

NELLY Consulting, s.r.o.

Pri Kríži 12, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02

IČO: 51 061 325

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122076/B

Štatutárny orgán: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum: 07 10 2020	
Číslo zápisu:	Číslo eníu:
33605/2020	4962/2020
Prílohy/lísty:	Vyhovuje: BU

Mestský úrad

Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

V Bratislave,
dňa: 05.10.2020

V E C: Žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok

Vážený,

Týmto by sme Vás chceli požiadať o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok v lokalite Hrabovo.

Konkrétne sa jedná o parcely:

14410/121 - 92 m2 - Lesný pozemok
14410/120 - 58 m2 - Lesný pozemok
14410/116 - 3968 m2 - Lesný pozemok
14410/118 - 449 m2 - Zastavaná plocha a nádvorie
14410/119 - 449 m2 - Zastavaná plocha a nádvorie
14410/117 - 45m2 - Zastavaná plocha a nádvorie

ÚZEMIE KTORÉ JE NAUHOVANÉ NA ZÁSTAVBU V ZMYSLE
ŠNIE FATRAPARK 4 ČASŤOVNE
ÚZEMNÝ PLÁN ÚZEMIA KTORÉ JE
V ZMYSLE ÚPN K PRÍLOH. ZÁMČU *NÁMIEŤA

* OTRAVIL BRANČOM PAVOČ - DŇA B. Z. 1. - UVEDENÉ STANOVISKO BODU
NAPRABENÉ PÍSOMNÝM VYJADRENÍM 26.11.2020

16.10.2020 v. j. u.



Tieto pozemky boli pôvodne určené na realizáciu projektu spoločnosti PRESTIMEX Plus, a.s. v lokalite Hrabovo, ale k uskutočneniu tohto projektu nikdy neprišlo. Naša spoločnosť má záujem vybudovať na predmetných parcelách objekty rekreačného charakteru.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Za **NELLY Consulting, s.r.o.**
Ing. Rostislav Melichárek - konateľ

Tel.:
Email:

NELLY Consulting, s.r.o.

Pri Kríži 12, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02

IČO: 51 061 325

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122076/B

Štatutárny orgán: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

Mestský úrad

Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

V Bratislave,

dňa: 05.10.2020

V E C: Žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok

Vážení,

Týmto by sme Vás chceli požiadať o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok v lokalite Hrabovo.

Konkrétne sa jedná o parcely:

14410/121 - 92 m² - Lesný pozemok

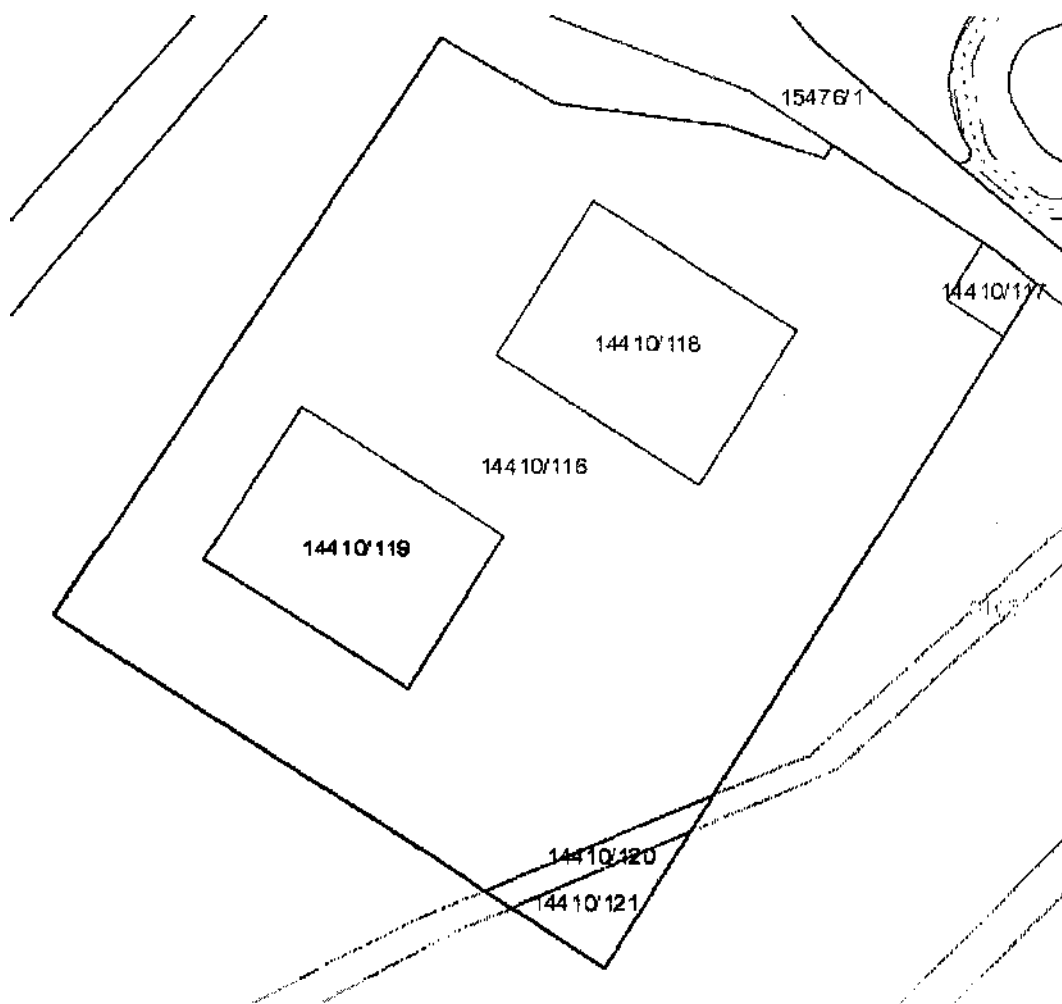
14410/120 - 58 m² - Lesný pozemok

14410/116 - 3968 m² - Lesný pozemok

14410/118 - 449 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

14410/119 - 449 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

14410/117 - 45m² - Zastavaná plocha a nádvorie



Tieto pozemky boli pôvodne určené na realizáciu projektu spoločnosti PRESTIMEX Plus, a.s. v lokalite Hrabovo, ale k uskutočneniu tohto projektu nikdy neprišlo. Naša spoločnosť má záujem vybudovať na predmetných parcelách objekty rekreačného charakteru.

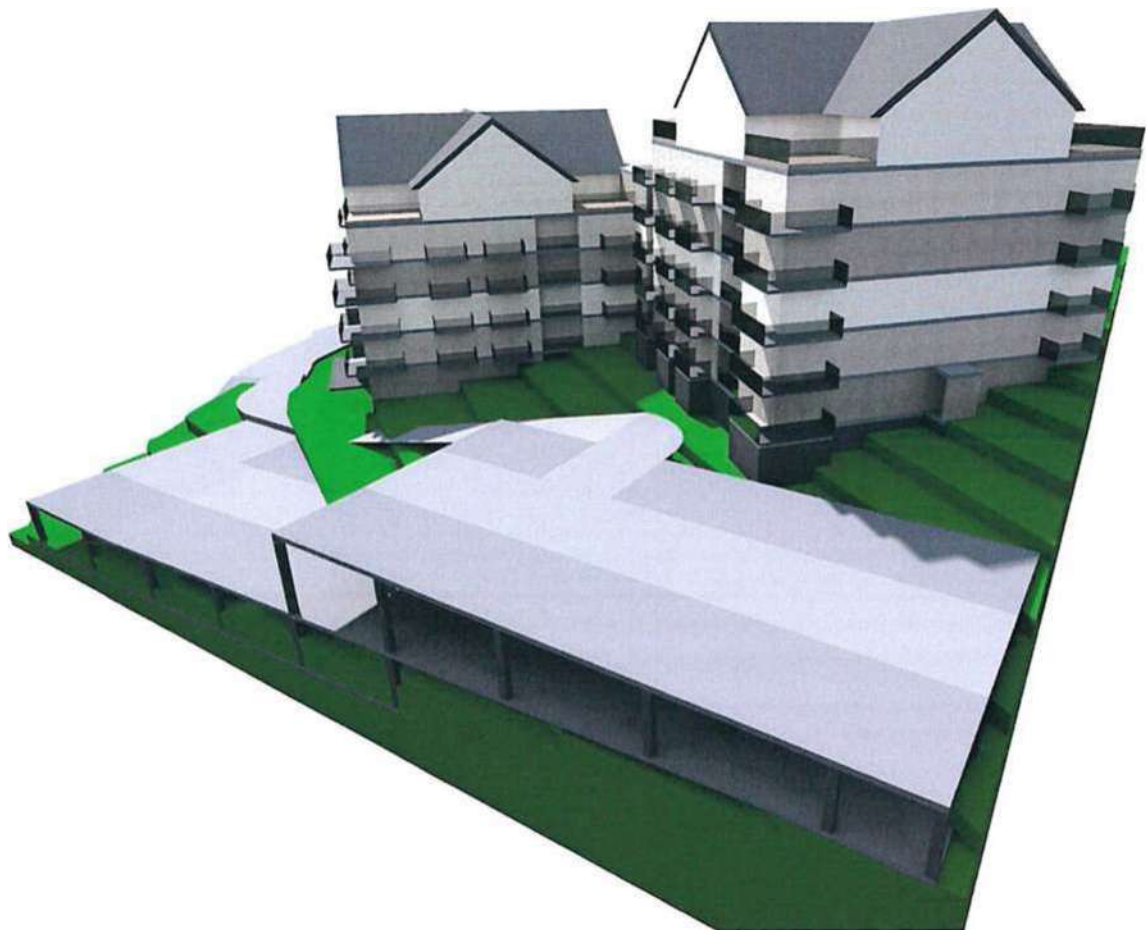
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Za **NELLY Consulting, s.r.o.**
. Rostislav Melichárek - konateľ

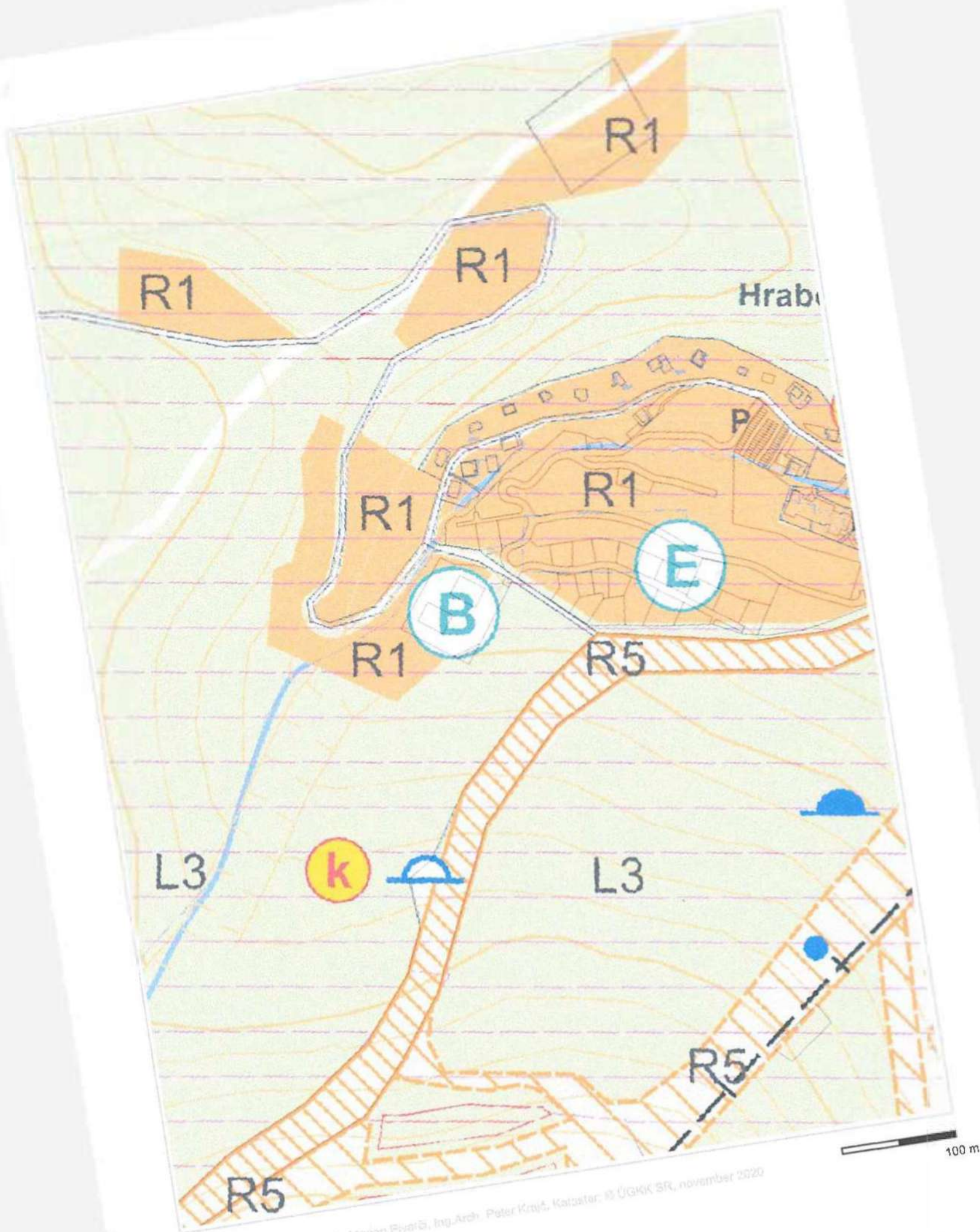
Tel.:
Email:











Projektová úloha: Úč. Ing. Arch. Marian Pivčák, Ing. Arch. Peter Krájč, Kataster: ÚGKK SR, november 2020

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

NELLY Consulting, s.r.o.

Pri Kříži 12, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02

IČO: 51 061 325

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122076/B

Štatutárny orgán: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Datum	16 11 2020
Číslo záznamu:	Číslo snímku:
36359/2020	4962/2020
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	BV

Mestský úrad

Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

V Bratislave, dňa: 11.11.2020

V E C: Žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok – rozšírenie.

Vážený,

týmto rozširujeme našu žiadosť evidovanú pod číslom 33605/2020 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok v lokalite Hrabovo (parcely č. 14410/121 - 92 m² - Lesný pozemok 14410/120 - 58 m² - Lesný pozemok 14410/116 - 3968 m² - Lesný pozemok 14410/118 - 449 m² - Zastavaná plocha a nádvorie 14410/119 - 449 m² - Zastavaná plocha a nádvorie 14410/117 - 45m² - Zastavaná plocha a nádvorie) o žiadosť o prenájom pozemkov, na ktorých máme zámer realizovať rozvojovú investíciu osobitného významu pod pracovným názvom „Medvedí park“ (viď ideový zámer v prílohe žiadosti), čím sa opäť zvýši atraktivita rekreačnej oblasti Hrabovo a funkcionality jednotlivých projektov cestovného ruchu, ktoré sa nachádzajú v hornej časti Hrabovskej doliny a to v podstatnej miere prispeje k naplneniu Stratégie cestovného ruchu mesta Ružomberok v jeho časti, ktorá je územným plánom vyčlenená ako rekreačný priestor vyššieho významu nielen pre dynamické aktivity.

Pozemky v lokalite Hrabovo pôvodne určené aj na realizáciu projektu spoločnosti PRESTIMEX Plus, a. s., ktoré Mesto Ružomberok „predalo“ a nedávno „späťne odkúpilo“ za čiastku cca 43 tis. Eur, vám naša spoločnosť navrhuje vykúpiť za podmienok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky), čím by do mestského rozpočtu na budúci rok 2021 natiekla suma hodná osobitného zreteľa presahujúca čiastku 200 000 Eur.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku budeme znášať v celom rozsahu my ako kupujúci. Rovnako v prípade potreby vyňatia pozemkov z LPF, znášame tieto náklady v celom rozsahu my ako kupujúci..

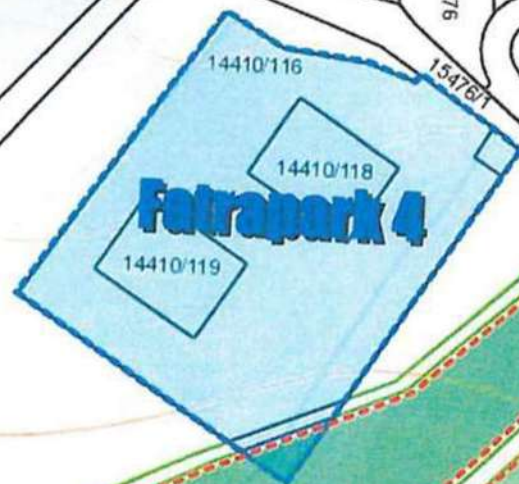
Naša spoločnosť má záujem vybudovať na predmetných parcelách rekreačný komplex, ktorého ekologické prevádzky (gastro. wellness, Medvedí park, atď.) budú slúžiť na oddych a podporu zdravia širokej verejnosti vrátane občanov mesta Ružomberok.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a pevne veríme, že **spoločnou snahou úspešne naplníme zámery vedenia mesta so základným zreteľom na skvalitnenie života jeho obyvateľov a návštevníkov.**

Ostávame s pozdravom.

Za NELLY Consulting, s.r.o.
Ing. Rostislav Melichárek - konateľ
Tel.:
Email:

Cyklotrasa
z Hrabova
do Čutkova



**Medvedí Park
HRABOVO**

Fatrapark 3

14504/8 5191

3303
14505

5192

14504/205

14504/80

5193
14504/9

14504/274

14504/275

14504/276

14504/277

14504/200

14504/10

14504/268

14504/278

14504/279

14504/280

14504/281

14504/282

14504/172

14504/173

14504/174

14504/285

14504/286

14504/287

14504/284

14504/188

14504/187

14504/185

14504/184

14504/183

14504/179

14504/178

14504/175

14504/170

14504/173

14504/174

14504/175

14504/178

14504/179

14504/183

14504/185

14504/187

14504/188

14504/184

14504/183

14504/185

14504/187

14504/188

14504/184

14504/183

14504/185

14504/187

14504/188

14504/184

14504/183

14523/15

4796/1



Medvedí Park



úvodná štúdia - ideový námet - výber príkladov celoročných atrakcií pre náplň oddychovo-zábavného areálu v rekreačnom lesoparku v Hrabove

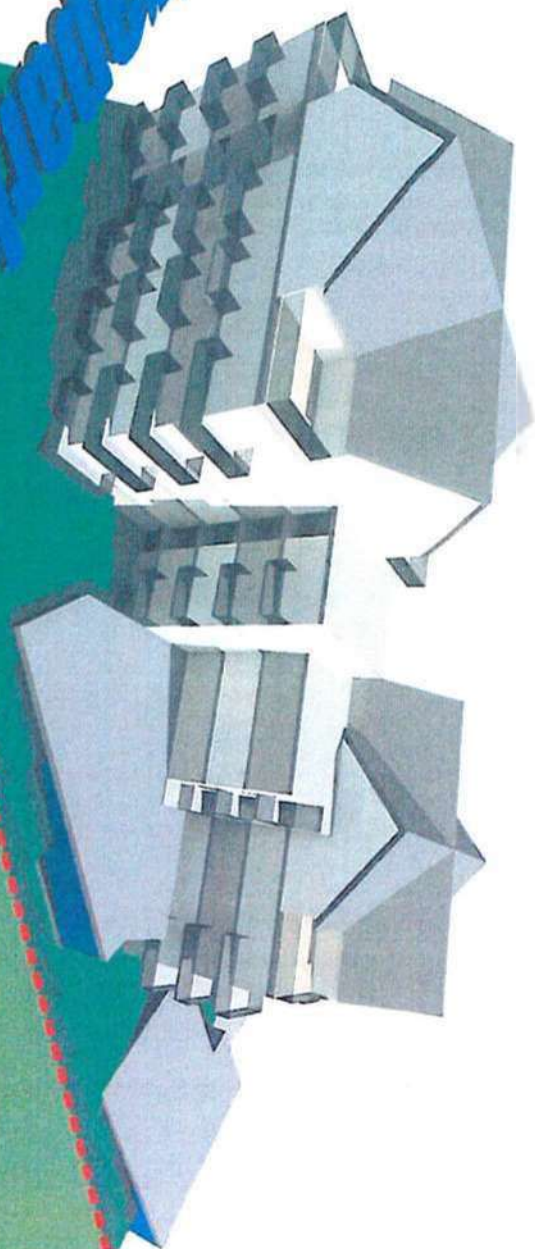
lokalita na konci Hrabovskej doliny za Fatraparkom 3 určená pre rekreáciu návštevníkov, turistov i obyvateľov Ružomberka



HRABOVO

WEDGWOOD
HARBOUR

FORGOTTEN &
RECOVERED



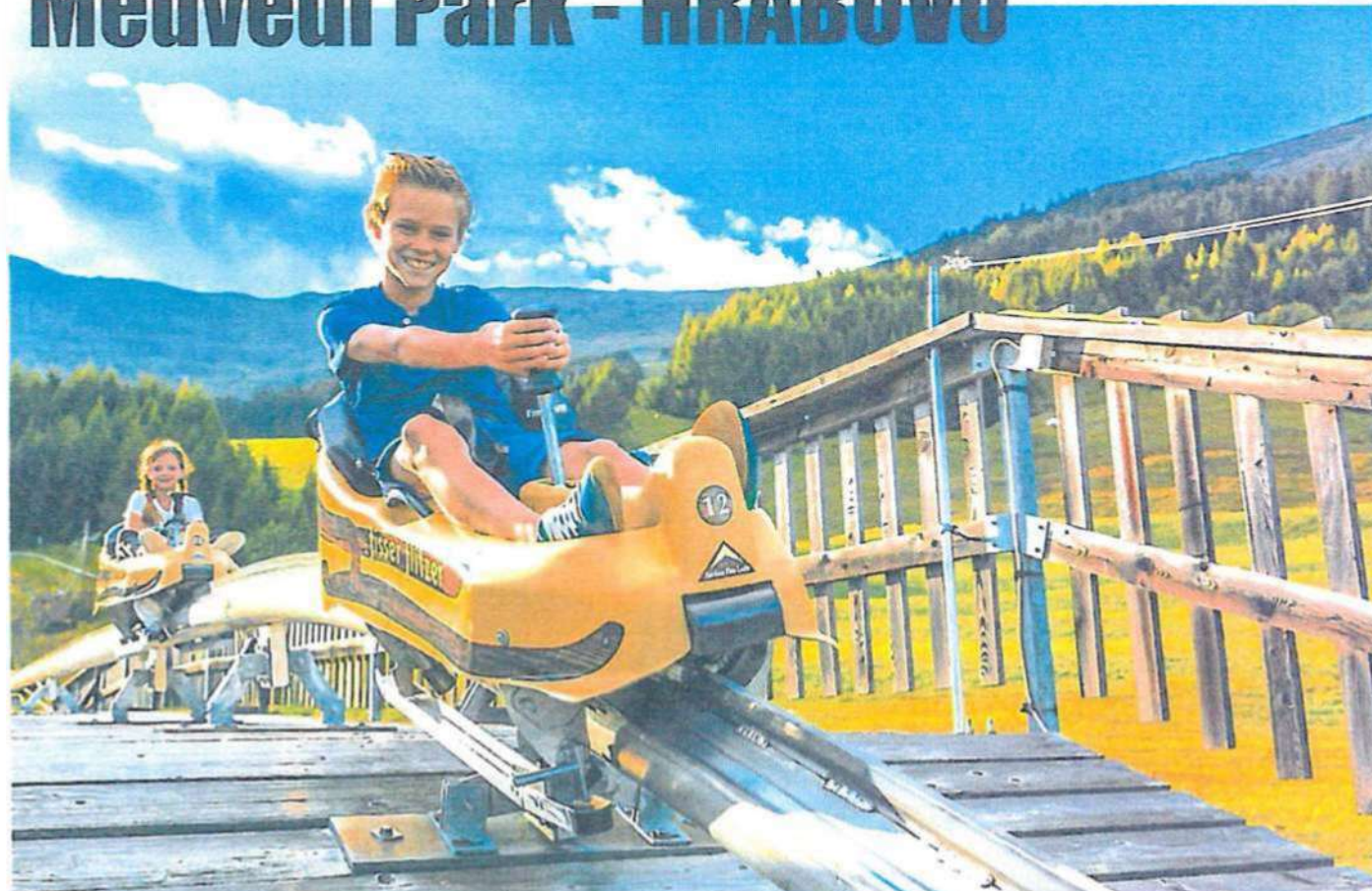


Letná sánkarská dráha je cenným doplnkom k turistickým atrakciám vo vašej oblasti, či už samostatne alebo spolu s ďalšími zariadeniami na voľný čas. Dobré rozvratú turistickú infraštruktúru a akčiovú lokáciu v blízkosti rušnej hlavnej diaľnice sú významnými výhodami, pokiaľ ide o úspešné prevádzkovanie letnej sánkarskej dráhy Wiegand. Letná sánkarská dráha je športové zariadenie, ktoré láka jazdca, aby sa aktívne zapojil do zábavy. Prelože, spomok alebo položil nohu? Čím riadi svoj štýl jazdy a dĺžku jazdy. S hlbokými zakrivenými zakrivenými úsekmi, zákrutami a rovnými úsekmi a mostnými a kruhovými objektami je trasa náročná tak, aby vyhovovala danému miestu a vytvorila atraktívnu a zaujímavú trasu. Kapacita cca. 500 ľudí a nízke náklady na personál a údržbu znamená, že vlastník môže prevádzkovať svoj systém a dosahovať zisk. Na letnú sánkarskú dráhu cca. 500 m dĺžky by mal mať prevýšenie cca. 25 až 30 m a povrchová plocha cca. 20 000 m² (200 x 100 m) + 100 m dĺžka roľnej plochy výškový rozdiel 50 až 60 m a výš. 30 000 m² (300 x 100 m) povrchové plochy. Najlepší spôsob, ako dostať bobov o jazdce na hru, je pri automobily systém zov. hľadieť zariadení Wiegand ekonomika nosiča a výškový rozdiel cca. 25 až 30 m.



Letná sánkarská dráha Wiegand - tobogán s neuveriteľným pocitom zakrivenia

Medvedí Park - HRABOVO

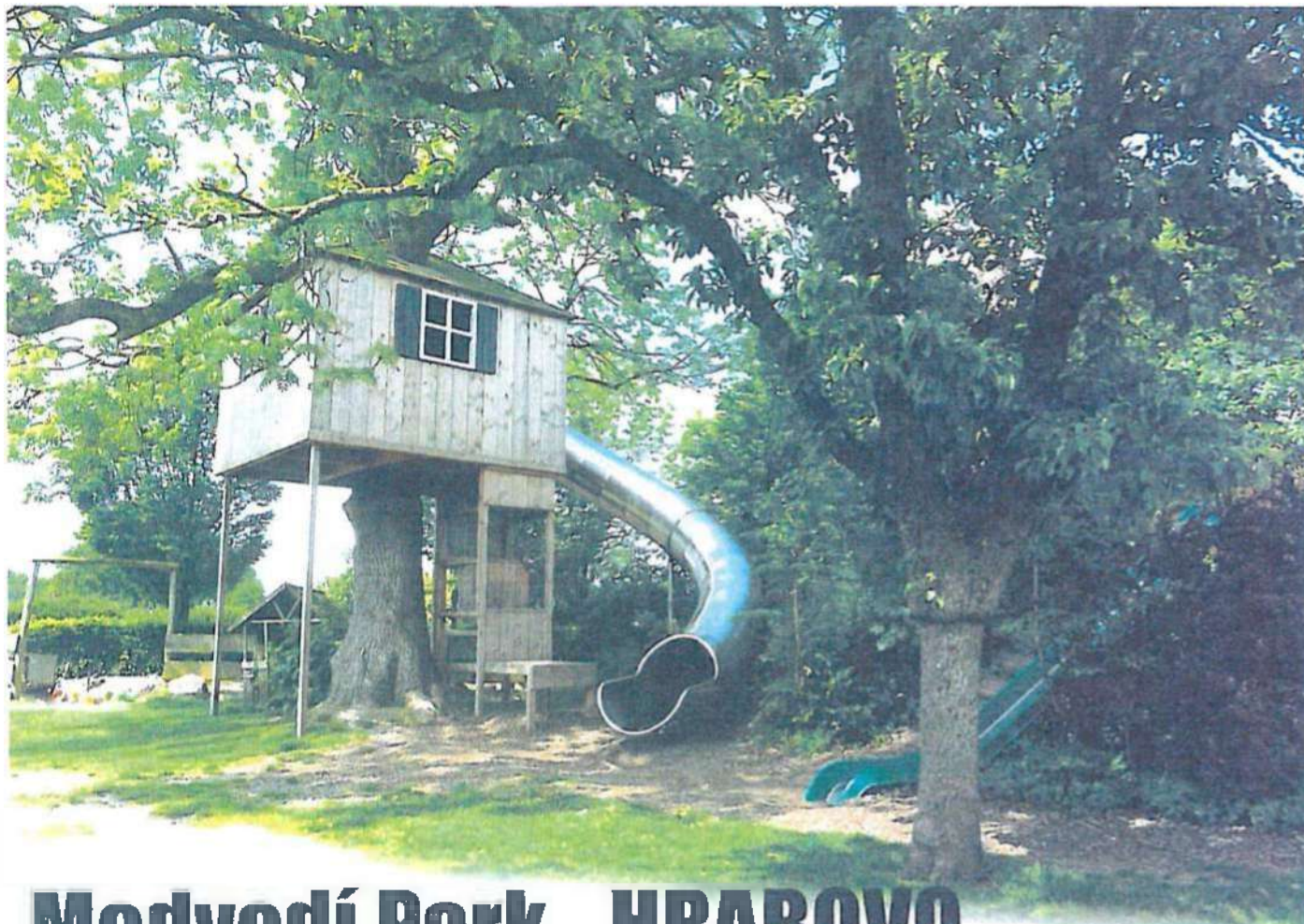




Letná sánkarská dráha „Alpine Coaster“ do každého počasia



Alpine Coaster je raitis ponúka zábavu po celý rok. Tento typ sánkarskej dráhy sa osvedčil v lyžiarskych oblastiach v Európe, Ázii a Amerike, kde vynikne svojimi parametrami pre hostí nielen v lete, ale aj v zime. Či už ako samostatná jednotka alebo ako doplnková ponuka v regiónoch známych športov. Schôdňová dráha do každého počasia zaručuje operatívne činnosť celého letného a zimného obdobia. Rovnako ako v klasickom letnom období, aj tu môžete nájsť svoju výnimočnosť a špecifickosť. Medzi špecifickosť vlastností tohto typu dráhy patria: ponosť pre individuálny dizajn so špeciálnym a odstraňovacím dizajnom, ktorý umožňuje konštrukciu v priestore až 8 m. Kapacita cca. 500 km/h a nízke náklady na personál. Názov znamená, že všetci môžu prevádzkovať svoj systém a doplnkové parky. Pre alpsku dráhu cca. 500 m dĺžky, terén by mal mať nadvýšenie cca. 40 až 50 m a povrchová plocha cca. 20 000 m² (200 x 100 m) a 1 000 m dĺžka kľade vyžaduje výškový rozdiel 80 až 100 m a cca. 30 000 m² (300 x 100 m) povrchových plôch. Najlepší spôsob, ako dosiahnuť Bebe v jachtach do hôr, je pnie automatický systém zdvíhania Vliagand, čo je ekonomické riešenie.



Medvedí Park - HRABOVO

Příklad ihriska pro děti

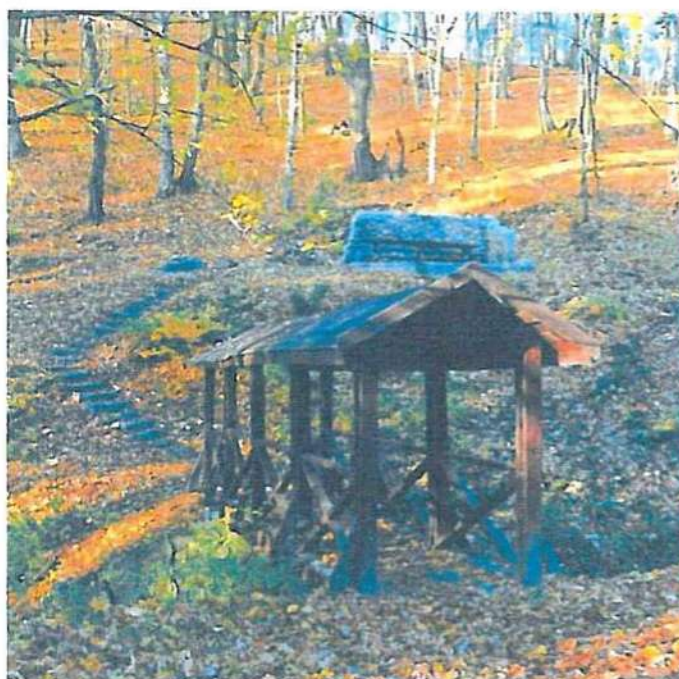




HRABOVO

Informačné a náučné „tabule“ o faune, flóre, geológii. ...

Medvedí Park



Příklad atrakcie na turistickom chodníku



Příklad drobnej architektúry na turistickej či náučnej trase



Příklad prezentácie informácie s dejín na turistickej trase





Drevené chodníky, mostíky



Medvedí Park - HRABOVO





Pristrešky pre posekanie v prírode



Medvedí Park - HRABOVO

Priklad ihriska pre deti





Lesopark s altánkami, besiedkami



Možnosť pre služby rýchleho občerstvenia (mobilný stánok)



Altánky pre rodinné pikniky



Posedenie pre oddych

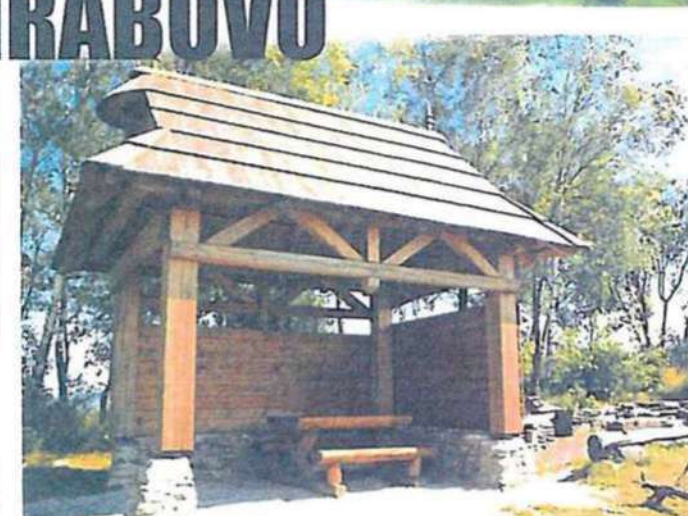
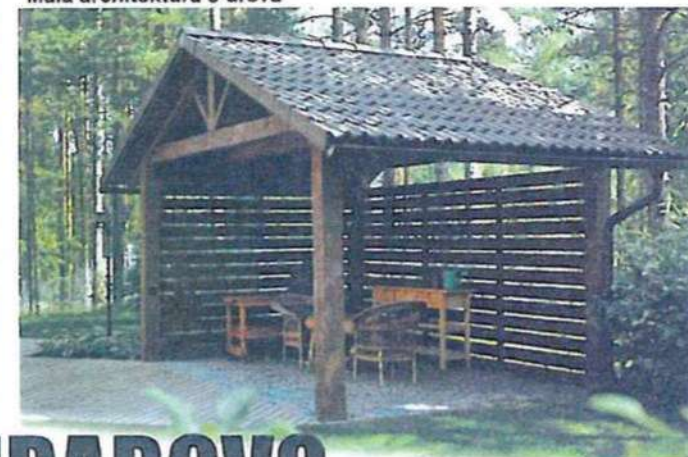


Medvedí Park - HRABOVO

Kontrolované miesto pre príležitostné opekanie.



Malá architektúra s dreva





Priklady originálneho ihriska pre deti zakomponovateľného do lesoparku - atrakcia pre rodiny s deťmi



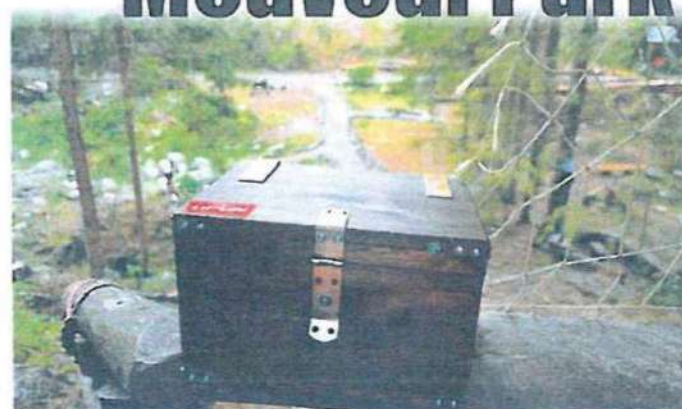
Medvedí Park - HRABOVO



Příklady různých přírodních atrakcí



Medvedí Park - HRABOVO



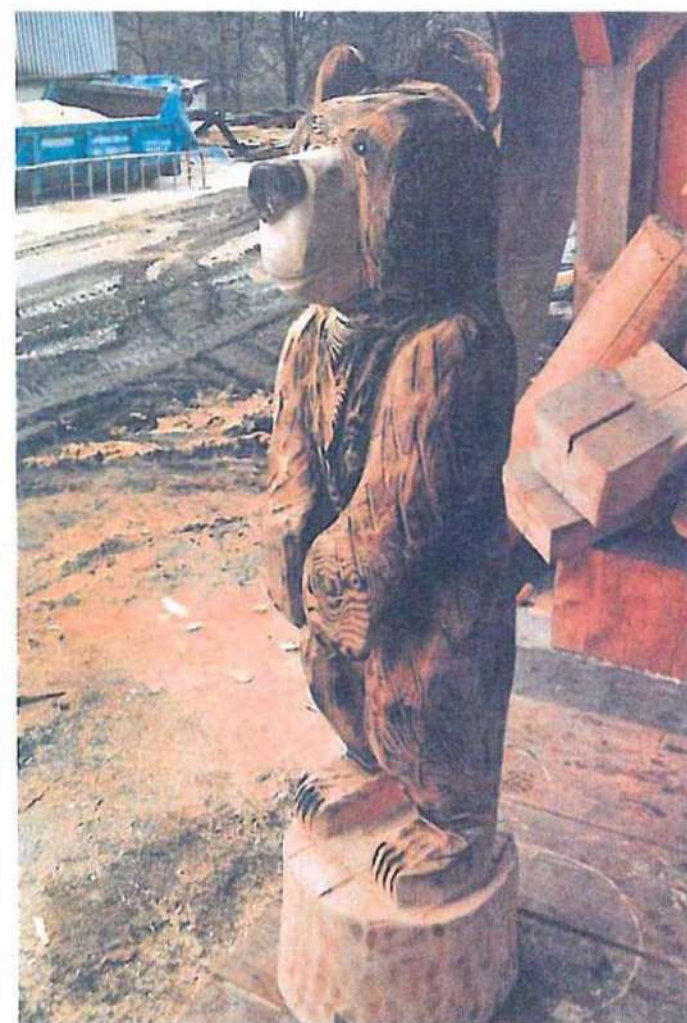


Medvedí Park HRABOVO



Zvieracie atrakcie z dreva ...

