

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**15.03**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Titl. Drahoslav Vajda - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>07.04.2021</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>31.03.2021</b>
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.01.2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	.....;
Stanovisko MsR dňa 17.03.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.03.2021:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.03.2021:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 41419464-063/20 zo dňa 11.12. 2020, vyhotovený Ing. Martinom Mičudom – v texte

## A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

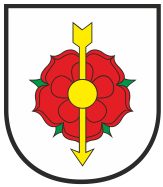
### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

##### I. schvaľuje:

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

**časť pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 150 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 428 412 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;



### II. schvaľuje:

**predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník stavby - rekreačnej chaty s.č. 3304, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14556 a pozemku stavbou zastavaného, požiadal Mesto Ružomberok o odpredaj pozemku „príľahlého“ k tejto chate o výmere 150 m<sup>2</sup> za účelom „lepšieho využívania chaty na osobné rekreačné účely“.

### Predmetom predaja je:

**pozemok parc.č. KNC 14527/81 o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-063/20 zo dňa 11.12.2020 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom - geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428 412 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúceho: Titl. Drahoslava Vajdu, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.**

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja (t.j. parc.č. KNC 14527/81), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, znáša náklady s tým súvisiace, v celom rozsahu kupujúci.

### C. Dôvodová správa

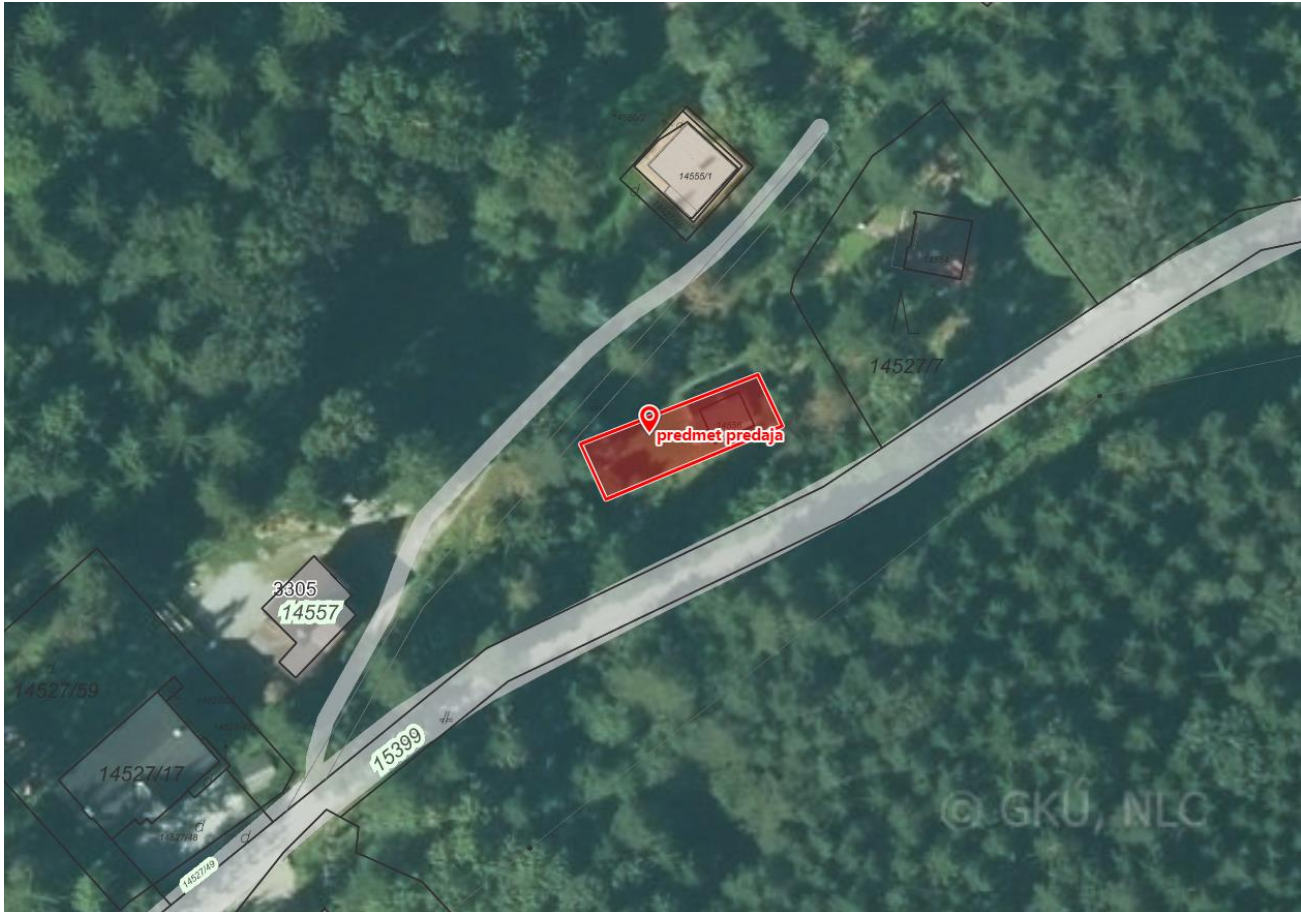
Mestu Ružomberok bola dňa 13.01. 2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník rekreačnej chaty s.č. 3304 postavenej na pozemku parc.č. KNC 14556 a pozemku stavbou zastavaného, požiadal o odkúpenie pozemku „príľahlého“ k tejto stavbe (dvor) za účelom „lepšieho využívania chaty na osobné rekreačné účely“.

