

MESTO RUŽOMBEROK

Mestský úrad,
Nám. A.Hlinku č.1,
034 01 Ružomberok

Ž I A D O S Ť

o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Ružomberok

1. Žiadateľ:

Právnická osoba/fyzická osoba – podnikateľ

Obchodné meno: HOTEL ALFA s. r. o.
Sídlo: 087 01 Giraltovce
IČO: 45 425 116
Štatutárny zástupca: Peter Juhás
E-mail: telefon:

2. Adresa nehnuteľností vo vlastníctve mesta – katastrálne územie, ulica, číslo parcely, výmera v m²

a) k. ú. Ružomberok , ul. Houdeka 4354/2 72 m²

3. Účel prenájmu, podnikateľský zámer

Na predmetných pozemkoch/ parkoviskách budú implementované stanice pre elektromobily ako súčasť služby pre obyvateľov mesta a turistov pri budovaní infraštruktúry pre elektromobilitu

Nájom žiadame na dobu 20 rokov životnosti zariadenia, úhradu nájmu navrhujeme 1,- euro + 2% z tržieb bez DPH ročne alebo postavíme na rozšírenie parkovacích miest v meste za každú nabíjačku dve zelené parkoviská na miestach po dohode s Mestom, ktoré po 20 rokoch prevedieme do majetku Mesta za 1 euro.

4. Povinné prílohy

- snímka z katastrálnej mapy s vyznačením parciel alebo ich časti, ktoré budú predmetom nájmu

V Giraltovciach, dňa 15.1.2020

Podpis žiadateľa.....

MESTO RUŽOMBEROK
Mestský úrad,
Nám. A.Hlinku č.1,
034 01 Ružomberok

Ž I A D O S Ť
o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Ružomberok

1. Žiadateľ:

Právnická osoba/fyzická osoba – podnikateľ

Obchodné meno: HOTEL ALFA s. r. o.
Sídlo: 087 01 Gíraltovce
IČO: 45 425 116
Štatutárny zástupca: Peter Juhás
E-mail: telefon:

2. Adresa nehnuteľností vo vlastníctve mesta – katastrálne územie, ulica, číslo parcely, výmera v m²

a) k. ú. Ružomberok , ul. Smreková 14049/61 72 m²

3. Účel prenájmu, podnikateľský zámer

Na predmetných pozemkoch/ parkoviskách budú implementované stanice pre elektromobily ako súčasť služby pre obyvateľov mesta a turistov pri budovaní infraštruktúry pre elektromobilitu

Nájom žiadame na dobu 20 rokov životnosti zariadenia, úhradu nájmu navrhujeme 1,- euro + 2% z tržieb bez DPH ročne alebo postavíme na rozšírenie parkovacích miest v meste za každú nabíjačku dve zelené parkoviská na miestach po dohode s Mestom, ktoré po 20 rokoch prevedieme do majetku Mesta za 1 euro.

4. Povinné prílohy

- snímka z katastrálnej mapy s vyznačením parciel alebo ich časti, ktoré budú predmetom nájmu

V Gíraltovciach, dňa 15.1.2020

Podpis žiadateľa.....

Katarína Šimanská

Od: Ján Bednárík <bednarik@ruzomberok.sk>
Odoslané: utorok 19. januára 2021 12:42
Komu: trnovsky@ruzomberok.sk; lazar@ruzomberok.sk; simanska@ruzomberok.sk; 'Petra Tomašková'
Kópia:
Predmet: FW: GTIS Žiadosť o prenájom
Prílohy: HOTEL ALFA_Z. o nájme_pozemok_zel.parkovisko1.docx; WBC finance_Z. o nájme_pozemok_zel.parkovisko2.docx

Váž. kolegovia, prosím zaradiť do programu vedenia tento bod. Ján

From: Miloslav Beno [mailto:]
Sent: Thursday, January 14, 2021 1:40 PM
To:
Subject: GTIS Žiadosť o prenájom

Dobrý deň p.Bednárík,

dňa 30.12.2020 sme požiadali SIEA o dotáciu

- pre spoločnosť WBC finance na vybudovanie HUB nabíjaciach staníc / DC + AC/ pre 4 parkoviska s rozpočtom 29 000 eur v lokalite Ružomberok , Kľačno
- pre spoločnosť HOTEL ALFA na vybudovanie HUB nabíjaciach staníc / DC + AC/ pre 4 parkoviska s rozpočtom 29 000 eur v lokalite Ružomberok, Houdeka
- pre spoločnosť HOTEL ALFA na vybudovanie HUB nabíjaciach staníc / DC + AC/ pre 4 parkoviska s rozpočtom 29 000 eur v lokalite Ružomberok, Smreková

V ten istý deň sme poslali poštou na každú lokalitu aj Ohlásenie drobnej stavby na adresu Mesta.

V oboch prípadoch, Žiadosti o dotáciu aj Ohlásenia drobnej stavby, sme nevydokladovali vzťah k pozemku, čo na vyžiadanie musíme doložiť. Časovo, vzhľadom na zdravotnú situáciu, to nevieme presne určiť, ale môže to byť aj koncom januára ako súčasť administratívnej kontroly projektu.

Preto by sme Vás chceli úctivo požiadať o stanovenie postupu prípadne s ktorým pracovníkom prerokovať, ako by sme mohli čo najskôr získať schválenie Nájomných zmlúv na jednotlivé lokality, ktorých návrhy predkladáme v prílohe tohto listu.

V nájomnej zmluve nemusí byť záväzok vybudovať zelené parkoviská, namiesto toho navrhujeme 2 % z tržieb bez DPH.

Predmetné stanice budú po vybudovaní zaradené do siete GTIS charging SK.

Taktiež by sme Vás chceli úctivo požiadať o kontakt na pracovníka stavebného odboru za účelom zaplatenia poplatku za podanie Ohlásenia drobnej stavby.

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Obchodné meno: Obec

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Banka:

IBAN:

SWIFT:

Zapísaná v OR Okresného súdu, oddiel, vložka č.

v zastúpení:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

HOTEL ALFA s.r.o., so sídlom 087 01 Giraltovce, Dukelská 70

IČO: 45425116

DIČ: 2023019592

Konateľ: Peter Juhás

Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 22876/P

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) na tejto nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č., zastavané plochy a nádvorie vo výmerem², na ktorom sú vybudované 2 (slovom dve) parkovacie miesta

Okres:, Obec:, katastrálne územie tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., katastrálne územie na prenajímateľovi pod B1.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a to:

časť pozemku na dve parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilov, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č., zastavané plochy a nádvorie vo výmerem², tak ako je vyznačený geometrickým plánom č. zo dňa, úradne overeným dňa pod číslom (ďalej len „ geometrický plán „) a nájomca preberá do užívania túto nehnuteľnosť

3. Predmet nájmu bude využívaný na parkovanie a nabíjanie elektromobilov.

II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie, od do / 20 rokov /
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má právo a prenajímateľ povinnosť predĺžiť platnosť tejto zmluvy (ďalej len „ opcia „) na ďalších 12 rokov nájmu pozemku na 2 parkovacie miesta.

III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 3 a 2 tejto zmluvy bolo dohodnuté oboma zmluvnými stranami :
- a) v sume 1,- EUR (slovom: jedno euro) za 1 rok nájmu nehnuteľnej veci uvedenej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje ako súčasť nájmu na predmetnom pozemku vybudovať dve zelené parkoviská pre jednu nabíjačku alebo v prípade už existujúcich parkovísk vybudovať dve náhradné zelené parkoviská k jednej nabíjačke na miestach určených prenajímateľom a to do 180 dní odo dňa spustenia prevádzky nabíjacej stanice .
K tomu zmluvné strany pripravia dodatok k tejto Zmluve, kde bude uvedená lokalizácia so zakreslením v katastrálnej mape, počet m², termín ukončenia výstavby.
3. Po skončení platnosti tejto Zmluvy sa zaväzuje nájomca novovybudované zelené parkoviská previesť za cenu 1.- eur plus DPH do majetku prenajímateľa.
4. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť v prospech prenajímateľa ročne, vždy do 20. januára nasledujúceho roka za daný bežný rok, ktorého sa platba nájomného týka na účet prenajímateľa vedený vo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr 7 dní pred lehotou splatnosti.

4. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov:

- obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH predávajúceho a kupujúceho
- označenie faktúry a jej poradové číslo
- rozsah a predmet dodávky služieb (názov služby a obdobie jej poskytnutia)
- dátum vystavenia daňového dokladu
- dátum zdaniteľného plnenia (obchodu)
- cena bez dane z pridanej hodnoty za jednotku množstva a celkom
- sadzba DPH v % alebo údaj o oslobodení od dane
- výšku DPH
- cenu vrátane DPH

5. Za doručenie faktúry sa považuje deň prevzatia faktúry osobne alebo poštou, nasledujúci deň po odmietnutí prevzatia listovej zásielky alebo nasledujúci deň po neprevzatí zásielky. Zhotoviteľ je povinný zaslať faktúry na adresu sídla objednávateľa uvedenú v obchodnom registri, resp. doručiť osobne na túto adresu.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že úhrada nájomného bude vykonávaná prostredníctvom bezhotovostných prevodov z účtu nájomcu na účet prenajímateľa, ktoré spolu s touto zmluvou a faktúrami vystavenými prenajímateľom budú tvoriť účtovné a daňové doklady, pričom dátumom dodania služieb bude vždy určený posledný kalendárny deň bežného roka počas doby nájmu podľa čl. II tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Prenajímateľ sa zaväzuje:*

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu
- poskytnúť súčinnosť pri vybudovaní dvoch náhradných zelených parkovísk
- poskytnúť po dohode náhradný pozemok pre nabíjanie elektromobilov v prípade vyjadrenia distribučnej spoločnosti o nedostatočnej kapacite elektriny v danom mieste pripojenia

2. *Nájomca sa zaväzuje:*

- hradiť všetky náklady spojené s bežnými opravami a bežnou údržbou predmetu nájmu
- využívať predmet nájmu na dohodnutý a určený účel
- umožniť prenajímateľovi ohliadku predmetu nájmu za účelom jeho kontroly
- bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akékoľvek poškodenie predmetu nájmu, zničenie nájmu

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve, a to spôsobom primeraným povahe a určeniu predmetu nájmu.
4. Nájomca má povinnosť uplatniť si opciu uvedenú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy na nájom pozemku v období 3 mesiace pred skončením platnosti tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa končí písomnou dohodou, zánikom alebo zničením predmetu nájmu alebo jeho časti alebo odstúpením zo strany nájomcu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) predmet nájmu bude poškodený a nebude možné ho využívať na dohodnutý účel
 - b) nebude možné technicky využívať predmet nájmu pre dohodnutý účel
 - c) zmenou zákona alebo iných právnych predpisov dôjde k obmedzeniu možnosti využitia predmetu nájmu na dohodnutý účel
 - d) prevádzkovanie nabíjacieho centra bude pre nájomcu ekonomicky nevýhodné, pričom ekonomickú výhodnosť, resp. nevýhodnosť určuje nájomca
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajíateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) predmet nájmu nebude nájomca využívať na účel uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy
 - b) nájomca neuhradí ani po písomnej výzve prenajíateľa nájomné do 2 mesiacov po lehote jeho splatnosti
4. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VI. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak stratí niektoré z ustanovení tejto zmluvy platnosť, ostatné ustanovenia ostávajú nedotknuté.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je platná dňom

- 5 -

3. Zmeniť alebo doplniť možno túto zmluvu len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží jedno jej vyhotovenie a nájomca obdrží tri jej vyhotovenia.
5. Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Obchodné meno: Obec

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Banka:

IBAN:

SWIFT:

Zapísaná v OR Okresného súdu, oddiel, vložka č.

v zastúpení:,

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

WBC finance, s.r.o. so sídlom 913 05 Melčice – Lieskové 152

IČO: 36786608

DIČ: 2022397311

Konateľ: Ing. Miloslav Beno

Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 17879/R

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) na tejto nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č., zastavané plochy a nádvorie vo výmerem², na ktorom sú vybudované 2 (slovom dve) parkovacie miesta

Okres:, Obec:, katastrálne územie tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., katastrálne územie na prenajímateľovi pod B1.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a to:

časť pozemku na dve parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilov, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č., zastavané plochy a nádvorie vo výmerem², tak ako je vyznačený geometrickým plánom č. zo dňa, úradne overeným dňa pod číslom (ďalej len „ geometrický plán „) a nájomca preberá do užívania túto nehnuteľnosť

3. Predmet nájmu bude využívaný na parkovanie a nabíjanie elektromobilov.

II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie, od do / 20 rokov /

III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 3 a 2 tejto zmluvy bolo dohodnuté oboma zmluvnými stranami :
 - a) v sume 1,- EUR (slovom: jedno euro) za 1 rok nájmu nehnuteľnej veci uvedenej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje ako súčasť nájmu na predmetnom pozemku vybudovať dve zelené parkoviská pre jednu nabíjačku alebo v prípade už existujúcich parkovísk vybudovať dve náhradné zelené parkoviská k jednej nabíjačke na miestach určených prenajímateľom a to do 180 dní odo dňa spustenia prevádzky nabíjacej stanice .
K tomu zmluvné strany pripraví dodatok k tejto Zmluve, kde bude uvedená lokalizácia so zakreslením v katastrálnej mape, počet m², termín ukončenia výstavby.
3. Po skončení platnosti tejto Zmluvy sa zaväzuje nájomca novovybudované zelené parkoviská previesť za cenu 1.- eur plus DPH do majetku prenajímateľa.
4. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť v prospech prenajímateľa ročne, vždy do 20. januára nasledujúceho roka za daný bežný rok, ktorého sa platba nájomného týka na účet prenajímateľa vedený vo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr 7 dní pred lehotou splatnosti.

4. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov:

- obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH predávajúceho a kupujúceho
- označenie faktúry a jej poradové číslo
- rozsah a predmet dodávky služieb (názov služby a obdobie jej poskytnutia)
- dátum vystavenia daňového dokladu
- dátum zdaniteľného plnenia (obchodu)
- cena bez dane z pridanej hodnoty za jednotku množstva a celkom
- sadzba DPH v % alebo údaj o oslobodení od dane
- výšku DPH
- cenu vrátane DPH

5. Za doručenie faktúry sa považuje deň prevzatia faktúry osobne alebo poštou, nasledujúci deň po odmietnutí prevzatia listovej zásielky alebo nasledujúci deň po neprevzatí zásielky. Zhotoviteľ je povinný zaslať faktúry na adresu sídla objednávateľa uvedenú v obchodnom registri, resp. doručiť osobne na túto adresu.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že úhrada nájomného bude vykonávaná prostredníctvom bezhotovostných prevodov z účtu nájomcu na účet prenajímateľa, ktoré spolu s touto zmluvou a faktúrami vystavenými prenajímateľom budú tvoriť účtovné a daňové doklady, pričom dátumom dodania služieb bude vždy určený posledný kalendárny deň bežného roka počas doby nájmu podľa čl. II tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Prenajímateľ sa zaväzuje:*

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu
- poskytnúť súčinnosť pri vybudovaní dvoch náhradných zelených parkovísk
- poskytnúť po dohode náhradný pozemok pre nabíjanie elektromobilov v prípade vyjadrenia distribučnej spoločnosti o nedostatočnej kapacite elektriny v danom mieste pripojenia

2. *Nájomca sa zaväzuje:*

- hradiť všetky náklady spojené s bežnými opravami a bežnou údržbou predmetu nájmu
- využívať predmet nájmu na dohodnutý a určený účel
- umožniť prenajímateľovi ohliadku predmetu nájmu za účelom jeho kontroly
- bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akékoľvek poškodenie predmetu nájmu, zničenie nájmu

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve, a to spôsobom primeraným povahe a určeniu predmetu nájmu.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa končí písomnou dohodou, zánikom alebo zničením predmetu nájmu alebo jeho časti alebo odstúpením zo strany nájomcu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) predmet nájmu bude poškodený a nebude možné ho využívať na dohodnutý účel
 - b) nebude možné technicky využívať predmet nájmu pre dohodnutý účel
 - c) zmenou zákona alebo iných právnych predpisov dôjde k obmedzeniu možnosti využitia predmetu nájmu na dohodnutý účel
 - d) prevádzkovanie nabíjacieho centra bude pre nájomcu ekonomicky nevýhodné, pričom ekonomickú výhodosť, resp. nevýhodosť určuje nájomca
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) predmet nájmu nebude nájomca využívať na účel uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy
 - b) nájomca neuhradí ani po písomnej výzve prenajímateľa nájomné do 2 mesiacov po lehote jeho splatnosti
4. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VI. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak stratí niektoré z ustanovení tejto zmluvy platnosť, ostatné ustanovenia ostávajú nedotknuté.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je platná dňom

- 5 -

3. Zmeniť alebo doplniť možno túto zmluvu len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží jedno jej vyhotovenie a nájomca obdrží tri jej vyhotovenia.

5. Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

HOTEL ALFA s.r.o., Dukelská 70, 087 01 Giraltovce

Mesto Ružomberok
Odd. právnych služieb
JUDr. Katarína Šimanská
Námestie A. Hlinku 1098/1
034 01 Ružomberok

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	10 02 2021
Číslo zariadenia:	Číslo spisu:
2254/2021	
Prílohy/listy:	Vybavuje: RU

5.2.2021 v Giraltovciach

Vec : Odpoveď vedeniu:

Na základe Vášho listu zo dňa 28.1.2021 ohľadom dotazov nájmu na lokalitu ul. Houdeka, ul. Smreková.

Vám zasielame odpoveď :

- v I. etape by sme využili možnosť HUB nabíjačiek realizovať pri súčasných parkoviská /4/ a v druhej etape súbežne vybudovať zelené parkoviská na miestach určených Mestom , najneskôr do 3 mesiacov od realizácie HUB / ku každej nabíjačke dve parkoviská
- súčinnosť budeme potrebovať hlavne v prípade keď prijmeme záväzok vybudovať náhradné parkoviská, - prijali by sme aj súčinnosť pri oboznámení občanov a ich zástupcov so skutočnosťou , že elektromobilita nezaberá parkovacie miesta ale naopak rozširuje, asi aj prerokovať vopred a oboznámiť občanov s možnosťou vybudovať náhradné parkoviská,
- a tiež pri vecných bremenách na prípojky.
- parkoviská pri predčasnom ukončení parkoviská sa prevedú za zostatkovú cenu na Mesto, dúfame že k tomu nedôjde.

Čo sa týka nájomnej zmluvy , ide predovšetkým o vzťah , ktorý bude potrebný pre stavebný úrad , aby nám vydal rozhodnutie k ohláseniu drobnej stavby a na ochranu našej pre nás nemalej investície / 27 000 eur/.

Nájomná zmluva je návrh. Mestá vyhotovujú vlastnú zmluvu podľa ich formalizovaných postupov. Pripomienky k zmluve prerokujeme. Ide o bežný vzťah. Vybudované HUB nabíjačiek budú odovzdané do správy nab. siete GTIS charging SK s.r.o..

.....
Peter Juhás
(konateľ)

WBC finance, s. r. o., Melčice 152 , 913 05 Melčice - Lieskové

Mesto Ružomberok
JUDr. Katarína Šimanská
Odd. právnych služieb
Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Melčice – Lieskové 3.2.2021

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	05 02 2021
Číslo zápisu:	404/2021
Prílohy/listy:	Vybavuje: KS

Vec : Odpoveď vedeniu:

Na základe Vášho listu zo dňa 28.1.2021 ohľadom dotazov nájmu na lokalitu Kľačno Vám zasielame odpoveď :

- v I. etape by sme využili možnosť HUB nabíjačiek realizovať pri súčasných parkoviská /4/ a v druhej etape súbežne vybudovať zelené parkoviská na miestach určených Mestom , najneskôr do 3 mesiacov od realizácie HUB / ku každej nabíjačke dve parkoviská
- súčinnosť budeme potrebovať hlavne v prípade keď prijmeme záväzok vybudovať náhradné parkoviská,
- prijali by sme aj súčinnosť pri oboznámení občanov a ich zástupcov so skutočnosťou , že elektromobilita nezaberá parkovacie miesta ale naopak rozširuje, asi aj prerokovať vopred a oboznámiť občanov s možnosťou vybudovať náhradné parkoviská,
- súčinnosť pri realizácii prípojky na ul . Kľačno pokiaľ by sme mohli ísť s káblom cez bytovku
- a tiež pri vecných bremenách na prípojky.
- parkoviská pri predčasnom ukončení parkoviská sa prevedú za zostatkovú cenu na Mesto, dúfame že k tomu nedôjde.

Čo sa týka nájomnej zmluvy, ide predovšetkým o vzťah , ktorý bude potrebný pre stavebný úrad , aby nám vydal rozhodnutie k ohláseniu drobnej stavby a na ochranu našej pre nás nemalej investície / 27 000 eur/.

Nájomná zmluva je návrh. Mestá vyhotovujú vlastnú zmluvu podľa ich formalizovaných postupov. Pripomienky k zmluve prerokujeme. Ide o bežný vzťah.

Vybudované HUB nabíjačiek budú odovzdané do správy nab. siete GTIS charging SK.

Ing. Miloslav Beno
Konateľ







