



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.00

Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ č. 138/2017 zo dňa 28.06.2017 – kúpa pozemkov v prospech mesta Ružomberok – areál ZŠ Sládkovičova
Dátum rokovania MsZ	12.05. 2021
Predložené poslancom MsZ	05.05. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Martina Letková - referent odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 28.4.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa ...: nebol predmetom rokovania Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 21.04. 2021: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 138/2017 zo dňa 28.06. 2017 – v texte Geometrický plán č. 36672769-010/21 zo dňa 03.02. 2021 – v texte

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje: zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 138/2017 zo dňa 28.06.2017, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

1. kúpu pozemkov parc. č. KNC 5673/15 o výmere 362 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 5681/4 o výmere 62 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-010/21 zo dňa 03.02. 2021, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 24.02. 2021 pod číslom 73/2021



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

z časti pozemku parc.č. KNE 2475 o výmere 525 m², druh pozemku záhrady, evidovaný na LV č. 19411, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (areál ZŠ Sládkovičova), vo vlastníctve Hluchý Ján (st.), Hluchý Jozef, Veselka Otto, Veselková Ida, r. Hluchá, **v správe Slovenského pozemkového fondu**, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu dohodou v sume 14,50 € / 1m², t.z. celkom 6.148,00 € a za ďalších podmienok** uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

2. kúpu pozemku parc. č. KNE 2468 o výmere 235 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 19881, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (areál ZŠ Sládkovičova), vo vlastníctve Šlachta Štefan (Alexander), Šlachta Gejza, Šlachta Ondrej, Šlachta Jozef (k.o.), Šlachtová Júlia (Mária), **v správe Slovenského pozemkového fondu**, so sídlom Búdkova 36, 81 715 Bratislava, IČO: 17 335 345, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu dohodou v sume 14,50 € / 1m², t.z. celkom 3.407,50 € a za ďalších podmienok** uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Pôvodné Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 138/2017 zo dňa 28.06. 2017

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

1. kúpu pozemku KN E parc. č. 2475 o výmere 525 m², druh pozemku záhrady, evidovaný na LV č. 19411, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (areál ZŠ Sládkovičova), vo vlastníctve Hluchý Ján (st.), Hluchý Jozef, Veselka Otto, Veselovská Ida, r. Hluchá, **v správe Slovenského pozemkového fondu**, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu dohodou v sume 12 € - 15 € / 1m², t.z. celkom 6 300,00 € - 7 875, 00 € a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

2. kúpu pozemku KN E parc. č. 2468 o výmere 235 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 19881, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (areál ZŠ Sládkovičova), vo vlastníctve Šlachta Štefan (Alexander), Šlachta Gejza, Šlachta Ondrej, Šlachta Kozef (k.o.), Šlachtová Júlia (Mária), **v správe Slovenského pozemkového fondu**, so sídlom Búdkova 36, 81 715 Bratislava, IČO: 17 335 345, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B,



v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu dohodou v sume 12 € - 15 € / 1m², t.z. celkom 2 820,00 € - 3 525, 00 € a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Pozemky parc.č. KNC 5673/15 a parc.č. KNC 5681/14 vytvorené geometrickým plánom č. 36672769-010/21 zo dňa 03.02.2021 sa nachádzajú v areáli ZŠ Sládkovičova Ružomberok a sú aj oplotené ako súčasť predmetnej ZŠ. Pozemok parc.č. KNE 2468 časťou zasahuje do areálu ZŠ a slúži ako prístup do školy a taktiež ako parkovisko pri škole.

Oddelenie právnych služieb priebežne vysporiadava nehnuteľnosti slúžiace školským zariadeniam. Mesto Ružomberok súčasne v rámci výzvy integrovaného operačného programu predložilo k 23.06. 2017 žiadosť na projekt: „**Zlepšenie technického vybavenia ZŠ Sládkovičova v Ružomberku**“. Predpokladom úspešnosti žiadosti je majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností.

Dňa 28.06. 2017 prijalo MsZ v Ružomberku uznesenie č. 138/2017, ktorým schválilo kúpu pozemkov parc.č. KNE 2475 o celkovej výmere 525 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNE 2468 o celkovej výmere 235 m², druh pozemku orná pôda v prospech mesta Ružomberok od neznámych vlastníkov, v správe SPF za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ Sládkovičova.

Nakoľko však SPF odpredáva do vlastníctva len pozemky nachádzajúce sa „priamo“ v areáli ZŠ Sládkovičova, bolo potrebné odčleniť z pozemku parc.č. KNE 2475 tie pozemky, ktoré sa skutočne v tomto areáli nachádzajú. Zmena uznesenia spočíva teda v úprave výmery pozemku parc.č. KNE 2475, ktorú mesto do svojho vlastníctva od neznámych vlastníkov, v správe SPF, odkupuje (t.j. zmena výmery z 525 m² na 424 m², čo má vplyv aj na výšku celkovej kúpnej ceny).

Stanovisko vedenia mesta dňa 06.06. 2017 (k pôvodnej kúpe pozemkov): vedenie prerokovalo návrh majetkovo-právneho vysporiadania a odporučilo predložiť materiál na kúpu pozemkov do mestského zastupiteľstva. **Stanovisko vedenia mesta dňa 27.04. 2021:** materiál bol vedeniu mesta daný na vedomie.

D. Dopad na rozpočet

K bodu 1.:

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške 6148,00 € za pozemky parc.č. KNC 5673/15 a parc.č. KNC 5681/4.

Východisková cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2017, vyhotoveného dňa 08.04. 2017 Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, znalcom, a to vo výške 11,19 €/1m².

K bodu 2.:

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške 3.407,50 € za pozemok parc.č. KNC 2468.

Východisková cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2017, vyhotoveného dňa 08.04. 2017 Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, znalcom, a to vo výške 5,59 €/1m².



