne overil Dňa: 21.10.2011 Meno: Ing. Jozef Pniak | Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová Dňa: 2.11.2011 Číslo: 639/2011 | |
| Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2565 | | Pečiatka a podpis | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | |

VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|--|----------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osob adresa, (sídlo) |
| PK | KN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | |
| 678 | 14504/77 | 375 | | zast.pl. | | | | | | 14504/77 | 42 | | ost.pl. 99 | Doterajší |
| 678 | 14504/78 | 216 | | zast.pl. | | | | | | 14504/78 | 142 | | ost.pl. 99 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | 14504/161 | 115 | | zast.pl. 99 | FATRA DEVELOPMENT, s.r.l. Hrabovská dolina 3280/ Ružomberok |
| | | | | | | | | | | 14504/162 | 276 | | zast.pl. 99 | Družstvo Fatrapark II. Ružomberok Špitálska 10 Bratislava |
| | | | | | | | | | | 14504/163 | 16 | | zast.pl. 99 | FATRA DEVELOPMENT, s.r.l. Hrabovská dolina 3280/ Ružomberok |
| Spolu: | | | 591 | | | | | | | | 591 | | | |
| Legenda: kód spôsobu využívania 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku | | | | | | | | | | | | | | |



14504/2

14509/1

14504/77
-1.54
-0.71-0.77-0.68-0.75-0.78-
13 0.74-0.76-0.75-0.80-0.49-0.71-2.16-
14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
-0.72-0.40-
25 26 27 28
-1.22-30
-1.85

14504/162

14513/3

1451

14513/1



14509/1

14504/2

14503/1

14490/2

14490/3

14490/1

14504/13

14504/77

13
14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
-0.71 -0.77 -0.68 -0.75 -0.78
-0.74 -0.76 -0.75 -0.80 -0.49 -0.71 -2.16 -0.72 -0.40
25 26 27 29
-1.22 -1.85

14504/162

14504/78

14513/3

15406

14513/2

14487/3

14513/1

14517

14504/161

14519

14518

14516



14504/163

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
-1.42
-1.94
-6.85
-0.45
-3.00
-1.00
-0.89
-0.99
1.30
-2.01
-0.98
-1.98
-2.99
-3.00
-3.00
-0.54
-2.43
-1.99
-1.99
-2.10
-0.89
1.01
-1.20
-4.27
-3.34
-2.50

CEZ-0684 /2012

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. –
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci:

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

IČO: 00 315 737

Zastúpený: PaedDr. Ján Pavlík, primátor

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Družstvo Fatrapark II. Ružomberok

So sídlom: Špitálska 10, 811 09 Bratislava

IČO: 36 867 802

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Dr, vložka číslo: 608/B

Konajúci: Ing. Radoslav Masarovič, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Stano, člen predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci Mesto Ružomberok je :

1.

a, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v celosti vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to:

- parc. č. KNE 4798 o výmere 990085 m², druh pozemku lesné pozemky.

b, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v celosti vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ parc.č. KNC 14517 o výmere 758 m², druh pozemku lesné pozemky.

(ďalej spoločne ako „ Pozemky “).

2. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Hrabovo.
3. Geometrickým plánom č. 36672769-168/11 zo dňa 20.10.2011 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Správou katastra Ružomberok dňa 2.11.2011 pod č. 640/2011 (ďalej len „ geometrický plán“) boli z pozemkov odčlenené mimo iné nové parcely v k.ú. Ružomberok:
A, z časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 990085 m², druh pozemku lesné pozemky vyčlenený diel 1 o výmere 199 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 14504/164 o výmere 199 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
B, z pozemku parc.č. KNC 14517 o výmere 758 m², druh pozemku lesné pozemky vyčlenený diel 5 o výmere 12 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. 14517/6 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a diel 6 o výmere 39 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 14517/7 o výmere 39 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok (dňa 13.6.2012 vydal Obvodný lesný úrad v Ružomberku rozhodnutie pod číslom 2012/00244-6/SVI, ktorým boli lesné pozemky z plnenia funkcií lesov trvale vyňaté a zmenené na zastavané plochy).
4. Zmluvné strany v súlade ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy - novovytvoreným pozemkom parc. č. KNC 14504/164 o výmere 199 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 14517/6 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KNC 14517/7 o výmere 39 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky k.ú. Ružomberok na základe Geometrického plánu, a to so všetkými súvisiacimi právami a povinnosťami s ním spojenými do výlučného vlastníctva Kupujúceho (ďalej len „ Predmet kúpy“).
2. Kupujúci Družstvo Fatrapark II. Ružomberok, Bratislava kupuje od Predávajúceho Mesta Ružomberok Predmet kúpy uvedený v článku II. bod. 1. tejto Zmluvy do vlastníctva v celosti a Predávajúci Mesto Ružomberok predáva Kupujúcemu Družstvu Fatrapark II. Ružomberok, Bratislava Predmet kúpy uvedený v článku II. bod 1. tejto Zmluvy do vlastníctva v celosti.
3. Predávajúci sa zaväzuje previesť do vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy a Kupujúci sa zaväzuje za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.
4. Účelom prevodu Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie prístupovej komunikácie k apartmánovému domu Fatrapark II. v Ružomberku - Hrabovo.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena podľa tejto Zmluvy bola stanovená v súlade s podmienkami schválenými Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 579/2006 zo dňa 25.10.2006 a pozostáva z kúpnej ceny spolu vo výške 11.327,43 Eur (slovom: jedenásťtisíc trisťdvadsaťsedem eur štyridsaťtri centov) a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.
2. Zmluvné strany zhodne osvedčujú, že časť kúpnej ceny vo výške 9.199,67 Eur bola zaplatená Predávajúcemu zálohovo zo strany právneho predchodcu Kupujúceho (spoločnosť NELLY Slovakia, s.r.o., Bratislava, neskôr zmenené obchodné meno na FATRAINVEST, s.r.o., IČO: 35 930 608) na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy zo dňa 31.7.2008.
3. Zostatok kúpnej ceny vo výške 2.127,76 Eur Kupujúci doplatí Predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu uzavretím tejto Zmluvy a uhradením doplatku podľa bodu 3. tohto článku za plne vysporiadanú.

IV.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s technickým a právnym stavom Predmetu kúpy. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijíma.
2. Predmet kúpy je zastavaný cestnou komunikáciou slúžiacou apartmánovému domu Fatrapark II. v Ružomberku - Hrabovo.

V.

Súhlas s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet kúpy podľa tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. 196/2012 zo dňa 17.1.2012 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prístupovej komunikácie ku apartmánovému domu Fatrapark 2.

VI.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na Kupujúceho všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy podá Kupujúci do 10 dní po zverejnení tejto Zmluvy podľa platných právnych predpisov. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
3. Momentom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný Kupujúcemu.

VII.

Vyhlasenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemkov a Predmetu kúpy, jeho oprávnenie nakladať s Predmetom kúpy nie je obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi nájomnými právami, vecnými bremenami, inými vecnými právami, predkupným právom alebo akoukoľvek inou ťarchou alebo záväzkom, ktorý by akokoľvek obmedzoval výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, a že nie je zaťažený žiadnymi dlhmi.
2. Súčasne Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy nie sú vedené žiadne súdne, ani iné spory, nevedie sa na ňu exekučné, konkurzné ani žiadne iné súdne alebo správne konanie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto Zmluvy nebola a ani nebude uzavretá žiadna iná zmluva, na základe ktorej by mohlo dôjsť k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na tretiu osobu, ani iná zmluva, na základe ktorej by sa vlastnícke právo Predávajúceho alebo Kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zaťažovalo, alebo ktorým by Kupujúci bol akýmkoľvek spôsobom obmedzovaný vo voľnej dispozícii s prevádzanými nehnuteľnosťami.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Predávajúci obdrží 3 rovnopisy, 2 rovnopisy obdrží Kupujúci a 2 rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Ružomberok. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Ružomberku dňa 07. 08. 2012

V Ružomberku dňa 07. 08. 2012

Predávajúci:


Kupujúci:

Mesto Ružomberok
PaedDr. Ján Pavlík
primátor

Družstvo Fatrapark II. Ružomberok
Ing. Radoslav Masarovič,
predseda predstavenstva

Družstvo Fatrapark II. Ružomberok
Ing. Pavol Stano, člen predstavenstva

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | |
|---|------------------------------------|---|---|
|  Ing. Martin Mičuda Malá Traja 21, 034 05 Ružomberok IČD: 36 672 789 Tel.: | Kraj Žilinský | Okres Ružomberok | Obec Ružomberok |
| | Kat. územie Ružomberok | Číslo plánu 36672769-168/11 | Mapový list č. Ružomberok 2-6 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 14504/164, oddelenie nehnuteľností p.č. 14509/3, 14513/4, 14517/6-7 a na vyňatie z LPF | |
| | | Vyhotovil | Autorizačne overil |
| 10.2011 | Meno: Ing. Martin Mičuda | Dňa: 28.10.2011 | Meno: Ing. Jozef Pniak |
| Náležitosti boli v prírode označené tabuľkou, oporným múrom podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2953 bodov označených číslami a ostatné meračské opatrené vo všeobecnej dokumentácii | | Náležitostami, p. presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| | | Pečiatka a podpis // | |

VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav | | Zmeny | | | | | | Nový stav | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|------------------|---|
| Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kód | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa. (sídlo) |
| E-KN | KN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| Stav právny | | | | | | | | | | | | | | |
| 678 | 4798 | 99 | 0085 | lesný poz. | 1 | 14504/164 | 199 | | | (4798 | 98 | 9886 | lesný poz. 99 | Doterajší |
| 6706 | 14509/1 | | 162 | lesný poz. | 2 | 14509/3 | 37 | | | 14509/1 | | 125 | lesný poz. 99 | Doterajší |
| 6706 | 14513/1 | | 243 | lesný poz. | 3 | 14513/4 | 24 | | | 14513/1 | | 219 | lesný poz. 99 | Doterajší |
| 4101 | 14517 | | 758 | lesný poz. | 4 | 14517/5 | 707 | | | 14517 | | | zaniká | |
| | | | | | 5 | 14517/6 | 12 | | | | | | | |
| | | | | | 6 | 14517/7 | 39 | | | | | | | |
| | | | | | 1 | | | 4798 | 199 | 14504/164 | | 199 | zast.pl. 99 | Družstvo Fatrapark II. Ružomberok Špitálska 10 Bratislava |
| | | | | | 2 | | | 14509/1 | 37 | 14509/3 | | 37 | zast.pl. 99 | Doterajší |
| | | | | | 3 | | | 14513/1 | 24 | 14513/4 | | 24 | zast.pl. 99 | Doterajší |
| | | | | | 4 | | | 14517 | 707 | 14517/5 | | 707 | lesný poz. 99 | Doterajší |
| | | | | | 5 | | | 14517 | 12 | 14517/6 | | 12 | zast.pl. 99 | Družstvo Fatrapark II. Ružomberok Špitálska 10 Bratislava |
| | | | | | 6 | | | 14517 | 39 | 14517/7 | | 39 | zast.pl. 99 | Družstvo Fatrapark II. Ružomberok Špitálska 10 Bratislava |
| Spolu: | | 99 | 1248 | | | | 1018 | | 1018 | | 99 | 1248 | | |
| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14504/13 | | 2089 | lesný poz. | | | | | | 14504/13 | | 1117 | lesný poz. 99 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | 14504/164 | | 199 | zast.pl. 99 | ako v stave právnom. |
| | | | | | | | | | | 14504/165 | | 773 | lesný poz. 99 | Doterajší |
| 6706 | 14509/1 | | 162 | lesný poz. | | | | | | 14509/1 | | 125 | lesný poz. 99 | ako v stave právnom. |
| | | | | | | | | | | 14509/3 | | 37 | zast.pl. 99 | ako v stave právnom. |
| 6706 | 14513/1 | | 243 | lesný poz. | | | | | | 14513/1 | | 219 | lesný poz. 99 | ako v stave právnom. |
| | | | | | | | | | | 14513/4 | | 24 | zast.pl. 99 | ako v stave právnom. |
| 4101 | 14517 | | 758 | lesný poz. | | | | | | 14517/5 | | 707 | lesný poz. 99 | ako v stave právnom. |
| | | | | | | | | | | 14517/6 | | 12 | zast.pl. 99 | ako v stave právnom. |
| | | | | | | | | | | 14517/7 | | 39 | zast.pl. 99 | ako v stave právnom. |
| Spolu: | | | 3252 | | | | | | | | | 3252 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 99 Pozemak využívaný podľa druhu pozemku
 Poznámka: Navrhované parcely č. 14504/164, 14509/3, 14513/4, 14517/6-7 možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia orgánu LPF na príslušné zmeny druhov pozemkov.
 č. 6.76 - 1997

M E S T O R U Ž O M B E R O K

Mestský úrad

Námestie Andreja Hlinku č. 1, 034 16 Ružomberok

č.j. URaK 862/2009/PM-2

V Ružomberku : 26.03.2009

Rozhodnutie je právoplatné dňom:

V Ružomberku dňa :

Zodpovedný pracovník

STAVEBNÉ POVOLENIE

Fatrainvest, s.r.o., Ul. kopčianska č. 82/F, 85101 Bratislava, IČO: 35930608 (ďalej len stavebník) podala dňa 05. marca 2009 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístupová komunikácia pre FATRAPARK 2**“ na pozemku parcelné číslo KN 14504/77 v k.ú. Ružomberok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Ružomberok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, oprávnený konať v zmysle § 3a odst. 3, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal podľa § 62 stavebného zákona podanú žiadosť v stavebnom konaní a po súhlase Mesta Ružomberok vydanom v zmysle § 140b stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Prístupová komunikácia pre FATRAPARK 2**“ na pozemku parcelné číslo KN 14504/77 v k.ú. Ružomberok, na ktorú bolo vydané Mestom Ružomberok rozhodnutie o umiestnení stavby č. SPŽP 4158/2006/TA1-1-Ka zo dňa 19.12.2006 sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sú určené tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa vytyčovacieho výkresu v súlade so stavebným povolením iba na pozemkoch, parcelné číslo KN 14504/77 v k.ú. Ružomberok. Doklady o vytýčení stavby predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

3. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení ako aj príslušné právne predpisy a technické normy a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí.
4. Zhotoviteľom stavby bude JPK SROS, s.r.o., Dolný Kubín, so sídlom M.R. Štefánika č. 2266, 026 01 Dolný Kubín IČO 31561241.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
6. Na uskutočnenie stavby budú použité stavebné výrobky podľa ustanovenia § 43f zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Doklady o použití vhodných stavebných výrobkoch predloží stavebník ku kolaudácii.
7. V zmysle § 66, ods. 2, písmeno h, stavebného zákona má stavebník povinnosť oznámiť začatie stavby stavebnému úradu ktorý stavbu povolil.
8. V prípade vzniku škody na súkromnom alebo inom vlastníctve, budú tieto hradené stavebníkom podľa súčasných platných predpisov.
9. Podmienky Obvodného úradu životného prostredia Ružomberok :
 - dotknutá lokalita sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra, v ktorom podľa zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
 - prebytočnou výkopovou zeminou nezasypávať korytá vodných tokov a mokrad'ové lokality.
 - podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané zraňovať, usmrcovať chránených živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vyrušovať ich v prirodzenom vývine v dobe rozmnožovania, migrácie. Na lokalite sa nachádzajú viaceré druhy chránených živočíchov (najmä obojživelníky, plazy). Z toho dôvodu práce (dovoz stavebného materiálu, odvoz odpadu, výkopy, terénne úpravy a pod.) nevykonávať najmä v období hlavnej migrácie obojživelníkov (tj. V čase od 15. marca do 15. mája), v ďalšom období stavbu realizovať tak, aby nedochádzalo k usmrcovaniu chránených živočíchov nachádzajúcich sa na lokalite.
 - dažďové povrchové vody budú z komunikácie odvedené dažďovou kanalizáciou a po prečistení v odľučovači ropných látok budú odvedené do toku.
 - pre nakladanie s odpadmi platí § 40c zákona o odpadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi.
 - vytvárať skládky odpadov je zakázané.
 - Ku kolaudácii stavby investor, dodávateľ stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené (faktúry, vážne lístky, iné.....).
10. realizáciou stavby sa nesmie začať skôr, ako stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
11. Po ukončení stavby podá stavebník návrh na kolaudáciu v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov.
12. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Špeciálny stavebný úrad, pre miestne a účelové komunikácie, oznámil začatie stavebného konania bez ústneho konania a miestneho zisťovania. Oznámenie č. 862/2009/PM-1 zo dňa

09.03.2009 bolo odoslané všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a zistil, že uskutočnením stavby „**Pristupová komunikácia pre FATRAPARK 2**“ na pozemku parcelné číslo KN 14504/77 v k.ú. Ružomberok nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom a vyhl. č. 532/2002 Z. z. Účastníci konania ani dotknuté organizácie a orgány štátnej správy voči realizácii stavby nevzniesli pripomienky a ani námietky. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní na Krajský úrad v Žiline, odbor životného prostredia. Odvolanie sa podáva na Mestskom úrade v Ružomberku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia, prípadne do 15 dní od zvesenia verejnej vyhlášky.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch sa za vydanie tohto rozhodnutia vyrubuje správny poplatok vo výške **49,50 €**.

Ing. Michal Slašťan
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje :

1. FATRAINVEST, s.r.o., Ul. kopčianska č. 82/E, 851 01 Bratislava IČO: 35930608
 2. Mesto Ružomberok – primátor mesta
 3. Ing. arch. Rastislav Gromnica,
 4. Mestské lesy, s.r.o., Ul. Jána Jančeka č. 34, Ružomberok034 01
- Obvodný lesný úrad, Ružomberok
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, nám. A. Hlinku č. 74, Ružomberok
 - OR PZ SR ODI, Nám. Slobody č.2, 034 01 Ružomberok
 - Obvodný úrad životného prostredia Ružomberok ŠSOP
 - Obvodný úrad životného prostredia Ružomberok ŠSOH
 - Obvodný úrad životného prostredia Ružomberok ŠVS
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Štúrova č. 36, 031 80 Liptovský Mikuláš

MESTO RUŽOMBEROK

Č.j. : URK 1715/2009-DG2-PM

V Ružomberku dňa 22.05.2009

Rozhodnutie je právoplatné dňom

V Ružomberku dňa

Zodpovedný pracovník

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ : FATRAINVEST, s.r.o., Ul. Kopčianska č. 82/E, 851 01 Bratislava

IČO : 25930608

Dňa 30.04.2009 podala spoločnosť FATRAINVEST, s.r.o., Ul. Kopčianska č. 82/E, 851 01 Bratislava (IČO: 25930608), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Prístupová komunikácia pre FATRAPARK 2**“ na pozemku parcelné číslo KN 14504/77 v k.ú. Ružomberok, na ktorú bolo vydané Mestom Ružomberok stavebné povolenie číslo **URaK 862/2009/PM-2** zo dňa **26.03.2009**

Mesto Ružomberok v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom – primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších zmien a doplnkov podľa § 82 odst.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby : „**Prístupová komunikácia pre FATRAPARK 2**“

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby : účelová komunikácia

na pozemku parcelné číslo: **KN 14504/77**

katastrálne územie: **RUŽOMBEROK**

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní uskutočnenom dňa 21. mája 2009 na stavbe neboli zistené nedorobky a stavba je vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou.

Pre užívanie stavby určuje Mesto Ružomberok, Mestský úrad, oddelenie stavebného práva a životného prostredia podľa § 82 odst.2 stavebného zákona tieto podmienky :

- pri užívaní stavby trvale zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, a bezpečnosti osôb.
- stavbu užívať na účel, na aký je povolené jej užívanie.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 odst. 3 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá užívania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 21. mája 2009. Stavba bola geodeticky zameraná a stavebník predložil stavebnému úradu geometrický plán v klasickom prevedení i v digitálnej forme.

Pri miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

POUČENIE :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní od doručenia tohoto rozhodnutia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Ružomberku, prostredníctvom Mestského úradu, Oddelenia územného rozvoja a koncepcií, nám. Andreja Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok.

Ing. Michal Slašťan
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje :

1. FATRAINVEST, s.r.o., Ul. kopčianska č. 82/E, 851 01 Bratislava IČO: 35930608
- Ing. arch. Rastislav Gronmica, I
- Mesto Ružomberok – primátor mesta
- Obvodný lesný úrad, Ružomberok
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, nám. A. Hlinku č. 74, Ružomberok
- OR PZ SR ODI, Nám. Slobody č.2, 034 01 Ružomberok
- Obvodný úrad životného prostredia Ružomberok ŠSOP
- Obvodný úrad životného prostredia Ružomberok ŠSOH
- Obvodný úrad životného prostredia Ružomberok ŠVS
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Štúrova č. 36, 031 80 Liptovský Mikuláš

MESTO RUŽOMBEROK

14.

