



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**15.02**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Svitekovi - lokalita ul. J.Hanulu (Satelity) - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>07.04.2021</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>31.03.2021</b>
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí zo dňa 21.01. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	.....;
Stanovisko MsR dňa 17.03.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.03.2021:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.03.2021:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Zoznam príloh	-----

## A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

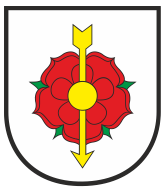
### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

##### I. schvaľuje:

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:*

**časť pozemku parc.č. KNC 2648 o výmere cca 32 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 542 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. J.Hanulu;**



### II. schvaľuje:

**zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 2650, parc.č. KNC 2652 a parc.č. KNC 2651, na ktorom je postavený rodinný dom s.č. 1727 žiadateľov, požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 2648 o výmere cca 32 m<sup>2</sup> za účelom prístupu k pozemku parc.č. KNC 2650 vo vlastníctve žiadateľov. Predajom predmetného pozemku žiadateľom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností.

### **Predmetom zámeru predaja je:**

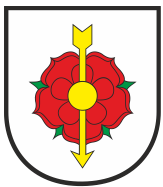
**pozemok o výmere cca 32 m<sup>2</sup> (podľa obrázku č. 1 grafickej časti), vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady kupujúcich z časti pozemku parc.č. KNC 2648 o výmere 542 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúcich: Petra Sviteka, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku Titl. Katarínu Svitekovú, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.**

### C. Dôvodová správa

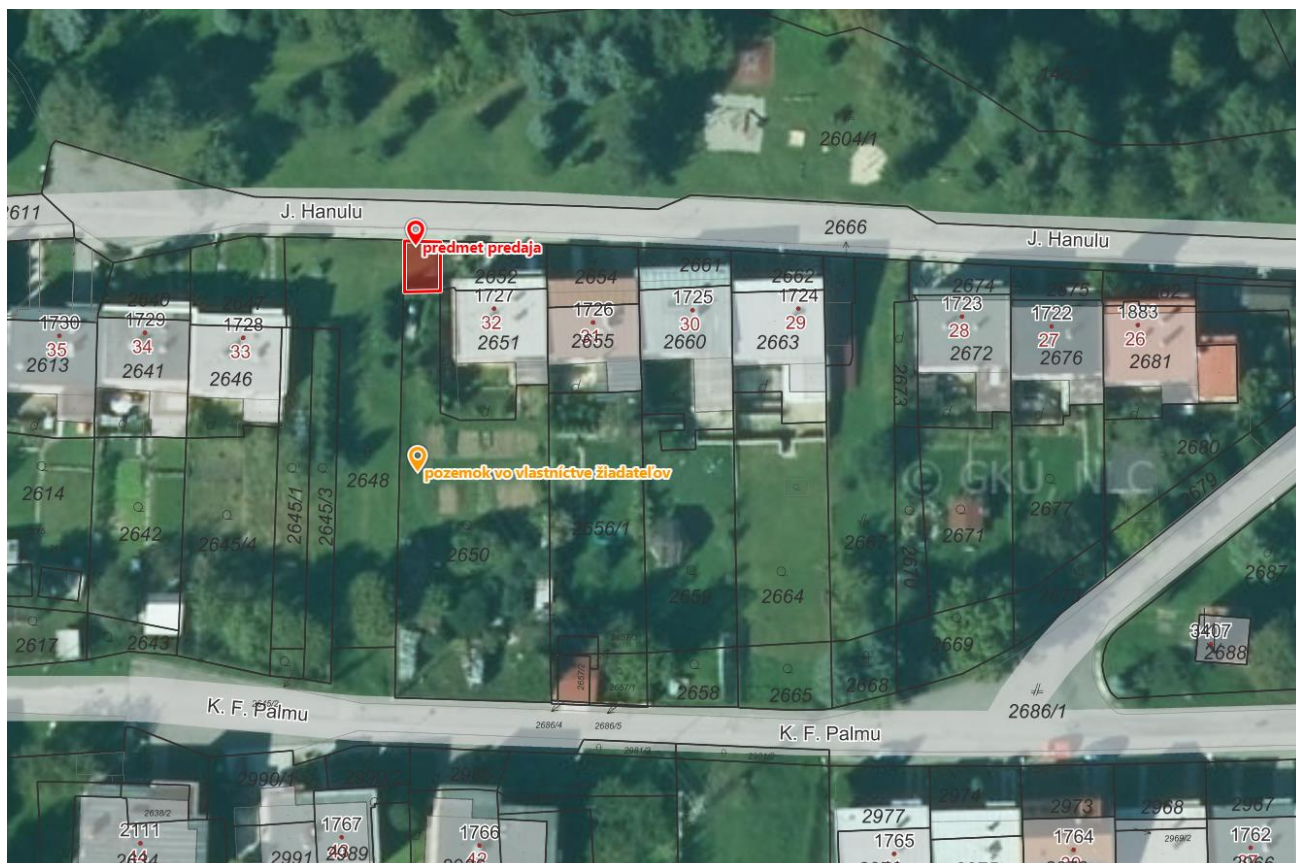
Mestu Ružomberok bola dňa 21.01. 2021 žiadateľmi – manželmi Svitekovcami doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 2650, parc.č. KNC 2652 a parc.č. KNC 2651, ktorom je postavený rodinný dom s.č. 1727 žiadateľov, požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 2648 o výmere cca 32 m<sup>2</sup> za účelom prístupu k pozemku parc.č. KNC 2650 vo vlastníctve žiadateľov. Predajom predmetného pozemku žiadateľom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností.

