

31/12/140/2020

D o h o d a

o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu, podľa zákona č.138/1991 Zb.- o majetku obcí v znení neskorších noviel, podľa zákona § 22 ods.2 zákona č. 229/1991 Zb. – úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších noviel, podľa zákona č. 135/1961 Zb.- o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších noviel a podľa zákona č. 40/1964 Zb.- Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov.

Účastníci dohody :

**Vlastníci : M e s t o Ružomberok
Námestie Andreja Hlinku č. 1098/1
034 01 R u ž o m b e r o k**

Zastúpený: MUDr. Igor Čombor, PhD. - primátor mesta

**IČO: 00315737
DIČ : 2021339265**

(ďalej vlastníci)

**Povinná osoba : SR - Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica
Odštepňý závod Liptovský Hrádok
Ul. J. Martinku 110/6, 033 01 Liptovský Hrádok**
**zastúpená : Ing. Ján Ivan Podhorec
poverený riadením OZ**

**IČO : 36 038 351
DIČ : 2020087982**

(ďalej povinná osoba)

31/12/140/2020

Článok I. Predmet vydania

Základné identifikačné údaje

Okres : Ružomberok

Kat.územie : Ružomberok, Liptovská Štiavnica

Lesná správa : Liptovská Osada

Predmetom vydania je časť lesnej investičnej cesty o celkovej dĺžke 4,50 km, ktorá je vedená v HIM OZ Liptovský Hrádok pod inventárnym číslom 2019176 , s nadobúdacou cenou 25 927,74 € a zostatkovou cenou 8 545,41 € (účtovný stav k 30.11.2020). Z toho odovzdávaná časť predstavuje dĺžku 1,397 km a k nej prislúchajúca zostatková hodnota predstavuje hodnotu **2 652,87 €**.

Neoddeliteľnú súčasť dohody bude predstavovať výstup z účtovnej evidencie povinnej osoby (zostava IMA po účtovnej uzávierke).

Článok II. Stav majetku

Lesná investičná cesta sa odovzdáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania dohody. Vlastník preberá lesnú investičnú cestu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania dohody bez pripomienok.

Článok III Spôsob užívania po odovzdaní

Dňom účinnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva a povinnosti k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Všetky činnosti na odovzdaných nehnuteľnostiach sa spravujú príslušnými zákonnými predpismi (§ 3d ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov).

Článok IV. Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej dĺžky lesnej investičnej cesty

| Meno a priezvisko | Adresa | odovzdávaná dĺžka v km |
|---|--------|------------------------|
| M e s t o Ružomberok Námestie A. Hlinku č. 1098/1, 034 01 Ružomberok | | 1,397 km |
| spolu vlastníci | | 1,397 km |

Podrobná špecifikácia jednotlivých vlastníkov podľa parciel C-KN,E-KN, podielov a dĺžok je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

31/12/140/2020

Článok V. Osobitné ustanovenia

V prípade, že odovzdávaná lesná investičná cesta prechádza aj cez pozemky vo vlastníctve SR a v správe ŠOLH, vlastník je povinný umožniť štátnej organizácii lesného hospodárstva prístup na pozemky, ktoré má v správe.

Článok VI. Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú v trase pôvodnej lesnej investičnej cesty. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zák.č. 582/2004 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vlastník zabezpečí vykonanie zmeny zápisu užívateľa v katastri nehnuteľností na základe tejto dohody podľa zák.č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (len v prípade, ak lesná cesta má svoju parcelu a je vedená na príslušnej správe katastra).

Dohoda je uzavretá **v 1 vyhotovení + 6 vyhotovení**, z ktorých vlastník dostane **2 vyhotovenia** a povinná osoba **5 vyhotovení**. (**Okresný úrad PLO, NLC Zvolen, LS, obecný úrad, OZ**).

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII. Podpisy účastníkov dohody

V Liptovskom Hrádku dňa 23. 12. 2020

Povinná osoba

Vlastník (splnomocnený zástupca)

Ing. Ivan Podhorec
poverený riadením OZ

MUDr. Igor Čombor, PhD. - primátor mesta

Prílohy : Protokol o priebehu hraníc vydávaných nehnuteľností
Špecifikácia vlastníkov vydávanej LC Ludrová

Protokol o priebehu hraníc vydávaných nehnuteľností a fyzického odovzdania

Zo dňa 01.12. 2020

v katastrálnom území Ružomberok, Liptovská Štiavnica

Prítomní : Mesto Ružomberok - v zastúpení
Mestské lesy s.r.o., J. Jančeka 34,
034 01 Ružomberok

Ing. Milan Šlauka

Ing. Vladimír Neštepný

LESY SR š.p. B. Bystrica, OZ Lipt. Hrádok

Vladimír Hegedúš

Ing. Miroslav Ondruš, PhD.

