



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK

2020

OBSAH

I. ÚVODNÉ SLOVO	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	4
III. EKONOMICKÉ ÚDAJE	5
IV. STAV V OBLASTI IMPLEMENTÁCIE SYSTÉMOV RIADENIA	10
V. VÝVOJ ROZHODUJÚCICH UKAZOVATEĽOV 2018-2019-2020	11
VI. VYHODNOTENIE PLNENIA ROZPOČTU OSOBITNÉHO ÚČTU MESTA RUŽOMBEROK K 31.12.2020	12
VIII. KOMENTÁR K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI BYPO SPOL S.R.O.	17
IX. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI	25

I. ÚVODNÉ SLOVO

Vážení spoločníci a Vážení obchodní partneri.

Predkladáme Vám výroční správu spoločnosti ByPo s.r.o. v ktorej sú prezentované výsledky hospodárenia a chodu spoločnosti za rok 2020.

Naša spoločnosť je už dlhodobo etablovaná v oblasti výkonu správy bytov a nebytových priestorov a zabezpečuje správu významnej časti bytového fondu predovšetkým v meste Ružomberok. Sme dlhodobo etablovanou spoločnosťou na trhu správy bytov a nebytových priestorov. Spoločnosť udržala trend minulých rokov a do správy nám pribudlo spravovanie nových nehnuteľností v osobnom vlastníctve. Počet spravovaných nehnuteľností v majetku mesta Ružomberok sa nezmenil.

Spoločnosť ako po ostatné roky zabezpečovala pre svojich klientov zákaznícky servis, poistenie majetku, havarijne služby, opravu a údržbu, služby v oblasti energetiky, právne a ekonomické a finančné činnosti a služby ako aj správu elektrických, plynových a zdvíhacích zariadení. Pokračujem v nastúpenom trende a podľa požiadaviek našich klientov zabezpečujeme rekonštrukcie a obnovy bytového fondu.

Skúsenosti pri správe nájomných bytov mesta Ružomberok spoločnosť využívame aj v obci Ľubochňa. V správe nájomných bytov Mesta sme zaviedli odvody do fondu opráv a komplexné alokovanie nákladov na jednotlivé spravované domy.

Náklady spoločnosti v roku 2020 predstavovali výšku 259 919 EUR. Výnosy spoločnosti boli 260 807 EUR. Spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok 1 952 EUR pred zdanením a po zdanení 888 EUR, čo je porovnateľné s minulým rokom.

Ambíciou našej spoločnosti je profesionálny prístup k správe majetku našich klientov a za týmto účelom rozvíjať spoločnosť do podoby moderného podniku. Záverom mi dovoľte poďakovať sa celému kolektívu spoločnosti za vykonanú prácu a obchodným partnerom a klientom za korektné vzťahy

Mgr. Dana Sršňová
Konateľka spoločnosti

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	ByPo spol.s r.o.
Sídlo:	A. Bernoláka 6, Ružomberok
Zapísaný	v registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl.: číslo: 935/L
IČO:	315 79 175
DIČ:	2020430522
DIČ DPH:	SK2020430522
Deň zápisu do OR:	01.01.1993
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet podnikania:	
Predmet podnikania:	Správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností správa energetických zariadení maloobchod v rozsahu voľnej živnosti administratívne služby
Spoločníci	Mesto Ružomberok IČO: 315 737 Obchodný podiel: 33,40 % PSN a.s. IČO: 36 857 645 Obchodný podiel: 66,60 %
Štatutárny orgán:	Mgr. Michal Lazár - konateľ Mgr. Dana Sršňová - konateľ Jana Hippová - konateľ
Dozorná rada	JUDr. Milan Kmecík Ing. Olga Lauková Adriana Štolárová

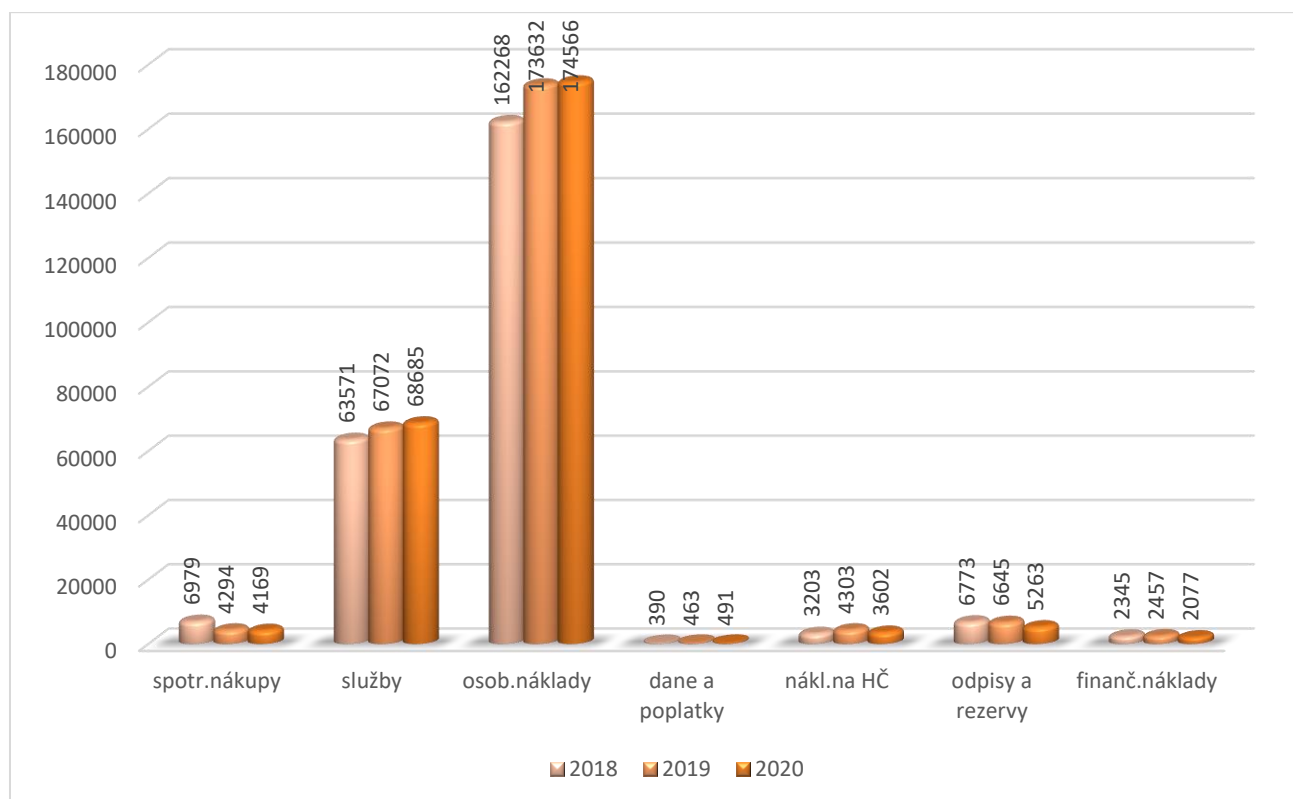


III. EKONOMICKÉ ÚDAJE

3.1 FINANČNÁ A EKONOMICKÁ SITUÁCIA - ANALÝZA VÝNOSOV A NÁKLADOV

NÁKLADY	2018	2019	2020
spotreba materiálu	6 979	4 294	4 169
spotrebované nákupy	6 979	4 294	4 169
opravy a udržiavanie	1 089	3 947	3 934
cestovné	6 000	6 237	6 092
reprezentačné	1 256	865	628
ostatné služby	55 226	56 022	58 031
služby	63 571	67 072	68 685
mzdové náklady – zamestnanci	96 630	106 716	102 962
Mzdové náklady - iné	4 192	3 336	7 360
Odmeny členom orgánov spoločnosti	14 315	14 315	14 315
zákonné sociálne zabezpečenie spolu	39 807	42 890	42 991
sociálny fond	7 325	6 374	6 939
osobné náklady	162 268	173 632	174 566
cestá daň	360	376	406
ostatné dane a poplatky -daňové	30	87	84
dane a poplatky	390	463	491
dary	811	621	100
ostatné pokuty, penále	90	1 985	693
odpis pohľadávky	0	27	0
ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 302	1 668	2 809
iné náklady na hospodársku činnosť	3 203	4 303	3 602
odpisy	6 773	6 645	5 263
odpisy, rezervy	6 773	6 645	5 263
ostatné finančné náklady	2 345	2 457	2 077
finančné náklady	2 345	2 457	2 077
dane z príjmov	2 115	1 237	1 065
NÁKLADY	<u>247 645</u>	<u>260 102</u>	<u>259 919</u>

Graf č. 1. Porovnanie nákladov za roky



Komentár k niektorým vybraným položkám nákladov

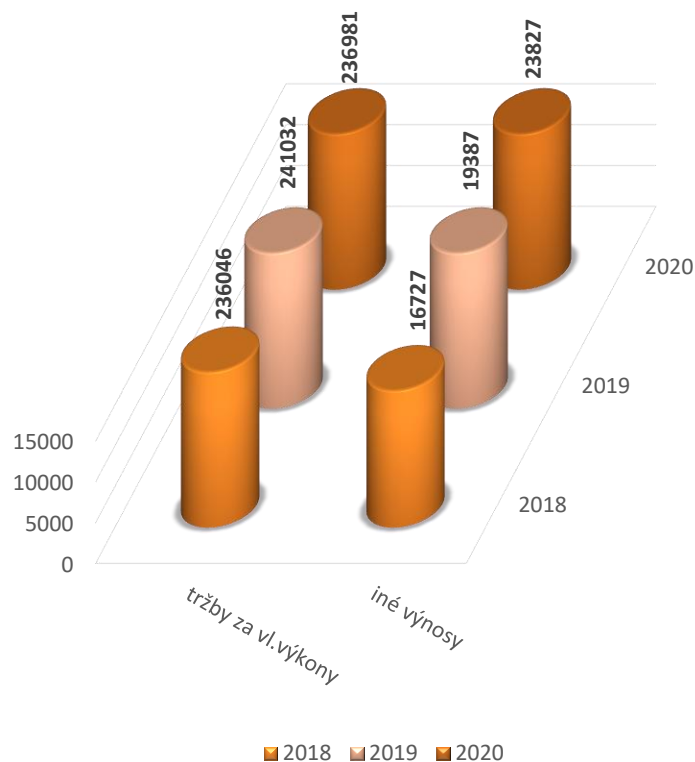
ByPo spol. s r.o. k 31.12.2020 vytvorilo náklady v celkovej výške **259 919 EUR**.

- Spotrebované nákupy:** Položka zahŕňa spotrebu pohonných hmôt, nákup spotrebnej a výpočtovej techniky, predplatné časopisov a drobného spotrebného materiálu. Voči minulému roku sú nižšie o 125 EUR čo predstavuje zníženie o 2,91% v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Spotrebované nákupy sú porovnateľné s predchádzajúcim obdobím
- Opravy a udržiavanie:** položka zahŕňa opravy a udržiavanie kancelárskej techniky, osobných automobilov. Náklady v tejto položke sú porovnateľné z minulým obdobím.
- Ostatné služby:** položka zahŕňa náklady za právne služby, nájom, školenia zamestnancov, nájom za kancelárske priestory a garáže, poštovné, servis kopírky, telekomunikačné poplatky a služby v oblasti informačnej techniky. Spotreba je porovnateľná s priemerom predchádzajúcich rokov.
- Osobné náklady:** oproti priemeru za predchádzajúce dva roky sú osobné náklady zvýšené. Mzdové náklady kmeňových zamestnancov sú porovnateľné s minulými obdobiami. Zvýšenie je v iných ostatných nákladoch. V tejto položke sú účtované mzdové náklady externých zamestnancov, vykonávajúcich prácu pre bytové domy a sú predmetom refakturácie.

Dane a poplatky	položka obsahuje nákup kolkov, platbu cestnej dane, nákup diaľničnej známky a ostatné a porovnaní s priemerom predchádzajúcich dvoch rokov porovnateľná.
Náklady na inú HČ	položka obsahuje poskytnuté dary, pokuty, penále a nové účty najmä úhradu provízie za dodávku stravných lístkov a provízie za sprostredkovanie správy bytových domov a členský poplatok. Náklad je porovnateľný z predchádzajúcimi rokmi.
Finančné náklady	položka predstavuje úhradu poistného na osobné automobily, a zvýšených bankových poplatkov.

VÝNOSY	2018	2019	2020
tržby za správu odpredaných bytov	146 917	147 014	148 191
tržby za správu nájomných bytov	38 916	38 772	38 664
tržby za správu nebytových priestorov mesta	25 183	25 909	26 664
ostatné tržby	25 030	31 337	26 358
spolu tržby za vlastné výkony a tovary	236 046	241 032	236 981
iné výnosy z hospodárskej činnosti	16 727	19 387	23 827
Mimoriadne výnosy	0	0	0
finančné výnosy	0	0	0
VÝNOSY	<u>252 773</u>	<u>260 419</u>	<u>260 807</u>

Graf. č 2. Porovnanie výnosov za roky



3.2 ANALÝZA MAJETKU A KAPITÁLU

Súvaha v skrátenom rozsahu

ozn.	Popis	2018	2019	2020
STRANA AKTÍV				
	SPOLU MAJETOK	3 329 395	3 422 913	3 959 310
A. Neobežný majetok		12 231	5 585	4 034
A.I Dlhodobý nehmotný majetok		0	0	0
2. Softvér		0	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok		12 231	5 585	4 034
A.II.1 Pozemky		0	0	0
2. Stavby		0	0	0
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí		12 231	5 585	4 034
7. Obstarávaný majetok		0	0	0
B. Obežný majetok		3 315 860	3 416 750	3 954 767
B.I. Zásoby		0	0	0
B.III. Krátkodobé pohľadávky		1 895 188	2 028 519	2 076 606
B.III.1 Pohľadávky z obch. styku		286 234	489 931	464 865
7. Daňové pohľadávky		13 588	8 690	10 290
8. Iné pohľadávky		1 595 366	1 518 194	1 601 451
B.IV. Finančné účty		1 420 672	1 399 935	1 878 161
C. Časové rozlíšenie		1 304	578	509
STRANA PASÍV				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	3 329 395	3 422 913	3 959 310
A. Vlastné imanie		-187 026	-186 709	-185 820
A.I. Základné imanie		9 959	9 959	9 959
A.II. Kapitálové fondy		0	0	0
A.III. Zákonné rezervné fondy		2 188	2 188	2 188
A.IV. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		5 128	317	888
B. Záväzky		3 516 321	3 609 522	4 145 031
B.I. Rezervy		5 614	6 906	4 518
B.II. Dlhodobé záväzky		115	224	73 542
B.III. Krátkodobé záväzky		3 510 592	3 529 192	4 066 971
B.III.1 Záväzky z obchodného styku		3 497 203	3 515 251	4 049 504
3. Nevymfakturované dodávky		0	0	28
7. Záväzky voči zamestnancom		5 741	5 752	4 789
8. Záväzky zo sociálneho poistenia		5 272	5 600	9 177
9. Daňové záväzky a dotácie		1 176	2 189	2 673
10. Iné záväzky		1 200	400	800
C. Časové rozlíšenie		100	100	100

A. MAJETOK

V priebehu roka 2020 spoločnosť nenakúpila drobný nehmotný a hmotný majetok.

B. POHLADÁVKY

ByPo spol. s r.o. vykazuje **pohľadávky k 31.12.2020** v celkovej výške **2 076 606 EUR**. Pohľadávky spoločnosti sú zložené z pohľadávok z obchodného styku voči odberateľom a pohľadávok voči vlastníkom bytových domov, ktoré sú skutočnými nákladmi za služby (teplo, teplá úžitková voda, vodné stočné, električka a iné). Tieto sú vlastníkom bytov a nebytových priestorov vyúčtované v ročnom vyúčtovaní podľa § 8a, ods. 2 zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka. V pohľadávkach sú zahrnuté pohľadávky voči daňovému úradu.

C. ZÁVÄZKY SPOLOČNOSTI

ByPo spol. s r.o. má **záväzky k 31.12.2020** v celkovej výške **4 145 031 EUR**.

Krátkodobé záväzky sú tvorené záväzkami voči dodávateľom. Na strane záväzkov sú účtované aj záväzky voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov a sú záväzkami, ktoré predstavujú predpis preddavkov vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktoré sú vlastníci povinní uhrádzať mesačne vopred a tieto sú predmetom ročného vyúčtovania podľa § 8a, ods. 2 zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka.

Špecifickou skupinou záväzkov sú ostatné záväzky, ktoré tvoria zostatky účtov fondu opráv, prevádzky a údržby jednotlivých bytových domov. Tieto účty sú zriadené pre každý bytový dom samostatne podľa zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. O zostatkoch na účtoch fondu opráv, prevádzky a údržby je spoločnosť povinná účtovať a zostatky viesť oddelene od prostriedkov zhromaždených od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome určených na úhradu za dodávané služby (teplo, teplá úžitková voda, vodné stočné, električka a iné). Ďalšími krátkodobými záväzkami sú záväzky so sociálneho poistenia a daňové záväzky.

3.3 PERSONÁLNA A MZDOVÁ POLITIKA

V roku 2020 spoločnosť vykazovala priemerný prepočítaný stav 10 zamestnancov. Fyzický stav zamestnancov k 31.12.2020 bol 9 zamestnancov v kategórii technicko-hospodárski pracovníci.

Za rok 2020 spoločnosť mala osobné náklady vo výške 174 566 EUR, z čoho mzdové náklady zamestnancov boli vo výške 102 962 EUR, odmeny členom orgánom spoločnosti boli vo výške 14 315 EUR, iné mzdové náklady 7 360 EUR. Zákonné sociálne zabezpečenie 42 991 EUR a sociálny fond bol vo výške 6 939 EUR. Mzdové náklady zamestnancov boli nižšie o 3 754 EUR.

Zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú requalifikácii, konferencií a ďalšieho odborného vzdelávania za účelom zvýšenia ich odbornej spôsobilosti v súlade so zákonom 246/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.4 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovné metódy a zásady sú v spoločnosti aplikované v súlade s platným zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovným obdobím je kalendárny rok. Hodnotenie hospodárenia ByPo spol. s r.o. v účtovnom období a účtovná závierka za rok 2020 boli vykonané v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Účtovná závierka pozostáva z výkazov účtovná závierka pozostávajúca zo súvahy k 31.12.2020, výkazu ziskov a strát k 31.12.2020 a poznámok k ročnej uzávierke, ktoré tvoria prílohy daňového priznania právnických osôb za zdaňovacie obdobie roku 2020 a sú aj súčasťou tejto Výročnej správy spoločnosti

3.5 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2020

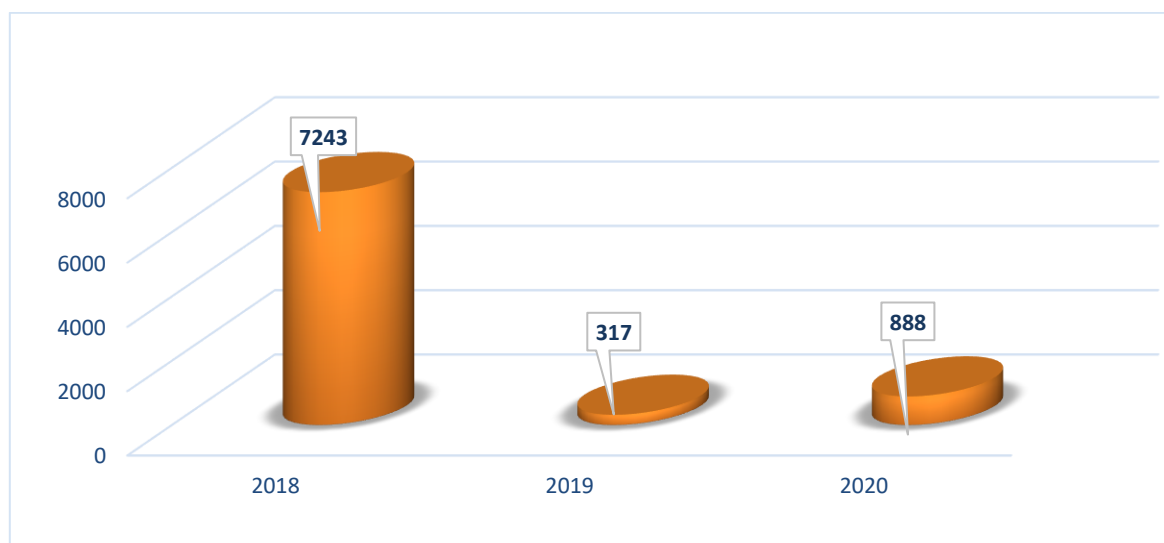
Spoločnosť k 31.12.2020 vytvorila hospodársky výsledok

- zisk pred zdanením vo výške **1 952,55 EUR.**
- Zisk po zdanení vo výške **888,00 EUR**

Spoločnosti vznikla daňová povinnosť **1 064,54 EUR**, ktorá bola uhradená v termíne splatnosti.

	2018	2019	2020
NÁKLADY spolu	247 645	260 102	259 919
VÝNOSY spolu	252 773	260 419	260 807
Hospodársky výsledok pred zdanením	<u>7 243</u>	<u>1 554</u>	<u>1 952</u>
Hospodársky výsledok po zdanení	<u>5 128</u>	<u>317</u>	<u>888</u>

Graf č. 3. Hospodársky výsledok – porovnanie za roky



IV. STAV V OBLASTI IMPLEMENTÁCIE SYSTÉMOV RIADENIA

Činnosť spoločnosti je špecifickou oblasťou podnikania. V súčasnosti spoločnosť neuvažuje o implementácii systému riadenia kvality ISO 9001/2000 ani EMS Systému ISO 14000.

V. VÝVOJ ROZHODUJÚCICH UKAZOVATEĽOV 2018-2019-2020

4.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE

Základné ukazovatele	2018	2019	2020
Obrat	236 046	241 032	236 981
Náklady	247 645	260 102	259 919
Výnosy	252 773	260 419	260 807
Hospodársky výsledok	7 243	1 554	1 952
Zisk po zdanení	5 128	317	888
Pohl'adávkky krátkodobé	1 895 188	2 014 356	2 076 606
Závázky	3 510 592	3 529 226	4 145 031
Počet zamestnancov	12	12	12
Priemerná hrubá mzda	698	732	817
Hodnota majetku	12 231	5 586	4 034
Vyplácané dividendy	0	0	0

4.2 REALIZOVANÉ INVESTÍCIE 2018 – 2020 NAD 10 000 €

V rokoch 2018 – 2020 neboli realizované žiadne investície nad 10 000 €.

4.3 INVESTÍCIE – PLÁN 2021 NAD 10 000 €

V roku 2021 spoločnosť neplánuje žiadne investície nad 10 000 €.

4.4 PRIPRAVOVANÉ INVESTÍCIE 2022, 2023 NAD 10 000 €

V rokoch 2022, 2023 spoločnosť neplánuje žiadne investície nad 10 000 €.

4.5 PROGRAMY NA ZVÝŠENIE PRODUKTIVITY A ZNÍŽENIA NÁKLADOV

Opatrenie: Kvalitné zabezpečenie správy bytov a nebytových priestorov s maximálnou starostlivosťou a dôrazom na kvalitu a hospodárnosť.
Poskytovanie komplexných služieb v oblasti obnovy bytového fondu.

Predpoklad nákladov na realizáciu: 0 €

Prínosy – návratnosť: Rozšírenie správy bytových a nebytových priestorov.

Financovanie: 0 €

Spôsob a harmonogram realizácie: Rozšírenie portfólia spravovaných bytov a nebytových priestorov.

VI. VYHODNOTENIE PLNENIA ROZPOČTU OSOBITNÉHO ÚČTU MESTA RUŽOMBEROK K 31.12.2020

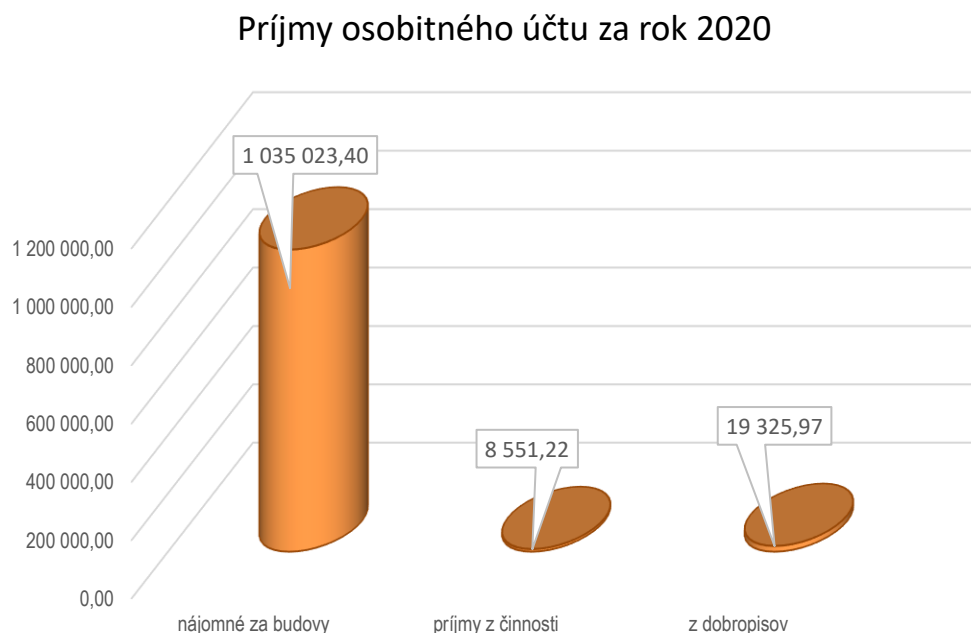
V kapitole nedaňových príjmov bolo plnenie na **96,62 %** a plnenie bežných výdavkov bolo na **87,40 %**. Celkový prehľad hospodárenia osobitného účtu je v tabuľke č.1.

Nižšie uvádzame jednotlivé položky rozpočtu príjmov a výdavkov za rok **2020**.

Príjmy osobitného účtu mesta

Klasifikácia	Názov	Výška plnenia v EUR	Percento plnenia
212003	Nájomné za budovy	1 035 023,40	95,87%
Túto kategóriu tvoria úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov mesta v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv a sú odrazom reálne vybratého nájomného v účtovnom roku.			
212003	Nájomné / úroky z omeškania	0,00	0 %
Príjmy tohto účtu predstavujú reálne vymožené úroky z omeškania od dlžníkov na nájomnom v účtovnom roku.			
212003	Nájomné / trovy konania	0,00	0%
Príjmy tohto účtu predstavujú reálne vymožené trovy konania za prebehnuté súdne konania od dlžníkov na nájomnom.			
223001	Príjmy z činnosti	8 551,22	106,90%
Príjmy tohto účtu predstavujú príjmy za refakturáciu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v majetku mesta Ružomberok (UK, TÚV, vodné, stočné), manipulačné poplatky.			
242	Úroky z vkladov	0,00	0%
Plnenie tohto účtu je podmienené stavom financií na bankovom účte osobitného účtu a výškou úrokových sadzieb stanovenej bankou.			
292006	Z náhrad poistného plnenia	0,00	0%
Príjmy tohto účtu predstavujú príjmy z plnenia poistných udalostí			
292012	Príjmy z dobropisov	19 325,97	71,58%
Plnenie tohto účtu je ovplyvnené výškou uhradených záloh voči nákladom za odobraté média (voda, elektrická energia, teplo) v účtovnom roku voči zálohám a ich následnému vyúčtovaniu.			

Graf. č. 4. Príjmy osobitného účtu za rok 2020



Výdaje osobitného účtu mesta

Klasifikácia	Názov	Výška plnenia v EUR	Percento plnenia
632001	Energie	306 275,42	92,81%
632002	vodné a stočné	112 617,26	99,66%
632003	Poštovné služby	188,58	94,29%
632005	Telekomunikačné služby	36,00	18,00%
633006	všeobecný materiál	1 077,43	59,86%
633007	Špeciálny materiál	312,96	24,07%

V tejto kategórii sú účtované hasiace prístroje.

635006	údržby budov	118 525,18	90,48%
--------	---------------------	-------------------	--------

V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu

635006 06	údržby budov príspevok z FO	373 517,25	99,98%
-----------	------------------------------------	-------------------	--------

V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu. Účtovná položka predstavuje vklady na fondov opráv pre bytové domy a byty v majetku mesta Ružomberok

635006 07	Údržba budov príspevok do FO NBOD a NP	7 295,88	93,54%
-----------	---	-----------------	--------

V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu. Účtovná položka predstavuje platby príspevkov do fondu opráv za nepredané byty v odpredaných domoch a do fondov opráv nebytových priestorov, spoločenstvám a iným správcom.

637004 03	správcovská odmena	80 484,84	96,90%
-----------	---------------------------	------------------	--------

V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu.

637004 04	všeobecné služby	29 288,43	97,47%
-----------	-------------------------	------------------	--------

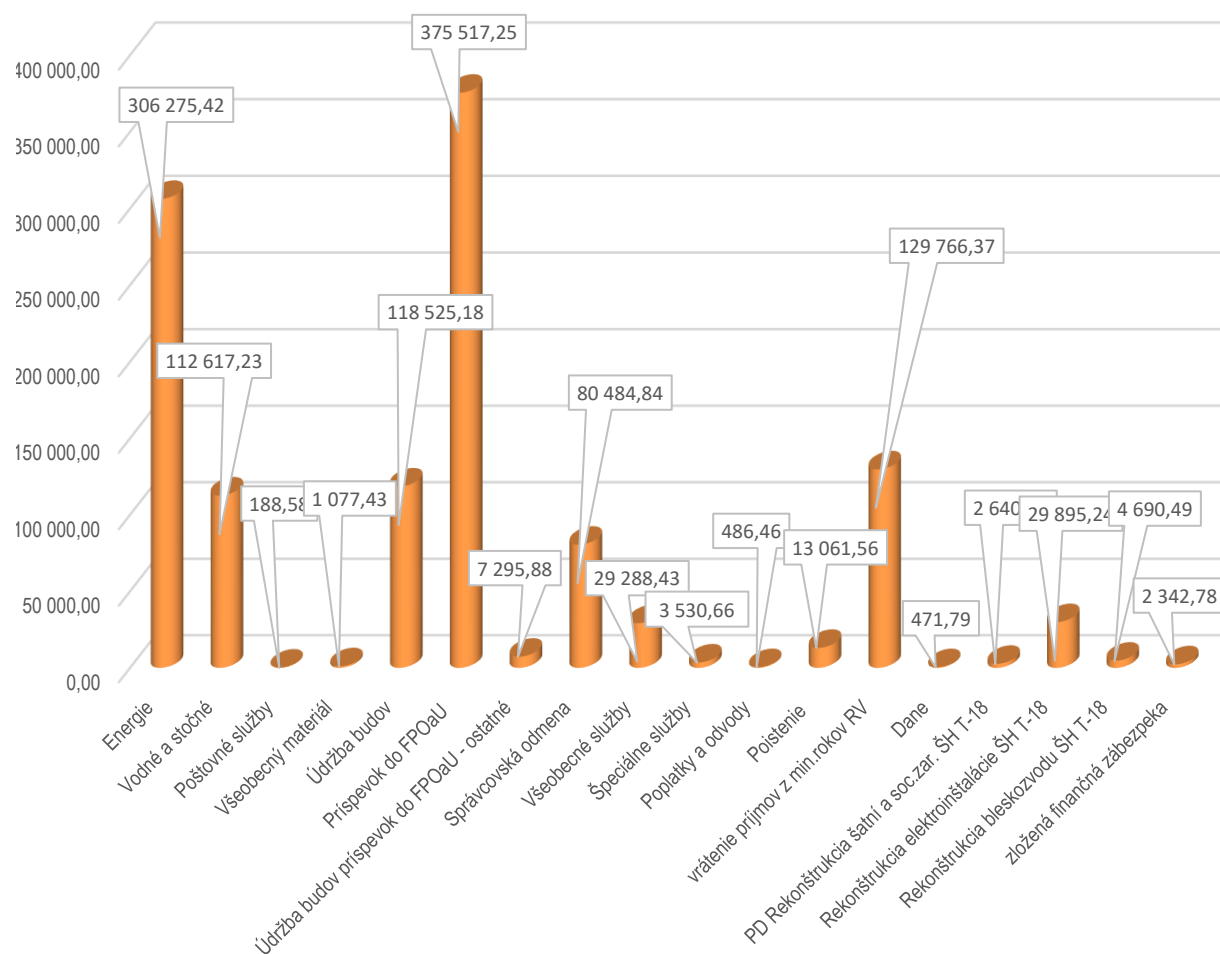
V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu.

637005	Špeciálne služby	3 530,66	78,46%
--------	-------------------------	-----------------	--------

V tejto kategórii výdajov došlo k prekročeniu. Sú tu zahrnuté náklady spojené s právnymi službami.

637012	poplatky a odvody	486,46	97,29%
V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu.			
637015	Poistenie majetku	14 882,59	88,59%
V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu a položka zahŕňa platbu poisťného za bytové domy.			
637023	kolkové známky	0	0%
V položke sú účtované výdavky za nákup kolkov k súdnym a exekučným konaniam.			
637035	Dane	471,79	94,36%
V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu.			
637035 05	zrážková daň	0,00	0%
V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu.			
637018	Vrátenie príjmov z minulých rokov RV	135 996,90	100,00%
716	PD-Rekonštrukcia vodovodnej prípojky BC	800,00	100,00%
717002	Rekonštrukcia vodovodnej prípojky	5 433,72	27,17%
456002	Zložená finančná zábezpeka	2 351,24	0%
K 31.12.2020 je na účte finančnej zábezpeky celkovo 99 386,85 EUR			
819002	Vrátenie finančnej zábezpeky	0,00	0%

Graf č. 5
Prehľad výdajov osobitného účtu



PLÁN OPRÁV A ÚDRŽBY BYTOV V MAJETKU MESTA RUŽOMBEROK

Rozpočet			schválený	upravený	skutočnosť
a.) opravy v bytoch			60 000,00	131 000,00	118 525,18
opravy a údržba - bežná údržba bytov	Liptovská 16-18-20-22-24	Ružomberok	3 000,00	3 000,00	3 831,95
	Klačno 11 - 19	Ružomberok	1 000,00	1 000,00	1 451,59
	Zárevuca 20	Ružomberok	1 000,00	1 000,00	4 509,59
	Hollého 11 - 13 - 15 - 17+ garáže	Ružomberok	6 617,00	3 000,00	936,62
	Textilná 4 - 5 - 6	Ružomberok	1 500,00	1 500,00	2 467,02
	Textilná 7 - 8 - 9	Ružomberok	1 500,00	1 500,00	3 175,92
	Za drahou 6 - 6a - 6b- 6c	Ružomberok	4 000,00	4 000,00	525,15
	Rybároľská 12	Ružomberok	1 000,00	1 000,00	566,32
	Rybároľská 13	Ružomberok	1 000,00	1 000,00	436,77
	Rybároľská 14	Ružomberok	1 000,00	1 000,00	931,05
	Rybároľská 15	Ružomberok	1 000,00	1 000,00	131,32
	Považská 14	Ružomberok	2 000,00	2 000,00	1 278,74
	Bystrická cesta 3	Ružomberok	1 000,00	1 000,00	1 105,29
	Štiavnička 186	Ružomberok	500,00	500,00	1 497,27
	Bystrická cesta 2B	Ružomberok	1 000,00	1 000,00	780,93
	Scota Viatora 12	Ružomberok	500,00	500,00	565,52
	spolu byty		27 617,00	24 000,00	24 191,05
	Madačova 3	Ružomberok	13 000,00	13 000,00	8 401,29
	A. Bernoláka 44	Ružomberok	0,00	5 617,00	5 995,79
	Plavisko 47, Hala T-18	Ružomberok	0,00	73 000,00	69 783,50
	A.Bernoláka13	Ružomberok	9 000,00	0,00	0,00
	Malé Tatry 3	Ružomberok	0,00	5 000,00	4 298,92
	Podhora 33	Ružomberok	10 383,00	10 383,00	5 854,63
	Hollého 11-13, garáže	Ružomberok	0,00	0,00	0,00
	spolu ostatné		32 383,00	107 000,00	94 334,13
b.) rezerva na nepredvídané opravy			0,00	0,00	0,00
c.) príspevok do FO-nepredané byty			6 300,00	7 800,00	7 295,88
Rekapituláci	a.) opravy na domoch a bytoch		60 000,00	131 000,00	118 525,18
	b.) rezerva na nepredvídané opravy		0,00	0,00	0,00
	c.) príspevok do FO-nepredané byty		0,00	0,00	0,00
Spolu			60 000,00	131 000,00	118 525,18

STAV FONDU, PREVÁDZKY, OPRÁV A ÚDRŽBY

Ulica	Mesto	Stav FPOaU k 01.01.2020	Tvorba do FPOaU za rok 2020 spolu za všetkých vlastníkov	Čerpanie FPOaU za rok 2020_spolu	Účtovný stav FPOaU k 31.12.2020
Madačova 3 - NP	,Ružomberok	0,00	3 250,24	1 905,42	1 344,82
A.Bernoláka 44 - NP	,Ružomberok	0,00	3 077,54	941,88	2 135,66
Plavisko 43 - hala T18 NP	,Ružomberok	0,00	6 696,32	450,93	6 245,39
A.Bernoláka 13 - NP	,Ružomberok	0,00	2 055,76	1 552,16	503,60
Malé Tatry 3 - NP	,Ružomberok	0,00	4 937,60	1 140,74	3 796,86
Liptovská 16 - 24	,Ružomberok	99,39	50 862,30	13 288,25	37 673,44
Podhora 33 NP	,Ružomberok	0,00	3 027,00	600,17	2 426,83
Klačno 11-19	,Ružomberok	0,00	26 994,49	3 695,55	23 298,94
Zárevúca 20	,Ružomberok	0,00	20 124,00	659,26	19 464,74
Bystrická cesta 2 B	,Ružomberok	0,00	39 154,13	10 844,35	28 309,78
Hollého 11 - 17	,Ružomberok	21 825,90	55 955,23	19 015,22	58 765,91
Textilná 4,5,6	,Ružomberok	0,00	21 974,23	4 014,07	17 960,16
Textilná 7,8,9	,Ružomberok	0,00	22 276,55	4 192,04	18 084,51
Bystrická cesta 3	,Ružomberok	0,00	16 217,04	2 729,54	13 487,50
Za dráhou 6,6a,6b	,Ružomberok	884,19	21 799,62	3 250,36	19 433,45
Za dráhou 6c	,Ružomberok	0,00	8 349,07	2 115,67	6 233,40
Rybárpoľská 12	,Ružomberok	0,00	7 511,10	2 206,61	5 304,49
Rybárpoľská 13	,Ružomberok	0,00	7 511,10	2 401,76	5 109,34
Rybárpoľská 14	,Ružomberok	0,00	7 511,10	2 330,26	5 180,84
Rybárpoľská 15	,Ružomberok	0,00	7 511,11	2 307,29	5 203,82
Scota Viatora 12	,Ružomberok	0,00	15 050,66	2 270,55	12 780,11
Považská 14	,Ružomberok	0,00	19 565,97	5 600,26	13 965,71
Štiavnička 186	,Štiavnička	0,00	13 480,10	2 819,31	10 660,79
spolu		22 809,48	384 892,26	90 331,65	317 370,09

VIII. KOMENTÁR K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ByPo spol s.r.o.

ByPo spol. s. r.o. vykonáva svoju činnosť od roku 01.01.1993

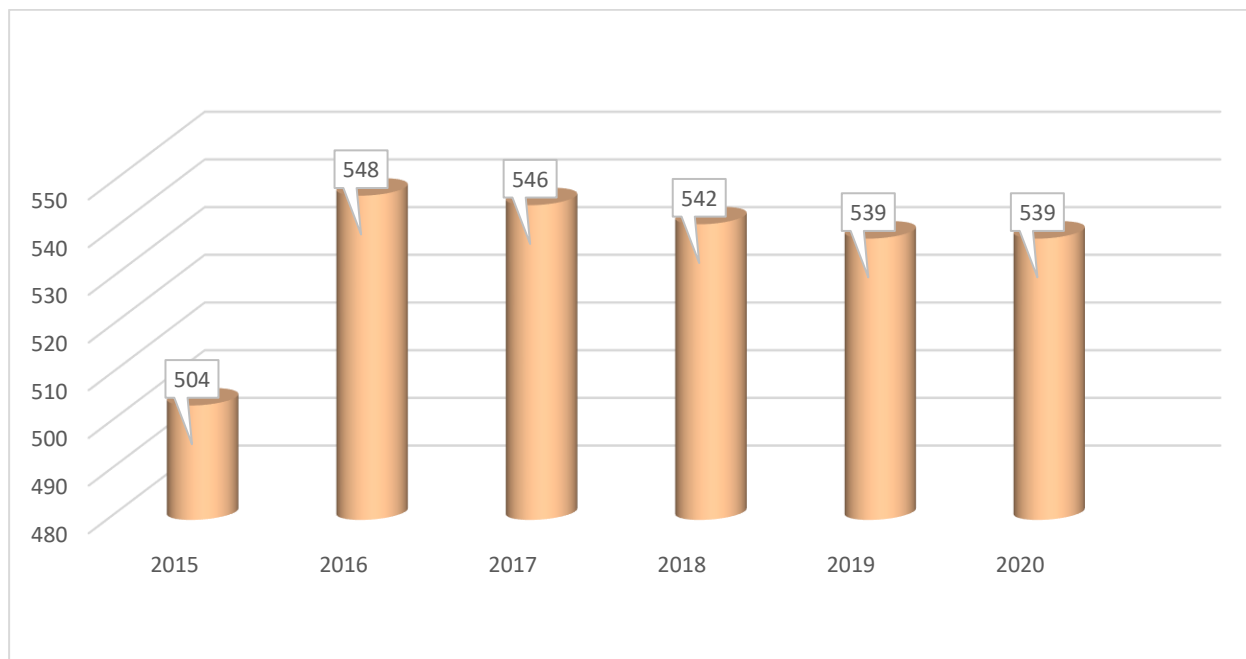
Ako správca vykonáva správu predovšetkým nasledovného majetku:

1. byty a nebytové priestory v 100 % vlastníctve Mesta Ružomberok a v hybridných bytových domoch v Ružomberku, Ľubochni, Žiline a na Donovaloch.
2. nebytové priestory (objekty) mimo bytových domov
3. byty a nebytové priestory v bytových domoch, na základe zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv, uzatvorenými so spoločenstvami vlastníkov bytov
4. apartmánové byty v osobnom vlastníctve

Vývoj správy bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Ružomberok v správe spoločnosti ByPo spol. s r.o.

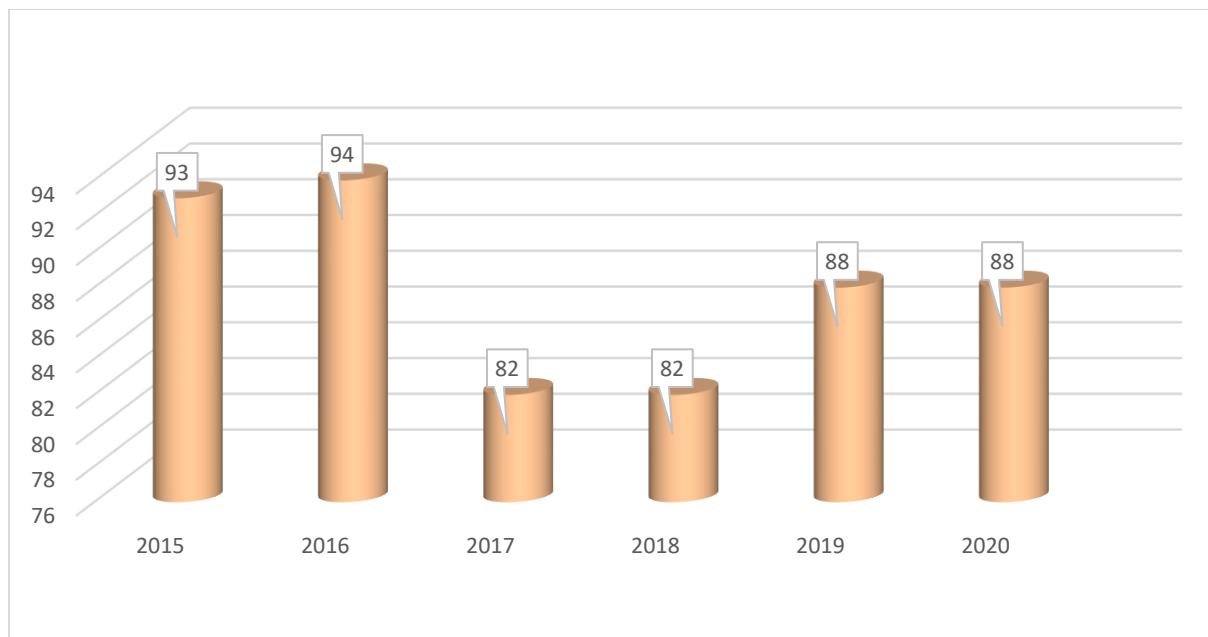
Byty	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
vo vlastníctve mesta Ružomberok	504	548	546	542	539	539

Graf č. 6
Spravované byty v rokoch



Nebytové priestory	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Vo vlastníctve mesta Ružomberok	93	94	82	82	88	88

Graf č. 7
Spravované nebytové priestory v rokoch



PRÁVNE ČINNOSTI

Právne oddelenie v roku 2020 realizovalo kompletný právny, realizačný a technologický servis spojený s vymáhaním pohľadávok súvisiacich s nájmom mestských bytov a s predpisom zálohových platieb u vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe spoločnosti ByPo spol. s r.o.

