

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.02

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Maroš Floch - lokalita MsČ Biely Potok - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.06. 2021
Predložené poslancom MsZ	23.06. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 30.12. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 56/2021 zo dňa 07.04. 2021;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.06.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 15.06. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.06. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

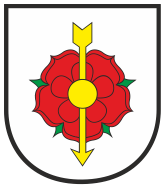
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 15278/2 o výmere 91 m² z celkovej výmery 334 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Biely Potok;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 8119/2 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 15278/2 o výmere cca 92 m², za účelom scelenia pozemkov pre budúcu výstavbu rodinného domu. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 56/2021 zo dňa 07.04. 2021 bol schválený zámer predaja tohto pozemku do vlastníctva žiadateľa. Pozemok je toho času jej vlastníkom nevyužívaný a predajom tohto pozemku z dôvodu vyššie uvedeného sa tiež podporí výstavba rodinných domov v rámci mesta Ružomberok.

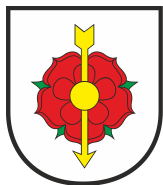
Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 15278/11 o výmere 91 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 43659381-28/2021 zo dňa 14.05. 2021 z časti pozemku parc.č. KNC 15278/2 o výmere 334 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Maroša Flocha**, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemok z TTP, znáša náklady s tým súvisiace v plnej výške kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 30.12. 2020 žiadateľom Marošom Flochom doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 8119/2 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 15278/2 o výmere cca 92 m² za účelom scelenia pozemku pre budúcu výstavbu rodinného domu (resp. ako záhrady). Predajom pozemku dôjde ku sceleniu pozemkov pre budúcu výstavbu rodinného domu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 15.01. 2021 a 01.02. 2021 (k zámeru predaja časti pozemku): vyznačená predmetná časť parcely KNC č. 15278/2 je v zmysle ÚPN určená na zastavanie v zmysle regulatívu B1 – rodinné domy individuálne. Žiadajú o predloženie situácie navrhovaného riešenia. K predmetnému návrhu umiestnenia rodinného domu z hľadiska ÚPN nemajú námietky.

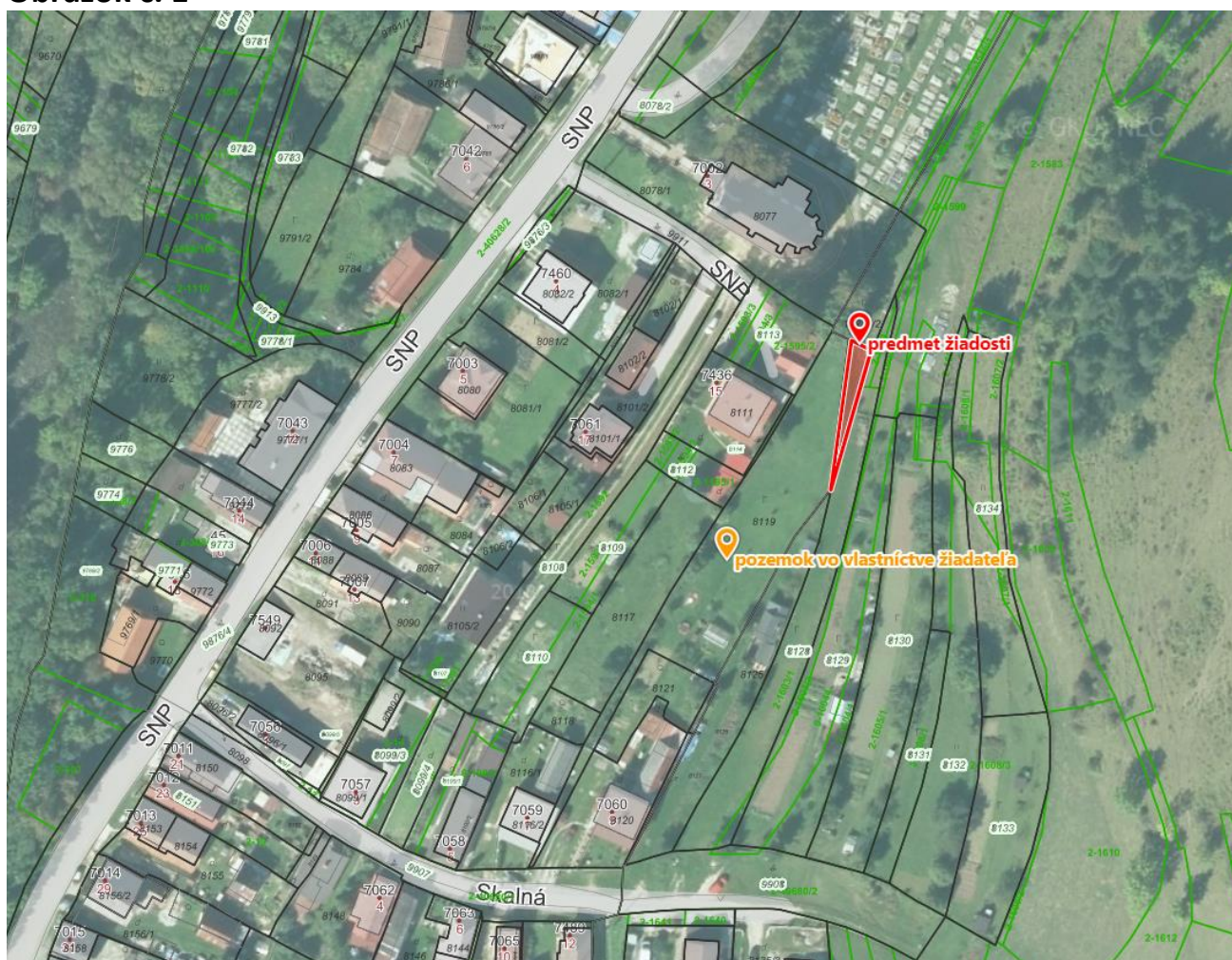


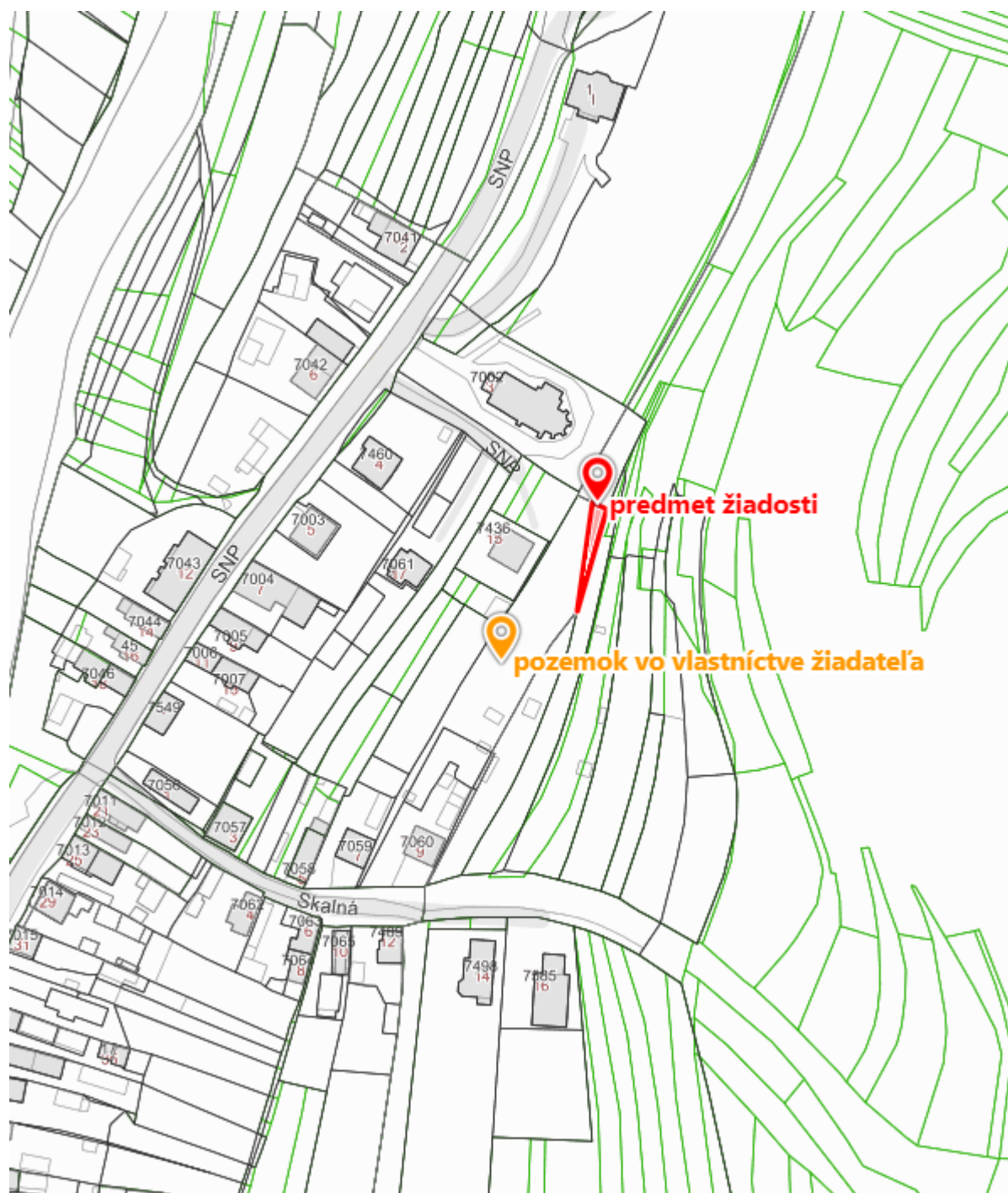
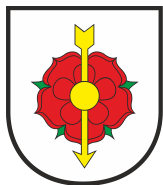
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.01. 2021: vedenie mesta schvaľuje predaj časti pozemku parc.č. KNC 15278/2 do vlastníctva žiadateľa za účelom scelenia pozemku pre budúcu výstavbu rodinného domu.

Na základe prijatého **Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 56/2021**, ktorým bol schválený zámer predaja tohto pozemku, žiadateľ predložil vypracovaný GP č. 43659381-28/2021 zo dňa 14.05. 2021 – súladný s prijatým zámerom, ku ktorému nemá ÚHA z hľadiska územného plánu žiadne námietky.

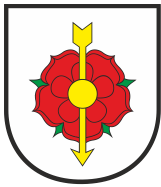
E. Grafické znázornenie:

Obrázok č. 1





Obrázok č. 2

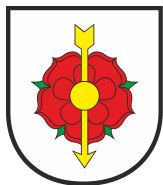


20.5.2021 v 7

K VYČLENENIU PARCELY PODŤA PRŮM. GEOM. PLÁN Z HLÁDISKA ÚZ. PLÁNU
NOVÁME NÁMETU.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Marta Murinová Bystričská cesta 196/24 03401 Ružomberok IČO: 43659381	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>43659381 - 28/2021</i>	Mapový list č. <i>1-7/41</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 15278/11			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>14.05.2021</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>	Dňa: <i>14.05.2021</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, kalíkom</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6615</i>		Dňa: Číslo:	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



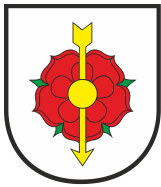
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 43659381 - 28/2021

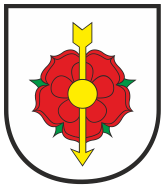
Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>															
4101		15278/2		334	orná pôda						15278/2		243	orná pôda 01	Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1 Ružomberok detto
											15278/11		91	orná pôda 01	
Spolu				334									334		

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

01 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške **1.274,- € (91 m² x min. 14,00 €)**.