**Stanovisko ÚHA zo dňa 29.01.2021:** predmetná plocha je v zmysle ÚPN regulovaná ako plochy B2 - obytné plochy – rodinné domy intenzívne formy zástavby. **K odpredaju predmetného pozemku z hľadiska ÚPN súhlasia.**

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.02.2021:** vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku parc.č. KNC 2648/LV 4101 do vlastníctva žiadateľov.



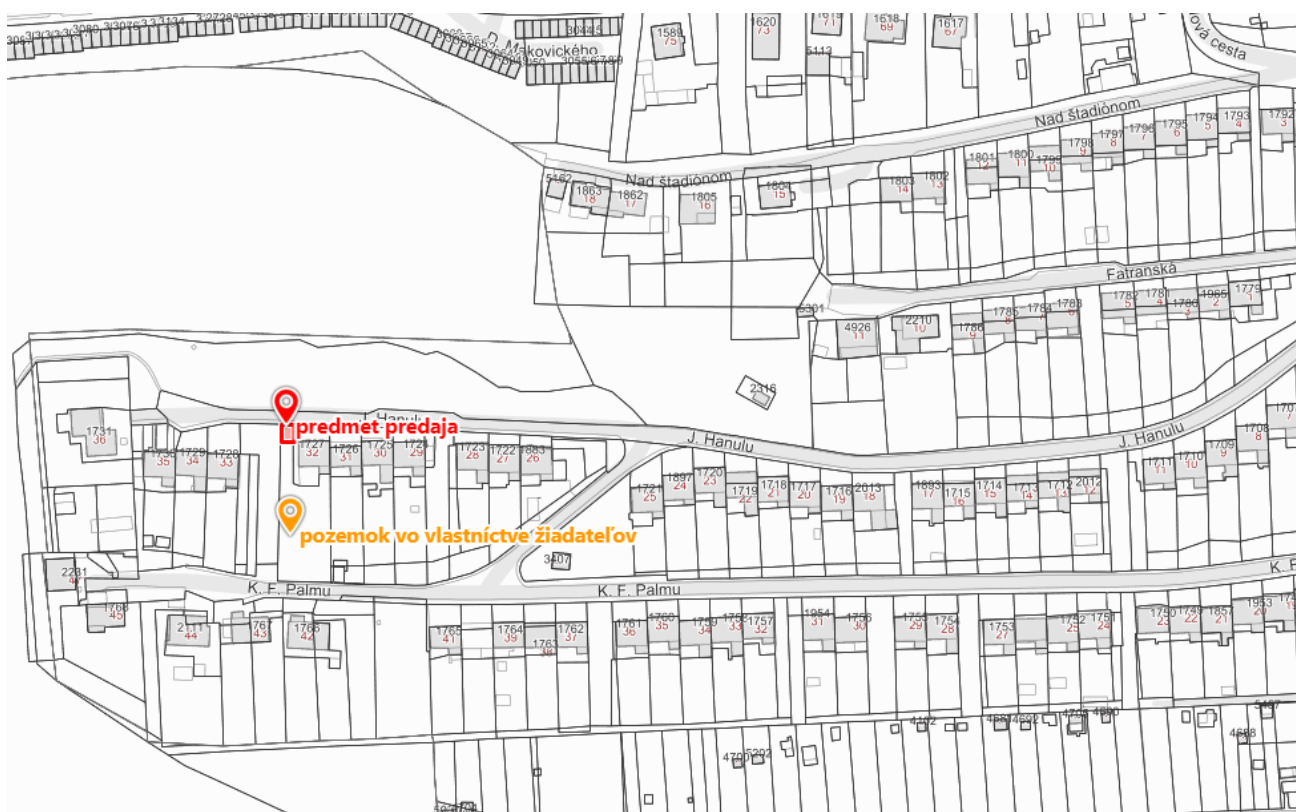
### E. Grafické znázornenie:





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



## D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia riadneho predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške cca **960,- €** (cca 32 m<sup>2</sup> pozemku \* 30,00 €).