Išlo predovšetkým o nasledujúce činnosti:

- spracovanie kompletnej právnej analýzy pohľadávok
- mimosúdne vymáhanie pohľadávok a jeho realizácia
- upomienkový servis
- vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných k zabráneniu premlčania pohľadávok (uznanie dlhu, novácia záväzku, dohoda o splátkach a pod.)
- súdne vymáhanie pohľadávok a s tým súvisiaca agenda (spracovanie stanovísk, vyjadrení k výzvam súdu, spracovanie odvolania voči rozsudkom prvostupňového súdu...)
- účasť na súdnych pojednávaniach
- vymáhanie pohľadávok formou exekučného konania
- zastupovanie veriteľov (vlastníkov bytov a nebytových priestorov v spravovaných domoch) v súdnom a exekučnom konaní
- evidencia a vybavovanie sťažností
- komplexné vedenie evidencie dlžníkov a aktuálneho stavu vymáhaných pohľadávok
- účasť na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu po pracovnej dobe
- prihlasovanie pohľadávok do dedičského konania

- prihlasovanie pohľadávok vlastníkov ako prednostných záložných veriteľov k výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti
- práca súvisiaca s vybavovaním klienta

V hodnotenom období právne oddelenie realizovalo nasledovný počet právnych úkonov:

- upomienky: 649
 - dohody o splátkach dlhu: 21
- návrh na vykonanie dobrovolnej dražby bytu vo vlastníctve užívateľa: 0
- návrh na začatie súdneho konania o vypratanie bytu: 0
- návrh na vykonanie exekúcie vypratáním bytu: 0
- prihlasovanie pohľadávok vlastníkov ako prednostných záložných veriteľov k výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti: 1
- prijaté a vybavené sťažnosti: 28
- prihlasovanie pohľadávok do dedičského konania: 6
- Podané žaloby za vydanie platobného rozkazu za Mesto Ružomberok v roku 2020: 0

Vyhodnotenie stavu vymáhania pohľadávok spoločnosťou ByPo spol. s r.o. rok 2020 celkom za byty vo vlastníctve Mesto Ružomberok

Právny úkon	dlh	úhrada	úspešnosť
Oznámenie o dražbe bytu	24 326 €	19 829 €	57,76%
Výpoveď z nájmu bytu	12 084 €	8 362 €	69,19%
Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu	12 951 €	7 174 €	55,39 %
Vykonanie dražby bytu	0		

Vývoj nedoplatkov nájomných bytov, vždy k 31.12.

Rok	Výška nedoplatku v EUR
2012	31 906
2013	36 423
2014	37 184
2015	37 491
2016	35 644
2017	36 479
2018	32 365
2019	28 387
2020	24 683

Okrem sporovej agendy súvisiacej s nájmom a užívaním bytu právne oddelenie zabezpečovalo vedenie exekučno-právnej agendy v týchto oblastiach:

- sporová agenda - nedoplatky na platbách spojených s nájmom a užívaním bytu
- zmluvy o nájme spoločných priestorov
- exekučná agenda - vymáhanie nedoplatkov
- sporová agenda - nedoplatky na nájomnom v nebytových priestoroch
- aktívne spory obchodné (reklamácie, náhrada škody)
- pasívne spory

OBLASŤ MARKETINGU, SPRÁVY DOMOV, ENERGETIKY A ZÁKAZNICKÝCH SLUŽIEB

Vzhľadom na meniace sa podmienky trhu v oblasti správy domov, je potrebné, aby spoločnosť aktuálne reagovala na zmenu podmienok. Centrom pozornosti marketingu je zákazník, jeho požiadavky a potreby, ktoré musí spoločnosť pravidelne uspokojovať a vybavovať.

Z pohľadu marketingu sa jedná o tieto úlohy:

- Hľadať, zbierať, triediť a vyhodnocovať informácie – marketingový výskum.
- Formulovať prognózy vývoja trhu, potrieb a požiadaviek zákazníkov súčasných aj potenciálnych.
- Komunikovať so zákazníkom na úrovni produktu – marketingová komunikácia a ostatné
 - o Zabezpečovať správu poistných zmlúv.
 - o Definovať stratégiu rozvoja produktov a služieb.
 - o Definovať portfólio produktov a služieb.
 - o Navrhovať ceny produktov a služieb.
 - o Zodpovedať za tvorbu a štruktúru Správy o činnosti správcu.
 - o Spracovávať ponuky pre poskytnutie výkonu správy.
 - o Zabezpečovať realizáciu požiadaviek a úloh prichádzajúcich mimo štandardného priebehu procesov.

Vnímanie marketingu sa odzrkadľuje vo všetkých činnostiach spoločnosti a dochádza k orientácii na zákaznícku spokojnosť, vytváranie pridanej hodnoty a budovania dlhodobých vzťahov, ale hlavne poznania konkurencie.

Poistná agenda

Majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov a majetok spoločnosti v roku 2020 bol poistený prevažne v Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

V roku 2020 došlo v rámci poistenia bytových domov k nasledovným zmenám:

- Aktualizácia poistných súm bytových domov
- rozšírenie poistného krytia
- zvýšenie limitu exkluzívneho produktu - občianska zodpovednosť v bytovom dome
- zmena poistenia na „prihláškový systém“

Pre našich klientov sme zabezpečili exkluzívne poistné podmienky, ktoré obsahuje nasledovné krytie.

- vypratávacie náklady po poistnej udalosti: 1 000 000 €
- stavebné súčasti budovy - krádež, vandalizmus, sprejerstvo a grafity: 100 000 €
- zvonku budovy umiestnené predmety: 50 000 €
- demontáž / remontáž nepoškodených stavebných súčastí: 50 000 €
- rozbitie skla: 20 000 €
- stavebné a rekonštrukčné práce: 50 000 €
- atmosférické zrážky: 50 000 €
- spätné vystúpenie odpadovej vody: 50 000 €
- únik vody zo strešných žlabov a vonkajších zvodov: 50 000 €
- náklady na uniknuté médium: 50 000 €
- povrchová úprava zasklenia: 20 000 €
- škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi: 50 000 €
- technické riziká na strojoch a elektronike: 200 000 €
- zodpovednosť voči 3. osobám: 200 000 €

- krížová zodpovednosť: 200 000 €
- občianska zodpovednosť v bytovom dome: 30 000 €

V roku 2020 došlo k poškodeniu majetku vlastníkov a užívateľov na bytových domoch v správe ByPo spol. s.r.o. Najčastejšími príčinami vzniku poistných udalostí na majetku vlastníkov a užívateľov na bytových domoch boli :

- voda, zatekanie, vytopenie a to:
- v dôsledku poveternostných podmienok (vichrica, prudký dážď, vietor) cez obvodové spoje panelov a štrbiny bytových domov,
- zo strešnej krytiny,
- v dôsledku poškodenia vnútorných rozvodov v dome

V roku 2020 sme celkovo riešili 41 nových poistných udalostí a 18 poistných udalostí z minulého roka. Rok 2020 z pohľadu výskytu a vážnosti nahlásených poistných udalostí môžeme zaradiť medzi roky s vyššou frekvenciou poistných udalostí.

Spoločnosť ako člen Združenia bytového hospodárstva na Slovensku má zvýhodnené podmienky poistenia, **zodpovednosť za škodu v súvislosti s činnosťou v domácnosti**, so starostlivosťou o domácnosť, s vedením domácnosti alebo prevádzkou zariadenia domácnosti ktoré sú platné aj pre klientov spoločnosti.

Naši klienti majú k dispozícii aj exkluzívny produkt s nasledovnými cenami:

Hodnota domácnosti: 25 000 € s mesačným poistným 2,25 € / domácnosť

Hodnota domácnosti: 50 000 € s mesačným poistným 3,42 € / domácnosť

Komplexná zodpovednosť z bežného občianskeho života 70 000 € s mesačným poistným: 0,66 €/ domácnosť

Havarijná služba

Havarijná služba bola zabezpečená na základe zmluvného vzťahu s firmou RD Servis SK s.r.o., Ružomberok, pričom dohodnutý rozsah služieb bol poskytovaný nepretržite 24 hodín denne.

Tento dodávateľ vykonával prvotné zásahy pri únikoch vody, plynu a kúrenia.

Havarijná služba pri poruchách na elektrických zariadeniach bola zabezpečovaná Jozefom Babalom a Jozefom Moravčíkom.

Pre bytový komplex Residence Hotel na Donovaloch a pre bytový komplex Amfiteáter v Žilne je zazmluvnená havarijná služba obdobne.

Vyslobodzovanie osôb z výťahov je zabezpečené na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťami MT výťahy s.r.o., a Otis s.r.o., Tuchyňa s.r.o., Schindler a.s.

Zákaznícky servis

V rámci starostlivosti a komunikácie so zákazníkmi je zabezpečovaný prostredníctvom spoločnosti ByPo spol. s.r.o. nasledovný rozsah činností.

- starostlivosť o zákazníkov a vedenie databázy všetkých klientov,
- prijímanie požiadaviek zákazníkov, analýza ich požiadaviek, poskytovanie informácií o službách, produktoch a cenách,
- vybavovanie podnetov od zákazníkov a poskytovanie informácií,
- zabezpečovanie a koordinovanie schôdze vlastníkov bytov a NP, zúčastňovanie sa schôdzí vlastníkov bytov a NP,
- zabezpečovanie realizácie požiadaviek vlastníkov bytov a NP.
- vyhotovenie zmlúv o dielo
- reklamačné konanie

- zabezpečenie cenových ponúk na stavebné práce, projektovú dokumentáciu, upratovanie a zimnú údržbu
- zabezpečenie vypracovania zmluvy na prenájom nebytových priestorov v počte 2 požiadaviek,
- zabezpečenie zmeny zálohového predpisu v položkách upratovanie a ZÚ, navýšenie tvorby FPÚaO domu.

Služby v oblasti energetiky

Tepelná energia, TV a SV na prípravu TV

Nákup a dodávku tepelnej energie pre ÚK, teplej vody (TV) a SV na prípravu TV pre bytový a nebytový fond, bolo spoločnosťou Bypo zabezpečené od spoločnosti CZT s.r.o., Ružomberok.

V oblasti dodávok a nákupu tepelnej energie, TV a SV v priebehu roka 2020 spoločnosť zabezpečovala nasledovný rozsah činností :

Kontrolu dodatkov k platným Kúpnyh zmluvám, vrátane dohôd o výške mesačných zálohových platieb na rok 2020 od dodávateľov tepla.

- Mesačné úhrady dohodnutých zálohových platieb pre dodávateľov tepla.
- Mesačne technické prepočty spotrebovaného množstva tepla pre ÚK a množstva TV, z dôvodu poruchových a neprístupných meradiel pri odpočtoch.
- Kontroly mesačných faktúr spotrieb a nákladov za ÚK (kWh a kW) a TV (kWh, m³ a kW) od dodávateľa tepla, pri zistení nezrovnalostí uplatnené písomné reklamácie faktúr.
- Natypovanie mesačných faktúr do databázy a porovnávanie spotrieb s predchádzajúcimi rokmi,
- Mesačné úhrady faktúr za dodávku tepla a TV od dodávateľov tepla.
- Kontrolu konečných ročných faktúr spotrieb a nákladov za dodávku tepla a TV od dodávateľov tepla za rok 2020, reklamácie faktúr, prípravu databázy obsahujúcu všetky potrebné údaje a podklady na spracovanie ročného vyúčtovania pre konečných spotrebiteľov.
- Úhradu ročných faktúr za dodávku tepla a TV od dodávateľov tepla.
- Úpravu Metodiky rozúčtovania nákladov SV, TV a ÚK na rok 2020.
- Kompletne spracovanie vyúčtovania spotrieb a nákladov SV, TV a ÚK za rok 2020, vrátane kontroly spracovaného vyúčtovania a následne zosumarizovania všetkých podkladov pre odoslanie doporučenej písomnej zásielky konečným spotrebiteľom.
- Riešenie písomných a osobných reklamácií uplatnených konečnými spotrebiteľmi, týkajúcich sa vyúčtovania spotrieb a nákladov ÚK, TV a SV za rok 2020.
- Kontrolu záväzkov vyplývajúcich z platných zmlúv, uplatnenie písomných reklamácií u dodávateľov tepla z titulu nekvalitných dodávok tepla a TV.
- Kontrolu stavov demontovaných meradiel ÚK a TUV a potvrdzovanie výmenných listov.
- Spracovanie analýz spotrieb tepla a TV, ktoré boli podkladom k príprave objednávky množstva tepla, regulačného príkonu a množstva SV na prípravu TV na rok 2020.
- Spracovanie objednávok pre jednotlivých dodávateľov na odber tepla a TV na rok 2020, so zohľadnením úspor tepla v objektoch po realizácii racionalizačných opatrení.
- Vykonávanie analýz a vyhodnocovanie spotrebovaného množstva tepla a TV podľa jednotlivých domov,
- Riešenie požiadaviek zástupcov vlastníkov bytov, týkajúcich sa porúch na technickom zariadení dodávateľov tepla, výmeny nefunkčných HU - TV a ÚK, výmeny ležatých sekundárnych rozvodov TV prechádzajúcich objektmi v správe Bypo spol. s.r.o.

- Bezodkladné písomné reklamácie u dodávateľa tepla v prípadoch, keď merania vykonané na OM preukázali nedostatky v dodávke TV zo strany dodávateľa.
- Návrh úpravy Metodiky pre zálohový predpis.
- Riešenie reklamácií uplatnených užívateľmi bytov, týkajúcich sa úprav mesačných zálohových predpisov platieb za SV, TV a ÚK, platných v roku 2020.
- Spoluprácu s oddelením predpisu pri jednotlivých zmenách zálohového predpisu pre ÚK, TV a SV.

Vodné hospodárstvo

Nákup a dodávka pitnej vody (SV) bola v roku 2020 zabezpečená na základe zmluvy s Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok a.s., Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.

V oblasti dodávok a nákupu pitnej vody v priebehu roka 2020 zabezpečovala spoločnosť ByPo spol. s r.o. nasledovný rozsah činností :

- spracovanie a evidencia dodávateľských faktúr za vodné, stočné a zrážkovú vodu,
- spracovanie podkladov pre vyúčtovanie spotrieb a nákladov SV zrážkovej vody
- v priebehu roka vykonávanie a zabezpečovanie kontrolných odpočtov SV z dôvodu kontroly správnosti odčítania ich stavov dodávateľom, t.j. pri zvýšených fakturovaných spotrebách SV,
- overovanie možných únikov SV za OM, z dôvodu zabránenia úniku SV pri skorodovaných prípojkách.

Bytové vodomery a PRVN

V roku 2020 boli vykonané odpočty bytových vodomeroch, odpočty pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN)

Pred vykonaním odpočtov boli zabezpečené potrebné množstvo odpočtárov a ich preškolenie, pripravili odpočtové listy. V priebehu roka 2020 bola realizovaná výmena vodomeroch TÚV a výmena vodomeroch SV z dôvodu ukončenia doby platnosti úradného overenia v zmysle zákona o metrológii.

K výmene vodomeroch bolo zabezpečené vytlačenie montážnych a preberacích protokolov, ich kontrolu a následne po výmene vodomeroch, evidenciu všetkých údajov.

Technické oddelenie na základe oznámenia dodávateľov tepla a TÚV o odstávkach ÚK a TÚV z dôvodu plánovanej odstávky, havarijných opráv a výmeny ležatých rozvodov, informovali užívateľov bytov výveskami na jednotlivé vchody.

Elektrická energia spoločných priestorov

Nákup a dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory (SP) bytových domov a hospodársku správu bola zabezpečená od dodávateľa Stredoslovenská energetika a.s.

V jednotlivých objektoch sú inštalované elektromery (osvetlenie, výfahy, mangel, práčovne, STA), ktorými je meraná spotreba elektrickej energie.

Fakturáciu spotrieb nameranú elektromermi vykonáva dodávateľ raz ročne k poslednému decembrovému dňu. ,

V priebehu roka 2020 bola zabezpečená evidencia faktúr a preddavkových faktúr za spotrebu el. energie a vypracované rozpisy pre rozúčtovanie týchto spotrieb a nákladov pre jednotlivé objekty.

