

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CEZ /2020

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00315737
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Názov:	ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.
Sídlo:	Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	Štefan Červeň- predseda združenia
IČO:	42225078
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Zápis v registri:	Ministerstva vnútra SR, sekcia verejnej správy, evidencia občianskych združení VVS/1-900/90-40884

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č.22/2020 zo dňa 05.02.2020 dohodli na
nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

- Prenajímateľ je v celosti vlastníkom pozemkov:
 - CKN parc. č. 15473 o celkovej výmere 22618 m2, druh pozemku vodná plocha,
 - CKN parc. č. 14473/2 o celkovej výmere 1321 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
 - CKN parc. č. 14473/1 o celkovej výmere 2029 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
 - CKN parc. č. 15475/3 o celkovej výmere 203 m2, druh pozemku vodná plocha,
 - CKN parc. č. 15475/2 o celkovej výmere 541 m2, druh pozemku vodná plocha,
 - CKN parc. č. 14474/2 o celkovej výmere 1903 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
 - CKN parc. č. 14474/1 o celkovej výmere 6564 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
 - CKN parc. č. 15405/1 o celkovej výmere 2083 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - CKN parc. č. 15405/2 o výmere 53 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre
okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
 - EKN parc. č. 4799/1 o výmere 68ha 8586 m2, druh pozemku lesný pozemok,

- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
2. Z pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku boli Geometrickým vymedzením priestoru nájmu č. 41419464-001/20 zo dňa 10.1.2020, vyhotoviteľa Ing. Martina Mičudu, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok (ďalej len „Geometrické vymedzenie priestoru nájmu č. 41419464-001/20“), vyčlenené pozemky prenajímateľa, a to CKN parc. č. 15473 o výmere 2408 m2 z celkovej výmery 22618 m2, druh pozemku vodná plocha, CKN parc. č. 14473/2 o celkovej výmere 1321 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, CKN parc. č. 14473/1 o výmere 2002 m2 z celkovej výmery 2029 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, CKN parc. č. 15475/3 o celkovej výmere 203 m2, druh pozemku vodná plocha, CKN parc. č. 15475/2 o celkovej výmere 541 m2, druh pozemku vodná plocha, CKN parc. č. 14474/2 o celkovej výmere 1903 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, CKN parc. č. 14474/1 o celkovej výmere 6564 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, CKN parc. č. 15405/1 o výmere 721 m2 z celkovej výmery 2083 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 15405/2 o výmere 28 m2 z celkovej výmery 53 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a EKN parc. č. 4799/1 o výmere 212 m2 z celkovej výmery 68ha 8586 m2, druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
 3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 22/2020 zo dňa 5.2.2020 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a nájom časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
 4. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma **za účelom využívania pozemkov pre účely realizácie projektu „Ľadové kráľovstvo Malino Brdo“ v Hrabovskej doline.** Opis projektu je prílohou tejto zmluvy.
 5. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 4101, 6678 vedeným Okresným úradom Ružomberok-katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť pozemku/pozemok:
 - CKN parc. č. 15473 o výmere 2408 m2 z celkovej výmery 22618 m2, druh pozemku vodná plocha,
 - CKN parc. č. 14473/2 o celkovej výmere 1321 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
 - CKN parc. č. 14473/1 o výmere 2002 m2 z celkovej výmery 2029 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
 - CKN parc. č. 15475/3 o celkovej výmere 203 m2, druh pozemku vodná plocha,
 - CKN parc. č. 15475/2 o celkovej výmere 541 m2, druh pozemku vodná plocha,
 - CKN parc. č. 14474/2 o celkovej výmere 1903 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
 - CKN parc. č. 14474/1 o celkovej výmere 6564 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
 - CKN parc. č. 15405/1 o výmere 721 m2 z celkovej výmery 2083 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - CKN parc. č. 15405/2 o výmere 28 m2 z celkovej výmery 53 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a
 - EKN parc. č. 4799/1 o výmere 212 m2 z celkovej výmery 68ha 8586 m2, druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

zamerané Geometrickým vymedzením priestoru nájmu č. 41419464-001/20 zo dňa 10.1.2020, vyhotoviteľa Ing. Martina Mičudu, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok z pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa uvedených v čl. 1 ods.1. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú v lokalite **Hrabovská dolina** a sú vyznačené v Geometrickom vymedzení priestoru nájmu č. 41419464-001/20, ktorý spolu s príslušným výpisom uznesenia MsZ v Ružomberku a opisom projektu tvoria prílohu tejto zmluvy.
3. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemky uvedené v bode 1. tohto článku o celkovej výmere prenajímanej plochy 15903 m2 do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu.

Čl. III.

Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 22/2020 zo dňa 5.2.2020 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 **vo výške nájmu 1€/rok/ celý predmet nájmu** podľa § 31 ods.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, verzia 10.
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 1€ prenajímateľovi v termíne do 31.03. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.
4. Nájomné na rok 2020 uhradí nájomca vo výške 1 euro za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku, a to do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.
5. Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.
6. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
7. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Osobitné dojednania

1. Realizácia projektu bude výlučne na náklady a zodpovednosť nájomcu a prenajímateľ sa na tom nebude žiadnym spôsobom podieľať. Nájomca si voči prenajímateľovi nebude uplatňovať žiadne náklady spojené s realizáciou (prípadne nerealizáciou) projektu ako ani žiadne súvisiace náklady.
2. Nájomca je oprávnený len na **umiestnenie mobilných dočasných zariadení**. Akékoľvek stavebné teleso alebo iné úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre realizáciu projektu môže nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, t.j. primátora mesta.
3. Nájomca bude zabezpečovať počas celej doby trvania nájmu údržbu, čistenie a správu predmetu nájmu na vlastné náklady. Pre vylúčenie pochybností sa údržbou rozumie bežná údržba.
4. Nájomca **návštevníkom zabezpečí zadarmo pridružené atrakcie**, a to klzisko, bludisko, kultúrne podujatia a workshopy v rámci projektu pre r. 2020/2021, v nasledujúcich rokoch nájomca návštevníkom zabezpečí zadarmo pridružené atrakcie, ktoré budú pre daný rok

odsúhlasené Oblastnou organizáciu cestovného ruchu región Liptov, a tieto atrakcie poskytne nájomca návštevníkom bezodplatne.

5. V prípade potreby demontáže a uskladnenie mobiliáru resp. inžinierskych stavieb nachádzajúcich sa na predmete nájmu, je nájomca povinný si vyžiadať súhlas vlastníka tohoto mobiliáru resp. inžinierskej stavby pričom nájomca v celom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla.
6. Nájomca je povinný **dodržať termíny na realizáciu projektu** od 01.11 do 31.3. a **termíny na sprístupnenie pozemkov verejnosti** od 01.05. do 30.09.
7. Nájomca **nie je oprávnený** zasahovať do pr. múru a je povinný zabezpečiť vzdušnú časť hrádze(zabránenie vstupu na vzdušnú časť hrádze), pričom nájomca v celom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla. Nájomca je povinný dbať na to, aby nedochádzalo k poškodeniu hrádze a v celom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla.
8. Nájomca **nie je oprávnený** bez súhlasu správcu, vlastníka vodného toku a vlastníka pozemkov akýmkoľvek spôsobom **zasahovať do vodných plôch**.
9. Opis projektu je prílohou tejto zmluvy, pričom nájomca je pred samotnou realizáciou povinný jednotlivé kroky a úpravy potrebné na realizáciu projektu (ako je napr. akákoľvek úprava terénu, oprava chodníkov, premiestenie lavičiek a detského ihriska, vyštrkovanie chodníkov, pílentie náletovej zelene, drenáž, a iné) odkonzultovať s príslušnými oddeleniami prenajímateľa, zabezpečiť písomný súhlas v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy.

Čl. V

Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Pozemky sa prenajímajú na dobu určitú 5 rokov**(v mesiacoch od 01.11. do 31.03. realizácia projektu, v mesiacoch od 01.05. do 30.09 pozemky prístupné verejnosti).
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 2.2 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.
 - a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
 - b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
 - nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom,
 - nájomca nezrealizuje projekt do 31.12.2020 a následne každoročne z tohto dôvodu,
 - nájomca sa zásadne odchýli od myšlienky projektu opísanom v prílohe tejto zmluvy, t.j. výstava ťadových sôch s pridruženými akciami.
 - nájomca poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. IV tejto zmluvy.
 - c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
 - predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.
3. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak to prenajímateľ požaduje.

Čl. VI.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 3. a 4. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je prenajímateľ oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Nájomca považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia a nájomcu jedno vyhotovenie totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinné vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 12. 8. 2020

Za prenajímateľa:

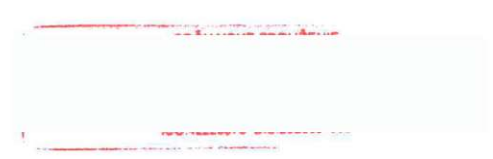
MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 12. 8. 2020

Za nájomcu:

Štefan Červeň
ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.



ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolepodpísaný

Štefan Červeň, nar.:

za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 ako prenajímateľom v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

čestne prehlasujem,

že vyššie uvedené občianske združenie ani žiadna osoba blízka tomuto združeniu, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by malo združenie majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností, ako predseda občianskeho Združenia Hrabovská dolina súčasne potvrdzujem svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa 22.8. 2020

Štefan Červeň
ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 05.02.2020

K bodu č. 11.11

Uznesenie č. 22/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časti pozemkov:

- CKN parc. č. 15473 o celkovej výmere 22618 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14473/2 o celkovej výmere 1321 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14473/1 o celkovej výmere 2029 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15475/3 o celkovej výmere 203 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 15475/2 o celkovej výmere 541 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14474/2 o celkovej výmere 1903 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14474/1 o celkovej výmere 6564 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15405/1 o celkovej výmere 2083 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- CKN parc. č. 15405/2 o výmere 53 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- EKN parc. č. 4799/1 o výmere 68ha 8586 m², druh pozemku lesný pozemok,

pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na základe spolupráce s Mestom Ružomberok a schválenej dotácie na projekt „Ladové kráľovstvo“ z prostriedkov OOCR Region Liptov, bude OZ Hrabovská dolina organizovať kultúrno-spoločenské podujatie „Ladové kráľovstvo Malino Brdo“ v Hrabovskej doline. Na zorganizovanie podujatia žiadateľ potrebuje zabezpečiť právny vzťah k pozemku, na ktorom sa bude podujatie organizovať. Z uvedeného dôvodu žiada o nájom pozemkov, na ktorých pre tento účel bude potrebné vykonať terénne úpravy na náklady žiadateľa. Cieľom zámeru je usporiadanie netradičného kultúrno-spoločenského podujatia, uspokojenie kultúrnych potrieb návštevníka Liptova, zlepšenie úrovne poskytovania služieb v CR a propagácia mesta Ružomberok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku/pozemok:

- CKN parc. č. 15473 o výmere 2408 m² z celkovej výmery 22618 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14473/2 o celkovej výmere 1321 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737, DIČ: 2021339265



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- CKN parc. č. 14473/1 o výmere 2002 m2 z celkovej výmery 2029 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15475/3 o celkovej výmere 203 m2, druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 15475/2 o celkovej výmere 541 m2, druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14474/2 o celkovej výmere 1903 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14474/1 o celkovej výmere 6564 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15405/1 o výmere 721 m2 z celkovej výmery 2083 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- CKN parc. č. 15405/2 o výmere 28 m2 z celkovej výmery 53 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

a

- EKN parc. č. 4799/1 o výmere 212 m2 z celkovej výmery 68ha 8586 m2, druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, (lokalita Hrabovská dolina),

zamerané pre tento účel Geometrickým určením priestoru nájmu č. 41419464-001/20 zo dňa 10.01. 2020, vyhotoviteľa Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok,

pre žiadateľa: ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z., so sídlom Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok IČO: 42225078, občianske združenie založené v zmysle zákona č. 83 / 1990 Zb. v znení neskorších predpisov,

za účelom využívania pozemkov pre účely realizácie projektu „Ladové kráľovstvo Malino Brdo“ v Hrabovskej doline, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárnenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu určitú 5 rokov** (v mesiacoch od 01.11. do 31.03. realizácia projektu, v mesiacoch od 01.05. do 30.09. pozemky prístupné verejnosti) **a za ďalších podmienok**, uvedených v nájomnej zmluve. Mesto Ružomberok bude oprávnené odstúpiť od nájomnej zmluvy okrem prípadov jej porušovania zo strany nájomcu aj v prípade, ak projekt nebude zrealizovaný do 31.12. 2020 a následne každoročne z tohto dôvodu. Realizácia projektu bude výlučne na náklady a zodpovednosť nájomcu. Nájomca je oprávnený len na umiestnenie mobilných dočasných zariadení. Akékoľvek stavebné alebo iné úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre realizáciu projektu môže nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, t.j. primátora mesta. Nájomca bude zabezpečovať počas celej doby trvania nájmu údržbu, čistenie a správu predmetu nájmu na vlastné náklady. Nájomca návštevníkom zabezpečí zadarmo pridružené atrakcie, a to: klzisko, bludisko, kultúrne podujatia a workshopy v rámci projektu pre r. 2020/2021, v nasledujúcich rokoch nájomca návštevníkom zabezpečí zadarmo pridružené atrakcie, ktoré budú pre daný rok odsúhlasené Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Región Liptov.