Predmet posúdenia priebehu a vyznačenia :

Hranica vydávaného majetku sa nachádza v pôvodnej trase lesnej investičnej cesty .

Vydávaná lesná cesta Ludrová sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok na parcelách KN-E číslo 7863/1, 7863/2, 7863/5, 7863/7, 7855/1, vedených na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok a parcelách KN-E číslo 7855/7 vedenej na LV č. 1828 pre k.ú. Liptovská Štiavnica. V stave KN-C sa jedná o parcely (vid' špecifikácia vlastníkov vydávanej lesnej cesty Ludrová).

Protokol je súčasťou dohody č. 31/12/140/2020 zo dňa 23.12.2020 o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v nadväznosti na zákon číslo 12/2004, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí a miest v znení neskorších noviel.

Za OZ: HEGEDÚŠ Vladimír

.....

Ing. O N D R U Š Miroslav, PhD.

.....

Za vlastníkov : Ing. Š L A U K A Milan

.....

Ing. N E Š T E P N Ý Vladimír

.....

Prezenčná listina zo dňa 01.12.2020

z terénnej pochôdzky odovzdania telesa lesných ciest v zmysle zákona č. 12/2004 Z.z.

Zoznam lesných ciest : Lesná cesta Ludrová HIM 2019176, rok zaradenia - 31.10.1969
Lesná cesta Matejkovo HIM 2016942, rok zaradenia - 29.12.1979
Lesná cesta Hrabovo – Šimúnovo HIM 2019655, rok zaradenia – 31.12.1966
Lesná cesta Trlenskô HIM 2021207, rok zaradenia - 01.01.1956
Lesná cesta Výrobiská HIM 2020166, rok zaradenia - 31.05.1964
Lesná cesta Banskô HIM 2021221 , rok zaradenia 01.01.1956

Prítomní :

M e s t s k é l e s y s p o l . s r . o . Ružomberok

.....
.....
.....

Pozemkové spoločenstvo majiteľov lesa Liptovská Štiavnica

.....
.....
.....

Urbariát pozemkové spoločenstvo Liptovská Lúžna

.....
.....
.....

Lesy Slovenskej republiky š.p. OZ Liptovský Hrádok

.....
.....

| | | |
|---------|---|--------------------------------------|
| 2018252 | 0 | 1.12.1973 DREVOSKLAD L.HRADOK |
| 2018353 | 0 | 1.8.1973 LES.CESTA JAROVISKO |
| 2018710 | 0 | 1.12.1971 DREVOSKLAD LUBOCHNA |
| 2018825 | 0 | 1.7.1971 MOST HAZICKA |
| 2018942 | 0 | 1.12.1970 MOST BETON.SALATIN |
| 2018943 | 0 | 1.12.1970 MOST BET.BYSTRO |
| 2018946 | 0 | 1.12.1970 MOST BETON.KRACKOV |
| 2018947 | 0 | 1.12.1970 MOST BET.KORNIETOVA |
| 2018949 | 0 | 1.12.1970 MOST BETON.BLATNA |
| 2018951 | 0 | 1.12.1970 MOST BETON.STUPECKO |
| 2019008 | 0 | 1.10.1970 LC C.VAH-HORNA JEDNOSMERKA |
| 2019113 | 0 | 1.12.1969 MOST IPOLTICA-DUBAREN |
| 2019160 | 0 | 1.11.1969 LES.CESTA KLACANY |
| 2019162 | 0 | 1.11.1969 LES.CESTA RAKYTOV |
| 2019176 | 0 | 1.10.1969 LES.CESTA LUDROVA |
| 2019177 | 0 | 1.10.1969 ZB SMRECIANKA |
| 2019281 | 0 | 1.12.1968 LC PREDDIKULA-RAZTOKY |
| 2019283 | 0 | 1.12.1968 MOST NISTOKOVA |
| 2019429 | 0 | 1.12.1967 ELEKTRIF.LUBOCHNA |
| 2019431 | 0 | 1.12.1967 LES.CESTA CIERNAVY |
| 2019548 | 0 | 1.3.1967 LC DIKULA |
| 2019653 | 0 | 1.12.1966 LES.CESTA JARABINSKA |
| 2019655 | 0 | 1.12.1966 LES.CESTA HRABOVO SIMUNOV |
| 2019658 | 0 | 1.12.1966 ZB KVACIANKA |
| 2019744 | 0 | 1.7.1966 VODOVOD HOR.JAVOR.-VECHTER |
| 2019759 | 0 | 1.5.1966 LC NISTOVKA |
| 2019775 | 0 | 1.2.1966 MOST V DOL ZELENOM |
| 2019876 | 0 | 1.12.1965 LES.CESTA MAGURA 2 |
| 2019884 | 0 | 1.12.1965 VODOVOD K HOR.LUDROVA |
| 2019886 | 0 | 1.12.1965 LES.CESTA N.RAKOVA |
| 2019887 | 0 | 1.12.1965 LES.CESTA HLBOKA |
| 2019990 | 0 | 1.2.1965 LES.CESTA MAGURA 1 |
| 2019991 | 0 | 1.2.1965 LES.CESTA HAVRAN |
| 2020130 | 0 | 1.9.1964 LES.CESTA PATOCINY |
| 2020131 | 0 | 1.9.1964 LES.CESTA BYSTRO |
| 2020166 | 0 | 1.5.1964 LES.CESTA VYROBISKA |

