

Mestský úrad Ružomberok

Oddelenie právnych služieb

Nám. A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka
Ing. arch. P. Šrankota
044 / 431 44 31 - 56

Ružomberok
25.05.2021

Vec

Odpoveď na žiadosť o územnoplánovaciu informáciu

Dňa 25.05.2021 bola na Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, podaná žiadosť od Oddelenia právnych služieb Mesta Ružomberok, o vydanie vyjadrenia k pozemku, parcely č. KNE 4-1260 s výmerou 1524 m² zapísanej na LV 7288 v lokalite Vlkolíneč, k. ú. Ružomberok.

Žiadosť sa podáva za účelom vypracovania znaleckého posudku.

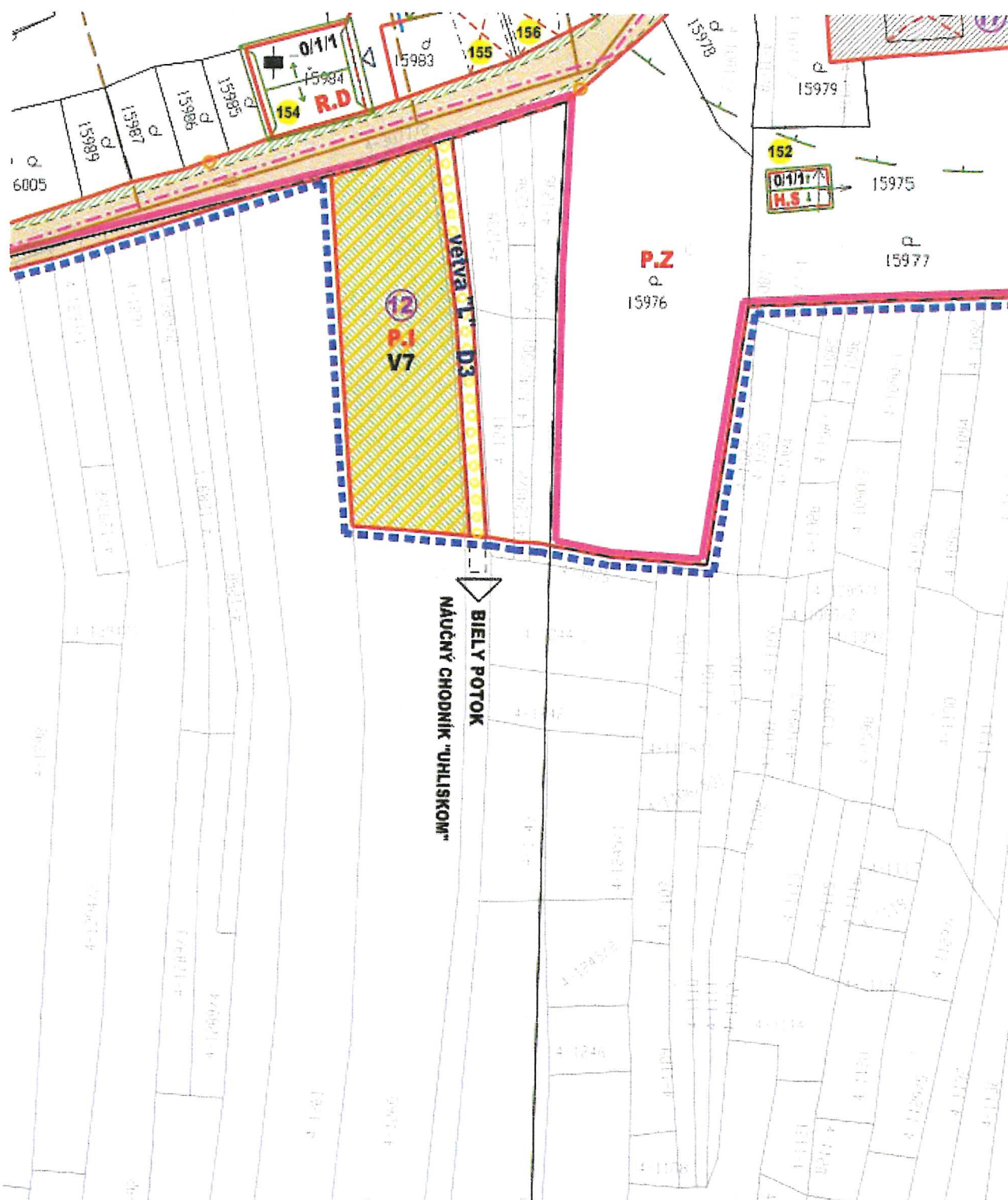
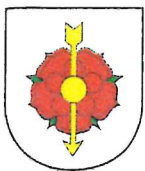
Na základe uvedenej žiadosti Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019 a 2/2020 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „Územný plán mesta“) a Územného plánu zóny Ružomberok, PRA Vlkolíneč schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 6/2020 o záväznej časti Územného plánu zóny Ružomberok, PRA Vlkolíneč vydáva nasledovné vyjadrenie:

Severná časť predmetnej parcely KNE č. 4-1260 s výmerou cca 320m² je územným plánom zóny Ružomberok, PRA Vlkolíneč (výrez výkresu regulatív na obrázku č. 1) riešená ako plocha P.I - Plocha verejného ihriska, s využitím ako stavba s verejnoprospešnými službami – občianska vybavenosť a služby V7 detské univerzálne ihrisko – prírodné.

