

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

16.00

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 22/2020 zo dňa 05.02. 2020 – Nájom pozemku OZ Hrabovská dolina
Dátum rokovania MsZ	12.05. 2021
Predložené poslancom MsZ	05.05. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Martina Letková - referent odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 27.04. 2021 a uznesenia MsR zo dňa 28.04. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 28.4.2021	odporúča MsZ schváliť zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 22/2020 zo dňa 25.2. 2020 v časti II., a to tak, že realizácia projektu „Kráľovstvo Hrabovo“ bude v mesiacoch od 01.05. do 30.09. a pozemky v spodnej časti areálu budú prístupné verejnosti;
Stanovisko komisií	Vzhľadom na termín doručenia žiadosti dňa 20.04. 2021, táto nebola prerokovaná v komisiách.
Zoznam príloh	Žiadosť zo dňa 20.04. 2021 vrátane popisu projektu - príloha 1 Uznesenie MsZ č. 22/2020 zo dňa 05.02. 2020 - príloha 2 Nájomná zmluva č. CEZ 308/2020 - príloha č. 3

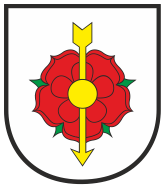
A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje: zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 22/2020 zo dňa 05.02. 2020 - v časti rímska II., a to zmenu v nasledovnej časti Uznesenia:

za účelom využívania pozemkov pre účely realizácie projektu „Ľadové kráľovstvo Malino Brdo“ a „Kráľovstvo v Hrabove“ v Hrabovskej doline, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu určitú 5 rokov** (v mesiacoch od 01.11. do 31.03. realizácia projektu „Ľadové kráľovstvo Malino Brdo“ a v mesiacoch 01.05.



Mesto Ružomberok

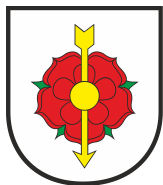
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

do 30.09 realizáciu projektu „Kráľovstvo v Hrabove“, pričom v mesiacoch od 01.05. do 30.09. pozemky v spodnej časti areálu zostanú prístupné verejnosti) a za ďalších podmienok, uvedených v nájomnej zmluve. Mesto Ružomberok bude oprávnené odstúpiť od nájomnej zmluvy okrem prípadov jej porušovania zo strany nájomcu aj v prípade, ak projekt nebude zrealizovaný do 31.12. 2020 a následne každoročne z tohto dôvodu, t.z. ak letný projekt „Kráľovstvo v Hrabove“ alebo zimný projekt „Ľadové kráľovstvo Malino Brdo“ nebude zrealizovaný v danom roku. Realizácia projektov bude výlučne na náklady a zodpovednosť nájomcu. Nájomca je oprávnený len na umiestnenie mobilných dočasných zariadení. Akékoľvek stavebné alebo iné úpravy predmetu nájmu, nevyhnutné pre realizáciu projektov, môže nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, t.j. primátora mesta. Pre vylúčenie pochybností akékoľvek pozemné stavby, na ktoré je potrebné stavebné povolenie, nájomca nemôže realizovať bez ich prechádzajúceho schválenia v mestskom zastupiteľstve (schválenie tzv. „iného práva k pozemku“). Nájomca bude zabezpečovať počas celej doby trvania nájmu údržbu, čistenie a správu predmetu nájmu na vlastné náklady. Nájomca návštevníkom zabezpečí zadarmo pridružené atrakcie, a to: klzisko, bludisko, kultúrne podujatia a workshopy v rámci projektu pre r. 2020/2021, v nasledujúcich rokoch nájomca návštevníkom zabezpečí zadarmo pridružené atrakcie, ktoré budú pre daný rok odsúhlasené Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Región Liptov.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe žiadosti OZ Hrabovská dolina zo dňa 19.04. 2021, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 20.04. 2021.

Občianske združenie OZ Hrabovská má uzatvorenú **Nájomnú zmluvu zo dňa 17.08. 2020, vedenú pod CEZ 308/2020** na základe uznesenia MsZ Ružomberok č. 22/2020 zo dňa 05.02. 2020 na nájom pozemkov CKN parc. č. 15473 o výmere 2408 m² z celkovej výmery 22618 m², druh pozemku vodná plocha, CKN parc. č. 14473/2 o celkovej výmere 1321 m², druh pozemku trvalý trávny porast, CKN parc. č. 14473/1 o výmere 2002 m² z celkovej výmery 2029 m², druh pozemku trvalý trávny porast, CKN parc. č. 15475/3 o celkovej výmere 203 m², druh pozemku vodná plocha, CKN parc. č. 15475/2 o celkovej výmere 541 m², druh pozemku vodná plocha, CKN parc. č. 14474/2 o celkovej výmere 1903 m², druh pozemku trvalý trávny porast, CKN parc. č. 14474/1 o celkovej výmere 6564 m², druh pozemku trvalý trávny porast, CKN parc. č. 15405/1 o výmere 721 m² z celkovej výmery 2083 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, CKN parc. č. 15405/2 o výmere 28 m² z celkovej výmery 53 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a EKN parc. č. 4799/1 o výmere 212 m² z celkovej výmery 68ha 8586 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, (lokalita Hrabovská dolina), zamerané pre tento účel Geometrickým určením priestoru nájmu č. 41419464-001/20 zo dňa 10.01. 2020, vyhotoviteľa Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok. Účelom nájomnej zmluvy je využívania pozemkov pre účely realizácie projektu „Ľadové kráľovstvo Malino Brdo“ v Hrabovskej doline. Cieľom zámeru uzatvorenej nájomnej zmluvy bolo usporiadanie netradičného kultúrno-spoločenského podujatia, uspokojenie kultúrnych potrieb návštevníka Liptova, zlepšenie úrovne poskytovania služieb v CR a propagácia mesta Ružomberok. **OZ Hrabovská dolina v sezóne 2020/2021 zorganizovala projekt „Ľadové kráľovstvo Malino Brdo“.** Vzhľadom na vývoj pandemickej situácie v danom období a prijatých opatrení štátu proti nebezpečnej ľudskej nákaze COVID 19, a to najmä zákazu organizovania hromadných podujatí v interiéri aj exteriéri (vyhláška regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. 58 z 23.12. 2020), zákaz usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, zábavnej, spoločenskej či inej povahy (vyhláška 77 UVZ SR § 4 od 01.01. 2021), obmedzenie pohybu obyvateľov od 27.01. 2021 (vyhláška č. 7 UVZ SZ), **bol vstup pre návštevníkov na tento projekt zamedzený.**



V zmysle Nájomnej zmluvy, vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 22/2020, má nájomca (žiadateľ) v období od 01.05. do 30.9. prenajaté pozemky sprístupniť na užívanie verejnosti. Nakoľko však OZ Hrabovská dolina do projektu investovala značné finančné prostriedky, pričom areál bol pre návštevníkov z dôvodu protipandemických opatrení uzatvorený, má záujem v letnom období realizáciu obdobnej výstavy ako v zime, a to kultúrno - výstavného projektu „**Kráľovstvo v Hrabove**“: s realizáciou pieskovej výstavy sôch, ruského kola, letného kina, a iných atrakcií opísaných v projekte na uspokojenie potrieb návštevníka. Vykonanie terénnych úprav a realizácia letného projektu „Kráľovstvo v Hrabove“ bude na náklady žiadateľa. **Bližšie odôvodnenie a popis projektu v priloženej žiadosti.**

Vedenie mesta dňa 27.04. 2021 prerokovalo žiadosť a v záujme podpory rozvoja cestovného ruchu v meste Ružomberok rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Zmena uznesenia nemá dopad na rozpočet.