Priebežne boli sledované a realizované aj všetky požiadavky konečných odberateľov na korekcie a opravy vyúčtovaných nákladov. Z dôvodu overenia správnosti odpočtov boli zabezpečené v priebehu roka kontrolné odpočty elektromeroch. V prípade zistenia nesprávneho odpočtu, resp. poruchy elektromeroch, boli voči dodávateľovi uplatnené písomné reklamácie.

Opravy a údržba

V oblasti opráv, údržby a technicko-prevádzkového zabezpečenia poskytovaných služieb súvisiacich s výkonom správy bytových domov, ByPo spol s.r.o. v priebehu roka 2020 zabezpečovalo bežnú údržbu a opravy bytového fondu, vrátane komplexnej a odbornej starostlivosti o vyhradené technické zariadenia (VTZ) v súlade s uzatvorenými zmluvami o výkone správy, technickými normami, vyhláškami a stavebným zákonom.

Tieto služby boli realizované dodávateľským spôsobom. Opravy a údržbu spoločných častí a zariadení bytových domov Bypo spol. s.r.o. vykonávalo v rozsahu uplatnených požiadaviek, zohľadňujúcich vecne i finančne plánované a odsúhlasené opravy, prípadne rekonštrukcie alebo modernizácie spoločných častí a zariadení bytových domov.

Technické oddelenie zabezpečovalo:

- Opravy a údržba bytových domov v základných profesných remeslách. Škála poskytovaných služieb v jednotlivých remeslách bola široká a išlo predovšetkým o práce zámočnícke, sklenárske a opravy zámočnických výrobkov na výťahoch. Z ďalších poskytovaných služieb v oblasti zdravotníckej výmena bytových vodomeroch TÚV a SV.
- Elektrické a plynové zariadenia (EZaPZ). Technické oddelenie v roku 2020 zabezpečovalo a vykonávalo údržbu, servis, montáž, odborné prehliadky, skúšky a kontroly elektrických zariadení (EZ), plynových zariadení (PZ) a zariadení spoločných televíznych antén (STA), v spoločných priestoroch, bytoch a nebytových priestoroch bytových domov v správe ByPo spol. s.r.o. Tieto činnosti boli zabezpečené v rozsahu stanovenom platnými technickými normami, zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike, platnými vyhláškami, smernicami v tejto oblasti a v súlade s uzatvorenými zmluvami o výkone správy.
- Zdvíhacie zariadenia (ZZ). Komplexná odborná starostlivosť a prevádzkovanie zdvíhacích zariadení (ZZ), t.j. výťahov bytového fondu v správe ByPo spol s.r.o., bola v roku 2020 vykonávaná v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, platných STN a vyhlášok a to dodávateľským spôsobom prostredníctvom spoločnosti MT výťah s.r.o., Otis s.r.o., Tuchyňa výťahy s.r.o.

Komplexná obnova bytových domov zateplením

Realizácie obnov bytových domov ako je zateplenie bytových domov alebo ich častí bola zabezpečovaná dodávateľským spôsobom formou uzatvorených zmlúv o dielo. Výber dodávateľov bol zabezpečovaný formou výberových konaní a následným odsúhlasením vlastníckmi bytov v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Financovanie obnovy bytových domov

Financovanie obnov bytových domov bolo realizované:

1. Komerčný úver
2. Komerčný úver/MUNSEFF
3. Štátny fond rozvoja bývania

IX. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

Členstvo v organizáciách

Spoločnosť je členom Združenia bytového hospodárstva od roku 2017

Odborná spôsobilosť a odborné semináre

Spoločnosť má zodpovedného zástupcu s odbornou spôsobilosťou v súlade so zákonom 246/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vedenie spoločnosti aj zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú odborných rezortných konferencií a prednášok a iných školení v súvislosti s predmetom činnosti spoločnosti.

Vízia spoločnosti

Byť úspešnou, modernou a stabilnou správcovskou spoločnosťou s čo najväčším počtom spravovaných nehnuteľností nielen v Ružomberku, ale aj v okolitých mestách, ktorá bude dlhodobo uspokojovať potreby a požiadavky svojich zákazníkov, zamestnancov, obchodných partnerov.

Filozofia spoločnosti:

Kvalitný produkt = spokojný zákazník = prosperujúca spoločnosť = spokojný pracovník

Filozofia vychádza z potrieb zákazníkov a je orientovaná na kvalitu stavebných prác a súvisiacich služieb a spravovania domového a bytového fondu.

Poslanie spoločnosti

Hospodáriť s bytmi, spoločnou činnosťou s vedením mesta Ružomberok zabezpečovať uspokojovanie potrieb vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomníkov bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Ružomberok a vykonávať správu, prevádzku a údržbu bytových domov a nebytových priestorov.

Hodnoty spoločnosti

Otvorená a čestná komunikácia so zákazníkmi, obchodnými partnermi a zamestnancami pomáha budovať dlhodobé a vzájomne výhodné vzťahy. Naši zamestnanci sú tou hodnotou, ktorá zabezpečuje naplnenie poslania a vízie spoločnosti. Ich profesionalita, zručnosti, skúsenosti, entuziazmus sú zárukou uspokojovania potrieb našich zákazníkov.



DAŇOVÉ PRIZNANIE

K DANI Z PRÍJMOV PRÁVNICKEJ OSOBY

podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)



Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypisujú päticovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

01 - Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 3 0 5 2 2	03 - Právna forma 1 1 2 .	Druh daňového priznania ☒ daňové priznanie opravné daňové priznanie dodatocné daňové priznanie (vyznačí sa x)	Za zdaňovacie obdobie od 0 1 . 0 1 . 2 0 2 0 do 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0
02 - IČO 3 1 5 7 9 1 7 5			
04 - SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Hlavná, prevažná činnosť	SPRÁVA NEHNUTEĽNOSTÍ NA ZÁKLADE POPLATKOV ALEBO ZMLÚV	

I. časť - ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI

05 - Obchodné meno alebo názov B y P o s p o l . s r . o .			
Sídlo v deň podania daňového priznania na území Slovenskej republiky alebo v zahraničí			
06 - Ulica A . B E R N O L Á K A		07 - Súpisné/orientačné číslo 6	
08 - PSČ 0 3 4 0 1	09 - Obec R U Ž O M B E R O K	10 - Štát S K	
11 - Telefónne číslo 0 4 4 4 3 2 8 7 2 0		12 - Emailová adresa / Faxové číslo BYPO@BYPO.SK	
Uplatnenie osobitného spôsobu zahrňovania kurzových rozdielov do základu dane podľa § 17 ods. 17 zákona Ukončenie uplatňovania osobitného spôsobu zahrňovania kurzových rozdielov do základu dane podľa § 17 ods. 17 zákona Daňovník s obmedzenou daňovou povinnosťou (nerezident) podľa § 2 písm. e) tretieho bodu zákona a podľa príslušného článku zmluvy o zamedzení dvojitého zdanenia Započítanie daňovej licencie podľa § 46b ods. 5 a § 52zk zákona		☒ Ekonomické, personálne alebo iné prepojenie podľa § 2 písm. n) zákona so závislými osobami Platiteľ dane z pridanej hodnoty k poslednému dňu zdaňovacieho obdobia na účely započítania daňovej licencie Ročný obrat za zdaňovacie obdobie presiahol 500 000 eur Polovičná výška daňovej licencie podľa § 46b ods. 3 a § 52zk zákona Uplatnenie oslobodenia podľa § 13a alebo § 13b zákona	
Umiestnenie stálej prevádzkarnie na území Slovenskej republiky, za ktorú sa vypočíta základ dane alebo daňová strata ¹⁾			
13 - Ulica		14 - Súpisné/orientačné číslo	
15 - PSČ	16 - Obec	17 - Počet stálych prevádzkarní	

1) Vyplňa sa, len ak daňovník nemá sídlo na území Slovenskej republiky.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



II. časť - VÝPOČET ZÁKLADU DANE A DANE

Popis položky	Riadok Znamienko	Údaje v eurách	
Výsledok hospodárenia pred zdanením (§ 17 ods. 1 zákona (zisk +, strata -)) alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami (III. časť - r. 3 tabuľky F alebo r. 1 tabuľky C1 alebo r. 1 tabuľky C2 alebo r. 3 tabuľky G2) alebo upravený výsledok hospodárenia (III. časť - r. 4 tabuľky G3)	100		
	+	1 9 5 2 , 5 4	

Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami			
Sumy, ktoré neoprávnene znížili príjmy vrátane rozdielu podľa § 17 ods. 5 zákona a sumy nepeňažných plnení, ak nie sú súčasťou sumy v r. 100	110		
Výdavky (náklady), ktoré nie sú daňovými výdavkami podľa § 21 alebo § 21a zákona alebo ktoré boli vynaložené v rozpore s § 19 zákona, okrem súm uvedených v r. 140, 150 a 180 (tabuľka A – III. časť)	130	3 1 1 6 , 6 8	
Sumy podľa § 17 ods. 19 zákona, ktoré neboli zaplatené do konca zdaňovacieho obdobia	140		
Rozdiel, o ktorý odpisy hmotného majetku uplatnené v účtovníctve prevyšujú daňové odpisy tohto majetku (tabuľka B – III. časť)	150		
Úprava (zvýšenie) základu dane pri zrušení daňovníka s likvidáciou, pri vyhlásení konkurzu (§ 17 ods. 8 zákona), predaji podniku (§ 17a zákona), nepeňažnom vklade (§ 17b a 17d zákona) alebo zrušení bez likvidácie (§ 17c a 17e zákona)	170		
Ostatné položky zvyšujúce r. 100, neuvedené v r. 110 až 170	180		
Medzisúčet (r. 110 + r. 130 + r. 140 + r. 150 + r. 170 + r. 180)	200	3 1 1 6 , 6 8	

Položky znižujúce výsledok hospodárenia alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami			
Príjmy, ktoré nie sú predmetom dane podľa § 12 ods. 7 zákona, ak sú súčasťou sumy v r. 100 a príjmy nezahŕňované do základu dane podľa § 17 ods. 3 písm. a) zákona	210		
Príjmy, ktoré nie sú predmetom dane u daňovníka nezaloženého alebo nezriadeného na podnikanie (§ 12 ods. 3 zákona), ak sú súčasťou sumy v r. 100 a nie sú uvedené v r. 210	220		
Príjmy oslobodené od dane podľa § 13 zákona, ak sú súčasťou sumy v r. 100	230		
Príjmy oslobodené od dane podľa § 13a a 13b zákona, ak sú súčasťou sumy v r. 100 (z r. 3 prílohy k § 13a a 13b zákona)	240		
Rozdiel, o ktorý daňové odpisy hmotného majetku prevyšujú odpisy tohto majetku uplatnené v účtovníctve (tabuľka B – III. časť)	250		
Príjmy oslobodené od dane podľa § 13c zákona, ak sú súčasťou sumy v r. 100	260		
Sumy podľa § 17 ods. 19 zákona v znení účinnom do 31. decembra 2014, podľa § 52 ods. 12 a § 17 ods. 19 zákona, ktoré boli zaplatené v zdaňovacom období, ak nie sú súčasťou sumy v r. 100	270		
Úprava (zníženie) základu dane pri zrušení daňovníka s likvidáciou, pri vyhlásení konkurzu (§ 17 ods. 8 zákona), predaji podniku (§ 17a zákona), nepeňažnom vklade (§ 17b a 17d zákona) alebo zrušení bez likvidácie (§ 17c a 17e zákona)	280		
Ostatné položky znižujúce r. 100, neuvedené v r. 210 až 280	290	0 , 0 0	
Medzisúčet (r. 210 + r. 220 + r. 230 + r. 240 + r. 250 + r. 260 + r. 270 + r. 280 + r. 290)	300	0 , 0 0	

Položky upravujúce základ dane alebo daňovú stratu			
Základ dane (+) alebo daňová strata (-) (r. 100 + r. 200 - r. 300 + r. 10 tabuľky H)	301	5 0 6 9 , 2 2	
Sumy podľa § 17 ods. 34 a 35 zákona	302		
Suma členských príspevkov podľa § 19 ods. 3 písm. n) zákona, ktoré sú súčasťou sumy v r. 100, prevyšujúca v úhrne 5 % zo základu dane uvedeného v r. 301; ak suma 5 % zo základu dane uvedeného v r. 301 presiahne 30 000 eur, uvádza sa suma prevyšujúca 30 000 eur	303		
Suma výdavkov za alkoholické nápoje podľa § 21 ods. 1 písm. h) tretieho bodu zákona, ktoré sú ako reklamný predmet súčasťou sumy v r. 100, prevyšujúca v úhrne 5 % zo základu dane uvedeného v r. 301	304		

DIČ 2020430522



Suma uhradeného sponzorského podľa § 17 ods. 19 písm. h) zákona, ak suma v r. 301 < 0 alebo suma uhradeného sponzorského prevyšujúceho skutočné použitie	305		
Suma výdavkov na obstaranie, technické zhodnotenie, prevádzkovanie, opravy a udržiavanie motorového vozidla podľa § 17 ods. 39 zákona	306		
Suma zníženia základu dane podľa § 17 ods. 37 zákona pri poskytovaní praktického vyučovania žiakovi na základe učebnej zmluvy	307		
Úhrn základov dane kontrolovaných zahraničných spoločností podľa § 17h zákona alebo suma zníženia základu dane podľa § 17h ods. 9 až 11 zákona	308		
Základ dane alebo daňová strata			
Základ dane (+) alebo daňová strata (-) po úprave o položky uvedené v r. 302 až 308 (r. 301 + r. 302 + r. 303 + r. 304 + r. 305 + r. 306 - r. 307 + r. 308)	310	+	5 0 6 9 , 2 2
Časť základu dane alebo daňovej straty vykazanej obchodnou spoločnosťou, pripadajúca na komplementárov komanditnej spoločnosti alebo na spoločníkov verejnej obchodnej spoločnosti	320		
Úhrn vyňatých príjmov (základov dane) podliehajúcich zdaneniu v zahraničí a daňových strát	330		
Základ dane (+) alebo daňová strata (-) po úprave o položky uvedené v r. 320 a 330 (r. 310 - r. 320 - r. 330)	400	+	5 0 6 9 , 2 2
Položky odpočítateľné od základu dane uvedeného v r. 400			
Odpočet daňovej straty najviac do výšky základu dane uvedeného v r. 400 (z r. 2 stĺ. 9 tabuľky D - III. časť)	410		
Základ dane znížený o odpočet daňovej straty (r. 400 - r. 410)	500	+	5 0 6 9 , 2 2
Zníženie základu dane			
Odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj podľa § 30c zákona (z r. 9 prílohy k § 30c zákona)	501		
Základ dane znížený o odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj (r. 500 - r. 501)	510	+	5 0 6 9 , 2 2
Sadzba dane a daň pred uplatnením úľav na dani a uplatnením zápočtu dane zaplatenej v zahraničí			
Sadzba dane (v %)	550	2 1	
Úhrn zdaniteľných príjmov	560	2 6 0 4 0 8 , 4 7	
Daň pred uplatnením úľav na dani (r. 510 x r. 550) : 100	600	1 0 6 4 , 5 4	
Úľavy na dani			
Úľava na dani podľa	610		
Daň znížená o úľavu na dani (r. 600 - r. 610)	700	+	1 0 6 4 , 5 4
Daň po uplatnení zápočtu dane zaplatenej v zahraničí			
Zápočet dane zaplatenej v zahraničí (z r. 10 tabuľky E - III. časť)	710		
Daň po úľavách a po zápočte dane uvedenej v r. 710 (r. 700 - r. 710)	800	+	1 0 6 4 , 5 4
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúcich zdaňovacích období podľa § 46b a 52zk zákona²⁾			
Daňová licencia (§ 46b ods. 2, 3 a 6 a § 52zk zákona)	900		
Časť dane, ktorá prevyšuje daňovú licenciu (r. 800 - r. 900)	910		
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou z predchádzajúcich zdaňovacích období určený na zápočet v príslušnom zdaňovacom období (z r. 5 stĺ. 4 tabuľky K - III. časť)	920		
Daň po zápočte daňovej licencie z predchádzajúcich zdaňovacích období (r. 800 - r. 920)	1000		

2) Táto časť sa vyplní, ak je vyplnený údaj v r. 5 stĺ. 4 tabuľky K - III. časť.



