

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.04

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – Maroš Floch - lokalita MsČ Biely Potok - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	07.04.2021
Predložené poslancom MsZ	31.03.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 30.12. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 17.03.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.03.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.03.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Zoznam príloh

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

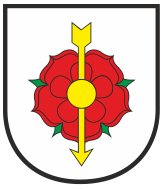
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 15278/2 o výmere cca 92 m² z celkovej výmery 334 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Biely Potok;



II. schvaľuje:

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 8119/2 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 15278/2 o výmere cca 92 m². Predajom pozemku dôjde ku sceleniu pozemkov pre budúcu výstavbu rodinného domu.

Predmetom zámeru predaja je:

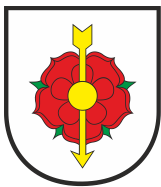
pozemok o výmere cca 92 m² (obrázok č. 1 grafickej časti) vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady kupujúceho z časti pozemku parc.č. KNC 15278/2 o výmere 334 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Maroš Floch**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 30.12. 2020 žiadateľom Marošom Flochom doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 8119/2 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 15278/2 o výmere cca 92 m² za účelom scelenia pozemku pre budúcu výstavbu rodinného domu (resp. ako záhrady). Predajom pozemku dôjde ku sceleniu pozemkov pre budúcu výstavbu rodinného domu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 15.01. 2021 a 01.02. 2021: vyznačená predmetná časť parcely KNC č. 15278/2 je v zmysle ÚPN určená na zastavanie v zmysle regulatívu B1 – rodinné domy individuálne. Žiadajú o predloženie situácie navrhovaného riešenia. K predmetnému návrhu umiestnenia rodinného domu z hľadiska ÚPN **nemajú námietky** (obrázok č. 2 grafickej časti).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.01. 2021: vedenie mesta schvaľuje predaj časti pozemku parc.č. KNC 15278/2 do vlastníctva žiadateľa za účelom scelenia pozemku pre budúcu výstavbu rodinného domu.



E. Grafické znázornenie:

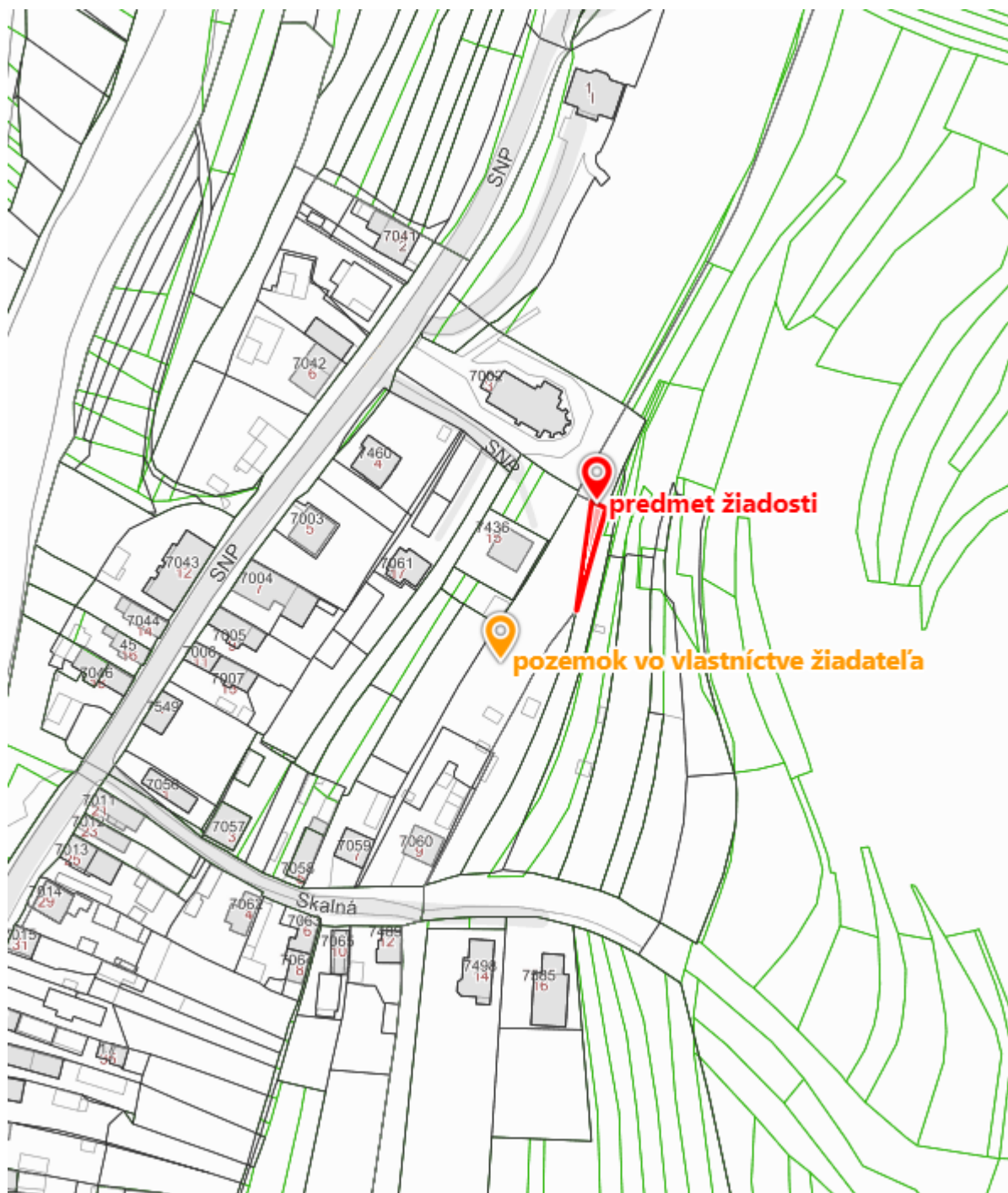
Obrázok č. 1

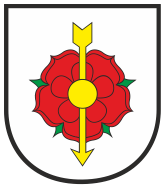




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

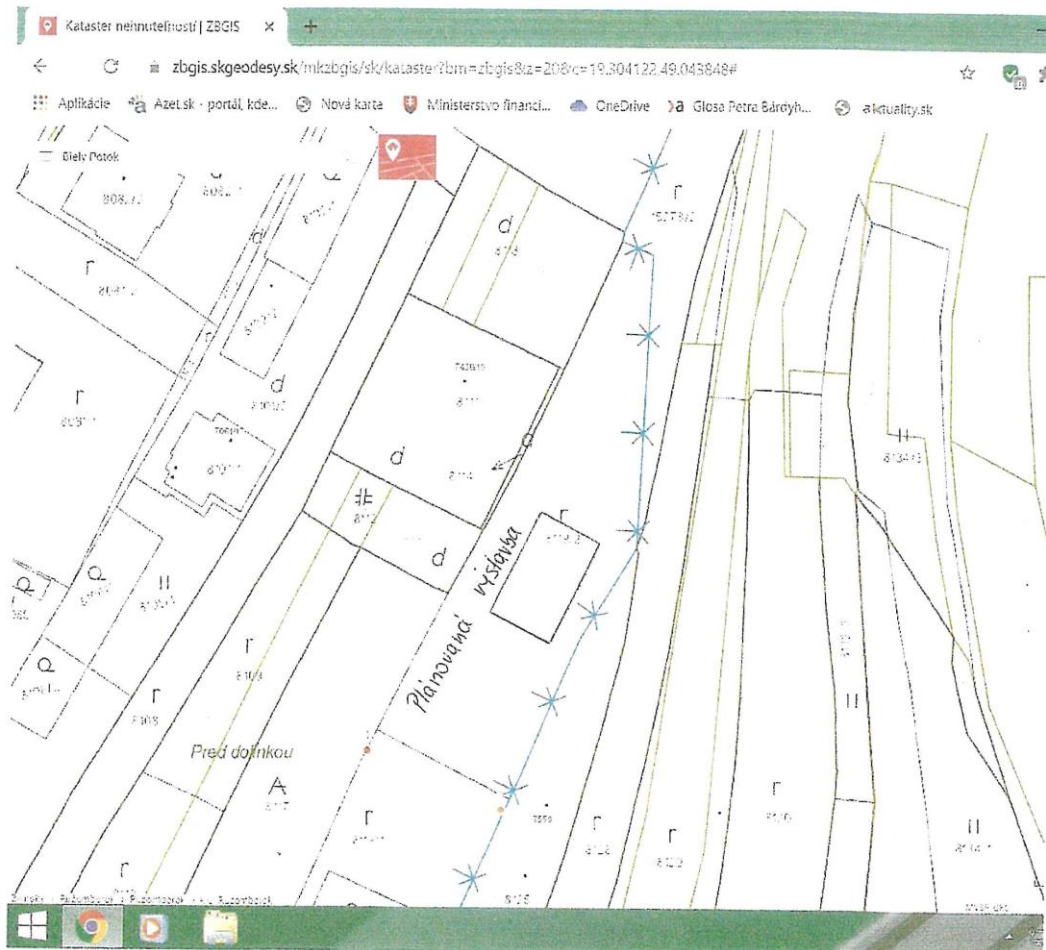
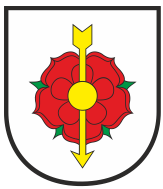




Mesto **Ružomberok**

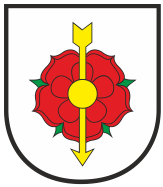
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Obrázok č. 2



K PREDMETNÉMU NÁVRHU UMIESŤOVANIA RODINNÉHO DOMU
Z MIESTNOSTI ÚRN NECHAJE NÁMIESŤOVANÝ.

1.2.2021



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia riadneho predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške cca **1.288,- €** (cca 92 m² pozemku * 14,00 €).