... hraby

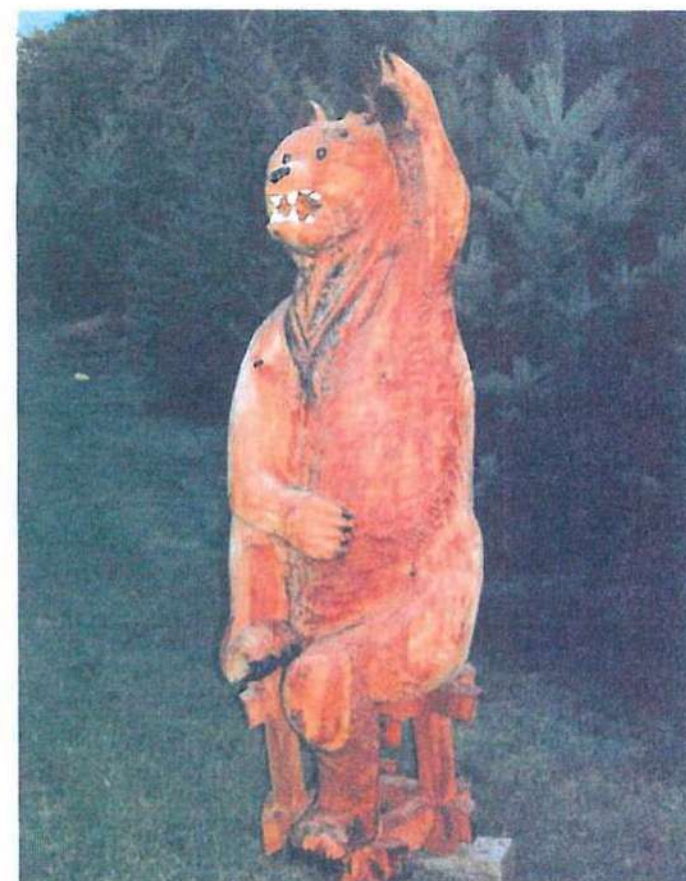


Hrabovský medveď

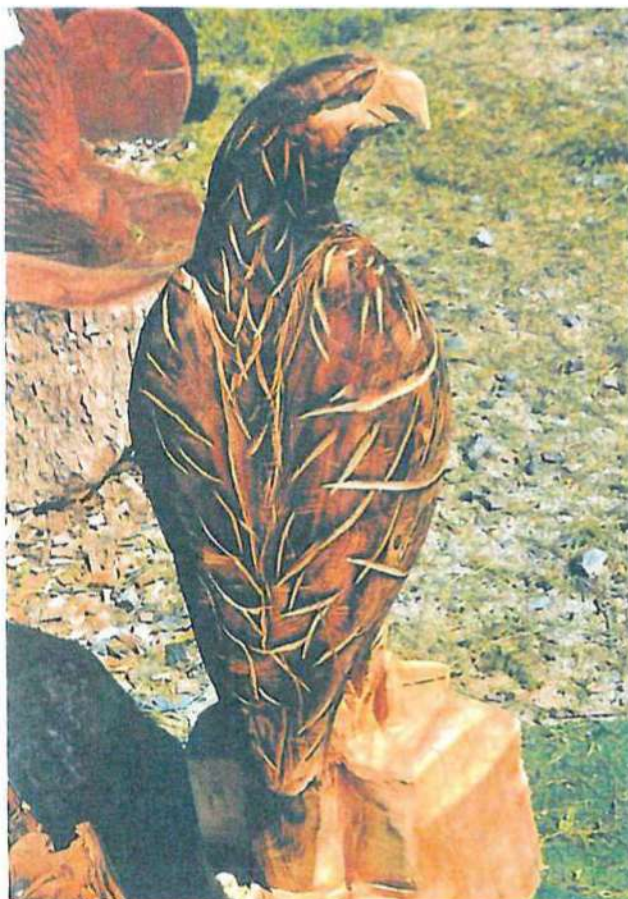




Námety pre atraktívne stvárnenie lavičiek s rôznymi motívmi



Hrabovský medveď



Medvedí Park - HRABOVO

Vodník z Hrabova





Originálne atrakcie - výtvary z dreva



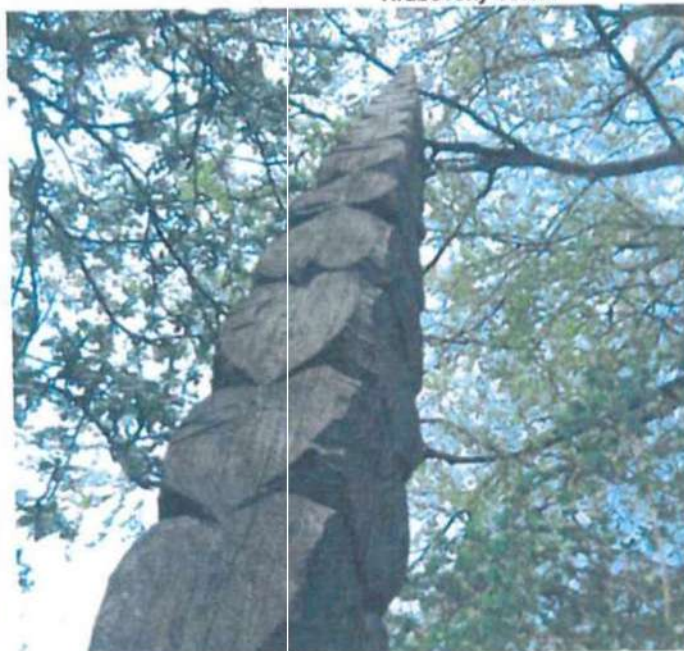
Hrabovský Totem



Medvedí Park HRABOVO



Hrabovský bunker



Lavičky





Posedenia z masivneho dreva - guľatiny



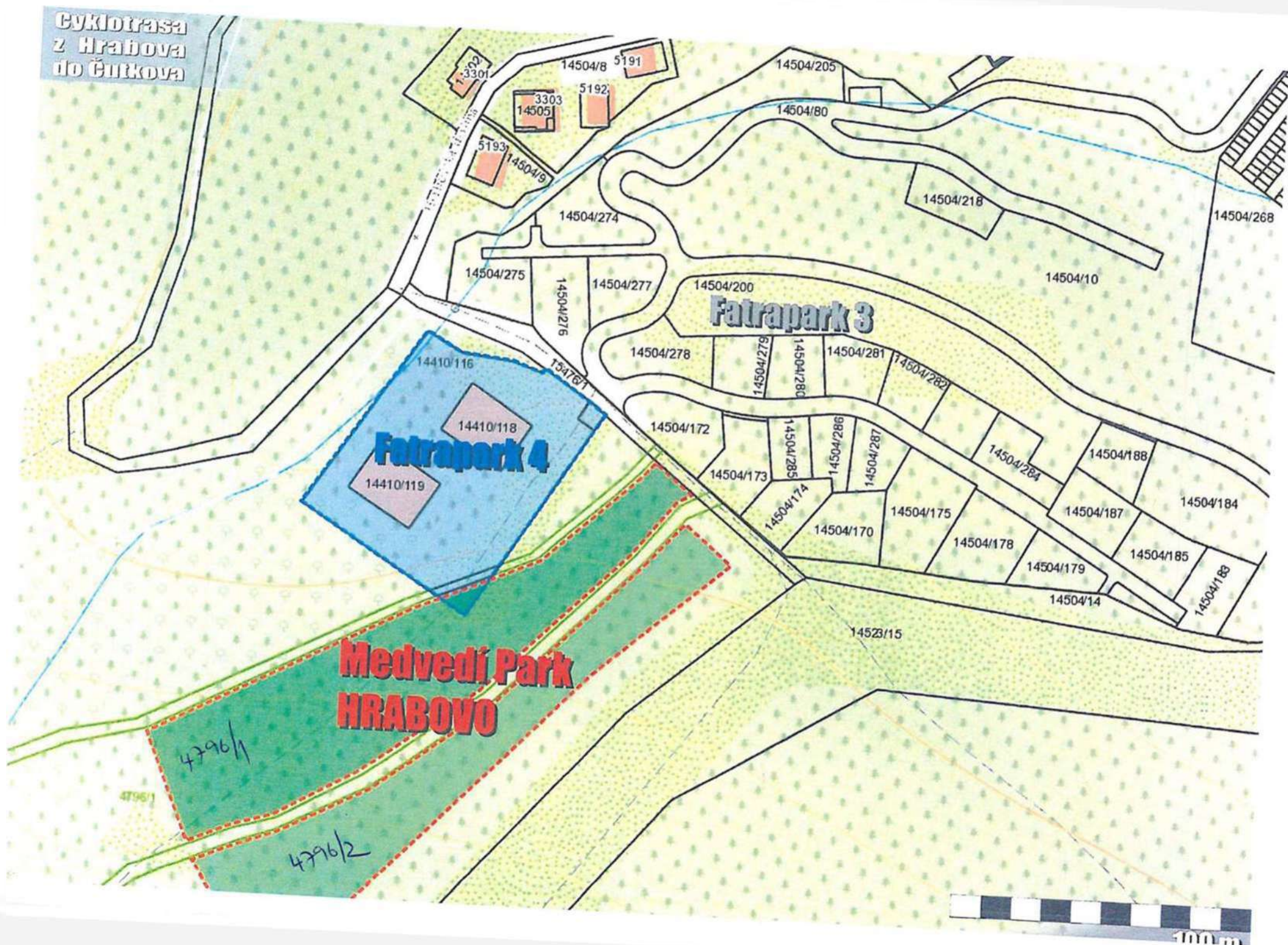
Drevený chodník

Medvedí Park

HRABOVO



Cyklotrasa
z Hrabova
do Čutkova



Medvedji Park HABOVO



Feltravark 4

Cyklotrasa
z Hrabova
do Čutkova

Hrabova dolina

Fatrapark 3

Fatrapark 4

Medvedí Park
HRABOVO



Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok

OBEC: 510998 Ružomberok

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6678 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"						(celkom parcel30.....)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.

*** Parcely registra "C" nevyžiadané ***

Parcely registra "E"						(celkom parcel268.....)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
4796/001/0	24765	Lesný pozemok		2	0	261
4796/002/0	1774674	Lesný pozemok		2	0	263

*** Ostatné parcely registra "E" nevyžiadané ***

ČASŤ B: VLASTNÍCI

						(celkom vlastníkov1.....)
Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka						Podiel
1 Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR IČO/RČ: 00315737						1/1

*** Tituly nadobudnutia nevyžiadané ***

ČASŤ C: ŤARCHY

POL.VZ.

*** Ťarchy nevyžiadané ***

D. POZNÁMKY

POL.VZ.

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

NELLY Consulting, s.r.o.

Pri Križi 12, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02

IČO: 51 061 325

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122076/B

Štatutárny orgán: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBEROKU	
Dátum	15 02 2021
Číslo zápisu:	2524/2021
Číslo spisu:	285/2021
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

V Bratislave, dňa 12.02.2021

V E C: Úprava žiadosti č. 33605/2020 o kúpu pozemkov v Hrabove zo dňa 05.10.2020.

Vážení,

Naša spoločnosť požiadala o kúpu pozemkov v doline Hrabovo, a to pozemku, parc.č. KNC 14410/ 116, KNC 14410/118, KNC 14410/119 a ďalších. V nadväznosti na stanovisko útvaru hlavného architekta mesta, si dovoľíme upraviť túto našu žiadosť.

Týmto žiadame o kúpu pozemkov, parc. č. KNC 14410/118, KNC 14410/119, časť pozemku, parc. č. KNC 14410/116 o celkovej výmere 3661 m² a časť pozemku KNE 4798 o výmere 3690 m², teda spolu 7351 m². Náskres požadovaných pozemkov alebo ich častí je v prílohe tejto žiadosti.

Navrhujeme, aby predaj uvedených pozemkov mesto realizovalo v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvodom navrhovaného postupu sú naše zámery vybudovať „Medvedí park“, teda oddychovo – relaxačné zariadenia na území lesa a v okolí požadovaných pozemkov. Našou predstavou je vybudovanie zariadení ako lavičky, detské preliezky a iné zariadenia po dohode a na základe návrhov ružomberských architektov. Našou predstavou je park, ktorý bude integrálnou súčasťou prírodného prostredia bez zásadných zásahov (viď ideový návrh v prílohe). Svoje predstavy sme pripravení upraviť podľa predstáv mesta Ružomberok.

Ďalším dôvodom nášho návrhu je cena a naša pripravenosť okamžite začať stavať. **Mesto Ružomberok získa sumárne do svojho rozpočtu približne 300 tisíc Eur (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta), čo podstatným spôsobom umožní mestu bezodkladne realizovať ďalšie investičné zámery v prospech jeho občanov a návštevníkov.** Nami plánovaná výstavba bude zabezpečená bez zbytočných zdržaní a v čo najkratšom čase, čo sme už úspešne preukázali v minulosti pri iných projektoch v rámci Hrabovskej doliny a v regióne Vysoké Tatry.

V neposlednom rade je potrebné zdôrazniť, že potreba dopravnej obslužnosti prebiehajúcej výstavby a existujúcej zástavby už dávno presiahla aktuálne kapacity existujúcej cesty pre motorové vozidlá. **Naša spoločnosť je pripravená v čase určenom mestom**

Ružomberok zabezpečiť rozšírenie existujúcej cesty do stavu vyhovujúcom dopravným potrebám miesta. Dokončíme cestu na štandardnú dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu s jazdným pásom o šírke 5,00 m, t.z. jazdné pruhy 2 x 2,50 m + nespevnené krajnice 0,25 m na každú stranu. Na miestach, kde to bude potrebné, sa komunikácia rozšíri aj o rigol na odvádzanie dažďovej vody a v niektorých problematických zárezoch budú vybudované aj oporné múry (viď situácia rekonštrukcie z roku 2018).

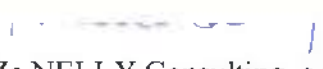
Rozsah riešenia komunikácie bude v dĺžke cca 600m, pričom bude rozšírená minimálne o 2,5 m. Realizačný projekt rekonštrukcie cesty určí presné detaily. Ku konštrukcii vozovky podľa vzorových rezov (viď príloha) by sa na existujúcu vozovku pridala obrusná vrstva 50 mm a v mieste rozšírenia na ochrannej vrstve by sa pridalo 100 mm. Je potrebné zdôrazniť, že už terajší stav je neudržateľný bez ohľadu na to, či začne nová výstavba a uvedenú komunikáciu bude potrebné v najbližšej dobe zrekonštruovať navrhovaným spôsobom.

Posledným dôvodom je **ponuka na úpravu niektorých problematických úsekov cyklistického chodníka medzi Hrabovom a Čutkovskou dolinou** (najmä nad sídliskom Klačno) podľa návrhov mesta.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a pevne veríme, že naše návrhy sú dostatočným dôvodom na postup predaja v zmysle našej žiadosti a navrhované zásahy a úpravy verejného priestranstva prinesú úžitok širokej verejnosti, pričom vyriešime akútne problémy v danom mieste.

Zároveň čestne prehlasujem, že nie som osobou, ani blízkou osobou osobám uvedeným v § 20, ods. 5 a 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Ružomberok.

