

IDEAL CONCEPT, s. r. o., Štiavnička 245, 034 01 Ružomberok

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 16.11.2020	
Číslo záznamu: 36358/2020	Číslo spisu: 2786/2020
Prílohy/listy:	Vybavuje: BV

MESTSKÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

Oddelenie právnych služieb

Námestie A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

V Ružomberku 16.11.2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok

Spoločnosť IDEAL CONCEPT, s. r. o. so sídlom Štiavnička 245, Ružomberok 034 01, IČO: 51 633 418 zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Jadroňom (ďalej len „IDEAL CONCEPT, s. r. o.“) si Vás dovoľuje požiadať o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a to:

- parc.č. KNC 14410/116, o výmere 3968 m², druh pozemku lesné pozemky
- parc.č. KNC 14410/119 o výmere 449 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. KNC 14410/118 o výmere 449 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Spoločnosť IDEAL CONCEPT, s. r. o. ako nový vlastník a stavebník pozemkoch v lokalite Hrabovo v súlade platným Územným plánom Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov realizuje v Meste Ružomberok - Hrabovo investičnú akciu „Fatrapark 3“. Pozemky požadované na kúpu hraničia s pozemkami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti IDEAL CONCEPT, s. r. o.

Hlavným dôvodom ich kúpy je vytvorenie dodatočného zázemia pre rozvoj športových aktivít a služieb pre budúcich vlastníkov nehnuteľností, návštevníkom lokality Hrabovo a občanov Mesta Ružomberok, čím do značnej miery prispejeme skvalitneniu a samotnej prezentácii Mesta Ružomberok v tejto rekreačnej lokalite.

Cieľom spoločnosti IDEAL CONCEPT, s. r. o. je vytvorenie lokality, ktorá bude prezentovať v oblasti turizmu samotné Mesto Ružomberok, nie len z hľadiska architektúry a dizajnu, ale aj samotnou kvalitou služieb.

Kúpou pozemku „Fatrapark3“ od predchádzajúceho investora, s menom ktorého bolo spojených v minulosti viacero káuz, ktoré nerobili Mestu Ružomberok dobré meno, sme ako investor projektu svojim citlivým prístupom k prírode a architektúre (komplexná zmena projektu) odstránili všetky predsudky z minulosti a začali realizovať

IDEAL CONCEPT, s. r. o., Štiavnička 245, 034 01 Ružomberok
 IČO: 51 633 418
 DIČ: 2120726135
 IČ DPH: SK2120726135
 Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 70304/L
 IBAN:

projekt, ktorý už dnes je možno považovať za atypický „Zelený projekt“ so 100%-ným podielom vegetačných striech v jednej lokalite, dovoľme si tvrdiť, že jedinečný na území Slovenska.

Kúpou-priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa vyššie uvedených pozemkov za podmienok stanovených Mestom Ružomberok, by sme radi pokračovali v budovaní a ucelení lokality v architektonickom štýle, ktorý je ohľaduplný k prírode.

Uvedenú lokalitu chápeme ako rozvojovú z hľadiska turizmu, ale po vybudovaní už schválených stavieb v danom území bude dostatočná ubytovacia kapacita pre využitie územia s nedostatkom služieb na to nadväzujúcich. V prípade udelenia súhlasu na kúpu uvedených pozemkov, by bolo našou snahou vybudovať predovšetkým priestory k rozvoju športových aktivít vrátane outdoorových športov. Pri súčasnom stave a kapacite prístupovej komunikácie (šírka komunikácie), potreby parkovacích miest, nemá zmysel umelo navyšovať ubytovacie kapacity, ktoré okrem ubytovania nedokážu poskytnúť návštevníkom viac s ohľadom na existujúce súčasné služby. Ak chceme spoločne, aby lokalita bola vyhľadávanou, okrem kvality ubytovacích služieb turistami, ale aj z dôvodu širokého spektra služieb v oblasti športových a oddychových aktivít občanmi Mesta Ružomberok, je nevyhnutné vytvoriť takúto zónu na požadovaných pozemkoch.

Kúpou pozemkov by sa nám ako budúcim vlastníkom otvoril priestor aj na čerpanie a využitie eurofondov a iných fondov na podporu nášho zámeru, ktorý nie je ziskovou záležitosťou, ale nevyhnutnou na rozvoj danej lokality.

Veríme, že našim prístupom a úmyslom rozvoja lokality Vás dostatočne uistujeme v správnom rozhodnutí a posúdení pri predaji vyššie uvedených pozemkov.

IDEAL CONCEPT, s. r. o.
Ing. Miroslav Jadroň
konateľ spoločnosti

Príloha:

- lokalizácia pozemkov
- fotodokumentácia prebiehajúcej realizácie investície Fatrapark 3

PRÍLOHA ÚLOHA JE V ZATYKLE ÚLOŽNÉHO PÍSMU ULOŽENÁ AJO
PRÍLOHA R9-PRÍLOHA KEMERIEC

IDEAL CONCEPT, s. r. o., Štavnícka 245, 034 01 Ružomberok
IČO: 51 633 418
DIČ: 2120776135
IČ DPH: SK2120776135
Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 70204/L
IBAN: !

E:
T:











