

CEZ č. /2012
N á j o m n á z m l u v a
o nájme poľnohospodárskej pôdy

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok

Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

Zastúpené: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta

IČO: 315 737

Bank. spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 82.....

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Poľnohospodárske družstvo Likavka

Družstevná 329, 034 95 Likavka

IČO: 195596

(ďalej len „nájomca“)

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ – Mesto Ružomberok je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Ružomberok, v časti medzi Ružomberkom a Liptovskou Štiavnicou, zapísaných na LV č. 6678:

| | | |
|----------------------|------------------|------------------------|
| parcela KNE č. 3695 | o výmere 1438 m2 | orná pôda |
| parcela KNE č. 7364 | o výmere 4000 m2 | trvalý trávnatý porast |
| parcela KNE č. 7366 | o výmere 750 m2 | trvalý trávnatý porast |
| parcela KNE č. 7367 | o výmere 650 m2 | trvalý trávnatý porast |
| parcela KNE č. 30299 | o výmere 782 m2 | ostatná plocha |
2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov uvedené v bode č. 1 tohto článku.

II.
Účel nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca bude prenajatý pozemok užívať na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti.

III. Výška a platenie nájomného

1. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 232/2012, zo zasadnutia MsZ dňa 04.04. 2012, je stanovená cena nájmu 20 €/ ha/rok, čo za výmeru 7620 m² (0,7620 ha) predstavuje ročný nájom v sume 15,24 €(slovom Pätnásť eur a dvadsaťštyri centov).
2. Nájomné je splatné dopredu ročne, prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do dňa 15. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí, vo výške 15,24 €, variabilný symbol, ktorý je nájomca povinný vždy pri platbe uvádzať.
3. V prípade, že nájomca neuhradí splatnú sumu nájomného do konca februára príslušného kalendárneho roka, prenajímateľ je oprávnený vyzvať nájomcu na uhradenie dlžnej sumy nájmu. Ak tak prenajímateľ neurobí a nájomca dlžnú sumu nájomného neuhradí do 31. marca príslušného kalendárneho roka, za ktorý mal zaplatiť nájom, prenajímateľ môže odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený v prípade, že nájomca neuhradí včas alebo v správnej výške nájom požadovať zaplatenie úroku z omeškania za každý deň omeškania.
5. Za obdobie siedmich mesiacov a desiatich dní roku 2012 (21. máj – 31. december) je nájom vypočítaný v sume 9,30 €, ktorú uhradí nájomca v deň jeho podpisu zmluvy. V prípade, že tak neurobí, prenajímateľ túto nájomnú zmluvu nepodpíše a nájomný vzťah nevznikne.
6. V prípade legislatívnych, daňových, cenových zmien, zásadne ovplyvňujúcich cenu nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o zmene nájomného. Na začatie takéhoto rokovania je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana.

IV. Trvanie nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluva je uzavretá na **dobu neurčitú**.
2. Skončiť nájom je možné dohodou zmluvných strán.
3. Skončiť nájom je možné písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, jej doručením druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je **6 mesiacov**.
5. Výpovedná lehota začne plynúť v prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu .
2. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do podnájmu je taká zmluva neplatná.

3. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou veci, len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu.

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve nájomca.
2. Nájom a cena nájmu boli schválené Mestským zastupiteľstvom Ružomberok uznesením č. 232/2012, zo dňa 04. 04. 2012.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a musia byť odsúhlasené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu s jej celým obsahom vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi na web stránke prenajímateľa.

V Ružomberku dňa 21.05. 2012

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta

PD Likavka, zastúpené
Štefanom Magom, predsedom
Máriou Jesenskou, podpredsedom