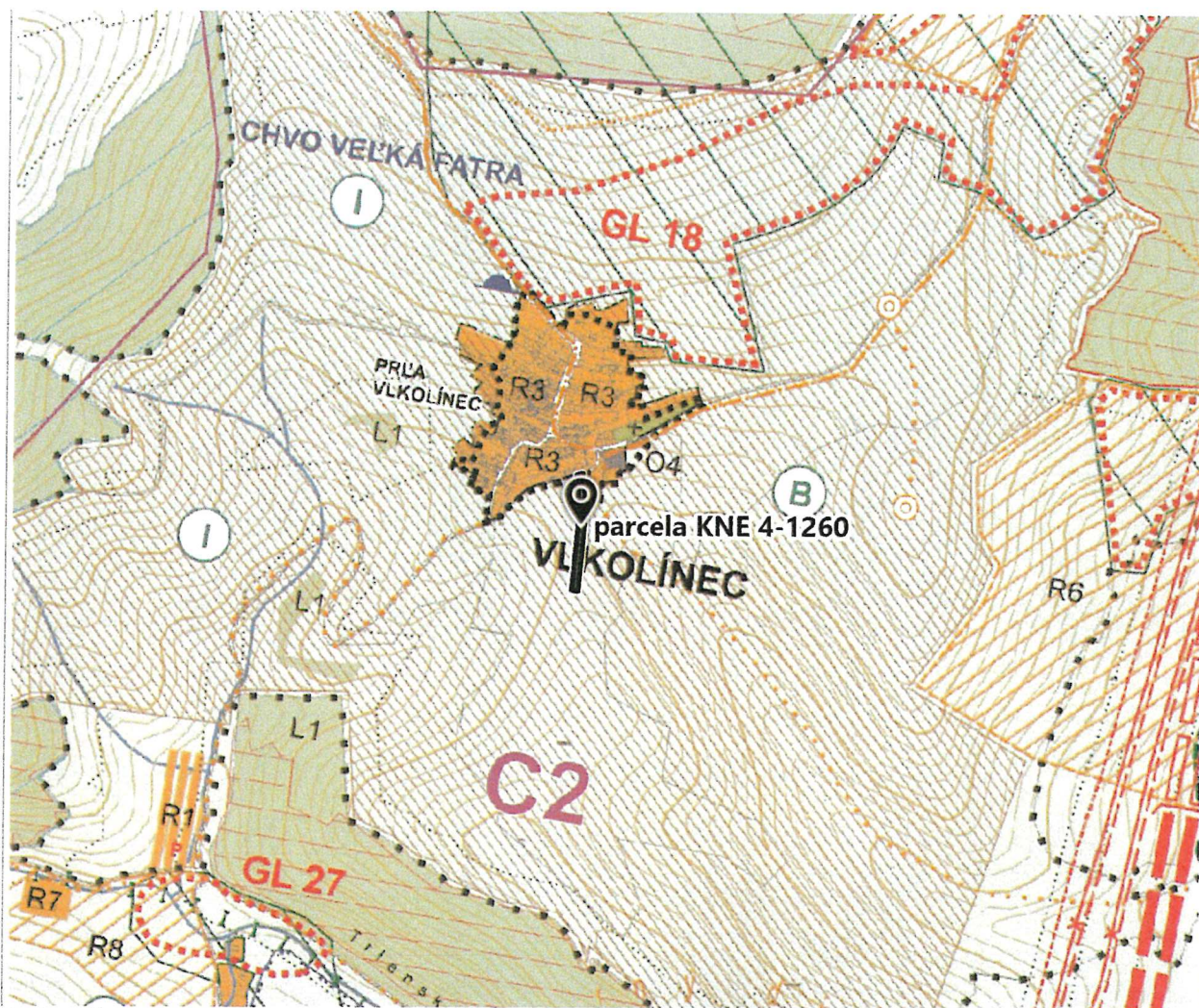
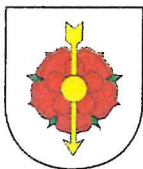
Ostatná časť parcely s výmerou cca 1204 m² je v zmysle Územného plánu mesta (výrez komplexného výkresu na obrázku č. 2) riešená ako obnova historickej kultúrnej krajiny – agrárne terasy, plochy P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky, pre ktoré platia nasledovné regulatívy:

Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.



Obrázok č. 1 výrez z výkresu Regulatív ÚPN Z Ružomberok, PREA Vlkolínec



Obrázok č. 2 výrez z komplexného výkresu ÚPN mesta Ružomberok

Predmetná parcela č. KNE 4-1260 s výmerou 1524 m² zapísanej na LV 7288 v k. ú. Ružomberok je v zmysle územného plánu regulovaná podľa vyššie uvedených regulatívov.

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta