

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**15.09**

## A. Materiál:

<b>Bod rokovania</b>	<b>Nájom pozemkov na základe CEZ 0256/2012 PD Likavka - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>07.04.2021</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>31.03.2021</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
<b>Spravodajca</b>	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
<b>Na základe</b>	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11,
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR dňa 17.03.2021</b>	odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.03. 2021:</b> neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 09.03. 2021:</b> neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
<b>Zoznam príloh</b>	Príloha 01: Nájomná zmluva CEZ 0256/2012 zo dňa 21.05. 2012 Príloha 02: Grafické znázornenie

## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje:

*dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časti pozemku:*

**EKN parc. č. 7699 o výmere 5 482 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 20 459 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,**

ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok;



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

### II. schvaľuje :

**nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ ako nájomca a Mesto Ružomberok ako prenajímateľ dňa 21.05. 2012 uzatvorili Nájomnú zmluvu CEZ 0256/2012, na základe ktorej žiadateľ dlhodobo užíva mestské pozemky na poľnohospodárske účely. Žiadateľ požiadal mesto o zmenu zmluvy v predmete nájmu za rovnakým účelom, ako je zmluva uzatvorená podľa toho, ktoré pozemky nájomca reálne bude využívať.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Nájomná zmluva CEZ 0256/2012 zo dňa 21.05. 2012 sa dopĺňa o nasledovný pozemok, resp. časť:**

**EKN parc. č. 7699 o výmere 5 482 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 20 459 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,** ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,

ktorej v registri CKN zodpovedá **časť pozemkov podľa grafického znázornenia v prílohe č. 2 tohto materiálu** CKN parc. č. 15207 o celkovej výmere 6 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast a CKN parc. č. 15464 o celkovej výmere 32 519 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**Z Nájomnej zmluvy CEZ 0256/2012 zo dňa 21.05. 2012 sa vypúšťa nasledovný pozemok:**

**EKN parc. č. 30299 o výmere 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,**  
**EKN parc. č. 7366 o výmere 750 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,**

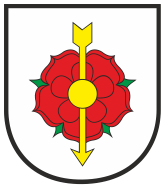
ktoré sú zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok

**pre žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo Likavka,** so sídlom Družstevná 329, 034 95 Likavka, IČO: 00 195 596, podnikateľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. družstvo, vložka č. 138/L.

### C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 21.10. 2020,** doručenej MsÚ Ružomberok dňa 26.10. 2020.

Žiadateľ ako nájomca a Mesto Ružomberok ako prenajímateľ dňa 21.05. 2012 uzatvorili Nájomnú zmluvu CEZ 0256/2012, na základe ktorej žiadateľ dlhodobo užíva mestské pozemky na poľnohospodárske účely. Žiadateľ požiadal mesto o zmenu zmluvy v predmete nájmu za rovnakým účelom, ako je zmluva uzatvorená podľa toho, ktoré pozemky nájomca reálne bude využívať.



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

**Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 01.12. 2020:** rovnaké ako uznesenie stavebnej komisie;

**Materiál bol zaradený na rokovanie mestskej rady dňa 12.02.2020**, ktorá odporučila materiál nezaradiť na

**Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 01.12. 2020:** neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení, komisia žiada predložiť passport prenajatých mestských pozemkov na poľnohospodárske účely a zaväzuje vedenie mesta okamžite začať intenzívne rokovania so žiadateľom aj o kúpe pozemkov v centre mesta;

rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 16.12. 2020 a pokračovať v rokovaní so žiadateľom.

Z dôvodu situácie spojenej s opatreniami proti šíreniu nebezpečne nákazlivej choroby COVID 19 sa takéto rokovanie z dôvodov na strane žiadateľa neuskutočnilo.

**Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 28.10. 2020:** predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na rekreáciu, stanové tábory a pod. K uzatvoreniu zmluvy pre účely kosenia a pasenia nemá ÚHA námietky.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.11. 2020 a dňa 22.02. 2021:** prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

### D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu - nájomné podľa Prílohy č. 7 ods. 2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

### E. Grafické znázornenie – v prílohe