



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.01

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – František Mráz - lokalita Malinô Brdo
Dátum rokovania MsZ	30.06. 2021
Predložené poslancom MsZ	23.06. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 05.05. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.06.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.06. 2021: Uznesenie č.1 – odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Uznesenie č. 2 – komisia požaduje zosúladienie GP s GP týkajúcim sa predaja pozemku v prospech kupujúceho J. Babála v tejto lokalite (predaj pozemku schválený 10.02. 2021); Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.06.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:



pozemkov parc.č. KNC 14696/1 o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 14729/116 o výmere 57 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených Geometrickým plánom č. 37043005-014/2019 zo dňa 22.05. 2019, vyhotoveným Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 05.06. 2019 pod číslom 329/2019 z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 1774674 m², druh pozemku lesné pozemky, nachádzajúcich sa v lokalite Malinô Brdo, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Františka Mráza**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – zastavané a príslušné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3801 a pozemku k stavbe príslušného. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja (t.j. parc.č. KNC 14729/116), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, znáša náklady s tým súvisiace, v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 05.05. 2021 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov – časti parc.č. KNE 4796/2 v k.ú. Ružomberok“, ktorou žiadateľ ako vlastníik rekreačnej chaty súp.č. 3801 požiadal o odpredaj pozemku parc.č. KNC 14696/1, nakoľko je tento pozemok sčasti zastavaný stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3801 a rovnako tak pozemku príslušného k tejto stavbe a to parc.č. KNC 14729/116 z dôvodu jeho obhospodarovania a plnohodnotného užívania tejto stavby.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.05. 2021: predmetné územie je územným plánom určené ako R2-plochy rekreácie. S vyčlenením pozemku v zmysle predmetného GP na základe územného plánu mesta súhlasia.

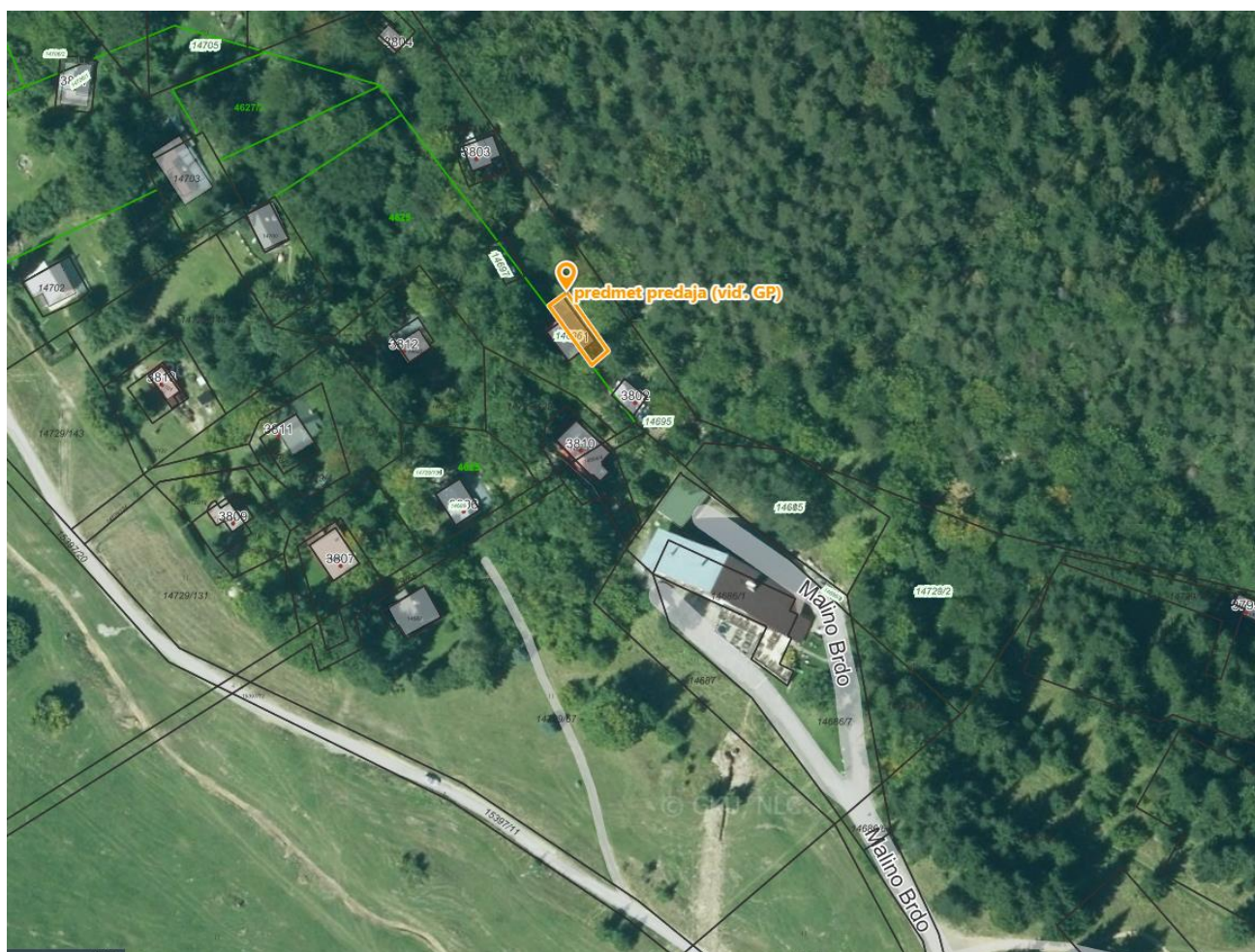
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.05. 2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie zastupiteľstva na predaj pozemkov podľa Geometrického plánu č. 37043005-014/2019 zo dňa 22.05. 2019, a to parc. č. KNC 14696/1 a 14729/116.

E. Grafické znázornenie:



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

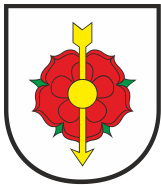




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





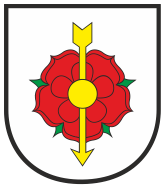
PREDT. ÚZOMIE JE ÚZ. PLÁNOM URČENÉ AKO R2- PLOCHY REKREÁCIE.
S VYČLENENÍM POLOTKU V ZMYSLE PREDMETNÉHO G.P. NA
ZÁKLADE ÚZ. PLÁNU MESTA SÚHLASUJE.

25.5.2019

OKO. SPOPLATNENÝ

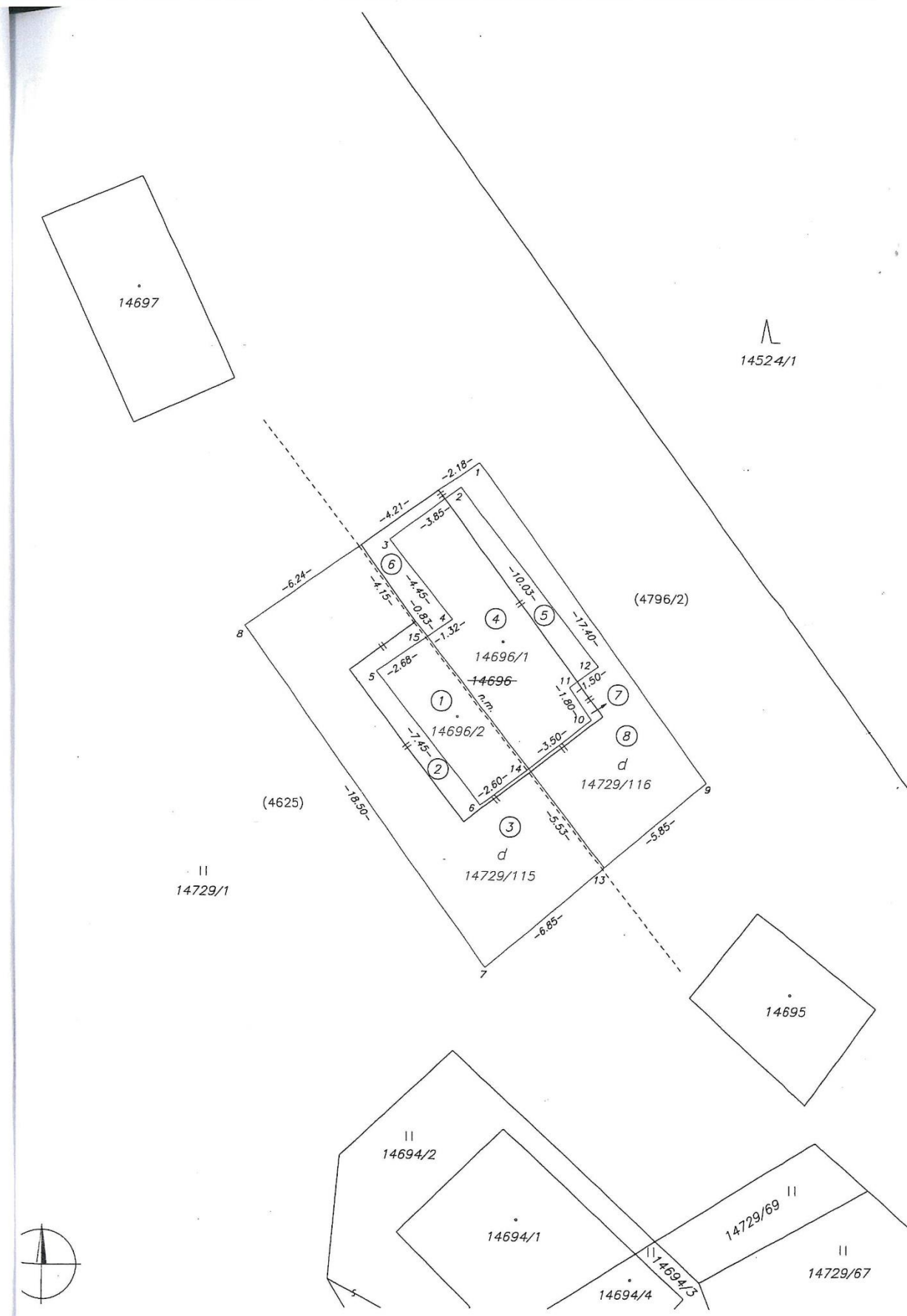
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Bohumil MURIN GEOSERVIS IČO 37 043 005		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 37043005-014/2019	Mapový list č. 2-6/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
určenie vlastníckeho práva, oddelenie a zmenu druhu pozemku a skutočné zameranie chat; parc.č. 14696/1,2, 14729/115, 14729/11				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.5.2019	Meno: Bohumil Murin	Dňa: 22.5.2019	Meno: Ing. Marta Murinová	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené stavbou, kolíkami				Číslo: 2019/29/201
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6205				Úradne overené podľa §19 zákona NR SR č.21. raji
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Peciatka a podpis



