



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 05.02.2020

K bodu č. 11.11

Uznesenie č. 22/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časti pozemkov:

- CKN parc. č. 15473 o celkovej výmere 22618 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14473/2 o celkovej výmere 1321 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14473/1 o celkovej výmere 2029 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15475/3 o celkovej výmere 203 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 15475/2 o celkovej výmere 541 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14474/2 o celkovej výmere 1903 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14474/1 o celkovej výmere 6564 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15405/1 o celkovej výmere 2083 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,
- CKN parc. č. 15405/2 o výmere 53 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- EKN parc. č. 4799/1 o výmere 68ha 8586 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na základe spolupráce s Mestom Ružomberok a schválenej dotácie na projekt „Ľadové kráľovstvo“ z prostriedkov OOCR Region Liptov, bude OZ Hrabovská dolina organizovať kultúrno-spoločenské podujatie „Ľadové kráľovstvo Malino Brdo“ v Hrabovskej doline. Na zorganizovanie podujatia žiadateľ potrebuje zabezpečiť právny vzťah k pozemku, na ktorom sa bude podujatie organizovať. Z uvedeného dôvodu žiada o nájom pozemkov, na ktorých pre tento účel bude potrebné vykonať terénne úpravy na náklady žiadateľa. Cieľom zámeru je usporiadanie netradičného kultúrno-spoločenského podujatia, uspokojenie kultúrnych potrieb návštevníka Liptova, zlepšenie úrovne poskytovania služieb v CR a propagácia mesta Ružomberok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku/pozemok:

- CKN parc. č. 15473 o výmere 2408 m² z celkovej výmery 22618 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14473/2 o celkovej výmere 1321 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14473/1 o výmere 2002 m² z celkovej výmery 2029 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15475/3 o celkovej výmere 203 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 15475/2 o celkovej výmere 541 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14474/2 o celkovej výmere 1903 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14474/1 o celkovej výmere 6564 m², druh pozemku trvalý trávny porast,



- CKN parc. č. 15405/1 o výmere 721 m² z celkovej výmery 2083 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,
- CKN parc. č. 15405/2 o výmere 28 m² z celkovej výmery 53 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok
- EKN parc. č. 4799/1 o výmere 212 m² z celkovej výmery 68ha 8586 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, (lokalita Hrabovská dolina),

zamerané pre tento účel Geometrickým určením priestoru nájmu č. 41419464-001/20 zo dňa 10.01. 2020, vyhotoviteľa Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok,

pre žiadateľa: ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z., so sídlom Scots Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok IČO: 42225078, občianske združenie založené v zmysle zákona č. 83 / 1990 Zb. v znení neskorších predpisov,

za účelom využívania pozemkov pre účely realizácie projektu „Ľadové kráľovstvo Malino Brdo“ v Hrabovskej doline, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu určitú 5 rokov** (v mesiacoch od 01.11. do 31.03. realizácia projektu, v mesiacoch od 01.05. do 30.09. pozemky prístupné verejnosti) **a za ďalších podmienok**, uvedených v nájomnej zmluve. Mesto Ružomberok bude oprávnené odstúpiť od nájomnej zmluvy okrem prípadov jej porušovania zo strany nájomcu aj v prípade, ak projekt nebude zrealizovaný do 31.12. 2020 a následne každoročne z tohto dôvodu. Realizácia projektu bude výlučne na náklady a zodpovednosť nájomcu. Nájomca je oprávnený len na umiestnenie mobilných dočasných zariadení. Akékoľvek stavebné alebo iné úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre realizáciu projektu môže nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, t.j. primátora mesta. Nájomca bude zabezpečovať počas celej doby trvania nájmu údržbu, čistenie a správu predmetu nájmu na vlastné náklady. Nájomca návštevníkom zabezpečí zadarmo pridružené atrakcie, a to: klzisko, bludisko, kultúrne podujatia a workshopy v rámci projektu pre r. 2020/2021, v nasledujúcich rokoch nájomca návštevníkom zabezpečí zadarmo pridružené atrakcie, ktoré budú pre daný rok odsúhlasené Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Región Liptov.

Hlasovanie I.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: A. Stolárová, neprítomný: M. Hromada

Hlasovanie II.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: A. Stolárová, neprítomný: M. Hromada

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.