



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**15.07**

## A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

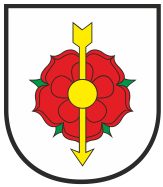
<b>Bod rokovania</b>	<b>Dodatok ku Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 a Mandátnej zmluve CEZ 230/2010 zo dňa 03.01. 1995 Mestské lesy, spol. s r.o. - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>07.04.2021</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>31.03.2021</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
<b>Spravodajca</b>	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
<b>Na základe</b>	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11,
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR dňa 17.03.2021</b>	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 9.3.2021:</b> odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 09.03. 2021:</b> odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
<b>Zoznam príloh</b>	Príloha 01: Nájomná zmluva CEZ 100/2004 zo dňa 17.05.2005 (dodatky ku zmluve zverejnené na webovom sídle mesta alebo sú k nahliadnutiu na OPS a Mandátna zmluva CEZ 230/2010 zo dňa 03.01. 1995 v znení prijatých dodatkov; Príloha 02: Dohoda o odovzdaní nehnuteľností zo dňa 23.12. 2020 s prílohami

## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje :

*dočasnú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

lesnej investičnej cesty o dĺžke 1,397 km (z celkovej dĺžky 4,50 km), nachádzajúcej sa na pozemkoch EKN parc. č. 7863/1, 7863/2, 7863/5, 7563/7 a 7855/1,

ktoré sú zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok

a na pozemku EKN parc. č. 7855/7, ktorý je zapísaný na LV č. 1828, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec Liptovská Štiavnica, k.ú. Liptovská Štiavnica;

vrátane cestou zastavanej časti uvedených pozemkov, resp. pozemku parc. č. CKN 1021, druh pozemku v CKN stave lesný pozemok, LV nezaložený, ktorému zodpovedá pozemok parc. č. EKN 7855/7, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1828, pre obec a k.ú. Liptovská Štiavnica.

### II. schvaľuje:

*nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Ružomberok na základe Dohody o odovzdaní nehnuteľností zo dňa 23.12. 2020, uzatvorenej so SR- Lesy Slovenskej republiky, nadobudlo do majetku lesnú investičnú cestu. Mesto Ružomberok prenecháva lesné cesty dlhodobu na základe Nájomnej zmluvy CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých dodatkov a Mandátnej zmluvy CEZ 230/2010 zo dňa 03.01. 1995 v znení prijatých dodatkov, uzatvorenými so správcom spoločnosťou Mestské lesy, spol. s r.o. do správy a užívania.*

*Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

**Nájomná zmluva CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých dodatkov a Mandátna zmluva CEZ 230/2010 zo dňa 03.01. 1995 v znení prijatých dodatkov sa dopĺňa dodatkom:**

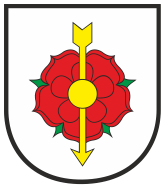
**o lesnú investičnú cestu o dĺžke 1,397 km (z celkovej dĺžky 4,50 km), nachádzajúcej sa na pozemkoch EKN parc. č. 7863/1, 7863/2, 7863/5, 7863/7 a 7855/1,**

ktoré sú zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok

a na pozemku EKN parc. č. 7855/7, ktorý je zapísaný na LV č. 1828, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec Liptovská Štiavnica, k.ú. Liptovská Štiavnica;

vrátane cestou zastavanej časti uvedených pozemkov, resp. pozemku parc. č. CKN 1021, druh pozemku v CKN stave lesný pozemok, LV nezaložený, ktorému zodpovedá pozemok parc. č. EKN 7855/7, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1828, pre obec a k.ú. Liptovská Štiavnica.

**pre žiadateľa: Mestské lesy, spol. s r.o.,** so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 603 271, podnikateľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L.



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

## C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **Dohody o odovzdaní nehnuteľností zo dňa 23.12. 2020.**

Mesto Ružomberok na základe Dohody o odovzdaní nehnuteľností zo dňa 23.12. 2020, uzatvorenej so SR-Lesy Slovenskej republiky, nadobudlo do majetku lesnú investičnú cestu. Mesto Ružomberok prenecháva lesné cesty dlhodobo na základe Nájomnej zmluvy CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých dodatkov a Mandátnej zmluvy CEZ 230/2010 zo dňa 03.01. 1995 v znení prijatých dodatkov, uzatvorenými so správcom spoločnosťou Mestské lesy, spol. s r.o. do správy a užívania.