E. Grafické znázornenie:

pozemky, ktoré nadobudne Mesto RBK kúpou od SPF



Mesto Ružomberok

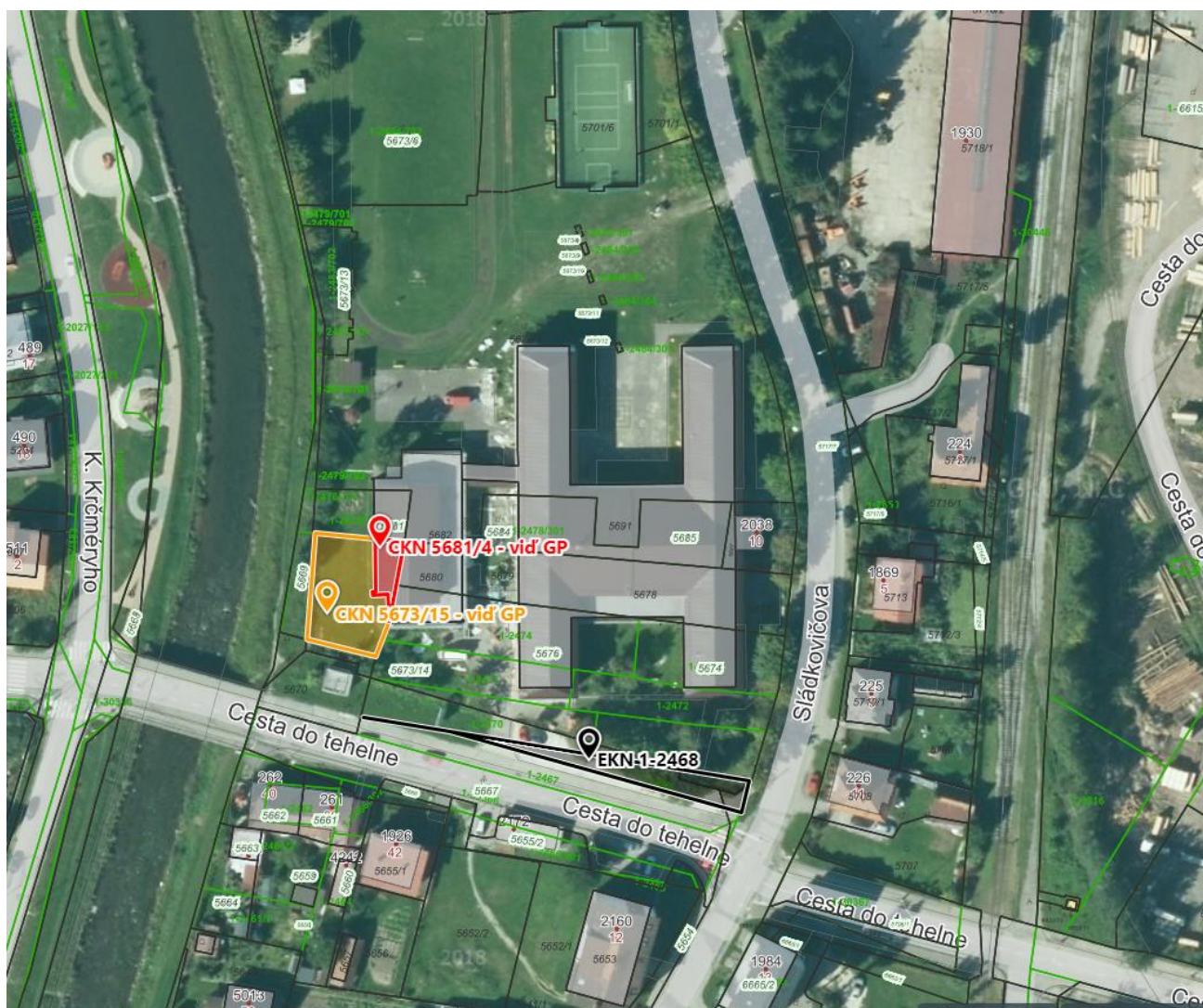
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