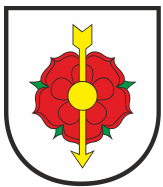
Stanovisko ÚHA zo dňa 15.01. 2021: predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na zastavanie podľa regulatívu R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty. K návrhu predmetného geometrického plánu z hľadiska ÚPN **nemajú námietky.**



**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.01. 2021:** vedenie mesta schvaľuje predaj časti pozemku KNE 916/2/LV 6678, resp. parc.č. KNC 14527/81 podľa predloženého GP ako príslušeného k stavbe chaty vo vlastníctve žiadateľa v lokalite Hrabovská dolina.

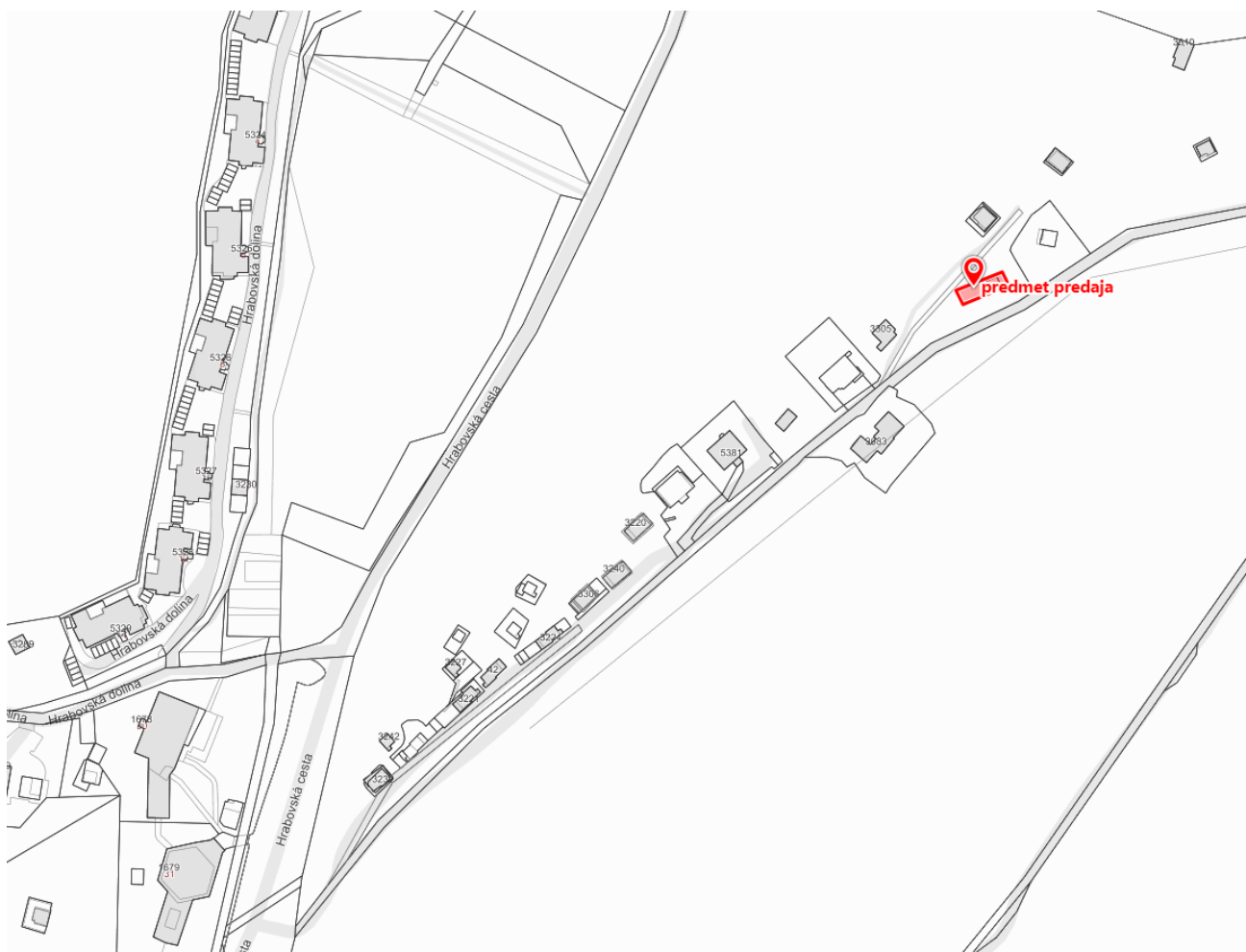
### E. Grafické znázornenie:

