

Baláž Viktor, D. Kráľovskej 856, 034 95 Likavka,

tel.: ---, e-mail: ---

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU |              |
| Dátum: 17 02 2021         |              |
| Číslo prijatia:           | Číslo spisu: |
| 2777/2021                 | 926/2021     |
| Prijímateľ:               | Vybavuje:    |
|                           | BV           |

Mesto Ružomberok  
Nám. A. Hlinku 1098/1  
03401 Ružomberok

Vec:

Žiadosť o vyjadrenie ohľadom možného odpredaja mestského majetku

Žiadam o vyjadrenie Mesta Ružomberok o možnom odpredaji mestského majetku a to:

- parcela č. 3806 list vlastníctva č. 4101,
- parcela 2027/567 pozemok list vlastníctva 17033,
- parcela 6120 list vlastníctva č. 4101.

Za vašu skorú a kladnú odpoveď vopred ďakujem.

V Likavke dňa 17.02.2021

  
Baláž Viktor

Baláž Viktor, D. Kráľovskej 856, 034 95 Likavka,

tel.: , e-mail: \_\_\_\_\_

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU |                       |
| Dátum 24 03 2021          |                       |
| Číslo zápisu: 4735/2021   | Číslo spisu: 926/2021 |
| Prílohy/listy:            | Vybavuje: BU          |

Mesto Ružomberok  
Nám. A. Hlinku 1098/1  
03401 Ružomberok

Vec:

Doplnenie zámeru ku kúpe Mestských pozemkov

Na základe vyjadrenia Mesta Ružomberok na moju žiadosť zaevidovanú pod číslom 2717/2021 dopĺňam požadované informácie. Na parcele č. 3806 list vlastníctva č. 4101 by som mal záujem realizovať individuálnu bytovú výstavbu.

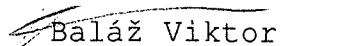
Na parcele č. 2027/567 pozemok list vlastníctva č. 17033 by som mal záujem realizovať menšiu maximálne troj podlažnú obytnú bytovú budovu.

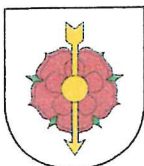
Na parcele č. 6120 list vlastníctva č. 4101 by som mal záujem realizovať výstavbu menšej trojpodlažnej polyfunkčnej budovy.

Za vašu skorú a kladnú odpoveď vopred ďakujem.

PREDMETNÁ PLOCHA NA KTORÚ SA NACHADZA PARCELA KNC-3806  
NIE JE Z HĽADISKA ÚZEMNEHO PLÁNU URČENÁ NA INDIVIDUÁLNU  
BYTOVÚ ZÁSTAVBU.

V Likavke dňa 18.03.2021

 Baláž Viktor



Mestský úrad Ružomberok  
Oddelenie právnych služieb  
Nám. A. Hlinku 1  
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Ing. arch. Pavol Šrankota

12.04.2021

044 / 431 44 31 - 56

Vec

Odpoveď na žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie - vo veci nakladania s majetkom mesta.

Dňa 12.04.2021 bola na Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, podaná žiadosť od Oddelenia právnych služieb Mesta Ružomberok, o vyjadrenie k žiadosti žiadateľa Viktora Baláža, o vyjadrenie sa k odkúpeniu mestského majetku v prospech žiadateľa a to parcely KNC 3806 za účelom realizácie individuálnej bytovej výstavby, KNE 1-2027/567 za účelom výstavby menšej maximálne trojpodlažnej bytovej budovy a KNC 6120 za účelom výstavby trojpodlažnej polyfunkčnej budovy v meste Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

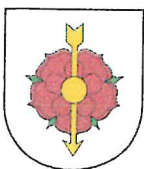
Útvar hl. architekta sa vyjadruje z hľadiska územného plánu, vo veci nakladania s majetkom mesta.

Na základe predloženej žiadosti, mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, vydáva v zmysle platného Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019 a 2/2020 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) nasledovné vyjadrenie:

**Predmetná plocha, na ktorej sa nachádza parcela KNC 3806 nie je z hľadiska územného plánu mesta určená na individuálnu bytovú výstavbu. Predmetný zámer výstavby rodinných domov nie je v súlade s územným plánom.**

Predmetná plocha, na ktorej sa nachádza parcela KNE 1-2027/567 je v územnom pláne lokalizované vo funkčnej O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.), pre ktoré platia nasledovné záväzné regulatívy:

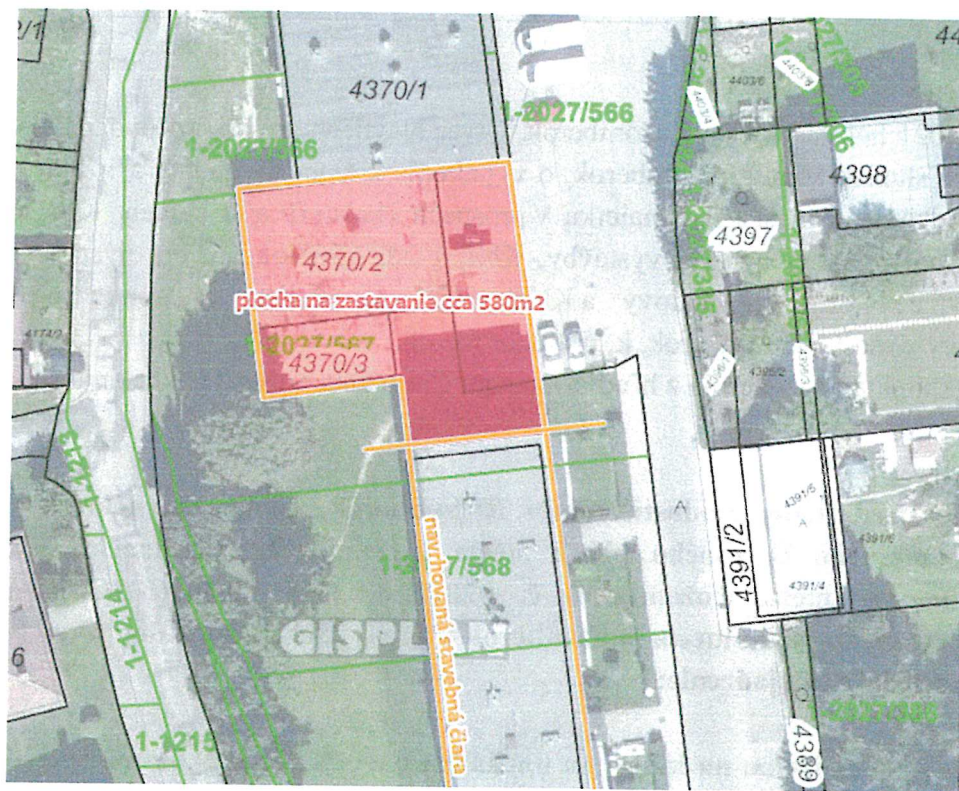
*Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne,*



kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a poľnohospodárske poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.).

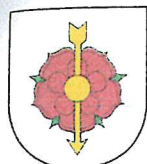
**Predmetná plocha je v zmysle územného plánu určená na Občiansku vybavenosť. V uvedenom území pripúšťame z hľadiska územného plánu zastavanie plochy o celkovej výmere cca 580m<sup>2</sup> pričom požadujeme riešiť parkovanie v maximálnej možnej miere na vlastnom pozemku. Zástavba do výšky stávajúcich bytových domov t.j. 4 NP je z hľadiska územného plánu prípustná.**



Obrázok 1 vymedzenie plochy na zastavanie

Predmetná plocha, na ktorej sa nachádza parcela **KNC 6120** je v územnom pláne lokalizovaná vo funkčnej B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží, pre ktoré platia nasledovné záväzné regulatívy:

Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch (suterén + 5 a viac nadzemných podlaží), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie



a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, hromadné garáže pre obyvateľov územia (ako samostatné stavby dvoj a viacpodlažné, alebo ako súčasť bytového domu), parkovo upravená obytná zeleň, zariadenia administratívy, kostoly a modlitebne, sociálne, školské, zdravotnícke a zariadenia. Pre nové obytné plochy B4 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk nad prípustnú hodnotu v zmysle STN, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia. Drobných zvierat na plochách B4 nie je povolený. Úžitkové záhrady na plochách B4 nie sú povolené.

Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na obytných plochách zachovať a ak sú možnosti, rozširovať pôvodný stav zelene a oddychových plôch, nepovoliť výstavbu polyfunkčných objektov a bytových domov pokiaľ by došlo k narušeniu kvality bývania.

A3 - Územie v návaznosti na CMZ v smere na Vojenskú nemocnicu

Územie je intenzívne zastavané územie prevažne s vyššou občianskou vybavenosťou, polyfunkčnými a bytovými domami.

Cez severnú časť predmetnej parcely **KNC 6120** je v zmysle výkresu riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo vyznačené vedenie vodovodu DN 200.

**Predmetná plocha je v zmysle územného plánu určená na B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží.**

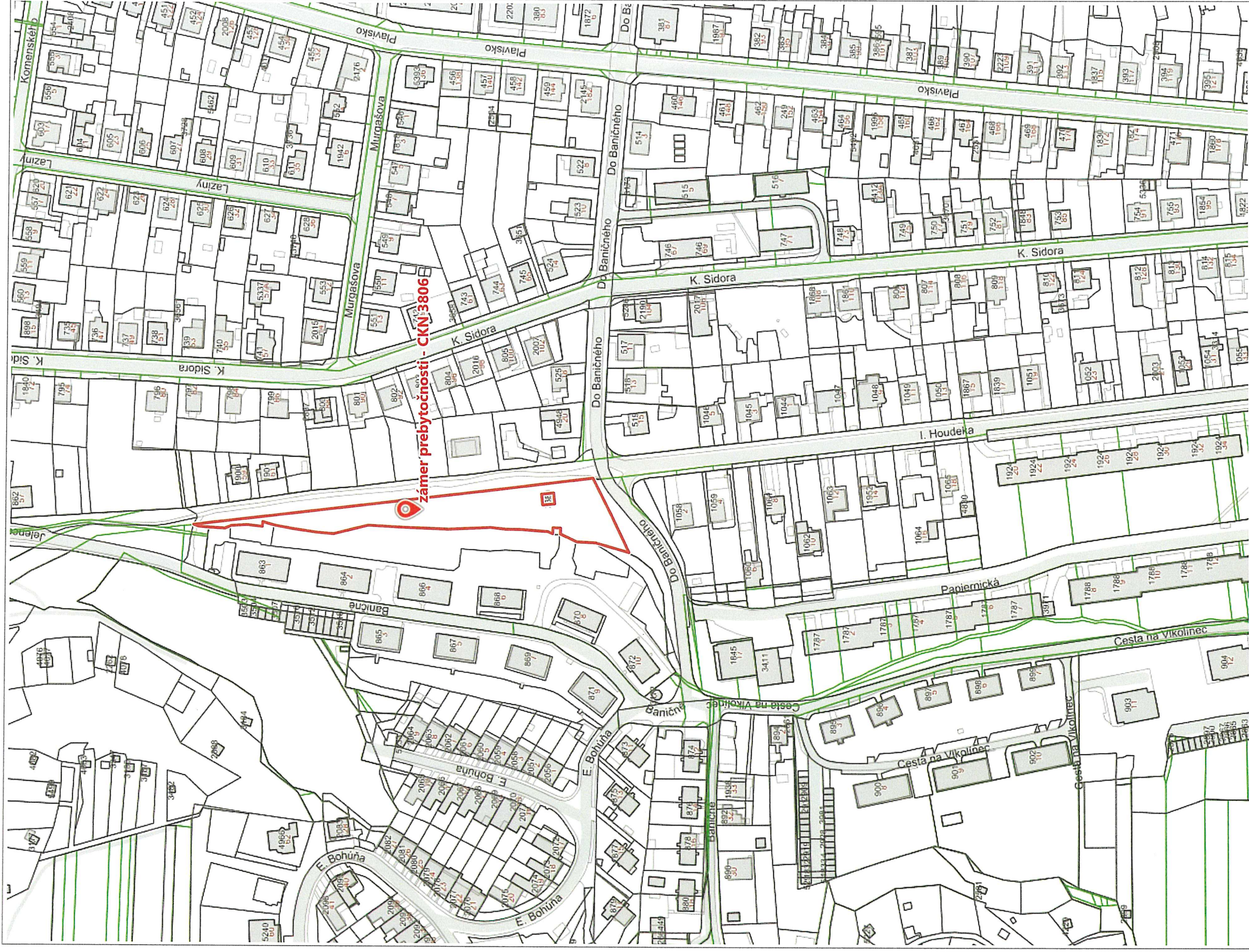
Ing. arch. Jozef Jurčo  
hlavný architekt mesta





4. 6. 2021

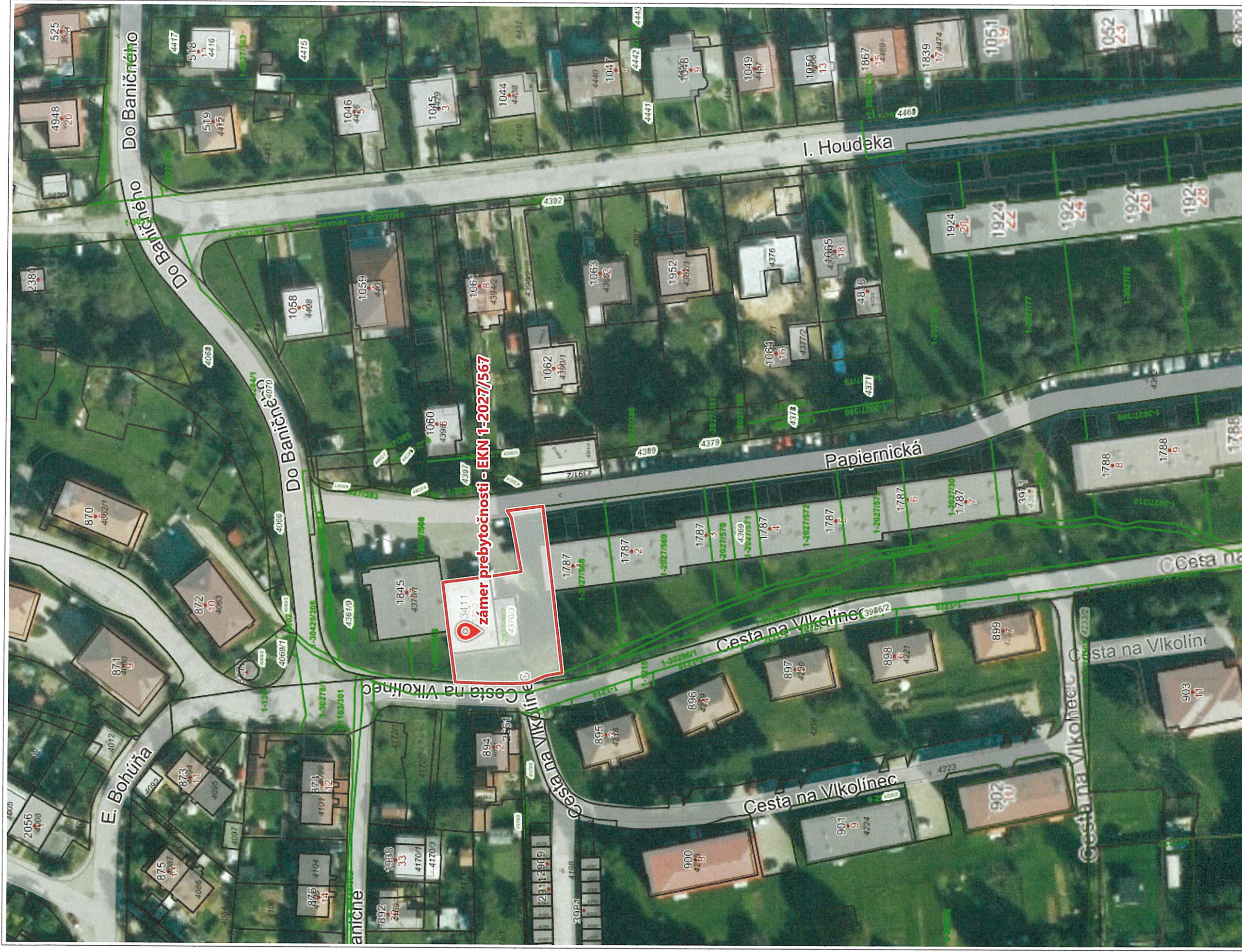
Michaela Buková



zámer prebytočnosti - ČKN 3806

50 m

1 : 1 887





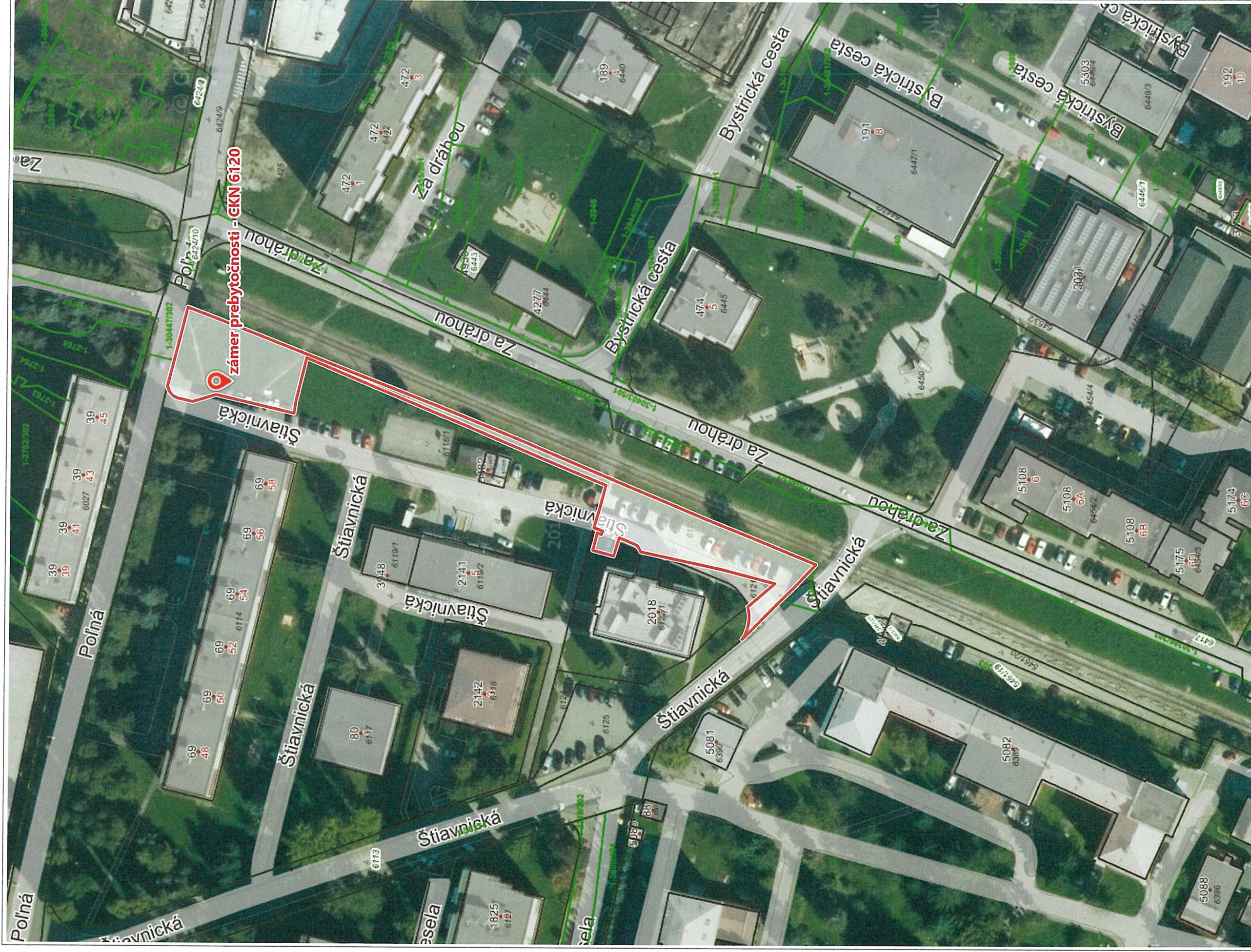
4. 6. 2021

Michaela Buková



50 m

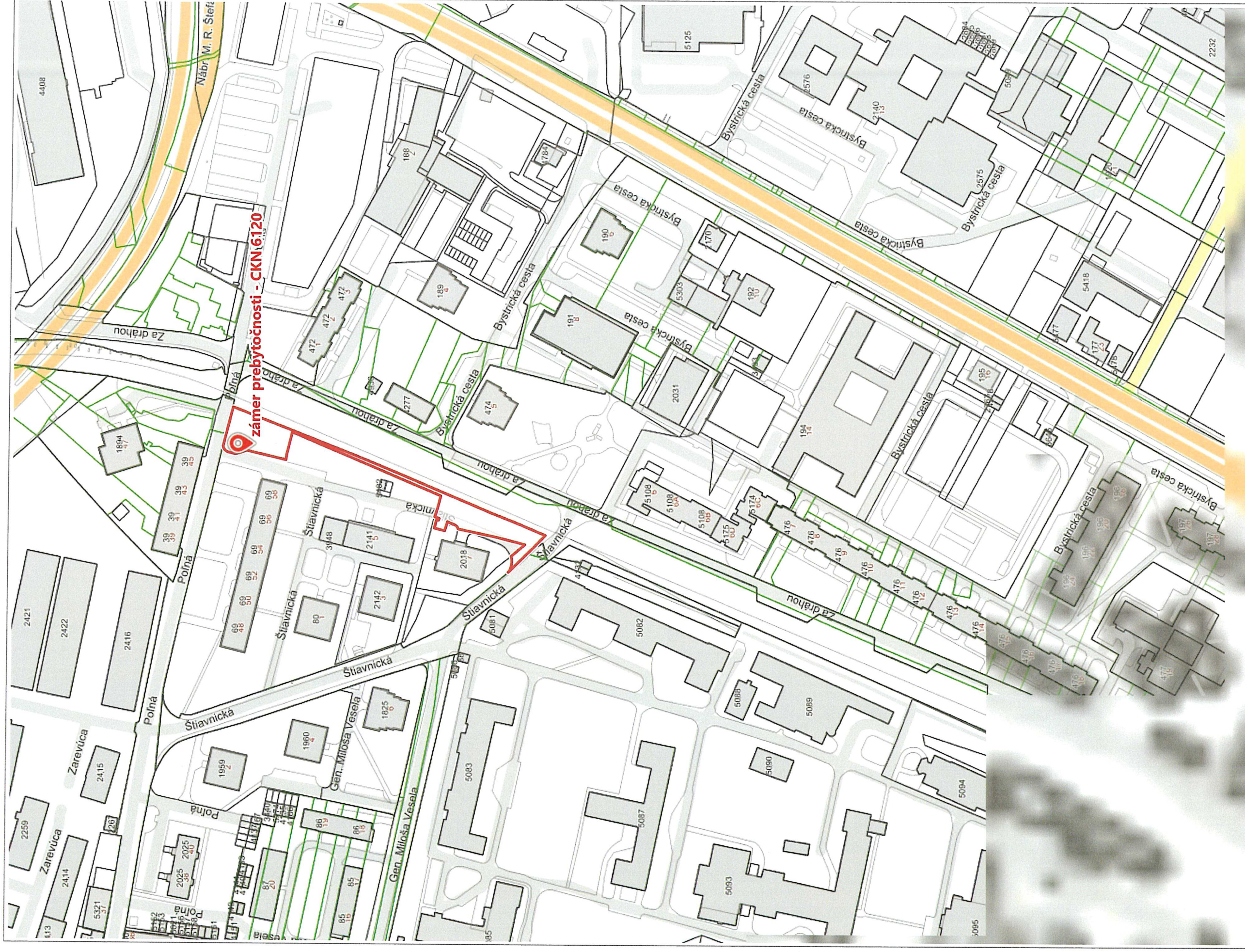
1 : 1 887





4. 6. 2021

Michaela Buková



50 m

1 : 1 887