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 37043005 - 014/2019

Strana 1/

Strana

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										
PRÁVNÝ STAV														
9835	4625		2	2035	trv.tráv.p	1 14696/2	20			(4625	2	1917	trv.tráv.p)	doterajší
						2 14729/115	11							
						3 14729/115	87							
6678	4796/2		177	5672	lesný poz.	4 14696/1	42			(4796/2	177	5563	lesný poz.)	doterajší
						5 14696/1	10							
						6 14729/116	8							
						7 14729/116	1							
						8 14729/116	48							
						4		4796/2	42	14696/1	52	zastav.pl.	MRÁZ František	
						5		4796/2	10			16		
						1		4625	20	14696/2	20	zastav.pl.	delto	
												16		
						2		4625	11	14729/115	98	zastav.pl.	delto	
						3		4625	87			18		
						6		4796/2	8	14729/116	57	zastav.pl.	delto	
						7		4796/2	1			18		
						8		4796/2	48			19		
Spolu			179	7707			227		227		179	7707		
STAV C-KN														
		14696		82	zastav.pl.					14696/1	52	zastav.pl.	ako v stave právnom	
												16		
										14696/2	20	zastav.pl.	ako v stave právnom	
												16		
												19		
		14729/1	3	7072	trv.tráv.p					14729/1	3	6927	trv.tráv.p	doterajší
												07		
										14729/115	98	zastav.pl.	ako v stave právnom	
												18		
										14729/116	57	zastav.pl.	ako v stave právnom	
												18		
												19		
Spolu			3	7154							3	7154		

Poznámka: Navrhované nové druhy pozemkov parcely C-KN č. 14696/1, 14696/2, 14729/115 a 14729/116 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

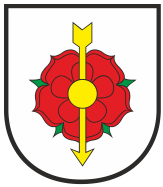
C-KN parcela č.14696 doterajšieho stavu: Stavba (Rekreačná chata, s.č. 3801) na parcele je zapísaná na LV č.326.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

16 - Nebytová budova so súpisným číslom
07 - Trvalo porastené trávami
18 - Dvor

kód druhu stavby:

20 - Iná budova
19 - Budova pre šport a rekreačné účely



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavuje sumu vo výške **4.360,00 €** (109 m² pozemku * 40,00 €).