**Stanovisko vedenia mesta** : prerokovalo zaradenie cesty do nájmu a správy sp. Mestské lesy, spol. s r.o. a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

## D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu - **nájomné podľa Nájomnej zmluvy CEZ 100/2004.**

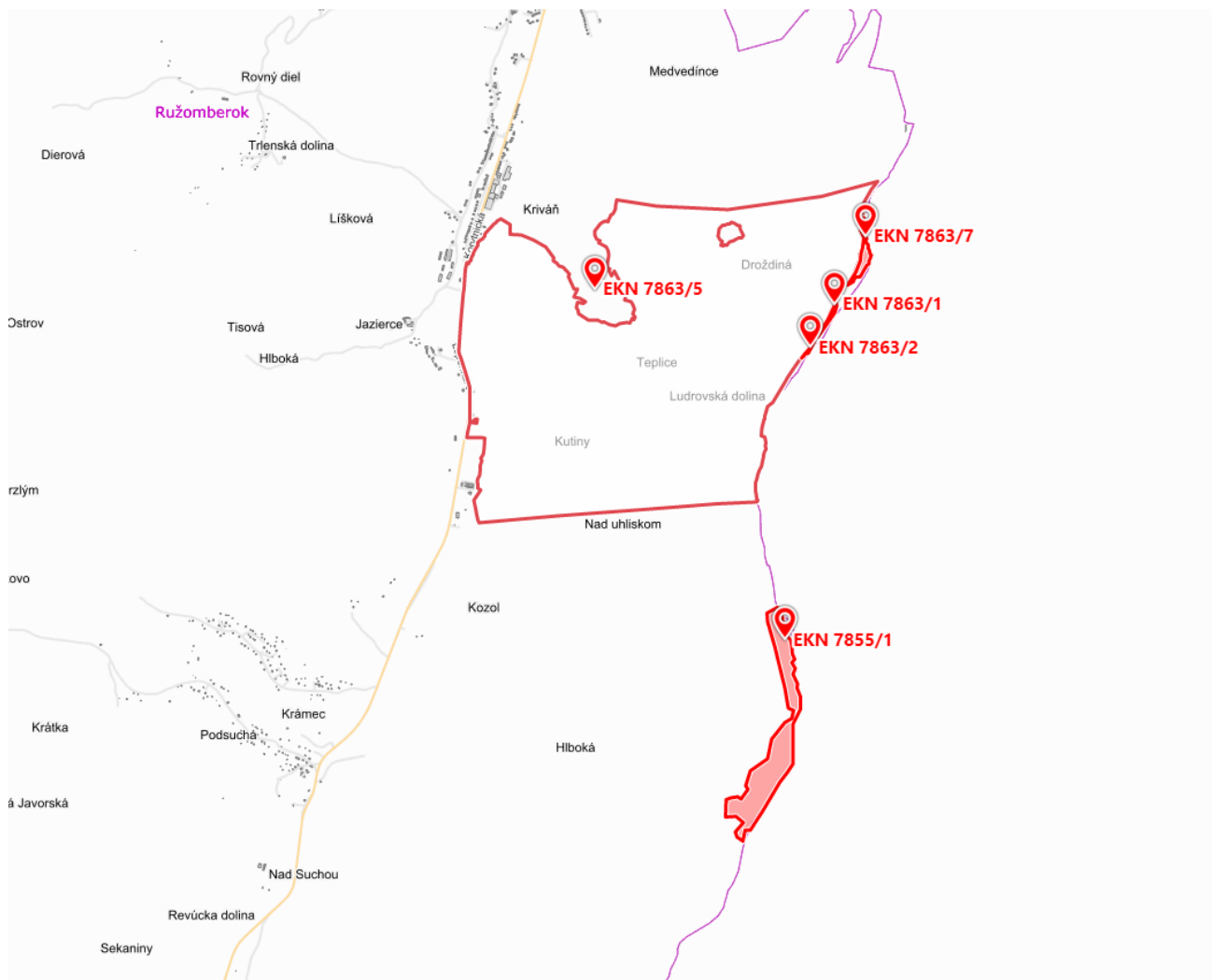
## E. Grafické znázornenie

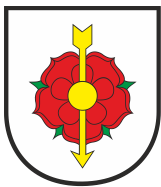
**Pozemky EKN: 7863/1, 7863/2, 7863/5, 7863/7 a 7855/1, k.ú. Ružomberok**



