

Mesto Ružomberok

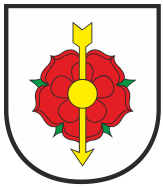
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11

A. Materiál:

Bod rokovania	Financovanie výstavby mestskej plavárne v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	30.06.2021
Predložené členom MsZ	23.06.2021
Predkladateľ	Ing. Ján Bednárík
Spravodajca	Ing. Ján Bednárík Ing. Janka Mokošová vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
Na základe	-
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 09.06.2021 odporúča vedeniu mesta preskúmať možnosť realizácie stavby cez obchodnú spoločnosť s možnosťou odpočtu DPH
Stanovisko MsR	I. odporúča MsZ a) súhlasiť s realizáciou stavby „Mestská plaváreň v Ružomberku“ cez spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o., ktorá je v 100% vlastníctve mesta b) súhlasiť s financovaním výstavby úverom, ktorý si zoberie spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o. a mesto Ružomberok bude kryť jeho splátky a úroky z rozpočtu mesta po dobu výstavby a splácania úveru c) schváliť financovanie nákladov spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. spojených s výstavbou „Mestská plaváreň v Ružomberku“ z rozpočtu mesta každoročne podľa odsúhlasených podkladov so spoločnosťou CZT Ružomberok, s.r.o. d) požiadať primátora mesta, aby zabezpečil zvolanie valného zhromaždenia spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o., na ktorej budú odsúhlasené všetky kroky potrebné k výstavbe Mestskej plavárne v Ružomberku vrátane úpravy vzťahov v spoločnosti e) odporučiť valnému zhromaždeniu spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. nominovať Ing. Jána Bednáríka za tretieho konateľa spoločnosti, ktorý bude mať v kompetencii výstavbu „Mestskej plavárne v Ružomberku“ Hlasovanie: 5-0-0
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Posúdenie akým spôsobom je možné financovanie stavby. Príloha č.2 – Porovnanie stavieb Petržalka Ružomberok



B. Návrh na uznesenie:

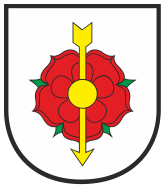
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

- I. súhlasí**
s realizáciou stavby „Mestská plaváreň v Ružomberku „ cez spoločnosť CZT,s.r.o., ktorá je v100 % vlastníctve mesta Ružomberok
- II. súhlasí**
s financovaním výstavby úverom, ktorý si zoberie spoločnosť CZT,s.r.o, a mesto Ružomberok bude kryť jeho splátky a úroky z rozpočtu mesta po dobu výstavby a splácania úveru
- III. schvaľuje**
financovanie nákladov spoločnosti CZT,s.r.o. spojených s výstavbou „Mestská plaváreň v Ružomberku „ z rozpočtu mesta každoročne podľa odsúhlasených podkladov so spoločnosťou CZT,s.r.o..
- IV. žiada primátora mesta**
aby zabezpečil zvolanie valnej hromady spoločnosti CZT s.r.o., na ktorej budú odsúhlasené všetky kroky potrebné k výstavbe Mestskej plavárne v Ružomberku
- V. odporúča**
valnému zhromaždeniu spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. nominovať Ing. Jána Bednárika za tretieho konateľa spoločnosti, ktorý bude mať v kompetencii výstavbu „Mestskej plavárne v Ružomberku“

C. Dôvodová správa:

Mesto má od generálneho dodávateľa projektu rozpočet pre výstavbu „ Mestská plaváreň Ružomberok“. Doplnenie informácií k rozpočtu a priebehu výstavby popisujú prílohy tejto správy. V prílohe č. 2 je popísaný spôsob financovania uvedenej stavby spolu s finančnými hľadiskami. V prílohe č. 3 je predložené zdôvodnenie navýšenia ceny a zároveň porovnanie rozdielov oproti projektu plavárne v Petržalke.

Mesto predkladá model financovania výstavby „ Mestská plaváreň Ružomberok“ bankovým úverom, ktorý si zoberie spoločnosť CZT,s.r.o, a mesto Ružomberok bude kryť jeho splátky a úroky z rozpočtu mesta po dobu výstavby a splácania úveru . Tento model výstavby je z pohľadu celkovej výšky financovania stavby ako najvýhodnejší . Spoločnosť CZT,s.r.o. má dostatočný ročný obrat, vykonáva podnikateľskú činnosť a je platcom DPH , čo ju predurčuje na splnenie požiadavky poskytnutia úveru a odpočtu DPH pri výstavbe plavárne. V samotnej spoločnosti CZT,s.r.o. bude potrebné vykonať niekoľko zmien od zvolania VZ spoločnosti, ktoré rozhodne o investícii, úvere na investíciu, prijatí pôžičky, forme zabezpečenia pôžičky, novom konateľovi, schváliť Dodatok k ZL, ktorý sa bude predkladať spolu s návrhom na zápis zmien v spoločnosti na Obchodný register a podobne. V dnešnej spoločnosti CZT,s.r.o. je vytvorené stredisko Plaváreň. Pre účel výstavby bude potrebné vytvoriť nové stredisko „Výstavba plavárne“ do ktorého bude patriť stavebný dozor a pravdepodobne administratívna sila spojená s účtovníctvom. Výber dodávateľa stavby bude realizovaný cez zmluvneného verejného obstarávateľa mestom, ktorý bol vybratý cez VO.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Mesto pri príprave podkladov na určenie výšky splácania úrokov a poplatkov bankového úveru oslovilo banky aby mestu predložili predbežnú cenovú ponuku na úver . Mesto má predložené predbežné ponuky od troch bánk. Úroková sadzba sa momentálne pohybuje pri variabilnom úroku 12 mesačný euribor + 0,41 – 0,50 a pri fixnom 12 mesačný euribor + 0,66 -0,75 ročne. CZT,s.r.o. verejným obstaraním obstará peňažný ústav, s ktorým uzatvorí najvýhodnejšiu úverovú zmluvu na dlhodobý úver. Predpokladaná výška úveru bola určená na 7.200.000 €. CZT,s.r.o. bude súťažiť výšku úveru na skutočnú hodnotu stavby , ktorá bude výsledkom VO.

D. Dopad na rozpočet: