



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.05

A. Materiál:

Bod rokovania	Vyhlásenie prebytočnosti pozemkov v lokalite Kľačno – (na podnet sp. NELLY Consulting s.r.o.)
Dátum rokovania MsZ	30.06. 2021
Predložené poslancom MsZ	23.06. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Žiadosti o kúpu pozemku sp. NELLY Consulting, s.r.o. zo dňa 24.02. 2021, doplnená dňa 18.04. 2021; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 29.03. 2021 a 17.05. 2021
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 16.06.2021	odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.06. 2021 a dňa 15.06. 2021: odporúča neschváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 09.06. 2021: odporúča schváliť predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže;
Zoznam príloh	Žiadosť o kúpu pozemku sp. NELLY Consulting, s.r.o. zo dňa 24.02. 2021, doplnená dňa 18.04. 2021 + návrh vizualizácie projektu Stanovisko ÚHA zo dňa 16.03. 2021

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

s c h v a ľ u j e :

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

CKN parc. č. 14049/14 o výmere 1290 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN parc. č. 14049/1 o celkovej výmere 30 077 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
resp. časť o výmere 1000 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor,
pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti o kúpu pozemkov sp. NELLY Consulting, s.r.o. zo dňa 24.02. 2020, ktorá bola doplnená dňa 18.04. 2021 o kúpu pozemkov uvedených v materiáli, za účelom bytovej výstavby s predajňou potravín a technickou vybavenosťou – cca 200 parkovacích miest – bližšie odôvodnenie v žiadosti priloženej v prílohe materiálu.

Stanovisko vedenia mesta: vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť a v nej obsiahnutý investičný zámer dňa 29.03. 2021 a dňa 17.05. 2021. Vedenie mesta **odporúča neschváliť prebytočnosť pozemkov** z dôvodu kolízie žiadosti s investičným zámerom mesta v tejto lokalite postaviť dom sociálnych služieb. Súčasne je potrebné preveriť vôbec možnosť predaja pozemkov v súvislosti s podmienkami udržateľnosti grantu – NFP, ktoré mesto získalo na revitalizáciu predmetnej lokality hromadnou stromovou výsadbou.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu – v prípade následného predaja pozemkov – kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, minimálne 30€/1m² Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, t.z. min. 68 700 €.

E. Grafické znázornenie:



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