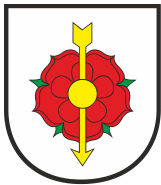




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

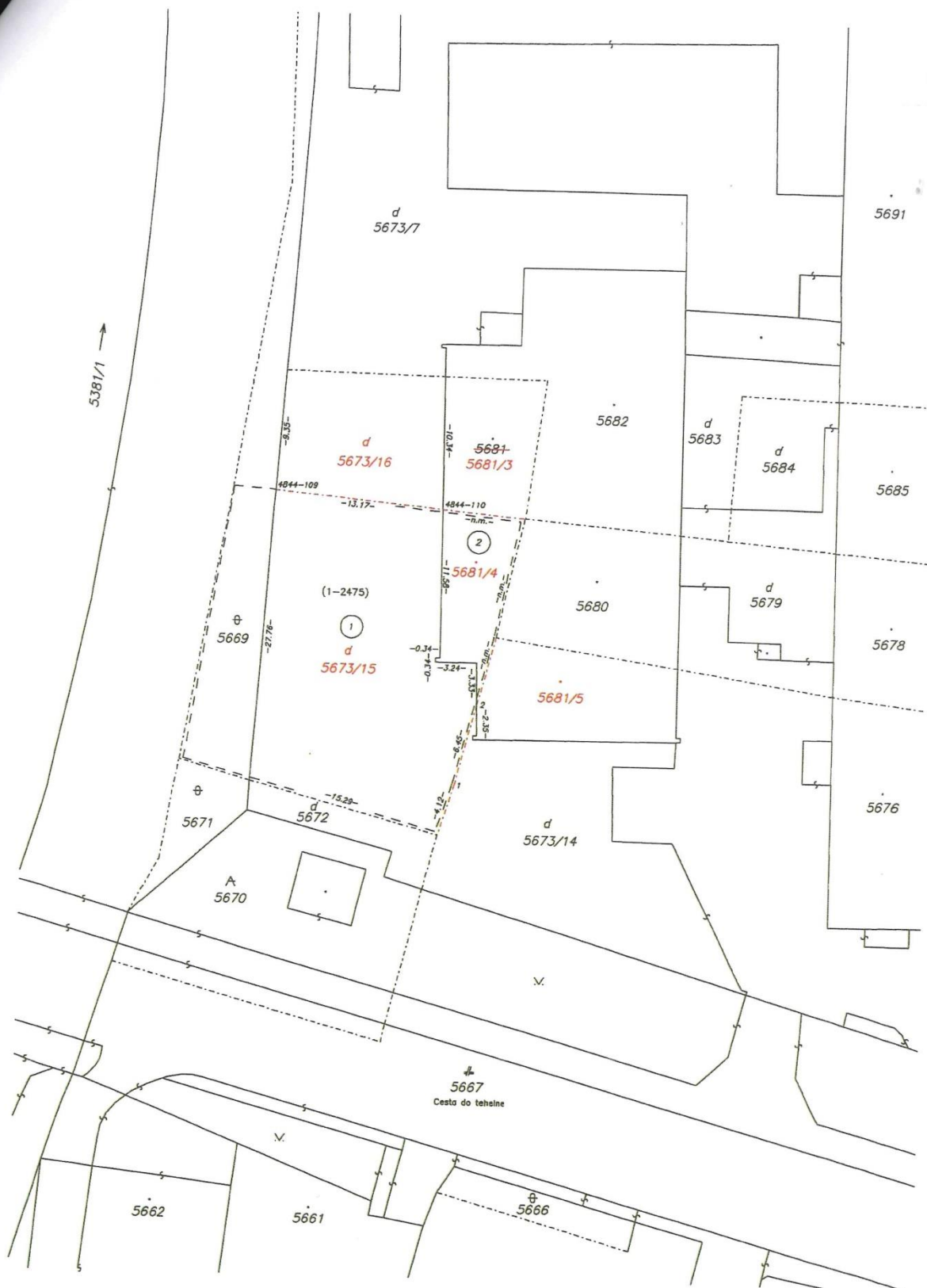
Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda		Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
		Kat. územie	Ružomberok	Číslo plánu	36672769-010/21	Mapový list č.	Ružomberok 1-6/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastnických práv k nehnuteľnostiam p.č.5673/15, 5681/4							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Úradne overil	
03.02.2021	Ing. Martin Mičuda	08.02.2021	Ing. Zuzana Štefandová	24.2.2021	Číslo: 23/2021	Ing. Magdaléna Bachanová	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, objektom, nebolí označen							
Záznam podrobného merania (meračský nr. 6558)							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

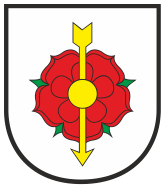
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



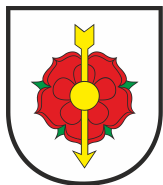


VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny															
19411	1-2475			525	zhrada	1	5673/15	362			(1-2475	101	zhrada)	Doterajší	
						2	5681/4	62							
						1		1-2475	362	5673/15	362	zast.pl. 18		Mesto Ružomberok	
						2		1-2475	62	5681/4	62	zast.pl. 17		Mesto Ružomberok	
Spolu:				525				424		424		525			
Stav podľa registra C KN															
		5673/14		2321	zast.pl.						5673/14	1833	zast.pl. 18	Doterajší	
											5673/15	362	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
											5673/16	126	zast.pl. 18	Doterajší	
		5681		245	zast.pl.						5681/3	77	zast.pl. 17	Doterajší	
											5681/4	62	zast.pl. 17	ako v stave právnom	
											5681/5	106	zast.pl. 17	Doterajší	
Spolu:				2566								2566			
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 8 Pozemok, na ktorom je dvor															

č.č. 6.76 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

