



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.03

Bod rokovania	Oprava údajov v katastri nehnuteľností (obytný dom s.č. 1623 – lokalita ul. D.Makovického)
Dátum rokovania MsZ	30.06.2021
Predložené poslancom MsZ	23.06.2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.06.2021	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.06.2021: nebol predmetom rokovania komisie Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.06.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Zoznam príloh	Grafická časť – príloha č. 1

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

vzdanie sa a uznanie vlastníckeho práva mesta Ružomberok v prospech vlastníkov bytov v obytnom dome s.č. 1623 (zapísaných na LV č. 6193 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) k obytnému domu s.č. 1623 postavenému na pozemku parc.č. KNC 1760 o výmere 404 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanému na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.



C. Dôvodová správa

Podľa výpisu z LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok je mesto Ružomberok vlastníkom obytného domu súp.č. 1623 postaveného na pozemku parc.č. KNC 1760 o výmere 404 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a to i napriek skutočnosti, že byty v tomto obytnom dome Mesto Ružomberok v minulosti odpredalo do súkromného vlastníctva (byty nachádzajúce sa v tomto obytnom dome sú toho času zapísané na LV č. 6193 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, rovnako tak ako pozemok parc.č. KNC 1760, na ktorom je tento obytný dom postavený).

Na základe uvedeného, mesto Ružomberok uznáva duplicitu vlastníckeho práva k obytnému domu a súhlasí s vymazaním obytného domu s.č. 1623 z LV č. 4101, keďže v minulosti boli jednotlivé byty odpredané súkromným vlastníkom, avšak obytný dom zostal chybné zapísaný na LV mesta. Tento obytný dom bude presunutý na príslušný list vlastníctva, na ktorom sú zapísané byty nachádzajúce sa v tomto obytnom dome. Týmto dôjde k zosúladeniu chybné uvedených údajov v katastri nehnuteľností so skutočným stavom. Obytný dom s.č. 1623 nie je zaradený v majetku mesta Ružomberok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.04.2021: vedenie mesta bolo informované o chybnom zápise obytného domu súp.č. 1623 na LV č. 4101 a žiada o zosúladenie údajov zapísaných v KN so skutočným stavom.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.