Daň upravená o preddavky na daň a daňovú licenciu			
Úhrn preddavkov zaplatených za zdaňovacie obdobie podľa § 42 a § 51c ods. 1 zákona (uhradených do lehoty na podanie daňového priznania)		1010	
Úhrn preddavkov zrazených na zabezpečenie dane za zdaňovacie obdobie podľa § 44 zákona		1020	
Daň vyberaná zrážkou považovaná za preddavok na daň (§ 43 ods. 6 a 7 zákona)		1030	
Celková suma preddavkov na daň (r. 1010 + r. 1020 + r. 1030)		1040	
Daň (r. 800 (ak r. 1000 = 0) alebo r. 1000 (ak r. 1000 > 0))		1050	1 0 6 4 , 5 4
Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona (uvádza sa suma z r. 29 – IV. časť)		1060	
z toho	Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona pri presune do štátu podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)} (uvádza sa suma z r. 30 – IV. časť)	1061	
	Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona pri presune do iného štátu ako je štát podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)} (uvádza sa suma z r. 31 – IV. časť)	1062	
Daň z osobitného základu dane podľa § 51e zákona (uvádza sa suma z r. 9 – V. časť)		1070	
Celková daň (r. 1050 + r. 1060 + r. 1070)		1080	1 0 6 4 , 5 4
Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona, ktorú daňovník platí v splátkach podľa § 17g zákona (uvádza sa suma z r. 1061) ^{2b)}		1090	
Daň na úhradu (r. 1080 - r. 1090 - r. 1040) ≥ 0 ³⁾	Nedoplatok dane (+)	1100	1 0 6 4 , 5 4
Daňový preplatok (r. 1080 - r. 1080 - r. 1040) < 0	Preplatok dane (-)	1101	
2a) Členský štát Európskej únie, alebo štát, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, ak so Slovenskou republikou alebo Európskou úniou tento štát uzavrel dohodu o vzájomnej pomoci pri vymáhaní daňových pohľadávok. 2b) Riadok 1090 sa vyplňa, ak ide o daňovníka, ktorý sa daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona z r. 1061 rozhodol platiť v splátkach podľa § 17g ods. 1 zákona a táto skutočnosť sa deklaruje aj vyplnením VIII. časti. 3) Daň na úhradu sa neplatí, ak nepresiahne 5 eur, a to aj vtedy, ak daňovník využije postup podľa § 50 zákona, pričom v tomto riadku sa uvádza nula.			
Daň na účely určenia výšky preddavkov na daň			
Daň na účely určenia výšky preddavkov na daň podľa § 42 zákona		1110	
Dodatočné daňové priznanie			
Dátum zistenia inej dane alebo inej daňovej straty			. . 2 0
Daň (r. 1050 daňového priznania, ku ktorému sa podáva dodatočné daňové priznanie (ďalej len „predchádzajúce daňové priznanie“))		1120	
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) dane (r. 1050 - r. 1120)		1130	
Posledná známa daňová strata (- r. 400 predchádzajúceho daňového priznania, ak r. 400 predchádzajúceho daňového priznania < 0)		1140	
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) daňovej straty (- r. 400 - r. 1140, ak r. 400 < 0 alebo - r. 1140, ak r. 400 ≥ 0)		1150	
Posledná známa daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona (r. 1060 predchádzajúceho daňového priznania)		1160	
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) dane z osobitného základu dane podľa § 17f zákona (r. 1060 - r. 1160)		1170	
Posledná známa daň z osobitného základu dane podľa § 51e zákona (r. 1070 predchádzajúceho daňového priznania)		1180	
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) dane z osobitného základu dane podľa § 51e zákona (r. 1070 - r. 1180)		1190	



III. časť – Tabuľky pomocných výpočtov a doplňujúcich údajov

A - Položky, ktoré nie sú daňovými výdavkami (k r. 130 II. časti)

Úhrn obstarávacích cien cenných papierov nezahrňovaných do daňových výdavkov podľa podmienok ustanovených v § 19 ods. 2 písm. f) zákona v znení účinnom do 31. decembra 2015 a vstupných cien cenných papierov podľa § 25a zákona nezahrňovaných do daňových výdavkov [§ 19 ods. 2 písm. f) zákona] obstaraných po 31. decembri 2015	1		
Obstarávacia cena obchodného podielu alebo zmenky prevyšujúca príjem z predaja [§ 19 ods. 2 písm. g) zákona] v znení účinnom do 31. decembra 2015 a vstupnej ceny obchodného podielu alebo zmenky podľa § 25a zákona prevyšujúcej príjem z predaja [§ 19 ods. 2 písm. g) zákona] obstaraných po 31. decembri 2015	2		
Spotreba pohonných látok zaúčtovaná v nákladoch presahujúca sumu určenú na základe spotreby pohonných látok vypočítanej podľa § 19 ods. 2 písm. l) zákona	3		
Rozdiel medzi menovitou hodnotou pohľadávky alebo jej nesplatenej časti a nižším príjmom z jej postúpenia alebo výškou opravnej položky uznanej za daňový výdavok podľa § 20 zákona; ak súčasťou postúpenej pohľadávky je aj jej príslušenstvo, ktoré bolo zahrnuté do zdaniateľných príjmov, uvádza sa aj rozdiel medzi hodnotou príslušenstva a nižším príjmom z jeho postúpenia [§ 19 ods. 3 písm. h) zákona]	4		
Odpłaty (provízie) za vymáhanie pohľadávky presahujúce 50 % vymožennej pohľadávky [§ 19 ods. 3 písm. p) zákona]	5		
Výdavky na reprezentáciu a reklamné predmety podľa § 21 ods. 1 písm. h) zákona okrem alkoholických nápojov podľa § 4 ods. 3 zákona č. 530/2011 Z. z. o spotrebnej dani z alkoholických nápojov	6	6 2 8 , 3 6	
Manká a škody presahujúce prijaté náhrady [§ 21 ods. 2 písm. e) zákona]	7		
Poskytnuté dary vrátane zostatkovej ceny trvale vyradeného majetku darovaním [§ 21 ods. 2 písm. f) zákona]	8	9 9 , 9 9	
Tvorba opravných položiek neuznaná za daňový výdavok [§ 21 ods. 2 písm. j) zákona]	9		
Tvorba rezerv neuznaná za daňový výdavok podľa § 21 ods. 2 písm. j) zákona	10		
Daňovo neuznané výdavky podľa § 17 ods. 24 zákona	11		
Obstarávacia cena zásob vyradeného tovaru nezahrňovaná do daňových výdavkov podľa podmienok ustanovených v § 21 ods. 2 písm. m) zákona	12		
Úroky platené z úverov a pôžičiek a súvisiace výdavky (náklady) neuznané za daňové výdavky podľa § 21a zákona	13		
Výdavky (náklady) vynaložené na príjmy oslobodené od dane alebo nezahrňované do základu dane	14		
Výdavky (náklady) neuznané za daňové výdavky podľa § 19 ods. 2 písm. t) zákona	15	9 2 8 , 8 3	
Ostatné výdavky (náklady) neuznané za daňové výdavky, neuvedené v r. 1 až 15	16	1 4 5 9 , 5 0	
Úhrn r. 1 až 16 (k r. 130 – II. časti)	17	3 1 1 6 , 6 8	

B - Odpisy hmotného majetku

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku	1	5 2 6 3 , 0 2	
Daňové odpisy hmotného majetku	2	5 2 6 3 , 0 2	
Neuplatnená časť ročného odpisu prenajatého hmotného majetku [§ 19 ods. 3 písm. a) zákona]	3		
Odpisy nezahrnuté v daňových výdavkoch z dôvodu prerušenia odpisovania [§ 22 ods. 9 zákona]	4		
Pomerčná časť ročného odpisu pri predaji hmotného majetku [§ 22 ods. 12 zákona]	5		
Odpisy hmotného majetku zahrnuté do základu dane (r. 2 - r. 3 - r. 4 + r. 5)	6	5 2 6 3 , 0 2	


C1 - Výsledok hospodárenia pred zdanením vykázaný daňovníkom, ktorý nie je zriadený alebo založený na podnikanie účtujúci v sústave podvojného účtovníctva podľa osobitného predpisu ⁴⁾

Výsledok hospodárenia pred zdanením spolu z hlavnej nezdaňovanej činnosti a zo zdaňovanej (podnikateľskej) činnosti	1		,	
Výsledok hospodárenia pred zdanením z hlavnej nezdaňovanej činnosti	2		,	
Výsledok hospodárenia pred zdanením zo zdaňovanej (podnikateľskej) činnosti	3		,	
Zisk z predaja majetku (§ 17 ods. 16 zákona)	4		,	
Príjem z nájomného a príjem z reklám	5		,	
Výnosy spolu z hlavnej nezdaňovanej činnosti a zo zdaňovanej (podnikateľskej) činnosti	6		,	
4) Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 30. novembra 2005 č. MF/24035/2005-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre Sociálnu poisťovňu (oznámenie č. 580/2005 Z. z.) v znení neskorších predpisov. Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky (oznámenie č. 419/2007 Z. z.) v znení neskorších predpisov. Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 14. novembra 2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené na účel podnikania (oznámenie č. 601/2007 Z. z.) v znení neskorších predpisov.				

C2 - Rozdiel príjmov a výdavkov vykázaný daňovníkom, ktorý nie je zriadený alebo založený na podnikanie účtujúci v sústave jednoduchého účtovníctva podľa osobitného predpisu ⁵⁾

Rozdiel príjmov a výdavkov spolu z nezdaňovanej činnosti a zo zdaňovanej činnosti	1		,	
Rozdiel príjmov a výdavkov z nezdaňovanej činnosti	2		,	
Rozdiel príjmov a výdavkov zo zdaňovanej činnosti	3		,	
Zisk z predaja majetku (§ 17 ods. 16 zákona)	4		,	
Príjem z nájomného a príjem z reklám	5		,	
Príjmy spolu z nezdaňovanej činnosti a zo zdaňovanej činnosti	6		,	
5) Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1. decembra 2010 č. MF/24975/2010-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a podrobnosti o usporiadaní, označovaní položiek účtovnej závierky, obsahovom vymedzení niektorých položiek a rozsahu údajov určených z účtovnej závierky na zverejnenie pre účtovné jednotky účtujúce v sústave jednoduchého účtovníctva, ktoré nie sú založené alebo zriadené na účel podnikania (oznámenie č. 472/2010 Z. z.) v znení neskorších predpisov.				

D - Evidencia a odpočet daňovej straty (k r. 410 II. časti)

Osobitný odpočet daňovej straty podľa § 35a a 35b zákona č. 366/1999 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov					1
Celková výška vykázanej daňovej straty v zdaňovacom období	1		,		
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období	2		,		
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3		,		
Odpočet daňovej straty podľa § 30a a 30b zákona					
Zdaňovacie obdobie	od	.	.	2 0	2
	do	.	.	2 0	3
Celková výška vykázanej daňovej straty	1		,		
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období	2		,		
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3		,		

DIČ 2020430522



	Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona		Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona			
Zdaňovacie obdobie	od	. 2 0	4	od	. 2 0	5
	do	. 2 0		do	. 2 0	
Celková výška vykázanej daňovej straty	1	,		,		
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období ⁶⁾	2	,		,		
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3	,		,		
	Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona		Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona			
Zdaňovacie obdobie	od	. 2 0	6	od	. 2 0	7
	do	. 2 0		do	. 2 0	
Celková výška vykázanej daňovej straty	1	,		,		
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období ⁶⁾	2	,		,		
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3	,		,		
	Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona		SPOLU ⁷⁾			
Zdaňovacie obdobie	od	. 2 0	8			9
	do	. 2 0				
Celková výška vykázanej daňovej straty	1	,		,		
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období ⁶⁾	2	,		,		
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3	,		,		

6) V stĺ. 4 až 8 sa uvádza suma odpočítavanej daňovej straty podľa § 30 zákona, § 52zza ods. 16 zákona a § 52zzb ods. 5 zákona.

7) Daňová strata alebo jej časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období sa uvádza najviac do výšky uvedenej v r. 400 a údaj z r. 2 stĺ. 9 sa prenáša do r. 410.

E - Výpočet dane uznanej na zápočet na daňovú povinnosť v tuzemsku zo zaplatenej dane v zahraničí (k r. 710 II. časti)

Základ dane uvedený v r. 400	1	,	
Úhrn príjmov (základov dane) podliehajúcich zdaneniu v zahraničí znížený o hrubý príjem (výnos) z hybridného prevodu	2	,	
Pomer príjmov z r. 2 k základu dane v r. 1 v % (r. 2 : r. 1) x 100	3	,	
Výška dane zaplatenej v zahraničí, ktorú je z r. 2 možné započítať (r. 700 II. časti x r. 3) : 100	4	,	
Čistý príjem (výnos) z hybridného prevodu	5	,	
Pomer príjmov z r. 5 k základu dane v r. 1 v % (r. 5 : r. 1) x 100	6	,	
Výška dane zaplatenej v zahraničí, ktorú je možné započítať na čistý príjem (výnos) z hybridného prevodu (r. 700 II. časti x r. 6) : 100	7	,	
Daň zaplatená v zahraničí vzťahujúca sa na príjmy uvedené v r. 2 a príjmy uvedené v r. 5	8	,	
Maximálna výška dane zaplatenej v zahraničí, ktorú je možné započítať (r. 4 + r. 7)	9	,	
Daň uznaná na zápočet (r. 8 maximálne do sumy v r. 9)	10	,	

DIČ 2020430522

**F - Doplnujúce údaje**

Súčet výnosov z hospodárskej činnosti a z finančnej činnosti	1	+	2 6 0 8 0 7 , 4 7	
Súčet nákladov na hospodársku činnosť a finančnú činnosť	2	+	2 5 8 8 5 4 , 9 3	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (r. 1 - r. 2)	3	+	1 9 5 2 , 5 4	

G1 – Výsledok hospodárenia vykázaný v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Prevádzkové výnosy a finančné výnosy ⁸⁾	1		,	
Prevádzkové náklady a finančné náklady ⁸⁾	2		,	
Výsledok hospodárenia vykázaný v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo	3		,	

8) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1606/2002 z 19. júla 2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 13/zv. 29) v platnom znení.

G2 – Výsledok hospodárenia vykázaný podľa evidencie v rozsahu a spôsobom ustanoveným pre sústavu podvojného účtovníctva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Súčet výnosov z hospodárskej činnosti a z finančnej činnosti ⁹⁾	1		,	
Súčet nákladov na hospodársku činnosť a finančnú činnosť ⁹⁾	2		,	
Výsledok hospodárenia vykázaný podľa evidencie v rozsahu a spôsobom ustanoveným pre sústavu podvojného účtovníctva podľa § 4 ods. 2 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov	3		,	

9) Ako príloha daňového priznania u daňovníka vykazujúceho výsledok hospodárenia podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo sa predkladá evidencia v rozsahu účtovnej závierky bez poznámok, z ktorej by sa vyčísliť výsledok hospodárenia, ak by daňovník účtoval podľa opatrení vydaných Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

G3 – Úpravy výsledku hospodárenia vykazaného v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením a výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením vykázaný v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo	1		,	
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia podľa osobitného predpisu ¹⁰⁾	2		,	
Položky znižujúce výsledok hospodárenia podľa osobitného predpisu ¹⁰⁾	3		,	
Upravený výsledok hospodárenia (r. 1 + r. 2 - r. 3)	4		,	

10) Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 15. februára 2006 č. MF/011053/2006-72, ktorým sa ustanovuje spôsob úpravy výsledku hospodárenia vykazaného daňovníkom v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (oznámenie č. 110/2006 Z. z.) v znení neskorších predpisov. Ako príloha daňového priznania u daňovníka vykazujúceho výsledok hospodárenia podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo sa predkladá prehľad úprav vykonaných podľa uvedeného opatrenia z výsledku hospodárenia vykazaného podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo na upravený výsledok hospodárenia.