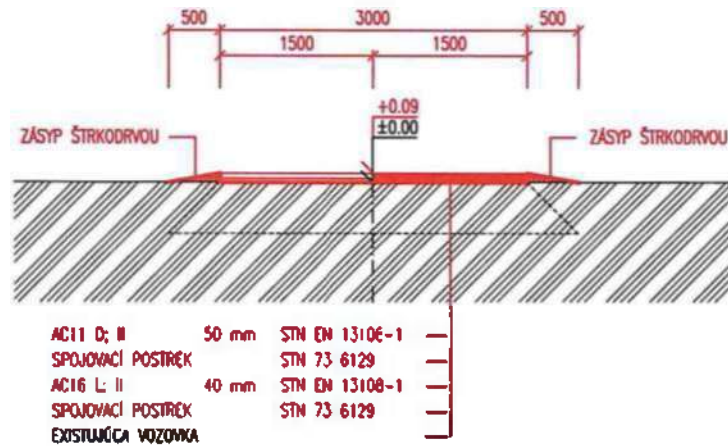
Ostávame s pozdravom,


Za NELLY Consulting, s.r.o.
Ing. Rostislav Melichárek - konateľ
Tel.: +421 905 111 111
Email: 

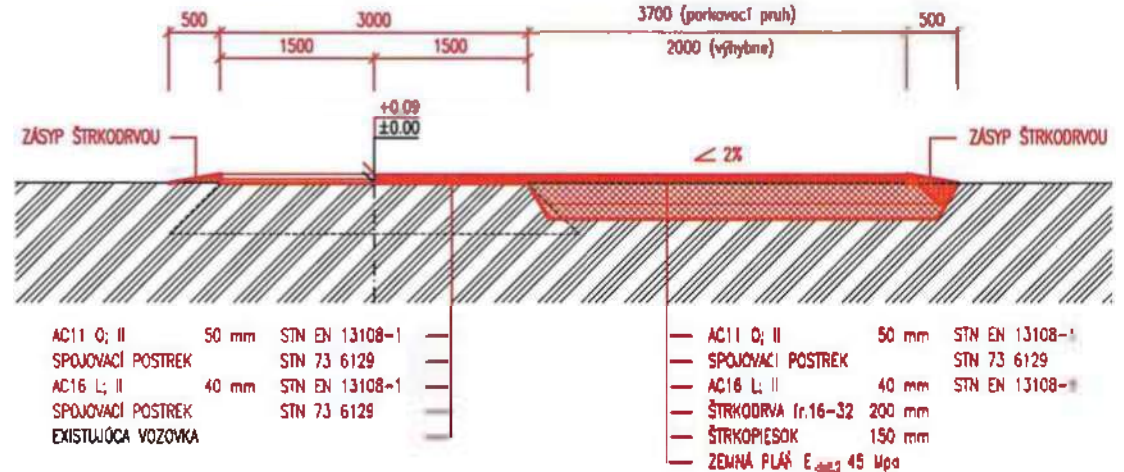
Prílohy:

- 1., Nákras požadovaných pozemkov alebo ich častí
- 2., Medvedí park – ideový návrh február 2021
- 3., Situácia rekonštrukcie cesty v hornej časti Hrabova z roku 2018
- 4., Priečne rezy rekonštrukcie cesty v hornej časti Hrabova z roku 2018

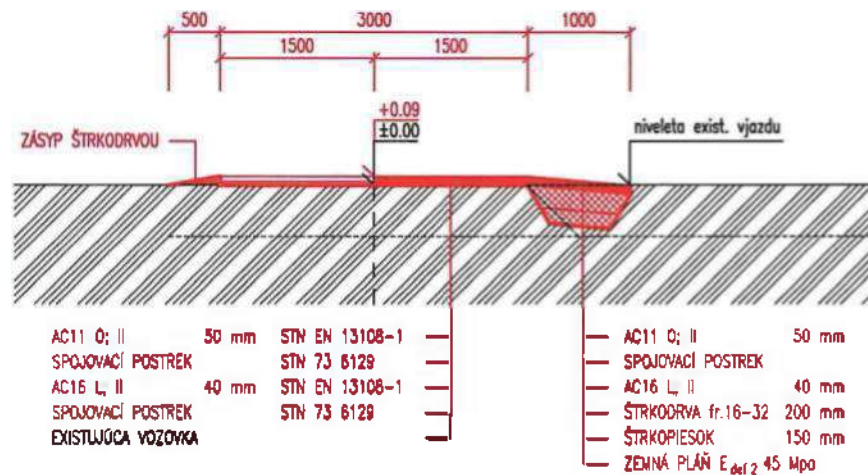
Rekonštrukcia krytu exist. vozovky



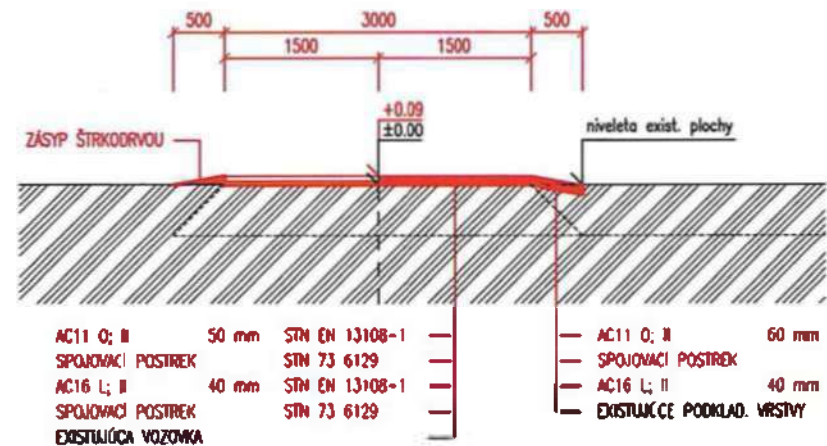
Rekonštrukcia krytu exist. vozovky + rozšírenie (park. pruh, výhybne)



Rekonštrukcia krytu exist. vozovky + vjazdy na pozemky šírky 1 m



Rekonštrukcia krytu exist. vozovky + nájazdy na exist. plochy šírky 0.5 m



POZNÁMKA:

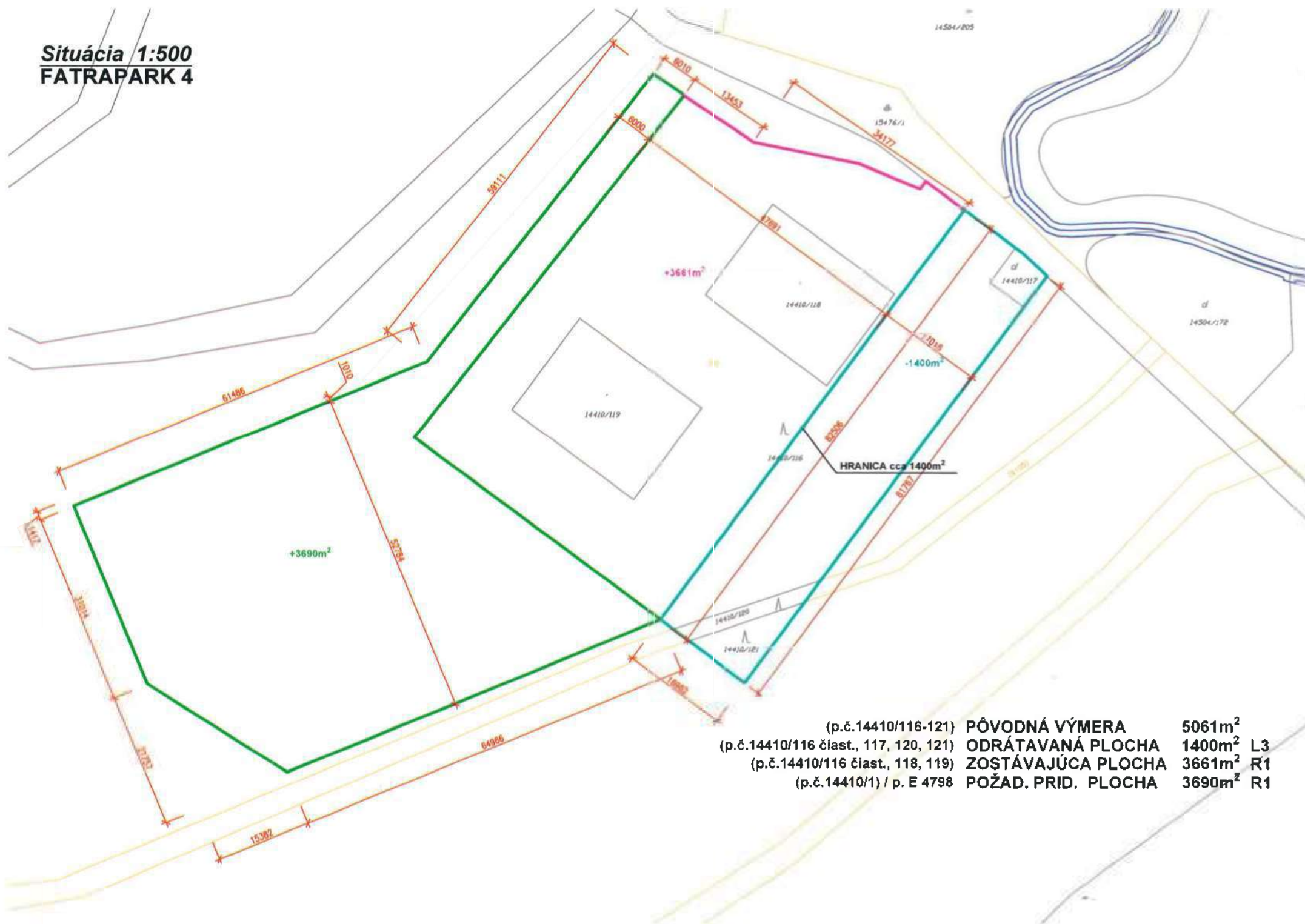
- ľavostranné úpravy sú zrkadlovým obrazom navrhnutých nakreslených pravostranných úprav
- priečny sklon navrhutej rekonštrukcie krytu je podmienený priečnym sklonom existujúcej vozovky
- priečny sklon vjazdov na pozemky o nájazdov na existujúce plochy je daný niveletou okraja rekonštruovaného krytu o niveletou existujúcich vjazdov o nájazdov v mieste pripojenia navrhutej úpravy

M = 1:50

CHARAKTERISTICKÉ PRIEČNE REZY

VÝKRES č. 2

Situácia 1:500
FATRAPARK 4



(p.č.14410/116-121)	PŮVODNÁ VÝMERA	5061m ²
(p.č.14410/116 čiasť., 117, 120, 121)	ODRÁTAVANÁ PLOCHA	1400m ² L3
(p.č.14410/116 čiasť., 118, 119)	ZOSTÁVAJÚCA PLOCHA	3661m ² R1
(p.č.14410/1) / p. E 4798	POŽAD. PRID. PLOCHA	3690m ² R1

Medvedí Park



úvodná štúdia - ideový námet - výber príkladov celoročných atrakcií pre náplň oddychovo-zábavného areálu v rekreačnom lesoparku v Hrabove

lokalita na konci Hrabovskej doliny za Fatraparkom 3 určená pre rekreáciu návštevníkov, turistov i obyvateľov Ružomberka