| | | |
|--------------|-------------|----------------|
| 49 462,42 | -32 576,29 | 16 886,13 EUR |
| 50 212,44 | -40 361,78 | 9 850,66 EUR |
| 170 757,09 | -95 462,00 | 75 295,09 EUR |
| 7 241,12 | -5 306,47 | 1 934,65 EUR |
| 6 385,28 | -4 719,92 | 1 665,36 EUR |
| 9 435,04 | -5 258,08 | 4 176,96 EUR |
| 6 385,28 | -4 719,92 | 1 665,36 EUR |
| 6 385,28 | -4 720,29 | 1 664,99 EUR |
| 6 385,28 | -4 720,29 | 1 664,99 EUR |
| 6 385,28 | -4 720,25 | 1 665,03 EUR |
| 1 065 328,13 | -234 731,46 | 830 596,67 EUR |
| 6 237,93 | -4 704,02 | 1 533,91 EUR |
| 89 372,37 | -75 981,99 | 13 390,38 EUR |
| 59 366,00 | -50 564,85 | 8 801,15 EUR |
| 25 927,74 | -17 382,33 | 8 545,41 EUR |
| 195 365,53 | -195 365,53 | 0,00 EUR |
| 185 718,23 | -76 281,09 | 109 437,14 EUR |
| 19 913,07 | -11 564,16 | 8 348,91 EUR |
| 128 269,70 | -128 269,70 | 0,00 EUR |
| 13 806,25 | -12 108,33 | 1 697,92 EUR |
| 65 371,87 | -49 306,07 | 16 065,80 EUR |
| 5 369,05 | -4 776,82 | 592,23 EUR |
| 36 432,09 | -18 512,06 | 17 920,03 EUR |
| 12 988,78 | -12 988,78 | 0,00 EUR |
| 422,46 | -422,46 | 0,00 EUR |
| 21 503,02 | -15 941,29 | 5 561,73 EUR |
| 10 546,04 | -8 469,26 | 2 076,78 EUR |
| 27 414,79 | -24 709,42 | 2 705,37 EUR |
| 980,05 | -731,41 | 248,64 EUR |
| 46 447,65 | -41 217,62 | 5 230,03 EUR |
| 12 484,37 | -8 963,91 | 3 520,46 EUR |
| 11 285,57 | -10 294,56 | 991,01 EUR |
| 5 025,99 | -3 676,20 | 1 349,79 EUR |
| 64 169,62 | -58 867,76 | 5 301,86 EUR |
| 36 131,51 | -23 715,60 | 12 415,91 EUR |
| 6 708,42 | -6 192,69 | 515,73 EUR |

LuDROVA LC

31/12/140/2020

**Špecifikácia vlastníkov vydávanej LC Ludrová, inv. číslo 2019176
podľa parciel KN-C, KN-E, dĺžky v km a zostatkovej účtovnej
ceny lesnej cesty podľa vlastníkov .**

Názov LC : Lesná cesta Ludrová , inv. číslo 2019176

Katastrálne územie : Ružomberok, Liptovská Štiavnica

Vlastníctvo pozemkov pod telesom lesnej cesty v k.ú. Ružomberok je vedené na liste vlastníctva č. 6678.

Vlastníctvo pozemkov pod telesom lesnej cesty v k.ú. Liptovská Štiavnica je vedené na liste vlastníctva č. 1828.

| Vlastník - adresa | KN-C | KN-E | dĺžka v km | Zost.účt.hodnota |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------------|
| M e s t o Ružomberok | 15343 | 7863/5 | 1,397 km | 2 652,87 € |
| Námestie A. Hlinku č. 1098/1 | 15343 | 7863/7 | | |
| 034 01 Ružomberok | 15343,15256 | 7863/1 | | |
| | 15255 | 7863/2 | | |
| | 15344,15231 | 7863/5 | | |
| | 15345 | 7855/1 | | |
| | 15345 | 7855/7 | | |
| Spolu : | | | 1,397 km | 2 652,87 € |

V Liptovskom Hrádku 23.12. 2020

Ing. Ivan Podhorec
poverený riadením *QZ*