Č.j.: SPŽP 592/2006/TX1-Ka

v Ružomberku 14.03.2006

STAVEBNÉ POVOLENIE

Foto rozhodnutie je právoplatné
dátum: 14.3.2006
v Ružomberku dňa 29.3.2006
Mesto Ružomberok

žiadateľ: NELLY Slovakia, s.r.o.

IČO: 35 930 608

adresa: 821 04 BRATISLAVA, Bencúrova 54

Požiadala dňa 14.02.2006 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: „Penzión* - Apartmánový dom – Hrabovo – Fatra Park“

na jej umiestnenie bolo vydané Mestským úradom v Ružomberku územné rozhodnutie pod číslom

SPŽP 4477/2005/TA1-1-Ka

dňa 15.12.2005

Mesto Ružomberok v zastúpení JUDr. Jurajom Čechom – primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 103/1990 Zb., zákonom č. 199/1995 Z.z., nálezom Ústavného súdu SR č.286/1996 Z.z., zákonom č. 229/1997 Z.z., zákonom č. 175/1999 Z.z., zákonom č. 237/2000 Z.z., zákonom č. 416/2001 Z.z., zákonom č. 553/2001 Z.z., nálezom Ústavného súdu SR č.217/2002 Z.z. a zákonom 103/2003 Z.z. preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba: „Penzión* - Apartmánový dom – Hrabovo-Fatra Park“

katastrálne územie: RUŽOMBEROK

na pozemku parcelné číslo: KN 14 518, 14519

sa podľa §66 stavebného zákona

POVOLEJE

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Penzión*-Apartmánový dom-Hrabovo- Fatra Park“ sa bude realizovať mimo zastavaného územia mesta Ružomberok, v svahovitom teréne, na pozemku, parc. č. KN 14518, 14519, v katastrálnom území Ružomberok. Stavba sa bude nachádzať v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra. Vlastníkom pozemku parc.č. KN 14518, 14519 je stavebník. Obvodný lesný úrad rozhodnutím č. L18-2005/00366-S zo dňa 18.11.2005 natrvalo vyňal lesný pozemok parc. č. KN14519 z plnenia funkcií lesa pre účely stavby o výmere 1367m².
Stavebník ku kolaudácii stavby preukáže zriadenie vecného bremena na tú časť pozemku KN 14487, ktorou prechádza prípojka NN, predložením listu vlastníctva.
2. Stavba bude umiestnená tak ako je uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby „Penzión* - Apartmánový dom-Hrabovo-Fatra Park“, vydané Mestom Ružomberok, pod č. j. SPŽP 34477/2005/TA1-1-Ka, dňa 15.12.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2006.
3. Stavba bude realizovaná presne v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou stavebného povolenia žiadateľa a stavebného úradu. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavbnísku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, e, f, i) stavebného zákona. Certifikáty používaných výrobkov a materiálov predložiť ku kolaudácii stavby!
5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb /§§47 až 53 stavebného zákona/ a v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z., č.718/2002 Z.z. a príslušné technické normy zvlášť bezpečnostné, hygienické a iné.
6. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie, v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačne overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle § 75 stavebného zákona. Protokol o vytýčení stavby bude predložený ku kolaudácii stavby!
7. Podľa § 66, odst. 2, písm. h., stavebného zákona je povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2007.
9. Stavbu bude realizovať dodávateľ, ktorý bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa §62 ods.1 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.
10. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona. Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii stavby spolu s protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby.
11. Ku kolaudácii stavby preukázať splnenie požiadavky stanovenej v stanovisku Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru č. ORHZ-114/OPP-2006 zo dňa 27.2.2006.
12. Pri realizácii stavby požiadať vlastníkov pozemkov, o písomný súhlas vstupu na pozemok. V prípade vzniknutia škody na súkromnom alebo inom vlastníctve budú tieto hradené stavebníkom podľa súčasných platných predpisov.
13. So stavbou sa nesmie začať skôr, pokiaľ stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.

14. Pred začatím výkopových prác požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie a rešpektovať dané prípomienky.

15. Napojenie na el. energiu počas výstavby riešiť z existujúcej trafostanice TS 732 Hrabovo, z existujúceho rozvádzača NN, podľa čísla 1, ktoré je potrebné upraviť pracovníkmi SSE a.s.- OKÚ Dolný Kubín.

16. Napojenie na inžinierske siete :

- Napojenie stavby na elektrickú energiu: bude z jestvujúcej trafostanice novou zemnou kábelovou prípojkou NN ukončenou v elektromerovom rozvádzači ER 01 osadeného v stene objektu cez PSR2(3). Každý z apartmánov bude vybavený samostatným svetelným rozvádzačom RS01,1 – 01,18

- Napojenie stavby na verejný vodovod bude novou vodovodnou prípojkou DN 50, ktorá sa napoji na preloženú trasu, zo záchytného prameňa s voďojemom o objeme cca 18m³. Nakoľko sa jedná o vlastný záchyt prameňa, výdatnosť prameňa nie je sledovaná.

- Odkanalizovanie stavby bude do navrhovanej kanalizačnej prípojky a následne do preložky kanalizácie so zaústením do šachty EŠ1 v zmysle vyjadrenia SVS, a.s Ružomberok. - Odvedenie dažďových vôd – do dažďovej kanalizácie cez lapač strešných splavenín.

- Vykurovanie – elektrické, pomocou elektrických konvektorov, el. kúpeľňových radiátorov a pomocou akumuláčnych pecí a na 1.NP v časti jedáleň bude podlahové el. vykurovanie DEVI.

- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody - §135 ods.2 stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle §135 ods.1 stavebného zákona môže uložiť vlastníčkovi susedných nehnuteľností, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb,

- strechu opatriť bleskozvodom, zachytávačmi snehu a odkvapovými žľabmi, vyvedenými do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka,

- pred zasypávaním novovybudovaných prípojek geodeticky zamerať tieto inžinierske siete oprávnenou osobou a ich zameranie predložiť stavebnému úradu ku kolaudácii stavby!

- *Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska zabezpečiť na vlastnom pozemku. V prípade širšieho záberu potrebného pre zriadenie zariadenia staveniska oznámiť toto vlastníčkovi pozemkov resp. v prípade pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok požiadať o záber verejného priestranstva.*

16. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, stanovisko č. ORHZ-114/OPP-2006 zo dňa 27.2.2006

K riešeniu protipožiarnej bezpečnosti má tieto pripomienky:

1. Dvere z chodby /miestnosť 1.41 do izby s predsieňou- miestnosť 1.29 musia spĺňať požiadavku požiarneho uzáveru EW 30/D3-C podľa § 45 vyhlášky č.94/2004Z.z. a STN 92 0201-2, tab. 1, položka 2b.
2. Dvere z chodby /miestnosť 1.41 do izby s predsieňou – miestnosť 1.25 musia spĺňať požiadavku požiarneho uzáveru EW 30/D3-C podľa §45 vyhlášky č. 94/2004 Z.z. a STN 92 0201-2, tab.1, položka 2b.