HRABOVO

**Cyklotrasa
z Hrabova
do Čutkova**

Hrabovská dolina

Fatrapark 3

Fatrapark 4

**Medvedí Park
HRABOVO**



100 m

Cyklotrasa z Hrabova do Čutkova

Fatrapark 3

Fatrapark 4

Medvedí Park HRABOVO

100 m

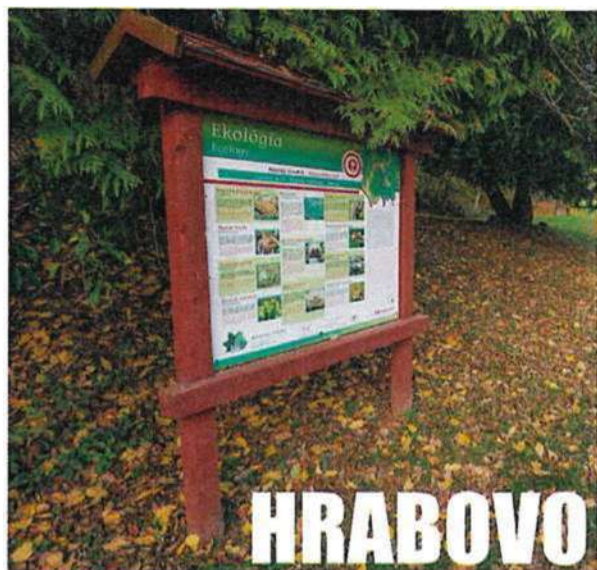
Cyklotrasa z Hrabova do Čutkova

Fatrapark 3

Fatrapark 4

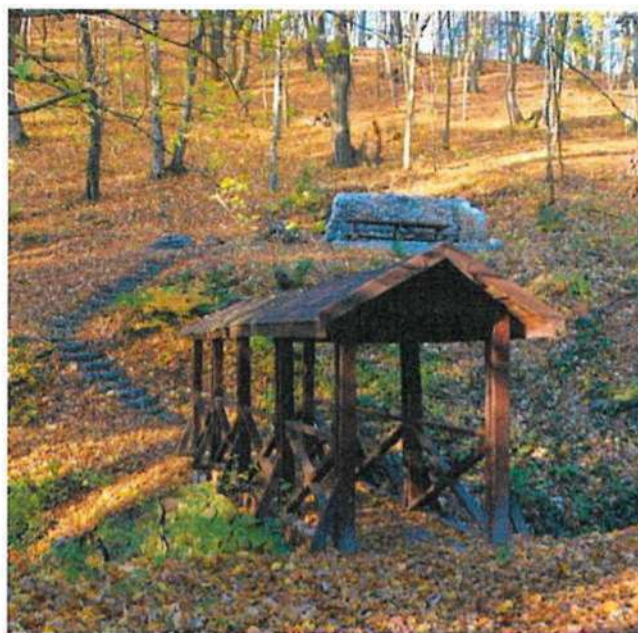
Medvedí Park HRABOVO

100 m



Informačné a náučné „tabule“ o faune, flóre, geológii, ...

Medvedí Park



Príklad atrakcie na turistickom chodníku



Príklad drobnej architektúry na turistickej či náučnej trase



Príklad prezentácie informácie s dejín na turistickej trase





Lesopark s altánkami, besiedkami



Možnosť pre služby rýchleho občerstvenia (mobilný stánok)



Altánky pre rodinné pikniky

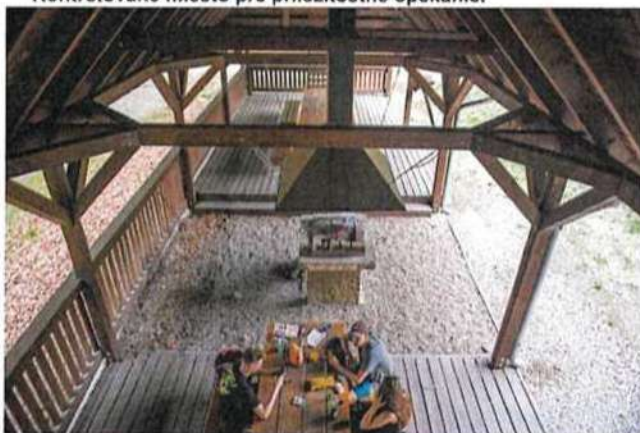


Posedenie pre oddych

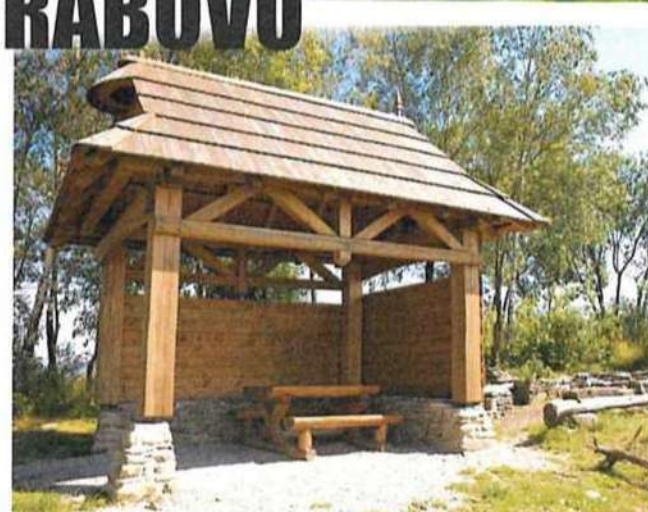


Medvedí Park - HRABOVO

Kontrolované miesto pre príležitostné opekanie.



Malá architektúra s dreva





Pristrešky pre poseďenie v prírode



Medvedí Park - HRABOVO

Příklad ihriska pre deti





Drevené chodníky, mostíky



Medvedí Park - HRABOVO

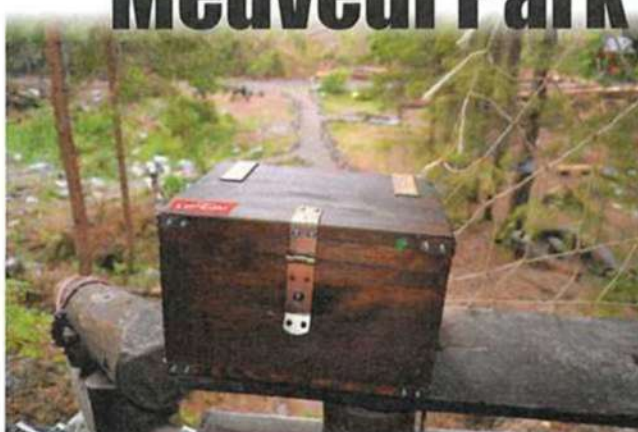




Příklady různých přírodních atrakcí



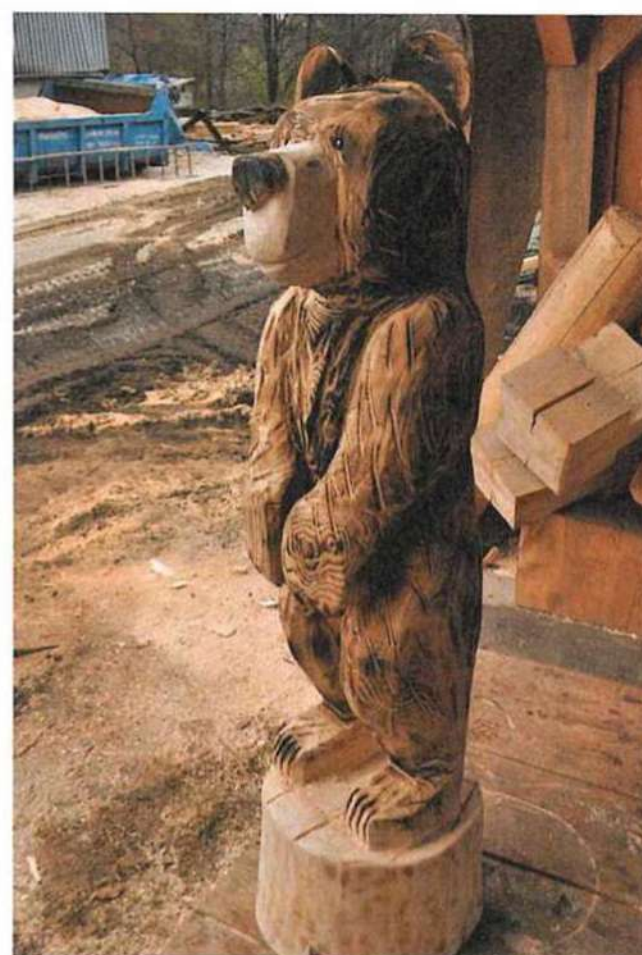
Medvedí Park - HRABOVO





Zvieracie atrakcie z dreva ...