Hlasovanie I.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 26.05.2020

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

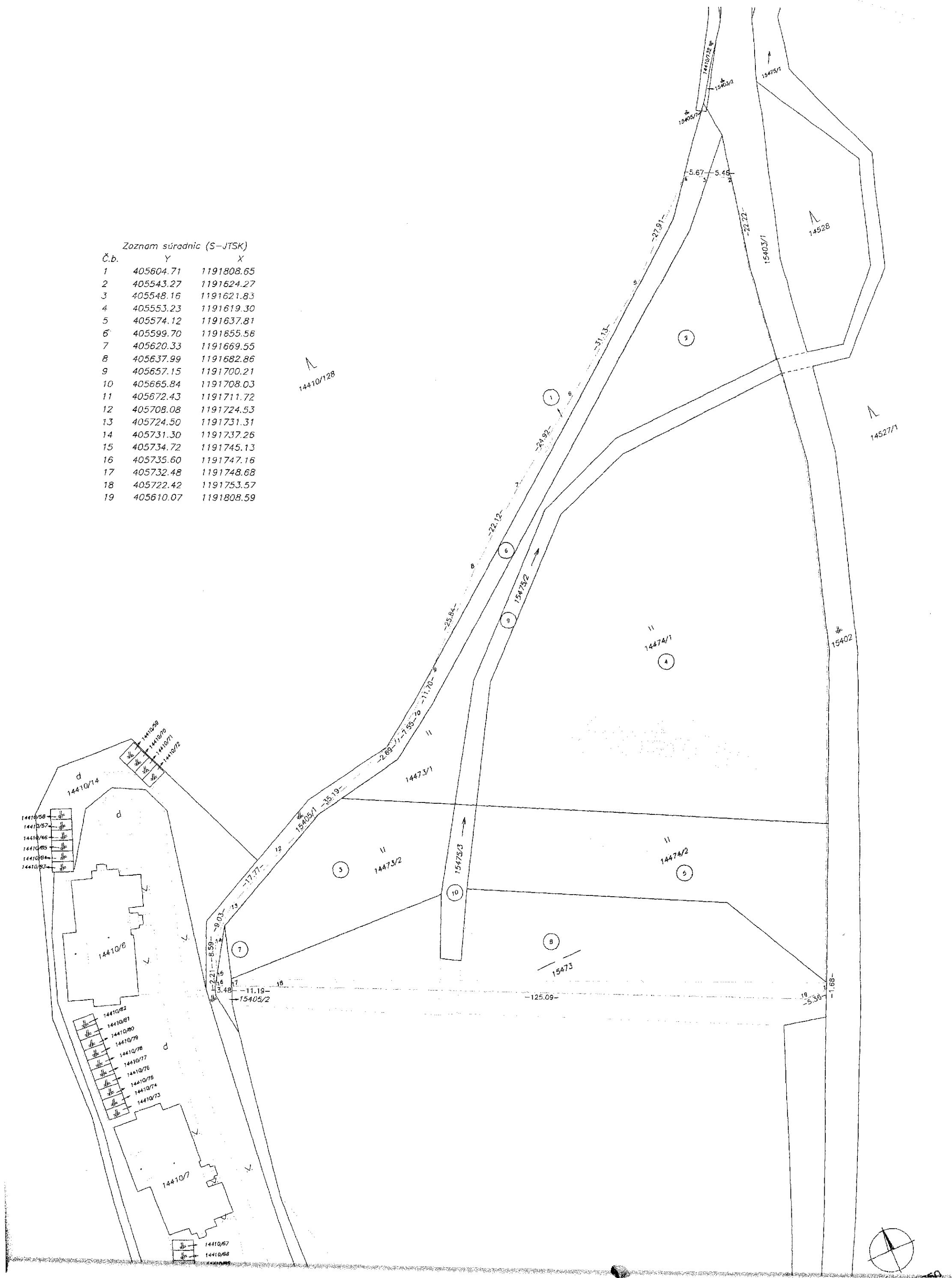


Vyhoviteľ  Ing. Martin Mišuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovensko IČO: 41 419 464 Tel.:		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
Kat. územie <i>Ružomberok</i>		Číslo plánu <i>41419464-001/20</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-5</i>	
Geometrické vymedzenie priestoru nájomu (diel 1-10) na p.č. EKN 4799/1, CKN 14473/1, ...				
Merač		Vyhoviteľ		
Dňa: <i>10.1.2020</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mišuda</i>	Dňa: <i>14.1.2019</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mišuda</i>	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, chodníkom				
Dobíjateľ ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA Sčata Viatora 1467/15, 034 01 Ružomberok, IČO: 42225078				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Vyčíslenie predmetu nájmu					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
								Stav právny									
	6678 4101		4799/1	14473/1	68	8586 2029	lesný poz. t.t.p.	1 2			4799/1 14473/1	212 2002	(4799/1 14473/1	68	8586 2029	lesný poz. t.t.p. 7	Doterajší/ detto
	4101			14473/2		1321	t.t.p.	3			14473/2	1321	14473/2		1321	t.t.p. 7	detto
	4101			14474/1		6564	t.t.p.	4			14474/1	6564	14474/1		6564	t.t.p. 7	detto
	4101			14474/2		1903	t.t.p.	5			14474/2	1903	14474/2		1903	t.t.p. 7	detto
	4101			15405/1		2083	zast.pl.	6			15405/1	721	15405/1		2083	zast.pl. 22	detto
	4101			15405/2		53	zast.pl.	7			15405/2	28	15405/2		53	zast.pl. 22	detto
	4101			15473	2	2618	vodná pl.	8			15473	2408	15473	2	2618	vodná pl. 12	detto
	4101			15475/2		541	vodná pl.	9			15475/2	541	15475/2		541	vodná pl. 11	detto
	4101			15475/3		203	vodná pl.	10			15475/3	203	15475/3		203	vodná pl. 11	detto
Spolu:					72	5901						15903		72	5901		

Zoznam súradníc (S-JTSK)

Č.b.	Y	X
1	405604.71	1191808.65
2	405543.27	1191624.27
3	405548.16	1191621.83
4	405553.23	1191619.30
5	405574.12	1191637.81
6	405599.70	1191655.56
7	405620.33	1191669.55
8	405637.99	1191682.86
9	405657.15	1191700.21
10	405665.84	1191708.03
11	405672.43	1191711.72
12	405708.08	1191724.53
13	405724.50	1191731.31
14	405731.30	1191737.26
15	405734.72	1191745.13
16	405735.60	1191747.16
17	405732.48	1191748.68
18	405722.42	1191753.57
19	405610.07	1191808.59



PRÍLOHA C.1



ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.,
Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 42225078
tel: - e-mail: -
o.z. zastúpené: Štefan Červeň predseda, www.zhd.webnode.sk

Zámer občianskeho združenia ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA

**Ľadové kráľovstvo Malinô Brdo s rozšírenými službami pre
verejnosť v Hrabovskej doline v Ružomberku**





OBČIANSKE ZDRUŽENIE
Hrabovská dolina

ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.,
Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 42225078
tel: e-mail:
o.z. zastúpené: Štefan Červeň predseda, www.zhd.webnode.sk

Občianske združenie ZHD

Občianske združenie Hrabovská dolina vzniklo v roku 2012 na základe dobrovoľnej aktivity a iniciatívy miestnych podnikateľov, ktorým nie je ľahostajný rozvoj turistického ruchu, životné prostredie a spoločenský život v meste Ružomberok a jeho dolinách. Vznik združenia je aj odozvou na nelichotivú situáciu infraštruktúry lokality Malinô Brdo a Hrabovo, zanedbané a dlhodobo neriešené problémy poriadku, životného prostredia a rekreačno-kultúrneho využitia. Združenie Hrabovská dolina je zoskupenie aktivistov a podporovateľov rozvoja a revitalizácie Hrabovskej doliny z pohľadu ochrany a obnovy prírody a krajiny, organizovania kultúrno-spoločenských a športových aktivít v lokalite. Spojením týchto subjektov do ZDRUŽENIA HRABOVSKÁ DOLINA sa vytvoril priestor na lepšiu koordináciu aktivít v lokalite doliny Hrabovo a vytvorenie podmienok pre podporu komunitného života v rekreačných priestoroch tejto ružomerskej doliny.

Členovia občianskeho združenia:

Štefan Červeň - Aquazorbíng, s. r. o.
(Lanový park Tarzania, ZIP -LINE, AQUAZORBING)
predseda občianskeho združenia

Ivan Nosko - P + D, s. r. o.
(Apartmány Hrabovo, loďky na priehrade)

Ing. Peter Nanky - snow&bike, s.r.o.
(SKIPARK Ružomberok - Malinô Brdo ski & bike park Ružomberok)

Ing. Tomáš Štreit - Ing. Tomáš Štreit Z DESIGN
(Požičovňa Lilly a Bike park)

Róbert Jeleník - Fatra Liptov, s. r. o.
(Apartmány Fatrapark 1)

Ing. Michal Sklienka - FATRAPARK SERVICES, s. r. o.
(Apartmány Fatrapark 2)

Jozef Mojš - Liptovo
(Chaty Liptovo - Bystrina, Kamenná, Lúč, Zuzana, Tomáš, Jozef)

Ladislav Oravec - REKREAS, s. r. o.
(Chaty Alpina, Zebra a Kamenár)





ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.,
Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 42.225078
tel: e-mail:
o.z. zastúpené: Štefan Červeň predseda, www.zhd.webnode.sk

Cieľ zámeru a cieľová skupina

Cieľom zámeru je usporiadanie netradičného kultúrno - spoločenského podujatia a **uspokojenie potrieb návštevníka Liptova – dosiahnutie zážitku s puncem jedinečnosti a neopakovateľnosti.**

Návštevník získa najmä:

- Zábavu pre všetky vekové kategórie
- Zážitok netradičnej výstavy
- Miesto na stretávanie sa ľudí
- Využitie voľného času počas pobytu na Liptove
- Pobyť v prírode

Cieľovou skupinou tohto produktu sú:

- primárne rodiny s deťmi
- návštevníci Liptova (300 tis. / zima)
- obyvatelia spádovej oblasti ZA región (690 tis.)
- pre výnimočnosť podujatia celé Slovensko a blízke okolie

Popis podujatia

(viď. video prezentácia príloha č.1)

Ľadové kráľovstvo Hrabovská dolina je kultúrno - spoločenské podujatie, ktoré je primárne zamerané na rodiny s deťmi, avšak je doplnené aj o vianočné trhy, tým pádom sa cieľovou skupinou stávajú všetky vekové kategórie.