H - Výpočet základu dane nerezidenta

Druh príjmu	Základ dane alebo daňová strata stálej prevádzkárne podľa § 17 ods. 7 zákona		
§ 16 ods. 1 písm. a) zákona okrem daňovníka, ktorý zisťuje základ dane podľa § 17 ods. 1 písm. b) a c) zákona	1		,
		Príjmy 1	Výdavky 2
§ 16 ods. 1 písm. c) zákona	2	,	,
§ 16 ods. 1 písm. e) prvý, druhý a štvrtý bod zákona	3	,	,
§ 16 ods. 1 písm. e) tretí bod zákona	4	,	,
§ 16 ods. 1 písm. e) piaty bod zákona	5	,	,
§ 16 ods. 1 písm. e) trinásty bod zákona	6	,	,
§ 16 ods. 1 písm. f) zákona	7	,	,

DIČ 2020430522



§ 16 ods. 1 písm. g) zákona	8	,	,
§ 16 ods. 1 písm. h) zákona	9	,	,
§ 16 ods. 1 písm. i) zákona	10	,	,
Základ dane (r. 1 + úhrn r. 2 až 10 stĺpca 1 - úhrn r. 2 až 10 stĺpca 2)	11	,	,

I - Transakcie závislých osôb podľa § 2 písm. n) zákona (k r. 100 II. časti)

Druh transakcie		Položky ovplyvňujúce r. 100	
		Výnosy (Predaj) 1	Náklady (Nákup) 2
Úvery a pôžičky	1	,	,
Služby	2	,	3 5 6 3 2 , 5 1
Licenčné poplatky	3	,	,
Druh transakcie		Položky ovplyvňujúce r. 100	
		Výnosy (Predaj) 1	Doplňujúce údaje Obstarávacia cena 2
Nehmotný majetok	4	,	,
Hmotný majetok	5	,	,
Finančný majetok	6	,	,
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	7	,	,

J – vybrané údaje o príjmoch nerezidenta podľa § 16 ods. 1 písm. f) zákona, ktorý zisťuje základ dane podľa § 17 ods. 1 písm. b) a c) zákona

Výnos z prevodu nehnuteľnosti umiestnenej na území Slovenskej republiky [§ 16 ods. 1 písm. f) zákona]	1	,	
Výnos z nájomného a z iného využitia nehnuteľnosti umiestnenej na území Slovenskej republiky [§ 16 ods. 1 písm. f) zákona]	2	,	

K – Evidencia a zápočet daňovej licencie podľa § 46b a 52z zákona

Zdaňovacie obdobie	Výška kladného rozdielu medzi daňovou licenciou a daňou, ktorú možno započítať v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	Pribeh zápočtu sumy zo stl. 2		
		započítaná v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach	započítaná v príslušnom zdaňovacom období	zostávajúca časť na zápočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach
1	2	3	4	5
1	, 2 0	,	,	,
2	, 2 0	,	,	,
3	, 2 0	,	,	,
4	, 2 0	,	,	,
5	SPOLU ¹¹⁾		,	,

11) Časť započítaná v príslušnom zdaňovacom období uvedená v r. 5 v stl. 4 sa uvádza najviac do výšky uvedenej v r. 910 a údaj z r. 5 v stl. 4 sa prenáša do r. 920.



IV. časť - Zdanenie pri presune majetku daňovníka, odchode daňovníka alebo presune podnikateľskej činnosti daňovníka do zahraničia podľa § 17f zákona

Presun individuálneho majetku podľa § 17f ods. 1 zákona do štátu podľa § 17g ods. 1 zákona^{2a)}

		Reálna hodnota majetku	Hodnota podľa § 19 ods. 2 písm. f) alebo písm. g), § 19 ods. 3 písm. b), e) a h), § 21 ods. 2 písm. k) zákona a hodnota zásob
		1	2
Hmotný majetok	1	,	,
Nehmotný majetok	2	,	,
Finančný majetok	3	,	,
Pohľadávky	4	,	,
Zásoby	5	,	,
Spolu (úhm r. 1 až 5)	6	,	,

Presun podľa § 17f ods. 2 zákona do štátu podľa § 17g ods. 1 zákona^{2a)}

Reálna hodnota	7	,	
Pasíva	8	,	
Aktíva	9	,	
Úpravy zvyšujúce osobitný základ dane podľa § 17f ods. 2 zákona	10	,	
Úpravy znižujúce osobitný základ dane podľa § 17f ods. 2 zákona	11	,	
Spolu (r. 7 + r. 8 - r. 9 + r. 10 - r. 11)	12	,	
Osobitný základ dane podľa § 17f ods. 1 a 2 zákona (r. 6 stĺ. 1 - r. 6 stĺ. 2 + r. 12)	13	,	

Presun individuálneho majetku podľa § 17f ods. 1 zákona do iného štátu ako je štát podľa § 17g ods. 1 zákona^{2a)}

		Reálna hodnota majetku	Hodnota podľa § 19 ods. 2 písm. f) alebo písm. g), § 19 ods. 3 písm. b), e) a h), § 21 ods. 2 písm. k) zákona a hodnota zásob
		1	2
Hmotný majetok	14	,	,
Nehmotný majetok	15	,	,
Finančný majetok	16	,	,
Pohľadávky	17	,	,
Zásoby	18	,	,
Spolu (úhm r. 14 až 18)	19	,	,

Presun podľa § 17f ods. 2 zákona do iného štátu ako je štát podľa § 17g ods. 1 zákona^{2a)}

Reálna hodnota	20	,	
Pasíva	21	,	
Aktíva	22	,	
Úpravy zvyšujúce osobitný základ dane podľa § 17f ods. 2 zákona	23	,	



Úpravy znižujúce osobitný základ dane podľa § 17f ods. 2 zákona	24		
Spolu (r. 20 + r. 21 - r. 22 + r. 23 - r. 24)	25		
Osobitný základ dane podľa § 17f ods. 1 a 2 zákona (r. 19 stĺ. 1 - r. 19 stĺ. 2 + r. 25)	26		
Celkový osobitný základ dane podľa § 17f ods. 1 a 2 zákona (r. 13 + r. 26) ≥ 0 ¹²⁾	27		
Sadzba dane podľa § 15 písm. b) tretieho bodu zákona v %	28		
Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona [(r. 27 x r. 28)/100]	29		
z toho	daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona pri presune do štátu podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)} [ak r. 13 a r. 26 ≥ 0 , potom (r. 13 x r. 28) / 100 alebo ak r. 13 ≥ 0 , r. 26 < 0 a r. 27 ≥ 0 , potom (r. 27 x r. 28) / 100]	30	
	daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona pri presune do iného štátu ako je štát podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)} [ak r. 13 a r. 26 ≥ 0 , potom (r. 26 x r. 28) / 100 alebo ak r. 13 < 0 a r. 26 ≥ 0 a r. 27 ≥ 0 , potom (r. 27 x r. 28) / 100]	31	

12) Ak je suma v r. 27 záporné číslo, uvádza sa nula.

V. časť - Podiely na zisku (dividendy) a ostatné príjmy, ktoré sú súčasťou osobitného základu dane podľa § 51e zákona

Druh príjmu (výnosu) plynúci od právnickej osoby, ktorá je daňovníkom nespôlupracujúceho štátu podľa § 2 písm. x) zákona		Suma príjmu (výnosu)	Suma výdavku (nákladu)
		1	2
Podiel na zisku (dividenda)	1		
Podiel člena pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou na zisku a na majetku	2		
Podiel na výsledku podnikania vyplácaný tichému spoločníkovi	3		
Vyrovnač podiel ¹³⁾	4		
Podiel na likvidačnom zostatku ¹³⁾	5		
Spolu (úhrn r. 1 až 5 stĺ. 1 a úhrn r. 4 a r. 5 stĺ. 2)	6		

13) Suma výdavku (nákladu) sa uplatní v hodnote splateného vkladu zistenej podľa § 25a písm. c) až f) zákona a v ostatných prípadoch v hodnote nadobúdacej ceny zistenej spôsobom podľa § 25a zákona za každý podiel jednotlivo, pričom ak je hodnota splateného vkladu vyššia ako vyrovnací podiel alebo podiel na likvidačnom zostatku, na rozdiel sa neprihliada.

Výpočet dane z osobitného základu dane podľa § 51e zákona

Osobitný základ dane podľa § 51e zákona (r. 6 stĺ. 1 - r. 6 stĺ. 2)	7		
Sadzba dane (v %)	8		
Daň z osobitného základu dane (r. 7 x r. 8) : 100	9		

DIČ 2020430522



VI. časť - Vyhlásenie o poukázaní podielu zaplatenej dane z príjmov právnickej osoby

☒ neuplatňujem postup podľa § 50 zákona (vyznačí sa x)	súhlasím so zaslaním údajov (obchodné meno alebo názov, sídlo a právna forma) mnou určenému prijímateľovi (prijímateľom) podielu zaplatenej dane podľa § 50 ods. 8 zákona (vyznačí sa x)
Daň z príjmov právnickej osoby na účet poukázania podielu zaplatenej dane podľa § 50 zákona [uvádza sa suma z r. 1080 alebo suma (r. 1080 - r. 1090) ¹⁴⁾	1 ,
Suma skutočne poskytnutého daru najneskôr do lehoty na podanie daňového priznania (minimálne 0,5 % z r. 1)	2 ,
2 % z r. 1 (minimálne 8 eur) podľa § 47 zákona, ak bol poskytnutý dar podľa r. 2	3 ,
1 % z r. 1 (minimálne 8 eur) podľa § 47 zákona, ak nebol poskytnutý dar podľa r. 2	4 ,
Počet prijímateľov podielu zaplatenej dane (minimálne po 8 eur pre jedného prijímateľa)	5
14) V r. 1 sa uvádza suma rozdielu riadkov (r. 1080 - r. 1090), ak sa daňovník daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona z r. 1061 rozhodol platiť v splátkach podľa § 17g ods. 1 zákona.	

Údaje o prijímateľovi č. 1 (ak sa uvádza viac ako jeden prijímateľ, ďalší prijímatelia sa uvádzajú na osobitnej prílohe, ktorá je súčasťou daňového priznania)		podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu podpisuje sa len pri uplatňovaní postupu podľa § 50 zákona
Suma v eurách	,	
IČO ¹⁵⁾ Právna forma Obchodné meno alebo názov Sídlo Ulica Súpisné/orientačné číslo PSČ Obec		
15) IČO sa zaraďuje sprava a ak obsahuje menej ako 12 čísiel, nepoužívané polia zostávajú prázdne.		

VII. časť - Miesto na osobitné záznamy daňovníka

vrátane uvedenia jednotlivých základov dane (daňových strát) stálych prevádzkarní daňovníka uvedeného v § 2 písm. e) tretom bode zákona umiestnených na území Slovenskej republiky vypočítaných podľa § 17 ods. 25 zákona a adres týchto stálych prevádzkarní umiestnených na území Slovenskej republiky a uvedenia kódov štátov, s ktorými boli realizované transakcie uvádzané v tabuľke I (podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 112/2012 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistický číselník krajín v znení vyhlášky č. 108/2014 Z. z.).

konateľ podľa ORSR: Jana Hippová,

Ak nepostačuje miesto na osobitné záznamy, uvádzajú sa v osobitnej prílohe, ktorá je súčasťou daňového priznania.

DIČ 2020430522



Osoba oprávnená na podanie daňového priznania za právnickú osobu

Priezvisko

Meno

Titul pred menom / za priezviskom

SRŠŇOVÁ

DANA

MGR. /

Vzťah k právnickej osobe (zamestnanecký alebo iný zmluvný vzťah)

KONATEĽ

Trvalý pobyt oprávnenej osoby

Ulica

Súpisné/orientačné číslo

PSČ

Obec

Štát

Telefónne číslo

Emailová adresa / Faxové číslo

0904844844

SRSNOVA@BYPO.SK

Počet príloh

3

Uvádza sa počet všetkých príloh, ktoré sú súčasťou daňového priznania (vrátane príloh k § 13a, 13b, 30c zákona a príloh k VI. časti, aj keď sa nevyplňajú)

Dátum

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v daňovom priznaní sú správne a úplné.

09.04.2021

podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu

VIII. časť - Žiadosť o platenie dane z osobitného základu dane podľa § 17f zákona v splátkach

Podľa § 17g ods. 2 zákona žiadam o platenie dane z osobitného základu dane podľa § 17f zákona (r. 1090) v splátkach

Splátkový kalendár požadovaný daňovníkom

1	dátum splatnosti	. 2 0	suma	,	
2	dátum splatnosti	. 2 0	suma	,	
3	dátum splatnosti	. 2 0	suma	,	
4	dátum splatnosti	. 2 0	suma	,	
5	dátum splatnosti	. 2 0	suma	,	

16) Ak ide o daňovníka, ktorý podáva daňové priznanie v písomnej forme a požaduje viac ako päť splátok alebo daňovníka, ktorý podáva daňové priznanie elektronicky cez webové sídlo finančnej správy a požaduje viac ako 20 splátok, uvádzajú sa ďalšie splátky v VII. časti - Miesto na osobitné záznamy daňovníka v rozsahu suma splátok a dátum splatnosti.

Dátum

. 2 0

podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu

IX. časť - Žiadosť o vrátenie daňového preplatku

Žiadam o vrátenie daňového preplatku podľa § 79 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

poštovou poukážkou (do výšky 15 000 eur vrátane)

na účet

IBAN

Ak ide o daňovníka, ktorý žiada o vrátenie daňového preplatku na bankový účet vedený v zahraničí (cezhraničný prevod finančných prostriedkov) v inom formáte ako IBAN, uvádza sa v VII. časti číslo bankového účtu, SWIFT/BIC kód, názov banky, mesto a štát banky alebo pobočky banky daňovníka.

