

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**15.01**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Titl. Lucia Alušicová - lokalita ul. Baničné - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>07.04.2021</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>31.03.2021</b>
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 10.01. 2021, doručenej dňa 18.01. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	.....;
Stanovisko MsR dňa 17.03.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.03.2021:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení  <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.03.2021:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení pod podmienkou realizácie pivnice
Zoznam príloh	.....

## A. Materiál:

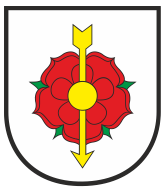
## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje:

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

**pozemku parc.č. KNC 4051/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Baničné;



### II. schvaľuje:

**predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 4051/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, nakoľko je vlastníčkou bytu v bytovom dome súp.č. 865, ktorý vznikol nadstavbou, preto k bytu neprislúcha pivnica. Ako sa uvádza v žiadosti, na hranici prístupovej cesty sa nachádza pozemok nepravidelného tvaru o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorý patrí Mestu Ružomberok. Je to svah, ktorý vzhľadom na umiestnenie, veľkosť a tvar nemá pre mesto využitie a podľa vyjadrenia žiadateľky nemá využitie ani pre nikoho iného. V tomto svahu pod úrovňou terénu si chce žiadateľka postaviť pivnicu.

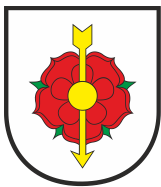
### Predmetom predaja je:

**pozemok parc.č. KNC 4051/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúceho: Titl. Luciu Alušicovú, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.**

### C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 18.01.2021 doručená „žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 4051/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v bytovom dome, ktorý vznikol nadstavbou, preto k bytu neprislúcha pivnica a s vlastníkmi iných bytov v tomto bytovom dome nie je možné dohodnúť sa na odkúpení pivnice. Ako ďalej v žiadosti uvádza, na hranici prístupovej cesty sa nachádza pozemok nepravidelného tvaru o výmere 38m<sup>2</sup>, ktorý patrí Mestu Ružomberok. Podľa vyjadrenia žiadateľky „sa jedná o svah, ktorý vzhľadom na umiestnenie, veľkosť a tvar nemá pre mesto využitie a nemá využitie ani pre nikoho iného.“ V tomto svahu pod úrovňou terénu si chce žiadateľka postaviť pivnicu. Podľa upozornenia žiadateľky, rovnaká pivnica sa už niekoľko desaťročí nachádza na pozemku parc.č. KNC 4021, hneď vedľa zamýšľanej pivnice.

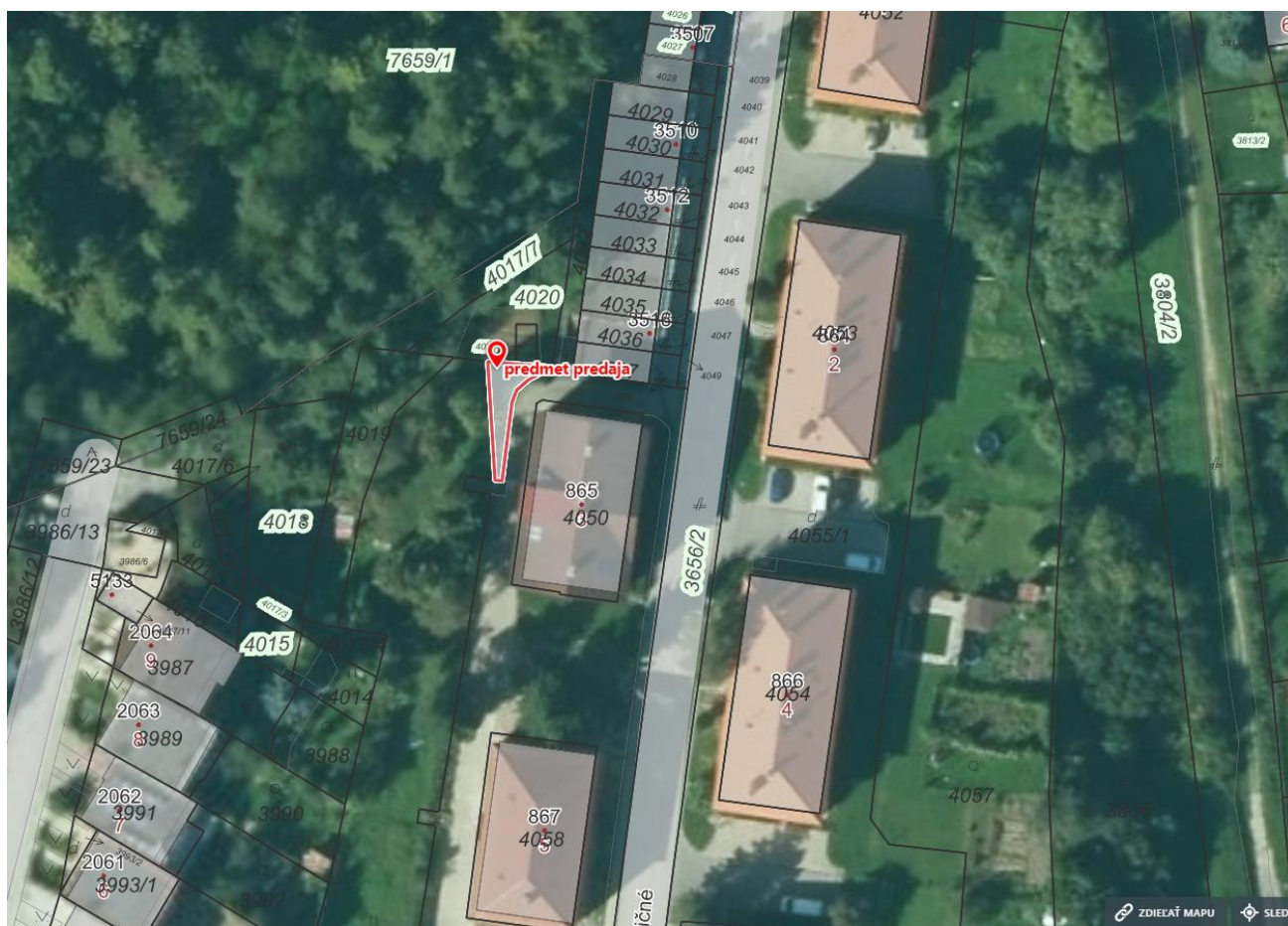
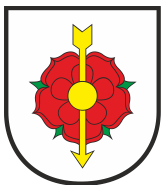
**Stanovisko ÚHA zo dňa 29.01. 2021:** predmetná plocha je v zmysle ÚP regulovaná ako plochy B3 - obytné plochy – bytové domy do 4 podlaží, v ktorých sú nevyhnutné plochy technického vybavenia prípustné. **S odpredajom pre účely pivnice z hľadiska ÚPN súhlasia.**



**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.02. 2021:** vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku KNC 4051/2 LV 4101 do vlastníctva žiadateľky.

### E. Grafické znázornenie:





### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavuje sumu vo výške min. **1.140,- €** ( 38 m<sup>2</sup> pozemku \* 30,00 €).