Podujatie sa delí na 4 kategórie:

Výstava :

Podujatie zahŕňa výstavu ľadových sôch na ploche 1000m² v tematike postavičiek zo slovenských rozprávok a interaktívnych prvkov ako : ľadová šmýkačka, ľadové escape room, UV bludisko pre deti, fotopoint– zrkadlo z ľadu, ľadová plocha na projekciu, fotopoint – Vlkolínec, tvorivé dielne – tvorba sôch z ľadu. Spojením týchto prvkov sa výstava stáva jedinečnou svojho druhu v Európe. Pred stanom budú vyrobené 4 sochy z rôznych materiálov (ľad, drevo, piesok, slama). Celý stan bude efektne nasvietený v téme celého podujatia.

Ľadový bar :

Ľadový bar bude umiestnený v osobitnom stane – priehľadnom iglu, kde budú mať ľudia možnosť vychutnať si nápoje nalievané priamo do ľadových pohárov, sedieť na ľadových kreslách a užívať si atmosféru jedinečného zážitku na Liptove.



OBČIANSKE ZDRUŽENIE
Hrabovská dolina

ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.,
Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 42225078
tel: , e-mail:
o.z. zastúpené: Štefan Červeň predseda, www.zhd.webnode.sk

Vianočné trhy :

Vianočné trhy (otvorené od 15.12.2020 do 10.1.2021) budú štartovať celé podujatie a zaberať plochu viac ako 4000 m². Počas tohto obdobia budú v areáli prebiehať rôzne hudobné a umelecké podujatia, ktoré vyvrcholia Silvestrom v Hrabove. Záverom vianočných trhov bude podujatie „Traja kráľi“, kde sa na trhoch rozlúčime s vianočnými sviatkami.

Skladba stánkov :

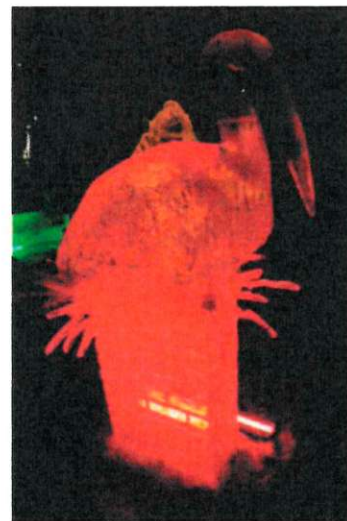
- Gastro stánky
- Suveníry
- Remeselné výrobky
- Ľudoví remeselníci

Po skončení vianočných trhov v areáli stále ostáva minimálne 40 % stánkov s čo najširšou skladbou sortimentu a služieb, aby sa tak zabezpečili služby počas celého podujatia Ľadové kráľovstvo.

Doplnkové atrakcie :

V areáli budú aj doplnkové atrakcie počas celej doby podujatia:

- Snowtubing
- Bludisko
- Svetelne vyzdobená promenáda na priehradnom múre
- Umelé klzisko
- Elektro tubing
- Podujatia každý víkend (kapely, predstavenia, ľadové show, ...)