Dátum

. 2 0

podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu

DIČ 2020430522

**Príloha k § 13a a 13b zákona**

Výška uplatneného oslobodenia podľa § 13a zákona	1		,	
Číslo patentu, úžitkového vzoru alebo patentovej prihlášky alebo prihlášky úžitkového vzoru s uvedením registra, kde je patent alebo úžitkový vzor zapísaný alebo prihlásený, alebo názov počítačového programu (softvér)				
Výška uplatneného oslobodenia podľa § 13b zákona	2		,	
Číslo patentu, úžitkového vzoru alebo patentovej prihlášky alebo prihlášky úžitkového vzoru s uvedením registra, kde je patent alebo úžitkový vzor zapísaný alebo prihlásený				
SPOLU (r. 1 + r. 2)	3		,	



Príloha k § 30c zákona - Odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj a údaje o projektoch výskumu a vývoja podľa § 30c zákona

Projekt výskumu a vývoja (ďalej len „projekt“) číslo / počet projektov		/	Dátum začiatku realizácie projektu	. 20
Zdaňovacie obdobie		Výška vykázaného nároku na odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj podľa § 30c ods. 1 zákona v zdaňovacom období	časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období	
		1	2	3
1	. 20	,	,	
2	. 20	,	,	
3	. 20	,	,	
4	. 20	,	,	
5	. 20	,	,	
6	SPOLU		,	

Ciele projektu, ktoré sú dosiahnuteľné podľa doby jeho realizácie a merateľné po jeho ukončení

7	Odpočet ¹⁷⁾ podľa § 30c ods. 1 zákona	,
8	Odpočet ¹⁷⁾ podľa § 30c ods. 2 zákona	,
17) V r. 7 sa uvádza suma odpočtu podľa § 30c ods. 1 zákona odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období v úhrne z r. 6 za všetky projekty. Riadok 7 sa vyplňa aj pri daňovníkovi, ktorý uplatňuje odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj iba za jeden projekt, pričom sa v ňom uvádza suma z r. 6. V r. 8 sa uvádza suma odpočtu podľa § 30c ods. 2 zákona odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období. Riadky 7 a 8 sa vyplňajú len v prílohe k § 30c zákona, v ktorej sa uvádza projekt č. 1.		
9	SPOLU ¹⁸⁾ odpočet podľa § 30c ods. 1 a 2 zákona za všetky projekty (r. 7 + r. 8)	,
18) Pri daňovníkovi, ktorý odpočítava výdavky (náklady) na výskum a vývoj podľa § 30c ods. 1 zákona u viacerých projektov, sa vyplňajú r. 1 až 6 za každý projekt samostatne, pričom r. 9 sa vyplňa len v prílohe k § 30c zákona, v ktorej sa uvádza projekt č. 1. V r. 9 sa uvádza suma odpočtu podľa § 30c ods. 1 zákona z r. 7 a suma odpočtu podľa § 30c ods. 2 zákona z r. 8, pričom suma v r. 9 sa uvádza najviac do výšky základu dane uvedeného v r. 500 a údaj z r. 9 sa prenáša do r. 501.		

DIČ 2020430522



Príloha k VI. časti - Údaje o ďalších prijímateľoch

Údaje o prijímateľovi č.		
Suma v eurách		podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu
IČO ¹⁵⁾	Právna forma	
Obchodné meno alebo názov		
Sídlo		
Ulica	Súpisné/orientačné číslo	
PSČ	Obec	

Údaje o prijímateľovi č.		
Suma v eurách		podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu
IČO ¹⁵⁾	Právna forma	
Obchodné meno alebo názov		
Sídlo		
Ulica	Súpisné/orientačné číslo	
PSČ	Obec	

Údaje o prijímateľovi č.		
Suma v eurách		podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu
IČO ¹⁵⁾	Právna forma	
Obchodné meno alebo názov		
Sídlo		
Ulica	Súpisné/orientačné číslo	
PSČ	Obec	

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: ByPo, spol. s r.o.
Sídlo: A. Bernoláka 6
Dátum založenia: 16.12.1992
Dátum vzniku: 1.1.1993

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Správa bytov a nebytových priestorov

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ riadna ☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie ☐ zmena práv. formy
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 12.11.2020

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Mgr. Dana Sršňová	Konateľ	
Ing. Michal Lazár	Konateľ	od 1.7.2019
Jana Hippová	Konateľ	
JUDr. Kmecík Milan	Člen dozornej rady	
Ing. Lauková Olga	Člen dozornej rady	
Adriana Stolarová	Člen dozornej rady	Od 1.7.2019

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

FPD CORPORATION CZ a.s.
Těšnov 1059/1, 110 00 Praha 1, Czech Republic

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

FPD CORPORATION CZ a.s.
Těšnov 1059/1, 110 00 Praha 1, Czech Republic

C. c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

FPD CORPORATION CZ a.s.
Těšnov 1059/1, 110 00 Praha 1, Czech Republic

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
Zmena štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v stĺpci	Zmena zákona	Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie
žiadne		

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Osobný automobil Nissan	4 roky	¼	časová, daňové odpisy
Počítače a operačný systém	4 roky	¼	Časová, daňové odpisy
Kancelársky nábytok	6 rokov	1/6	časová, daňové odpisy

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik má/nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik: nemá

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od – do
Samostatné hruteľné veci a ceniny - proti odcudzeniu	0	

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	11
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	D	e
PSN a.s.	6 639	66,6	66,6	
Mesto Ružomberok	3 320	33,4	33,4	
Spolu		100	100	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 070						
Prírastky		0						
Úbytky		0						
Presuny		0						
Stav na konci účt. Obdobia		15 070						
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 070						
Prírastky		0						
Úbytky		0						
Stav na konci účt. Obdobia		15 070						
Opravné položky								
Stav na začiatku		0						

úctovného obdobia								
Prírastky		0						
Úbytky		0						
Stav na konci účt. Obdobia		0						
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku úctovného obdobia		0						
Stav na konci účt.obdobia		0						

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. Obdobia			35 863						
Prírastky			3 712						
Úbytky			0						
Presuny			0						
Stav na konci účt. Obdobia			39 575						
Oprávk									
Stav na začiatku účt. obdobia			-30 278						
Prírastky			0						
Úbytky			-5 263						
Stav na konci účt. Obdobia			-35 541						
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia			0						
Prírastky			0						
Úbytky			0						
Stav na konci účt. Obdobia			0						
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia			5586						
Stav na konci účt. Obdobia			4034						

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovania OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	11 705	0	0	0	11705
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	11705	0	0	0	11705

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 021 867	43 511	2 065 378
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 021 867	43 511	2 065 378

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	43 511	41 595
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 021 867	1 972 761
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 065 378	2 014 356
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 841	3 155
Bežné bankové účty	1 874 319	1 396 780
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 878 160	1 399 935

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	509	498
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-100	-100

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	317
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	317
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spoľu	317

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6906				6 906
nevyčerpané dovolenky	4 518	4 518	6906	0	4 518
audít	0	0	0	0	0
iné služby	0	0	0	0	0
nevyplatené odmeny	0	0	0	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	18 545	7 027
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 048 425	3 522 199
Krátkodobé záväzky spolu	4 066 970	3 529 226
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	225	115
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	569	572
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	569	687
Čerpanie sociálneho fondu	452	462
Konečný zostatok sociálneho fondu	342	225

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	68 685	67 072
materiálové náklady a energia	4 169	4 370
opravy a udržiavanie, ostatné	64 516	62 702
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	260 807	260 419
Správa odpredaných bytov	149 621	147 014
Správa nepred. bytov a nebyt. priestorov	65 055	64 681
Správa tepelných zariadení	0	0
Ostatné tržby	46 131	48 724
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
Úroky v banke	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Odpustenie ddb. pôžičky	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	260 807	260 419
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	260 807	260 419

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		67 072
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	58 031	56 022
Telekom. služby	3 693	3 355
Počítače	7 086	5 701
Nájomné	36 182	36 093
Právne služby	0	1 440
Poštovné	5 648	2 867
Ostatné	5 422	6 566
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 603	4293
Ostatné nákl. Na hosp. činnosť - rôzne	2 888	3 578
Členský príspevok SBH	715	715
Finančné náklady, z toho:	2 077	2 457
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	2 077	2 457
Bankové poplatky	1 016	1 279
poistenie majetku a hav. poistenie	1 178	1 178
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 952,54	x	x	1 545,45	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	3 116,68			5 09,23		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			751,53		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	5 069,22			5 893,15		
Splátaná daň z príjmov	X	1 064,54	21	X	1 237,56	21
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	1 064,54	21	x	1 237,56	21

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	14 315	0	0			
	14 315	0	0			
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
PSN a.s.		spoločník s rozhod. vplyvom	spoločník s rozhod. vplyvom
Mesto Ružomberok		spoločník	spoločník

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 188	0	0	0	2 188
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-199 173	0	317	0	-198 855
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	317	888	317	0	888
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 188	0	0	0	2 188
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-204 301	0	5 128	0	-199 173
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 128	317	5 128	0	317
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020430522	X riadna	X malá	od	1 2020
IČO			do	12 2020
31579175	mimoriadna	veľká		
SK NACE	pnebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2019
68.32.0			do	12 2019

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ByPo spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

A. BERNOLÁKA

Číslo

6

PSČ

Obec

03401 RUŽOMBEROK

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Žilina, odd. SRO, vložka
e. 935 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0444328720

E-mailová adresa

BYPO@BYPO.SK

Zostavená dňa:

31.12.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 0 2 1 6 2 5	3 9 5 9 3 1 0	
				6 2 3 1 5		3 4 2 2 9 1 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		5 4 6 4 5	4 0 3 4	
				5 0 6 1 1		5 5 8 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 5 0 7 0	0	
				1 5 0 7 0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 5 0 7 0	0	
				1 5 0 7 0		0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 9 5 7 5	4 0 3 4	
				3 5 5 4 1		5 5 8 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 9 5 7 5	4 0 3 4	
				3 5 5 4 1		5 5 8 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		3 9 6 6 4 7 1	3 9 5 4 7 6 7	
				1 1 7 0 4		3 4 1 6 7 5 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 0 8 8 3 1 0	2 0 7 6 6 0 6	
			1 1 7 0 4		2 0 1 6 8 1 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 7 6 5 6 9	4 6 4 8 6 5	
			1 1 7 0 4		4 8 9 9 3 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Dič 2 0 2 0 4 3 0 5 2 2

Ičo 3 1 5 7 9 1 7 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 7 6 5 6 9 1 1 7 0 4	4 6 4 8 6 5		4 8 9 9 3 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 2 9 0 0	1 0 2 9 0		8 6 9 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 6 0 1 4 5 1	1 6 0 1 4 5 1		1 5 1 8 1 9 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 8 7 8 1 6 1	1 8 7 8 1 6 1	1 3 9 9 9 3 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 8 4 1	3 8 4 1	3 1 5 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 7 4 3 2 0	1 8 7 4 3 2 0	1 3 9 6 7 8 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 0 9	5 0 9	5 7 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 0 9	5 0 9	5 7 5
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 9 5 9 3 1 0	3 4 2 2 9 1 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 8 5 8 2 0	- 1 8 6 7 0 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 9 5 9	9 9 5 9
A.I.1	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 5 9	9 9 5 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 1 8 8	2 1 8 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 1 8 8	2 1 8 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 9 8 8 5 5	- 1 9 9 1 7 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 9 8 8 5 5	- 1 9 9 1 7 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 8 8	3 1 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 1 4 5 0 3 0	3 6 0 9 5 2 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 3 5 4 2	7 3 4 2 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	7 3 2 0 0	7 3 2 0 0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 4 2	2 2 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 0 6 6 9 7 0	3 5 2 9 1 9 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 0 4 9 5 3 1	3 5 1 5 2 5 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	9 5	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 4 9 4 3 6	3 5 1 5 2 5 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 7 8 9	5 7 5 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 1 7 7	5 6 0 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 6 7 3	2 1 8 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 0 0	4 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 5 1 8	6 9 0 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 1 8	6 9 0 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 0	1 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 0 0	1 0 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 1 0 3 2	2 3 6 0 4 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu s účt. (r. 03 až r. 09)	02	2 6 0 8 0 8	2 6 0 4 1 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 6 9 8 1	2 4 1 0 3 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 3 8 2 7	1 9 3 8 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 5 6 7 7 8	2 5 6 4 0 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 1 6 9	4 2 9 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 8 6 8 5	6 7 0 7 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 4 5 6 7	1 7 3 6 3 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 4 6 3 7	1 2 4 3 6 9
2	Odmeny členom orgánov spoločností a družstiev (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 2 9 9 1	4 2 8 9 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 9 3 9	6 3 7 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 9 1	4 6 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 6 3	6 6 4 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 6 3	6 6 4 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 6 0 3	4 3 0 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 0 3 0	4 0 1 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
+	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 4 1 2 7	1 6 9 6 6 7
-	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
-	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 7 7	2 4 5 7
K	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 7 7	2 4 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 7 7	- 2 4 5 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 9 5 3	1 5 5 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 6 5	1 2 3 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 6 5	1 2 3 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 8 8	3 1 7

Správa dozornej rady k účtovnej závierke spoločnosti

Dozorná rada spoločnosti ByPo, spol. s r.o. na svojom zasadnutí dňa 15.04.2021 uskutočnila kontrolu zostavenej účtovnej závierky spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že

1. účtovníctvo spoločnosti bolo v priebehu roka vedené v súlade s platným uznesením zákona o účtovníctve a ďalších zákonov, vzťahujúcich sa na činnosť spoločnosti
2. priložená účtovná závierka spoločnosti vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti, stav majetku a záväzkov spoločnosti, ako i výsledky hospodárenia spoločnosti k 31.12.2020.

Dozorná rada, na základe uvedeného, odporúča valnému zhromaždeniu schváliť výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2020.

Za minulý rok spoločnosť dosiahla zisk vo výške **888,00 €**.

Vzniknutý zisk doporučujeme zúčtovať s neuhradenou stratou minulých rokov.

V Ružomberku dňa 15.04.2021

Dozorná rada: JUDr.Milan Kmecík

Adriana Stolárová

Ing. Olga Lauková

Správa konateľa o podnikateľskej činnosti spoločnosti ByPo s.r.o. Ružomberok, za rok 2019

Predkladá: Mgr. Michal Lazár - konateľ spoločnosti

Dátum: 15.apríl 2021

Podiel Mesta Ružomberok v spoločnosti: 33,40 %

Konatelia: Mgr. Michal Lazár, Mgr. Dana Sršňová, Jana Hippová

Dozorná rada: JUDr. Milan Kmecík, Ing. Oľga Lauková, Adriana Stolarová

Riaditeľ: Mgr. Dana Sršňová

ByPo spol. s. r.o. vykonáva svoju činnosť od roku 01.01.1993

Ako správca vykonáva správu predovšetkým nasledovného majetku:

- byty a nebytové priestory v 100 % vlastníctve Mesta Ružomberok a v hybridných bytových domoch v Ružomberku, Ľubochni, Žiline a na Donovaloch.
- nebytové priestory (objekty) mimo bytových domov
- byty a nebytové priestory v bytových domoch, na základe zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv, uzatvorenými so spoločenstvami vlastníkov bytov
- apartmánové byty v osobnom vlastníctve

ByPo pre mesto spravuje 539 bytov a 88 nebytových priestorov, ktoré sú v 100% vlastníctve mesta Ružomberok.

Spoločnosť ByPo s. r. o. zabezpečuje komplexný servis pre svojich klientov pri správe ich majetku a poskytuje v prípade požiadaviek aj poradenské služby.

Náklady spoločnosti v roku 2020 predstavovali výšku 259 919 EUR. Výnosy spoločnosti boli 260 807 EUR. Spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok 1 952 EUR pred zdanením a po zdanení 888 EUR, čo je porovnateľné s minulým rokom.

Pre svojich klientov zabezpečovala spoločnosť predovšetkým údržbu a potrebné opravy spravovaných objektov, právne a ekonomické služby a v prípade požiadavky aj poistenie ich majetku. Spoločnosť pracuje aj s osobitným účtom mesta Ružomberok, ktoré je minoritným spoločníkom ByPo s.r.o.

Prostredníctvom pravidelných pracovných stretnutí konateľa Michala Lazára a riaditeľky spoločnosti Mgr. Dany Sršňovej na úrovni minimálne 1-krát za týždeň sa riešili aktuálne problémy spoločnosti. Predmetom stretnutí bolo najmä riešenie úhrad aktuálnych faktúr, riešenie podnetov občanov a zosúladenie vnútorných smerníc so smernicami MSÚ v oblasti VO, zverejňovania faktúr, finančnej kontroly a pod.

V Ružomberku 15.4.2021

Michal Lazár, v.r.

konateľ spoločnosti