



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.02

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – spol. A3UM 21, s.r.o. - lokalita Ul. Malé Tatry, MsČ Rybárpole
Dátum rokovania MsZ	30.06. 2021
Predložené poslancom MsZ	23.06. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 09.03. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.06.2021	odporúča MsZ: schváliť rímsku I. materiálu (predaj pozemkov pod stavbami garáží), neschváliť rímsku II. materiálu (predaj prístupovej cesty k nehnuteľnostiam);
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.06.2021: odporúča MsZ: schváliť rímsku I. materiálu (predaj pozemkov pod stavbami garáží), k rímskej II. – odčleniť pozemok vyznačený zelenou farbou zároveň s oranžovým pásom smerom ku garáži a takto pozemky odpredať žiadateľovi Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.06.2021: odporúča MsZ: schváliť rímsku I. materiálu (predaj pozemkov pod stavbami garáží), neschváliť rímsku II. materiálu (predaj prístupovej cesty k nehnuteľnostiam);
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Ružomberok, verzia 11 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc.č. KNC 16473 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 16474 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 16475 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok nachádzajúcich sa v lokalite Ul. Malé Tatry pre kupujúceho: A3UM 21, s.r.o., so sídlom Malé Tatry 21, Ružomberok 034 05, IČO: 36 411 914, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IV. zóna – MsČ Rybárpole - pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami garáží súp.č. 6204/LV 14631, súp.č. 6206/LV 16773 a súp.č. 6200/LV č. 14631 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a zámer predaja prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vypracovania geometrického plánu, a to:

pozemku o výmere cca 57 m² (podľa grafického znázornenia č.1 – vyznačený zelenou farbou) a pozemku o výmere cca 57 m² (podľa grafického znázornenia č.1 – vyznačený oranžovou farbou), vytvorených geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNC 16455 o výmere 1896, druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Ul. Malé Tatry, pre kupujúceho: A3UM 21, s.r.o., so sídlom Malé Tatry 21, Ružomberok 034 05, IČO: 36 411 914, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IV. zóna – MsČ Rybárpole - pozemky príslušné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov príslušných ku stavbám garáží súp.č. 6204, súp.č. 6206 a súp.č. 6200 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 09.03. 2021 doručená „Žiadosť zo dňa 05.03. 2021“, ktorou žiadateľ – spol. A3UM 21, s.r.o. požiadal o odpredaj pozemkov parc.č. KNC 16473, parc.č. KNC 16474 a parc.č. KNC 16475 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami garáží, ktoré má vo výlučnom vlastníctve a zároveň o predaj časti pozemku parc.č. KNC 16455 o výmere cca 57m² (označený zelenou farbou), ktorý je podľa vyjadrenia žiadateľa „jedinou prístupovou cestou k týmto nehnuteľnostiam, táto prístupová cesta nevedie k nehnuteľnostiam patriacim iným ľuďom a ani zvykovým právom nie je nikým iným využívaná“, ako aj predaj časti pozemku parc.č. KNC 16455 o výmere cca 57 m² (označený oranžovou farbou), ktorý je podľa vyjadrenia žiadateľa „jedinou prístupovou cestou k nebytovému priestoru (nachádzajúcemu sa nad stavbou garáže)“.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 23.03. 2021: Predmetné územie je v zmysle ÚPN regulované funkciou B3-obytné plochy-bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia, v ktorých sú radové garáže pre bývajúcich obyvateľov prípustné. Plochy, ktoré nie sú zastavané nadzemnými stavbami (spevnené a nespevnené plochy) odporúčajú ponechať vo vlastníctve mesta.

V prípade zámeru odpredaja navrhujú postupovať jednotným spôsobom pre odpredaje všetkých obytných plôch v okolí bytových domov do 4 podlaží – funkcia B3 s odčlenením pozemkov pre verejnoprospešné stavby.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 12.04. 2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ na predaj pozemkov zastavaných stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľa – spol. A3UM 21, s.r.o. v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 11) a s odporúčaním **neschváliť predaj časti pozemku parc.č. KNC 16455 o výmere spolu cca 114 m2 ako prístupovej cesty k nehnuteľnostiam žiadateľa (t.j. spevnené a nespevnené plochy) z dôvodu potreby ponechať tento pozemok vo vlastníctve Mesta Ružomberok.**

Súčasne v tejto súvislosti dávame do pozornosti podanú **petíciu na MsÚ Ružomberok obyvateľmi tejto lokality**, v ktorej žiadajú o spracovanie územného plánu zóny a súčasne žiadajú mesto, aby sa do tej doby nerealizovali predaje alebo aj prenájmy majetku – pozemkov v tejto lokalite. Príslušné oddelenie MsÚ podanú petíciu spracováva. Aj vzhľadom na túto skutočnosť sa navrhuje mestskému zastupiteľstvu schváliť výlučne predaj pozemkov pod existujúcimi stavbami, tak aby žiadosť žiadateľa bola v tejto časti vybavená.