... hriby



Hrabovský medveď

Medvedí Park **HRABOVO**





Námety pre atraktívne stvárnenie lavičiek s rôznymi motívmi



Hrabovský medveď



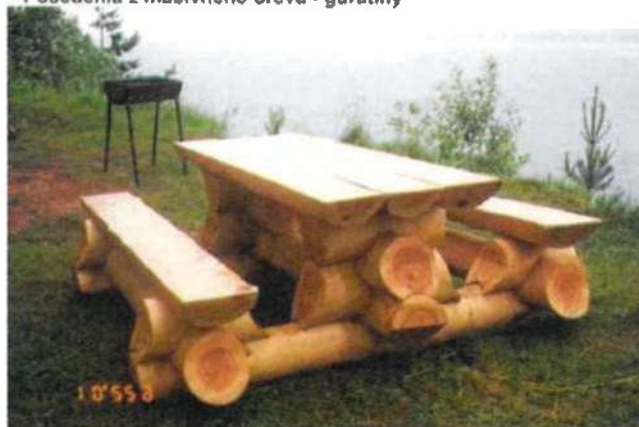
Medvedí Park - HRABOVO

Vodník z Hrabova

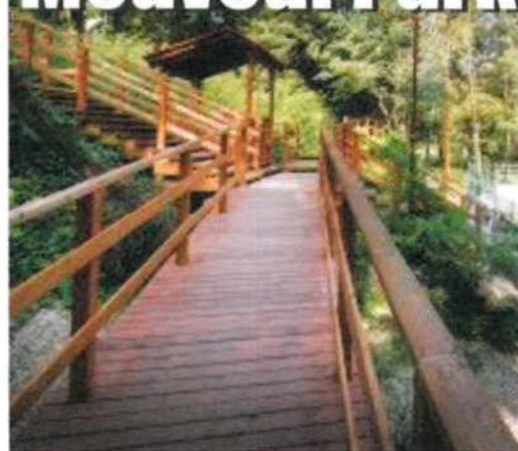




Posedenia z masivneho dreva - gufatiny



Medvedí Park



HRABOVO

Drevený chodník





Originálne atrakcie - výtvary z dreva



Hrabovský bunker



Hrabovský Totem

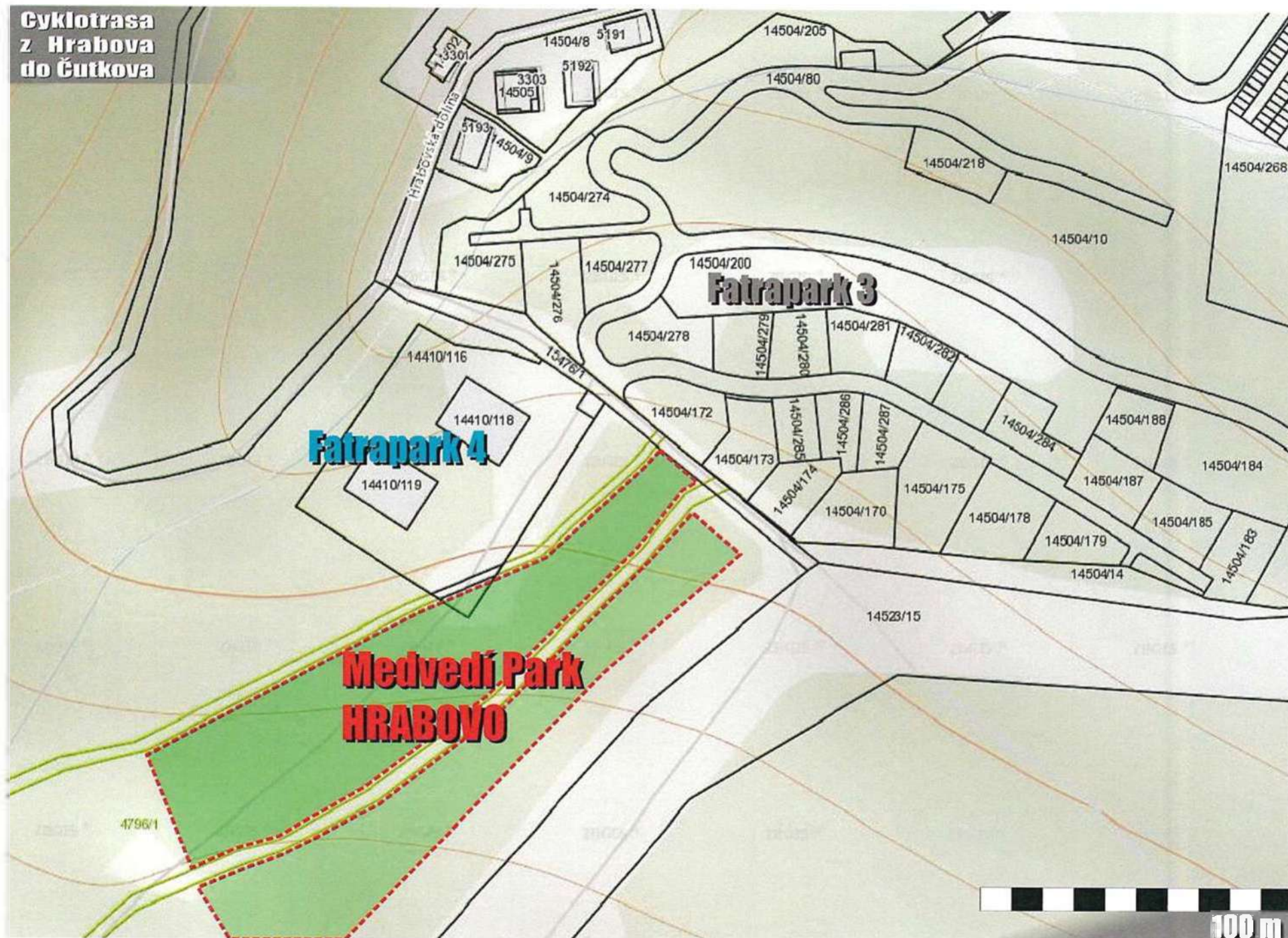


Medvedí Park HRABOVO

Lavičky



**Cyklotrasa
z Hrabova
do Čutkova**



Cyklotrasa
z Hrabova
do Čutkova

Hrabova dolina

Fatrapark 3

Fatrapark 4

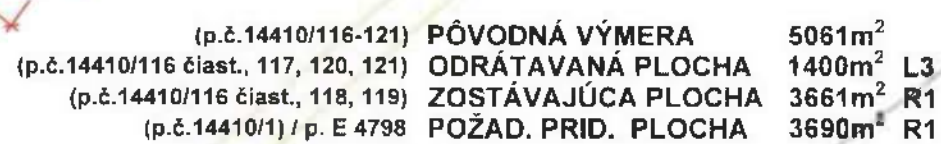
Medvedí Park
HRABOVO



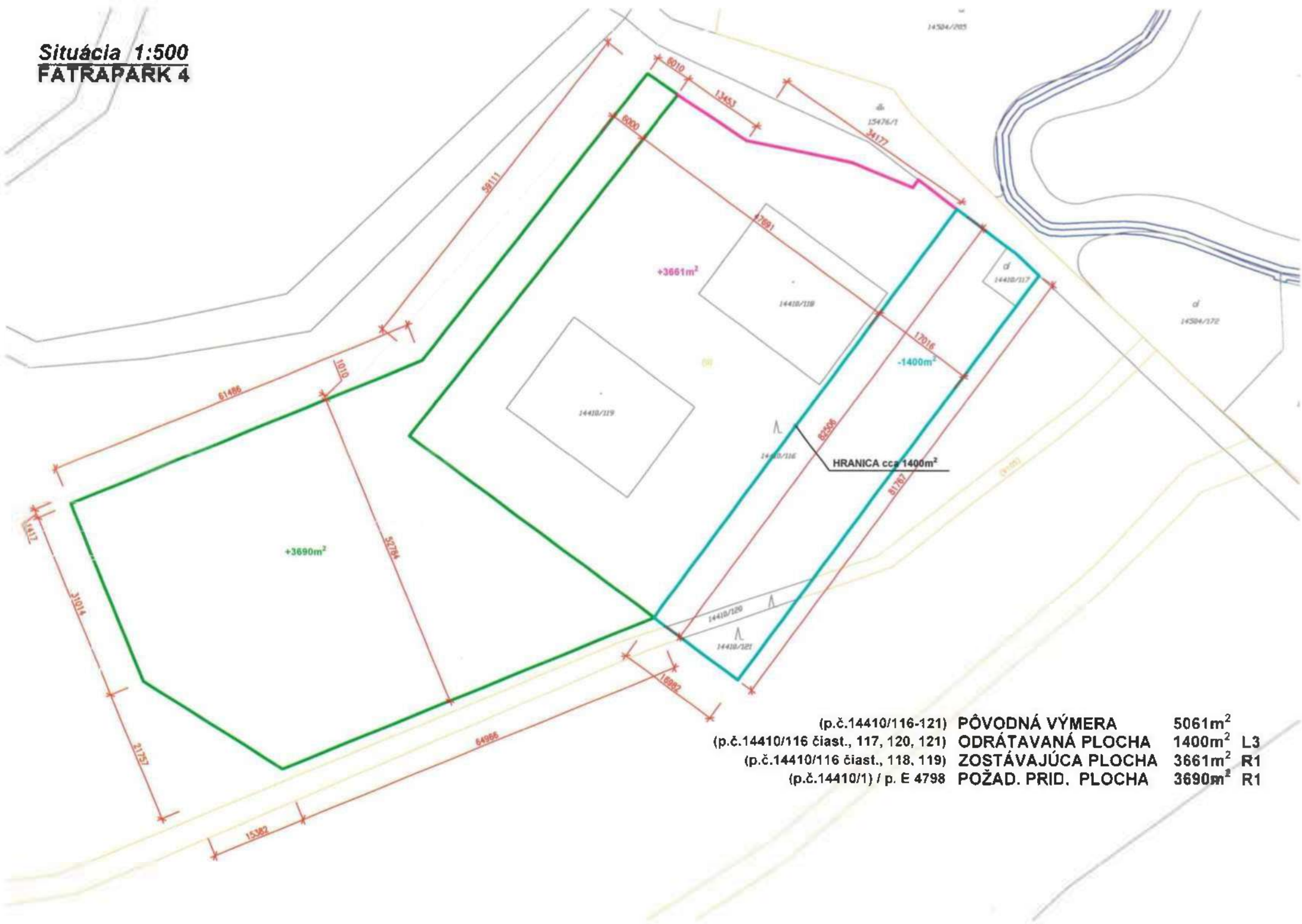
100 m



Situácia 1:500
FATRAPARK 4



Situácia 1:500
FATRAPARK 4



(p.č.14410/116-121)	PŮVODNÁ VÝMERA	5061m ²	
(p.č.14410/116 čiast., 117, 120, 121)	ODRÁTAVANÁ PLOCHA	1400m ²	L3
(p.č.14410/116 čiast., 118, 119)	ZOSTÁVAJÚCA PLOCHA	3661m ²	R1
(p.č.14410/1) / p. E 4798	POŽAD. PRID. PLOCHA	3690m ²	R1

Katarína Šimanská

Od: Radoslav Masarovič <
Odoslané: nedeľa 21. februára 2021 23:23
Komu: Katarína Šimanská; Rostislav Melicharek
Predmet: Re: FW: Sken z kopirky TA2506ci - Pravne
Prilohy: Prenajom pozemkov Medvedi Park_feb21.pdf

Dobry den p. Simanska,

v súvislosti s Vasou odpoveďou zo dňa 17.2.2021 evidovanou pod číslom OPS-283-12/2021-BU v mene spoločnosti NELLY Consulting, s.r.o. oznamujem, že vzhľadom na upravenú našu žiadosť č. 33605/2020 zo dňa 15.2.2021 a na podmienky definované firmou Mestské lesy spol. s r.o. máme záujem o prenájom len pozemkov zameraných v nakrese v prílohe, čiže časti parcely č. 14410/116 a parcely č. 14410/117, ktoré sú Územným plánom mesta definované ako plochy L3, a o prenájom časti parcely EKN č. 4798.

Ku podmienkam ohľadne rozšírenia cesty v hornej časti Hrabova a sanácie cyklotrasy od zakazu vjazdu v Hrabove smerom do Cutkova budeme MsÚ Rk informovať v priebehu týždňa.
Dakujem a ostávam s pozdravom,

Radoslav Masarovič

pi 19. 2. 2021 o 14:47 Katarína Šimanská <simanska@ruzomberok.sk> napísal(a):

Dobrý deň pán Masarovič,
na základe Vašej žiadosti o zaslanie odpovedí ku žiadostiam NELLY Consulting vo veci kúpy pozemkov v lokalite Hrabovo, Vám v prílohe zasielame odpovede mesta. Geometrické vyčlenenie pozemkov pod spevnenými plochami potvrdíme v pondelok. Zasielame žiadateľovi vždy definitívne a komplexné rozhodnutia v predmetnej veci, nie rozhodnutia dielčie, ktoré treba ešte prerokovať, prípadne dopracovať na úrovni odborných útvarov MsÚ, keďže sa jedná o komplikovanejšie procesy, vyžadujúce prípravu podkladov zo strany žiadateľa. Odpovede sme zaslali žiadateľovi poštou.

S pozdravom

JUDr. Katarína Šimanská
Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
vedúca oddelenia

tel: ++ 421 44 431 44 34
mob: ++ 421 905 490 717
e-mail: simanska@ruzomberok.sk
web: www.ruzomberok.sk

-----Original Message-----

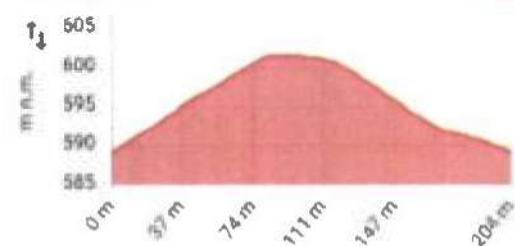
From: sluzby@ruzomberok.sk [mailto:sluzby@ruzomberok.sk]
Sent: Friday, February 19, 2021 2:33 PM
To: simanska@ruzomberok.sk
Subject: Sken z kopirky TA2506ci - Pravne

Délka
204 m

Obvod
205 m

Plocha
1733 m²

Výškový profil



Body (5)

S-JTSK	Bpv, DMR3	
X	Y	H
1 1192060 m	406269 m	589 m n.m.
2 1192126 m	406318 m	603 m n.m.
3 1192115 m	406283 m	600 m n.m.
4 1192083 m	406244 m	591 m n.m.
5 1192060 m	406269 m	589 m n.m.