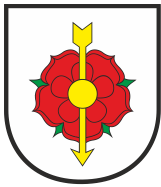




# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU






PREDMETNÁ PLOCHA JE V ZMYSLE ÚPN URČENÁ NA ZASTAVANIE  
PODĽA REGULATÍVU RZ - PLOCHA REKREÁCIE - MAJE SÚCERNÉ CHATY.  
K NÁVRHU PREDM. GP. Z HĽADISKA ÚPN **NETAĽME NÁMIEŤKY**

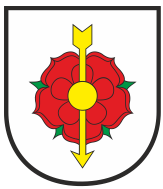
### Návrh GP – pracovná verzia

15.1.2021 v.2.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

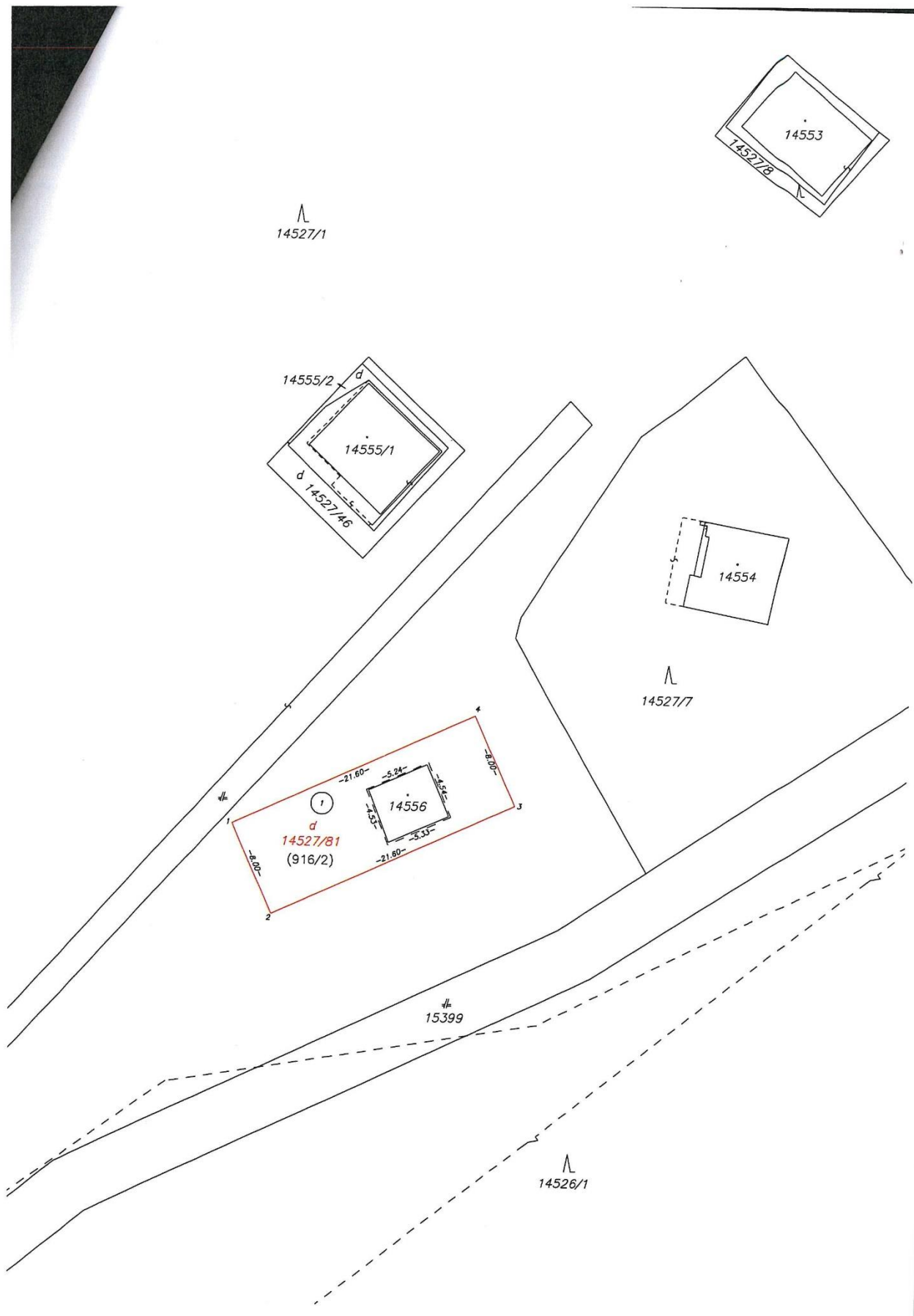
Vyhotovitel  <b>Ing. Martin Mičuda</b> geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Ružomberok</b>	Obec <b>Ružomberok</b>	
Kat. územie <b>Ružomberok</b>		Číslo plánu <b>41419464-063/20</b>	Mapový list č <b>Ružomberok 2-5</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <small>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.14527/81 a zmenu druhu pozemku</small>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>11.12.2020</b>	Meno: <b>Ing. Martin Mičuda</b>	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <b>kalkom, objektom</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6544</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

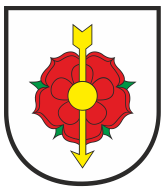
t.č. 6.50 – 1997



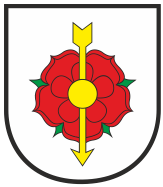
# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER <span style="float: right;">str. 1</span>															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
6678	916/2		42	8412	lesný poz.	1	14527/81	150			( 916/2	42	8262	lesný poz.	Doterajší
						1			916/2	150	14527/81		150	zast.pl. 18	
Spolu:			42	8412				150		150		42	8412		
		14527/1	11	0183	lesný poz.						14527/1	11	0033	lesný poz. 38	Doterajší
											14527/81		150	zast.pl. 18	ako v stave prvého
Spolu:			11	0183								11	0183		
<i>Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 38 Pozemok s lesným porastom, dodane bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby</i>															
<i>Poznámka: Parcelu č. 14527/81 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov LPF, na príslušné zmeny druhov pozemkov.</i>															



## D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavuje sumu vo výške min. **6.000,- €** ( 150 m<sup>2</sup> pozemku \* 40,00 €).