# Mesto Ružomberok

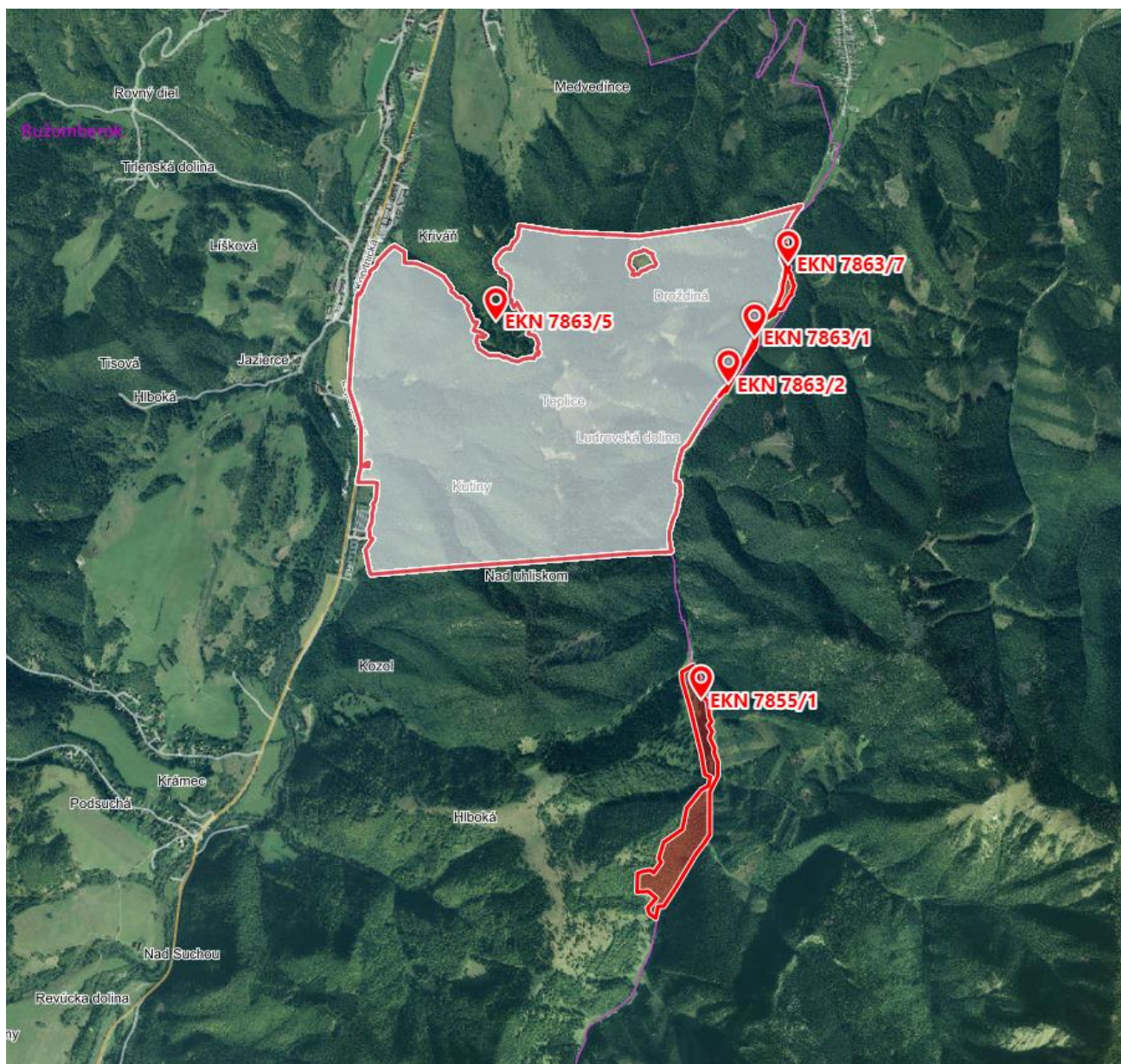
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

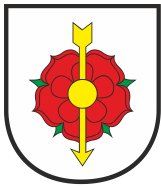




# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Pozemok EKN: 7855/7, k.ú. Liptovská Štiavnica