Grafické znázornenie:

Návrh žiadateľa:



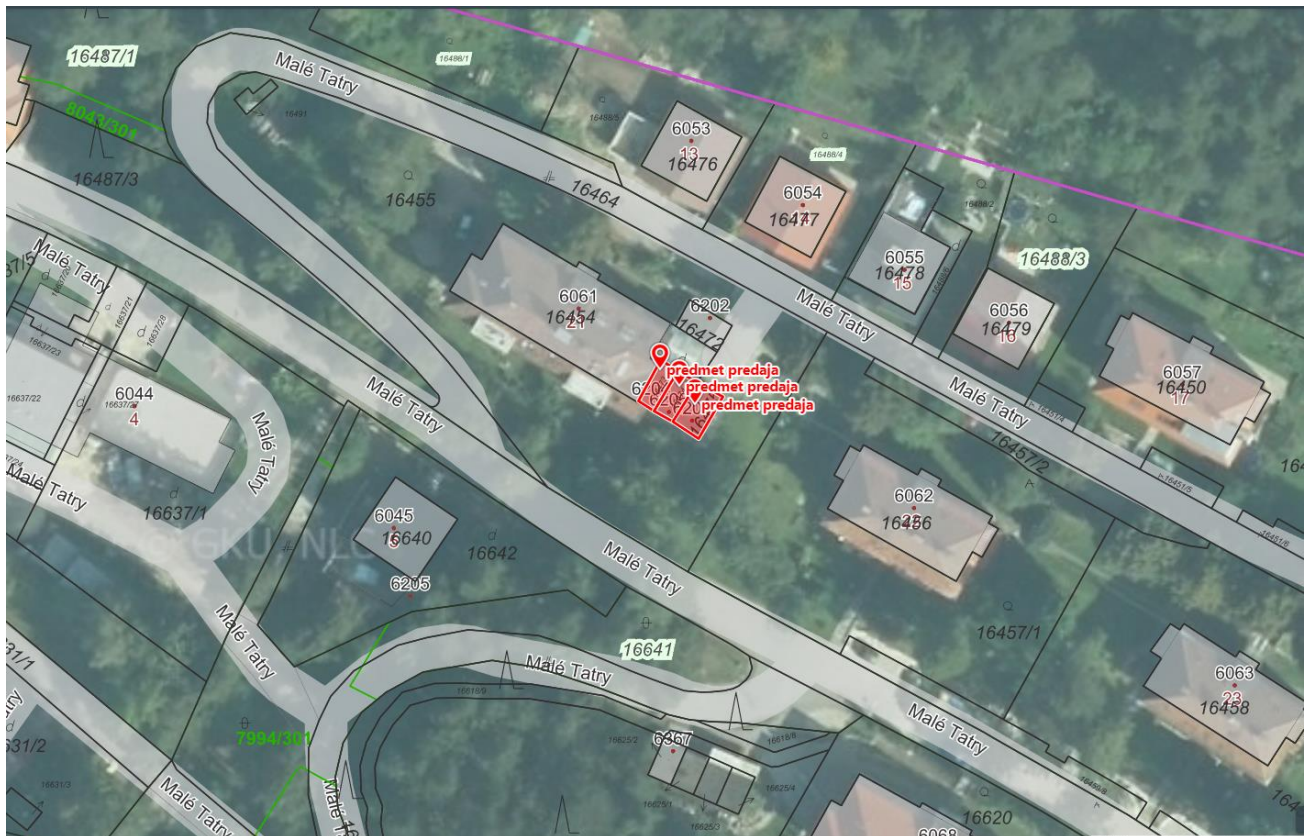
Návrh mesta Ružomberok na odpredaj:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov pod stavbami garáží bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **1.890,- €** (spolu 63 m2 pozemku * 30,00 €), v prípade riadneho predaja pozemku parc.č. KNC 16455 o výmere spolu cca 114 m2 by príjem mesta predstavoval sumu vo výške cca **1.596,00 €**.