Požiadavka: Žiadame o predloženie projektovej dokumentácie skutkového stavu stavby, skutkového stavu EPS a skutkového stavu domáceho rozhlasu do podania stavebníka na začatie kolaudačného konania.

Stredoslovenská energetika, a.s. Žilina, vydala vyjadrenie č. 2801/RK/06/B-0066 zo dňa 13.3.2006

Bilancia odoberaného výkonu:

Predpokladaný odoberaný výkon (kW)

inštalovaný: 228 kW

Istič pred elektromerom (A)

požadovaný: 280A

Súhlas s pripomienkami:

1. Navrhovaná stavba zasahuje do ochranných pásiem existujúcich energetických zariadení (existujúce káblové rozvody NN) v majetku SSE, a.s.
2. V prípade, že predmetné NN vedenia budú stavbou dotknuté a bude potrebná ich prekládka je potrebné predmetnú úpravu a prekládku energetických rozvodov realizovať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z., §38. Predmetná stavba sa bude nachádzať v území s I.stupňom územnej ochrany prírody a krajiny. Pred započatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie. (Vytýčenie podzemných vedení na požiadanie zabezpečuje údržba VN a NN Lipt. Mikuláš, p.Lacko – č.t. 0907/878 450).
3. V súbehu a križovaním s NN káblovým vedením žiadame dodržať ochranné pásmo káblového vedenia, ktoré je 1 meter od osi kábla na každú stranu. Pri križovaní požadujeme pred zasypáním prizvať pracovníkov SSE, a.s. na kontrolný deň.
4. Práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 718/2002 Z.z..
5. Meranie elektrickej energie riešiť samostatným elektromerovým rozvádzačom (ER) pre polopriame meranie, ktorý sa musí umiestniť na verejne prístupné miesto na hranicu s verejným pozemkom – v blízkosti napojenia na el. energiu (novo navrhovaná skriňa SR 3.2).
6. Pred ER musí byť rovný voľný priestor aspoň 800mm a jeho stred musí byť vo výške 100 až 1700 mm nad terénom.
7. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n=280A$.
8. rozdelenie sústavy TN-C na TN-S je potrebné riešiť mimo plombovanej časti elektromerového rozvádzača.
9. Pripojené el. zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu el.energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z., dodávateľ el.energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku el.energie.
10. Napojenie počas výstavby riešiť z existujúcej trafostanice TS 732 Hrabovo, z existujúceho rozvádzača NN, poľa číslo 1, ktoré je potrebné upraviť. Samotné pripojenie novej prípojky realizuje výlučne SSE, a.s.- pracovisko OKÚ Dolný Kubín. Vyhotovenie elektromerových rozvodníc musí vyhovovať podmienkam stanoveným STN EN 604 39.
11. S ohľadom na prevádzkovanie existujúcej trafostanice, ako aj vypínanie existujúcich zariadení pre realizáciu, je potrebné realizáciu doriešiť na SSE, a.s. Žilina aspoň 3 mesiace pred plánovanou realizáciou.
12. Po ukončení prác je investor povinný prizvať zástupcov SSE a.s. na preberacie konanie a pred spustením do trvalej prevádzky požiadať SSE a.s. o prevádzkové povolenie a následne zmluvne dohodnúť ďalšie prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia.
13. PD si ponechávame pre archivačné účely SSE, a.s.
14. Pri prihlasovaní odberného miesta odberateľ na SSE, a.s. Predloží:
 - Žiadosť o pripojenie na verejný rozvod elektrickej energie odberateľa C a D
 - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, (správu o kusovej skúške),
 - Správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu do elektromerového rozvádzača
 - Stavebné povolenie, prípadne ohlásenie o drobnej stavbe pri dočasnom odbere,
 - Výpis z obchodného registra (nesmie byť starší ako 3-mesiace), ak je platca DPH – daňovú registráciu (právnická osoba),
 - Doklad o zaplatení pripojovacieho poplatku v zmysle rozhodnutia ÚRSO číslo: 0005/2006/E.
 - Kolaudačné rozhodnutie, doklad o pridelení popisného čísla, správu o odbornej prehliadke a skúške elektrickej inštalácie a stav z elektromera pri zmene sadzby na trvalý odber.
15. Upozorňujeme na skutočnosť, že pred prihlásením odberného miesta musí odberateľ uzatvoriť u technika DZS SSE a.s. Bysterecká č. 1821 v Dolnom Kubíne zmluvu o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy. Predmetom zmluvy bude určenie pripojovacieho poplatku v zmysle rozhodnutia ÚRSO číslo: 0005/2006/E odvodeného od požadovanej prúdovej hodnoty ističa pred elektromerom. Stretnutie na uzatvorenie zmluvy je potrebné vopred dohodnúť na tel. č. 043/425 36 70.

Severoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ 07 Ružomberok, vyjadrenie č. 1116/2006 zo dňa 1.3.2006

Vodovodná prípojka – z rPE rúr DN 50, ktorá sa napojí na miestny preložený vodovod DN 50. Pre účely merania bude vybudovaná vodomerná šachta rozmerov 1,2x0,9x1,8 osadená na pozemku vlastníka.

Meranie spotreby vody bude vodomerm DN 40. Potreba pitnej vody bude 9 720m³/rok, požiarnej vody vnútornej 3,0 l/s.

Kanalizačná prípojka – odvádzanie splaškových vôd bude kanalizačným potrubím z PVC rúr DN 150 do verejnej kanalizácie DN 200. Odvedenie dažďových vôd zo strechy a terasy bude cez odlučovač ropných látok do susedného potoka. Projekt rieši aj preložku kanalizácie.

mesiac

Stanovisko:

- v mieste plánovanej výstavby sa verejný vodovod v správe SVS, a.s. nenachádza. Napojenie objektu na pitnú vodu sa plánuje zo zachyteného prameňa a vodojemu o obsahu 18 m³ na náklady investora stavby.

Do uvedenej lokality je plánovaná výstavba novej vodovodnej prípojky pre 7 kusov apartmánových domov pri nádrži Hrabovo. Novú vodovodnú prípojku buduje súkromný investor CPI Slovakia a. s. na vlastné náklady. Doporučujeme Vám vstúpiť do jednaní s uvedeným investorom za účelom napojenia sa na ich vodovodnú prípojku.

- Preloženú verejnú kanalizáciu žiadame napojiť do šachty č.EŠ1 a nie do šachty SŠP1.
- Podmienky dané listom č. 5911/2005 zo dňa 20.10.2005 ostávajú v platnosti.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu, Ružomberok, vyjadrenie č. 351/2006 zo dňa 16.2.2006

V pôsobnosti nášho závodu je stavebný objekt SO 03 – prekládka kanalizácie, kanalizačná prípojka splašková, dažďová kanalizácia. Stavebný objekt okrem iného rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy, terasy a z parkoviska cez odlučovač ropných látok (typ DHCB025PS) do ľavostranného prítoku Hrabovského potoka. Dažďová kanalizácia DN 200 bude opatrená koncovou bezpečnostnou klapkou.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. nemôže zaujať stanovisko, nakoľko ľavostranný prítok Hrabovského potoka nie je v našej správe.

Technická inšpekcia, pracovisko Banská Bystrica, odborné vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby č. 1082/2/2006 zo dňa 16.2.2006

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bodoch č. 2.1 až 2.11.

Zistené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie ďalších predpisov:

Technické zariadenie – osobný výtah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 571/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

Technické zariadenia – rolovacie garážové vráta na el. pohon sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 310/2004 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

Podľa §4 ods. 1 a 4 nariadenia vlády SR č. 159/2001 Z.z., v znení nariadenia vlády SR č. 470/2003 Z.z. na výrobkoch, ktorých zhoda bude posúdená podľa zákona č. 264/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov, ale ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania.

Mesto Ružomberok z hľadiska orgánu ochrany ovzdušia udelilo súhlas k povoleniu stavby malého zdroja znečistenia (krby) podľa zákona č. 478/2002 Zb. §34 písm. d).

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov uvedených v územnom rozhodnutí ostávajú v platnosti!!

17. Projektovú dokumentáciu vypracoval: stavebnoarchitektonické riešenie – Ing.arch. Rastislav Gromaica, autorizovaný architekt; el. kúrenie, elektroinštalácia, bleskozvod, prípojka NN, vonkajšie osvetlenie, vnútorná – Ing. František Urbaník, autorizovaný stavebný inžinier, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb; elektronická požiarňa signalizácia – Štefan Kočibál, autorizovaný stavebný inžinier, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb;

vykurovanie, vzduchotechnika – Ing. Anton Holý, autorizovaný stavebný inžinier, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb; zdravotníka, prekládka vodovodu – Janka Rechteriková; prekládka kanalizácie, kanalizačná prípojka splašková, dažďová – Ing. Anna Švecová, autorizovaný stavebný inžinier, inžinierske stavby; požiarne bezpečnosť stavby – Peter Černák, špecialista požiarnej ochrany; statika stavby a premostenia – Ing. Bohuslav Argaláš, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; komunikácie a spevnené plochy – Karol Kolodzieyski – odborne spôsobilý technik vo výstavbe.

18. Stavba obsahuje:

SO 01 – Penzión* - Apartmánový dom- Hrabovo - Fatra Park obsahuje:

I.PP (-3,45m): schody, výťah, chodba, rampa, manipulačná plocha, 20 x garážové stánice + kója, 7 x garážové stánice, 7 x kója

I.NP (±0,000): apartmán č.101 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.102- izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.104 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.105 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.106 – izba-byt správcu, predsieň, kúpeľňa+WC; apartmán č.107 – dve izby, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.108 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.109 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; apartmán č.110 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; apartmán č.111 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.112 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.113 – dve izby, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.114 – dve izby, kúpeľňa+WC, balkón;
Lyžiareň, kancelária, 2xchodba, schody, výťah, mini kuchynka, vestibul, spoločenská jedáleň, spoločenská jedáleň-BAR, terasa, sklad, lyžiareň, upratovacia komora, chodba, predsieň WC, WC umývadlo ženy, WC kabínka ženy, WC umývadlo muži, WC kabína muži, WC pisoár muži.

II.NP (+3,00): apartmán č.201 – izba, obývacia izba, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.202- izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.203 – dve izby, izba s predsieňou, kúpeľňa, WC, 2 x balkón; apartmán č.205 – izba s predsieňou +kuchynka, kúpeľňa, WC, izba+šatník, terasa; apartmán č.207 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; apartmán č.208 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; apartmán č.209 – dve izby, kúpeľňa+WC, predsieň s kuchynkou; apartmán č.210 – izba, obývacia izba, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.211 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.212 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; apartmán č.213 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; apartmán č.214 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.215 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.216 – tri izby, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.217 – dve izby, kúpeľňa+WC; apartmán č.218 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, terasa;

III.NP (+6,00): *sklad, upratovacia komora, 2x chodba, schody, výťah, chodba*
apartmán č.301 – dve izby, obývacia izba, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.302- izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.303 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.304 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.305 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; apartmán č.306 – izba s predsieňou +šatník, kúpeľňa+WC; apartmán č.307 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; apartmán č.308 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.309 – izba, kúpeľňa+WC, predsieň; apartmán č.310 – dve izby, obývacia izba, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.311 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.312 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.313 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.314 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.315 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; apartmán č.316 – izba, predsieň, kúpeľňa+WC, dve izby, balkón; apartmán č.317 – tri izby, kúpeľňa+WC, 2 x balkón; apartmán 318 – kúpeľňa+WC, izba s predsieňou

sklad, upratovacia komora, 2x chodba, schody, výťah, chodba

(1,00) a V.NP + 11,800) – mezonety

apartmán č.401 – izba s predsieňou +schody, izba, WC, kúpeľňa, izba+schody, balkón; apartmán č.402 – izba s predsieňou +schody, kúpeľňa+WC, izba+schody; apartmán č.403 – izba s predsieňou +schody, kúpeľňa+WC, izba+schody; apartmán č.404 – izba s predsieňou +schody, kúpeľňa+WC, izba+schody; apartmán č.405 – predsieň, dve izby, kúpeľňa+WC, dva balkóny (bez mezonetu); apartmán č.406 – izba +schody, kúpeľňa+WC, predsieň + kuchyňa, izba+schody; apartmán č.407 – izba+schody, obývacia izba, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón, izba+schody, izba; apartmán č.408 – izba, obývacia izba, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón (bez mezonetu); apartmán č.409 – izba s predsieňou+schody, kúpeľňa+WC, balkón, izba+schody; apartmán č.410 – izba s predsieňou + schody, kúpeľňa+WC, izba+schody; apartmán č.411 – izba s predsieňou +schody, kúpeľňa+WC, izba+schody; apartmán č.412 – predsieň, izba+schody, izba, kúpeľňa+WC, balkón, izba+schody; apartmán č.413 – dve izby, kúpeľňa+WC;

sklad, upratovacia komora, 2x chodba, schody, výťah, chodba

SO 02 – Vodovodná prípojka a preložka vodovodu – Preložka vodovodu bude realizovaná z rPE DN 50 s prepojením vetiev, ktoré napájajú chaty nad domom –smerom do doliny a chatu Halina s hotelom na náprotivnom svahu /rozvetvenie v exist. šachte ES7. Za týmto účelom sa osadia armatúrne šachty v miestach napojenia /AŠ1 a AŠ3/, s uzávermi. Vodovodná prípojka je riešená v bode 16 – napojenie na inžinierske siete

SO 03 – kanalizačná prípojka splašková- preložka - Preložka kanalizácie DN200 bude realizovaná z U kanalizačných rúr DN 200 s napojením do šachty EŠ1 (nie do šachty SŠP1). Na kanalizačnej prípojke budú osadené revízne šachty.

Kanalizačná prípojka dažďová- nová – bude napojená cez lapač strešných splavenín, okrem daž. Zvodov za oporným múrom, ktoré budú odvedené na terén.

SO 04 – Prípojka NN:

SO 04.1 – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody -

SO 04.2 – Elektrické kúrenie - elektrických konvektorov, el. kúpeľňových radiátorov a pomocou akumuláčnych pecí a na I.NP v časti jedální bude podlahové el.vykurovanie DEVI

SO 04.3 – Bleskozvod – zberná sústava bude tvorená vodičom FeZn priemeru 8mm vedeným po streche objektu. Zvody 1 až 7 budú označené štítkom.

SO 04.4 – prípojka NN – napojená z jestvujúcej trafostanice z NN rozvádzača. Napojenie susedného objektu sa zaústi do PSR 2.

SO 04.5 – vonkajšie osvetlenie – bude realizované z rozvádzača HR 01 kábelovým rozvodom uloženým vo výkope na pozemku stavebníka ukončených v stožiaroch o výške 3m (počet svietidiel 6ks).

SO 05 – komunikácie a spevnené plochy – prístupová cesta je tvorená dvoma „cestami“. Jedna z nich má dĺžku 8,6 m a šírku 4,5m a zabezpečuje vjazd do podzemných garáží. Druhá zabezpečuje príjazd na spevnenú plochu v zadnej (južnej) strane objektu. Dĺžka spevnenej plochy je 22,8m a šírka 3m. Príjazd k spevnenej ploche bude príjazdovým pruhom šírky 3m. Prístupová cesta a spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby. V odlučovači ropných látok budú prečistené vody z parkoviska, z časti aj zo suterénu objektu SO 01.

19. Stavebník je povinný po ukončení stavby podľa §79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

20. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží protokol o vytyčení stavby, geometrický plán so zameraním stavby, geodetické zameranie inžinierskych sietí, revíziu elektrického zariadenia, stavebný denník, doklad o naložení s odpadom, skúšku kominov, certifikáty používaných výrobkov a list vlastníctva k pozemku parc.č. KN 6031/4.

21. So stavbou sa nesmie začať skôr, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

22. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

23. Námitky a pripomienky účastníkov konania: Neboli vznesené

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad obdržal dňa 14.02.2006 žiadosť spoločnosti NELLY Slovakia, s.r.o., sídlom Bencúrova 54, Bratislava, IČO: 35930608, zast. Ing.arch.Rastislav Gromnica, bytom Malé Tatry 23, Ružomberok a Ing.arch. Pavol Fischer, bytom Poľná 40/26, Ružomberok o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Penzión* - Apartmánový dom-Hrabovo-Fatra Park“, na pozemku parc.č. KN 14518, 14519, k.ú. Ružomberok. Stavebný úrad oznámením zo dňa 15.02.2006 pod č. SPŽP 592/2006/TX1 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí stavebného konania a nariadil k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.03.2006. Zároveň oznámil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Posúdenie stavby si podľa §63 stavebného zákona vyhradili orgány: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku; SSE a.s., Žilina; SVS, a.s. Ružomberok; Slovenský vodohospodársky podnik, povodie horného Váhu, Ružomberok; Technická inšpekcia, pracovisko Banská Bystrica. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť - §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Žiline, prostredníctvom Mestského úradu v Ružomberku, oddelenia stavebného práva a životného prostredia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Juraj ČECH
primátor mesta

Rozhodnutie obdržia:

1. Nelly Slovakia, s.r.o. zast. Ing.arch. Rastislav Gromnica, Malé Tatry 23, Ružomberok
2. Nelly Slovakia, s.r.o. zast. Ing.arch. Pavol Fischer, Poľná 40/26, Ružomberok
3. Pavel Macháček,
4. Halina, s.r.o., Tatranská 296, 017 01 Považská Bystrica
5. SkiPark Ružomberok Ružomberok, a.s., Hrabovská cesta 1679/31, Ružomberok
6. Mesto Ružomberok zast. JUDr. Jurajom Čechom – primátor mesta

MESTO RUŽOMBEROK

č.j.: SPŽP 2079/2007/TX 3

v Ružomberku: 20.07.2007

Právomocne je právoplatne

Právomocne je právoplatne

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

| | | |
|-------------|-----------------------------------|---------------|
| Navrhovateľ | NELLY SLOVAKIA s.r.o., Bratislava | IČO 35930608/ |
| Adresa | Bencúrova č.54, Bratislava | |

podala dňa 14.06.2007 na Mesto Ružomberok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: " Penzión - Apartmánový dom -Hrabovo - Fatra Park, II.etapa-bez bytu č.205" na pozemku parc.č. KN 14518 v k.ú. Ružomberok.

Územné rozhodnutie pod č. SPŽP 4477/2005-TA 1-1-Ka zo dňa 15.12.2005 a stavebné povolenie pod č.SPŽP 592/2006/TX 1-Ka zo dňa 14.03.2006 bolo vydané Mestom Ružomberok.

Mesto Ružomberok v zastúpení primátorom mesta Ing.Michalom Slašťanom príslušný ako stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 82 odst.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: „Penzión - Apartmánový dom -Hrabovo - Fatra Park, II.etapa-bez bytu č.205“ na pozemku parcel.č.KN 14518 v k.ú. Ružomberok.

druh stavby: bytové budovy- bytový dom

účel stavby: na trvalé bývanie

Stavba obsahuje :

SO 01 – Penzión - Apartmánový dom- Hrabovo - Fatra Park-bez bytu č.205 obsahuje:

1.PP (-3,45m):

schody, výťah, chodba, rampa, manipulačná plocha, 20 x garážové stánok + kója, 7 x garážové stánok, 7 x kója

1.NP (+0,000):

Sklad WC
byt č.101 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; byt č.102- izba s predsieňou, kúpeľňa+W byt č.105 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; byt č.106 – izba-byt správcu, predsieň, kúpeľňa+WC; byt č.107 – dve izby, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; byt č.108 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; byt č.109 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; byt č.110 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; byt č.111 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; byt č.112 – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; byt č.113 – dve izby, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; byt č.114 – dve izby, kúpeľňa+WC, balkón;

Lyžiareň, kancelária, 2x chodba, schody, výťah, mini kuchynka, vestibul, spoločenská jedáleň, spoločenská jedáleň-BAR, terasa, sklady, lyžiareň, upratovacia komora, chodba, predsieň WC, WC umývadlo ženy, WC kabínka ženy, WC umývadlo muži, WC kabína muži, WC muži pISOár

Kuchynka

II.NP (+3,00):

byt č.201 – izba, obývacia izba, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.202* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.203* – dve izby, izba s predsieňou, kúpeľňa, WC, 2 x balkón; *byt č.207* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; *byt č.208* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; *byt č.209* – dve izby, kúpeľňa+WC, predsieň s kuchyňou; *byt č.210* – izba, obývacia izba, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.211* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.212* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; *byt č.213* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; *byt č.214* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.215* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.216* – tri izby, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.217* – dve izby, kúpeľňa+WC; *byt č.218* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, terasa;

sklad, upratovacia komora, 2x chodba, schody, výťah, chodba

III.NP (+6,00):

byt č.301 – dve izby, obývacia izba, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.302* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.303* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.304* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.305* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; *byt č.306* – izba s predsieňou +šatník, kúpeľňa+WC; *byt č.307* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC; *byt č.308* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.309* – izba, kúpeľňa+WC, predsieň; *byt č.310* – dve izby, obývacia izba, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.311* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.312* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.313* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.314* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.315* – izba s predsieňou, kúpeľňa+WC, balkón; *byt č.316* – izba, predsieň, kúpeľňa+WC, dve izby, balkón; *byt č.317* – tri izby, kúpeľňa+WC, 2 x balkón; *byt č.318* – kúpeľňa+WC, izba s predsieňou

sklad, upratovacia komora, 2x chodba, schody, výťah, chodba

IV(+9,00) a V.NP + 11,800) – mezonety

byt č.401 – izba s predsieňou +schody, izba, WC, kúpeľňa, izba+schody, balkón; *byt č.402* – izba s predsieňou +schody, kúpeľňa+WC, izba+schody; *byt č.403* – izba s predsieňou +schody, kúpeľňa+WC, izba+schody; *byt č.404* – izba s predsieňou +schody, kúpeľňa+WC, izba+schody; *byt č.405* – predsieň, dve izby, kúpeľňa+WC, dva balkóny (bez mezonetu); *byt č.406* – izba +schody, kúpeľňa+WC, predsieň + kuchyňa, izba+schody; *byt č.407* – izba+schody, obývacia izba, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón, izba+schody, izba; *byt č.408* – izba, obývacia izba, predsieň, kúpeľňa+WC, balkón (bez mezonetu); *byt č.409* – izba s predsieňou+schody, kúpeľňa+WC, balkón, izba+schody; *byt č.410* – izba s predsieňou + schody, kúpeľňa+WC, izba+schody; *byt č.411* – izba s predsieňou +schody, kúpeľňa+WC, izba+schody; *byt č.412* – predsieň, izba+schody, izba, kúpeľňa+WC, balkón, izba+schody; *byt č.413* – dve izby, kúpeľňa+WC; *sklad, upratovacia komora, 2x chodba, schody, výťah, chodba*

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 odst.3 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá užívania.

Odôvodnenie

Mesto Ružomberok ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 14.06.2007 návrh na vykonanie kolaudácie stavby „Penzión - Apartmánový dom -Hrabovo – Fatra Park, II.etapa-bez bytu č.205“ na pozemku parc.č. KN 14518 v k.ú. Ružomberok.

Oznámením zo dňa 14.06.2007 pod č. SPŽP 2079/2007/TX 3 zahájil stavebný úrad kolaudačné konanie a nariadil na prejednanie návrhu miestne šetrenie, ktoré sa konalo dňa 28.07.2007.

Na byt č.205 bolo vydané kolaudačné rozhodnutia pod č. SPŽP 1581/2007/TX3 zo dňa 04.06.2007 Mestom Ružomberok.

Ku stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány : Inšpektorát práce v Žiline, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredia. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien na Krajský stavebný úrad v Žiline. Odvolanie sa podáva na Mestskom úrade v Ružomberku, oddelenie stavebného práva a životného prostredia v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. *Míchal* S L A Š Ť A N
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje:

1. NELLY SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Bencúrova č. 54 ✓
 - Okresné riaditeľstvo hasičského záchranného zboru v Ružomberku
 - SSE, a.s., Žilina
 - Vodárenská spoločnosť, Ružomberok
 - SPP, a.s. Žilina
 - T COM a.s. Bratislava
 - Inšpektorát práce v Žiline
 - T-Mobile a.s. Bratislava
 - Obvodný lesný úrad v Ružomberku
 - Správa národného parku Veľká Fatra, Čachovský rad 7, 038 61 Vrútky
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie horného Váhu, K.Jančeka č.36, Ružomberok
 - Mestské lesy spol.sr.o., J.Jančeka č.34, Ružomberok

- SO 02 – Vodovodná prípojka a preložka
- SO 03 – Kanalizačná prípojka splašková- preložka -
Kanalizačná prípojka dažďová- nová
- SO 04 – Prípojka NN:
 - SO 04.1 – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody -
 - SO 04.2 – Elektrické vykurovanie
 - SO 04.3 – Bleskozvod
 - SO 04.4 – prípojka NN
 - SO 04.5 – vonkajšie osvetlenie

Stavebník do 31.12.2007 predloží stavebnému úradu zriadenie vecného bremena na pozemok parcl.č. KN 14487, ktorou prechádza prípojka NN, predložením listu vlastníctva.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst.2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Pri užívaní stavby zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb
- Stavbu užívať na ten účel, na ktorý bola povolená a kolaudovaná.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedorobky:

1. V IV. (+9,000) a V. NP (+11,800)- mezonety- povrchová úpravy izieb, dvierne otvory, stropné podhlady, úpravy kúpeľní vo všetkých bytov- Tieto odstrániť do 31.07.2007.
2. III. NP (+6,000): byty č.306,301,302,316,318- povrchové úpravy izieb, stropné podhlady, dvierne otvory, povrchová úpravy kúpeľní-odstrániť do 31.07.2007
3. II. NP (+3,000): byt č.201- povrchová úpravy kúpeľne, apartmán č.202 , č.210 a č.216- Tieto odstrániť do 31.07.2007
4. I. NP (+-0,000): byt č.113 a č.114- povrchová úprava miestností a stien, povrchová úprava kúpeľní, vstupné dvere, dvierne otvory- Tieto odstrániť do 31.07.2007.
5. V celom objekte -povrchová úprava schodišťa, terénne úpravy, vonkajšia úprava schodišťa- Tieto odstrániť do 31.07.2007.

V stanovisku Inšpektorátu práce pod č. 5499/2007-2.2/7-C22 zo dňa 09.07.2007 boli zistené tieto nedostatky:

1. Nebol predložený protokol o kusovej skúške od elektrického rozvádzača v.č. 07062112 (výrobca EKO BAD Banská Bystrica), čo je v rozpore s § 6 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 8.1.2 STN EN 60439-1
2. Nebolo predložené vyhlásenie o zhode od elektrického rozvádzača v.č. 07062112, čo je v rozpore s § 13 zákona NR SR č.264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 8 ods.1 príloha 3 nar. vlády č. 308/2004 Z. z.
3. V el. rozvádzačoch v.č. 0706212, 07062113, 07062109 nie sú označené jednotlivé obvody a k nim prislúchajúce istiacie prístroje tak, aby sa dali identifikovať, čo je v rozpore s § 6 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 5.2 STN EN 60439-1
4. V apartmáne č. 208 (nad vchodom do budovy) chýba na okne zábrana proti vypadnutiu, čo je v rozpore s § 6 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z.- Tieto odstrániť do 31.07.2007 a písomne oznámiť Inšpektorátu práce v Žiline.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii.

Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

- Lesy SR, š.p. OZ Liptovský Hrádok, Pri železnici 52. 033 01 Liptovský Hrádok
- ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš
- Ing. arch. Rastislav Gromnica, Malé Tatry č.23. Ružomberok

Za vydanie rozhodnutia sa podľa položky 62 písm.a) zákona č.145/1995 Zz v znení neskorších predpisov a v poslednom znení zákona č.583/2003 Zz predpisuje správny poplatok 2000,-Sk .Poplatok bol uhradený priamou platbou do pokladne Mesta Ružomberok.