Mapa areálu





ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.,
Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 42 225078
tel: , e-mail:
o.z. zastúpené: Štefan Červeň predseda, www.zhd.webnode.sk

Výnimočnosť podujatia

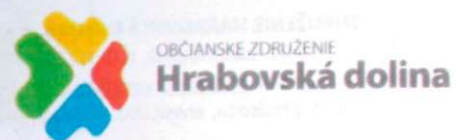
- Ponúka dobrodružný zážitok bez nebezpečenstva.
- Skladba atrakcií v areáli
- Jedinečnosť výstavy
- Interaktívne vnímanie všetkými zmyslami
- Variabilita - v prípade záujmu možnosť rozšírenia o ďalšie atrakcie
- Rozmanitosť pre všetky vekové kategórie

Prínos podujatia:

- Rozšírenie poskytovaných služieb cestovného ruchu a zábavných športových atrakcií
- Zviditeľnenie Hrabovskej doliny v rámci celého Slovenska
- Obmedzenie sezónnych poklesov návštevnosti doliny
- Synergický efekt pre celý región

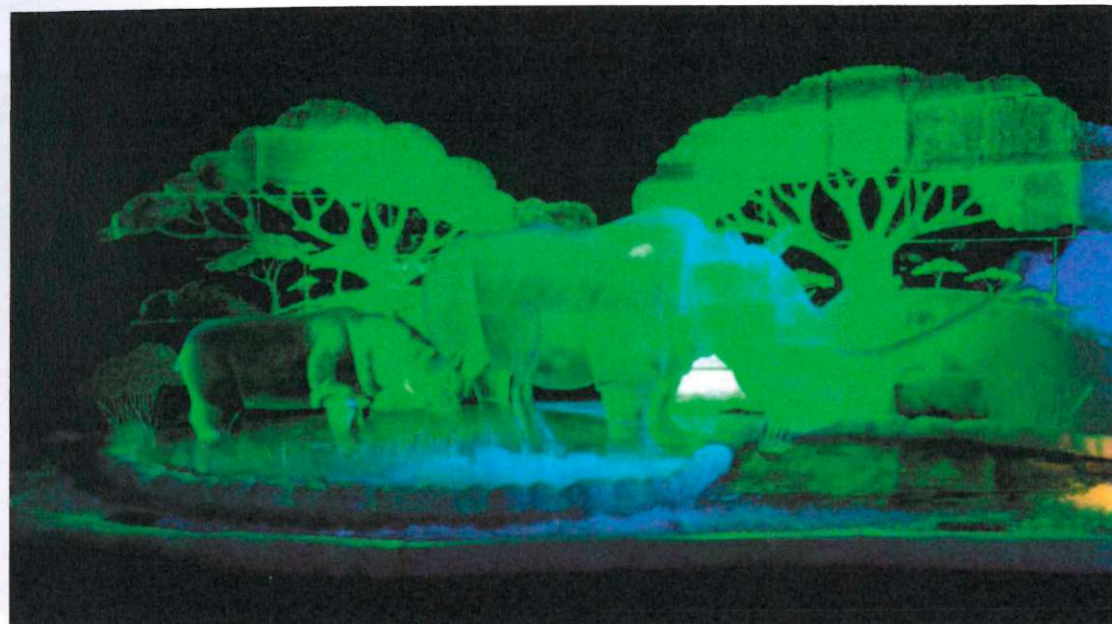
Projektový plán

- Príprava prvotného projektu a analýza záujmu o podujatie
- Získanie generálnych partnerov projektu
- Analýza a vyhodnotenie podobných projektov v Európe
- Vypracovanie kompletnej štúdie realizácie a marketingu
- Realizačný projekt
- Získanie potrebných povolení
- Zriadenie dočasného trhoviska a splnenie oznamovacej povinnosti (nahlásenie živnostenskému úradu, nahlásenie daňovému úradu, nahlásenie obci, nahláseniu RUVZ)
- Spustenie marketingovej kampane
- Výstavba areálu
- Otvorenie prevádzky po splnení všetkých administratívnych povinností
- Slávnostné otvorenie
- Vyhodnotenie úspešnosti projektu po ukončení a prezentácia výstupov partnerom
- Príprava na realizáciu projektu na rok 2021



OBČIANSKE ZDRUŽENIE
Hrabovská dolina

ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.,
Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 42225078
tel: o.z. zastúpené: Štefan Červeň predseda, www.zhd.webnode.sk
e-mail:





ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.,
Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 42225078
tel: , e-mail:
o.z. zastúpené: Štefan Červeň predseda, www.zhd.webnode.sk

