

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.04

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Netroufalovci - lokalita Milkov - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.06. 2021
Predložené poslancom MsZ	23.06. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 15.03. 2021, doručenej 29.03. 2021, doplnenej žiadosťou zo dňa 21.04. 2021, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.06.2021	odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 15.06. 2021: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.06. 2021: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

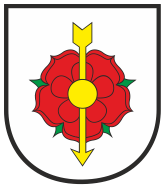
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 14049/1 o výmere cca 400 m² z celkovej výmery 30077 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Milkov;



II. schvaľuje:

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

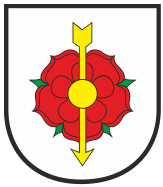
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola doručená dňa 29.03. 2021, doplnená žiadosťou zo dňa 21.04. 2021, „žiadost' o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta“, ktorou žiadatelia – manželia Netroufalovci ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 14049/55 o výmere 521 m², druh pozemku ostatné plochy a rodinného domu súp.č. 5627, postaveného na pozemku parc.č. KNC 14049/66 o výmere 209 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (LV 21882) požiadali o „dokúpenie časti pozemku parc.č. KNC 14049/1 vo výmere do 400 m²“ (grafické znázornenie č.2). Uvedený pozemok nachádzajúci sa oproti domu žiadateľov, majú záujem žiadatelia odkúpiť za účelom úpravy vzhľadu, výsadby trávnik, stromov (tují) a zariadenia parkovania 4 osobných áut na zatrávňovacích dlažbách s jednoduchým otvoreným prístreškom z drevených hranolov proti dažďu, nakoľko prevádzkujú osobnú autodopravu a týmto chcú vyriešiť ich parkovanie.

Predmetom zámeru predaja je:

pozemok o výmere cca 400 m² (podľa grafického znázornenia č.2), vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov z časti **pozemku parc.č. KNC 14049/1 o výmere 30077 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Roberta Netroufala**, rod.xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Ľudmilu Netroufalovú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 29.03. 2021 doručená „žiadost' o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta“, ktorou žiadatelia – manželia Netroufalovci ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 14049/55 o výmere 521 m², druh pozemku ostatné plochy a rodinného domu súp.č. 5627, postaveného na pozemku parc.č. KNC 14049/66 o výmere 209 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (LV 21882) požiadali o „dokúpenie časti pozemku parc.č. KNC 14049/1 vo výmere do 400 m²“ (grafické znázornenie č.1). Uvedený pozemok nachádzajúci sa oproti domu žiadateľov majú záujem podľa ich vyjadrenia v žiadosti odkúpiť za účelom úpravy vzhľadu, výsadby trávnik a stromov (tují) a zariadenia parkovania 4 osobných áut na zatrávňovacích dlažbách s jednoduchým otvoreným prístreškom z drevených hranolov proti dažďu, nakoľko prevádzkujú osobnú autodopravu a týmto chcú vyriešiť ich parkovanie.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko ÚHA zo dňa 08.04. 2021 (t.z. k žiadosti zo dňa 29.03. 2021 – grafické znázornenie č.1):
Predmetná plocha je využitá ako komunikácia – verejnoprospešná stavba a plochy funkcie B1-
Obytné plochy - rodinné domy individuálne. Požadovanú plochu mimo dopravnej komunikácie
neodporúčajú predávať, nakoľko predmetné územie je plánované na zástavbu rodinnými domami.

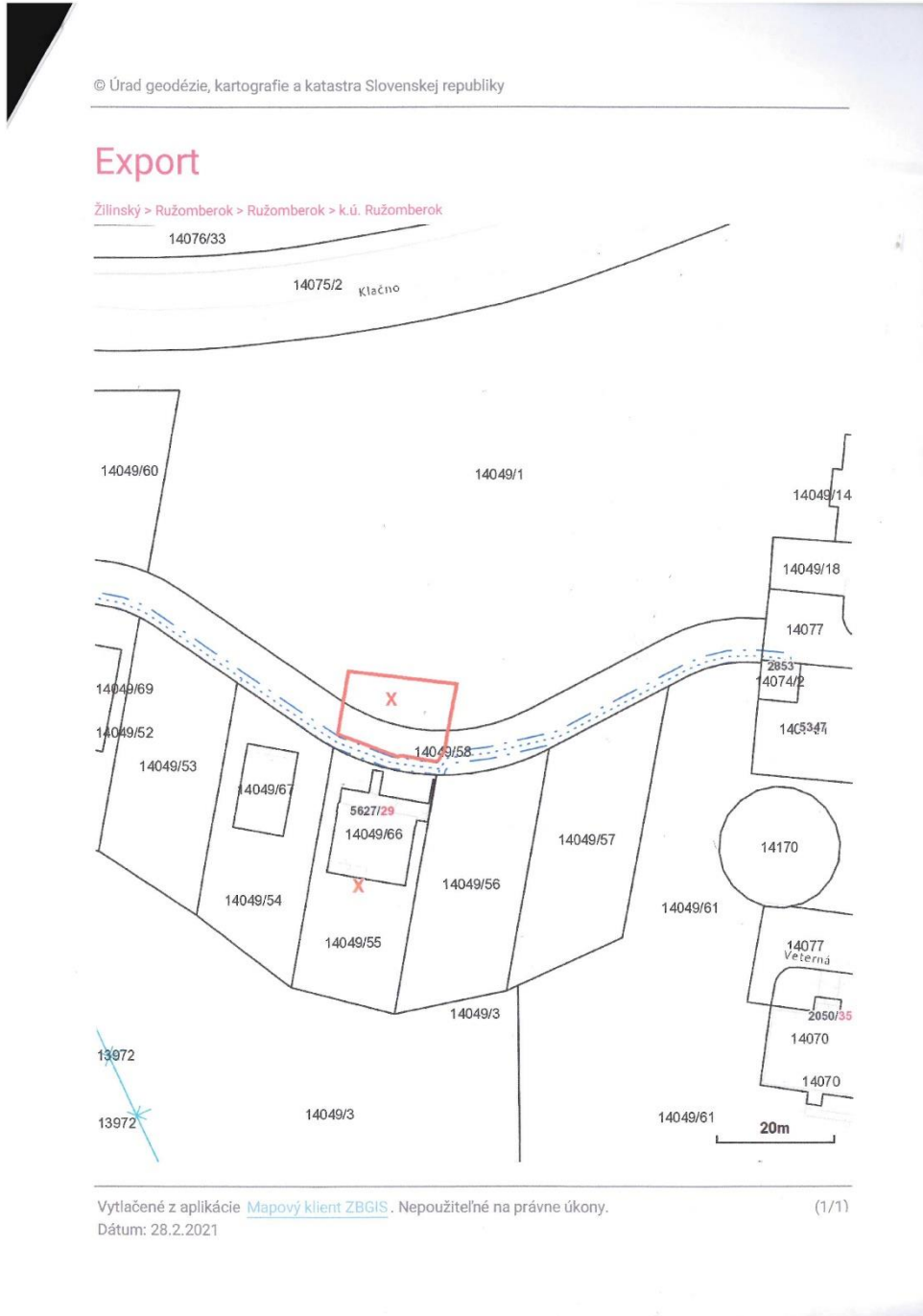
Stanovisko odd. investícií zo dňa 16.04. 2021 (t.z. ku žiadosti zo dňa 29.03. 2021 - grafické znázornenie č.1): **nesúhlasné stanovisko k odpredaju pozemku, nakoľko sa tu buduje nová komunikácia.**

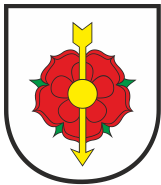
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 29.03. 2021 (t.z. ku žiadosti zo dňa 29.03. 2021 – grafické znázornenie č.1): Vzhľadom na potrebu mesta ponechať si predmetné pozemky vo svojom vlastníctve pre vybudovanie infraštruktúry pre sídlisko Kľačno, ako aj nesúhlasné stanoviská ÚHA a odd. investícií, **vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na najbližšie rokovanie MsZ s odporúčaním vedenia mesta zámer predaja časti pozemku neschváliť.**

Žiadateľ svojou žiadosťou zo dňa 21.04. 2021, doručenou Mestu Ružomberok dňa 21.04. 2021 upravil svoju žiadosť, ktorou požiadal mesto Ružomberok o odpredaj časti pozemku parc.č. KNC 14049/1 vo výmere do 400 m² za rovnakým účelom ako v pôvodnej žiadosti, avšak má záujem o odkúpenie len tej časti pozemku, ktorá sa nachádza „za komunikáciou“ **(grafické znázornenie č. 2 – podľa tohto grafického znázornenia je pripravený aj materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja časti pozemku).** Táto zmena nemá vplyv na nesúhlasné stanovisko odborných útvarov a vedenia mesta k prípadnému predaju pozemku.

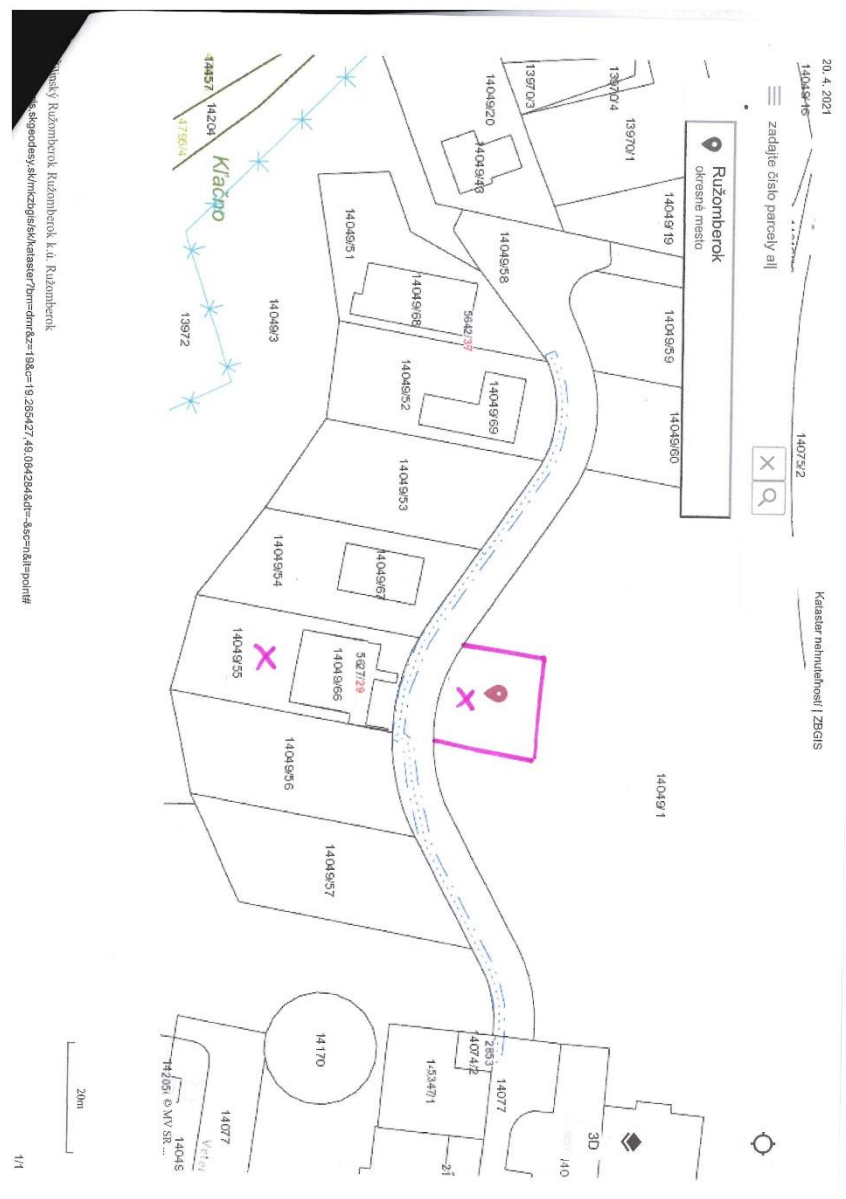
E. Grafické znázornenie:

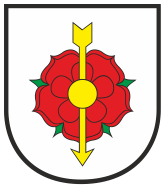
Grafické znázornenie č. 1



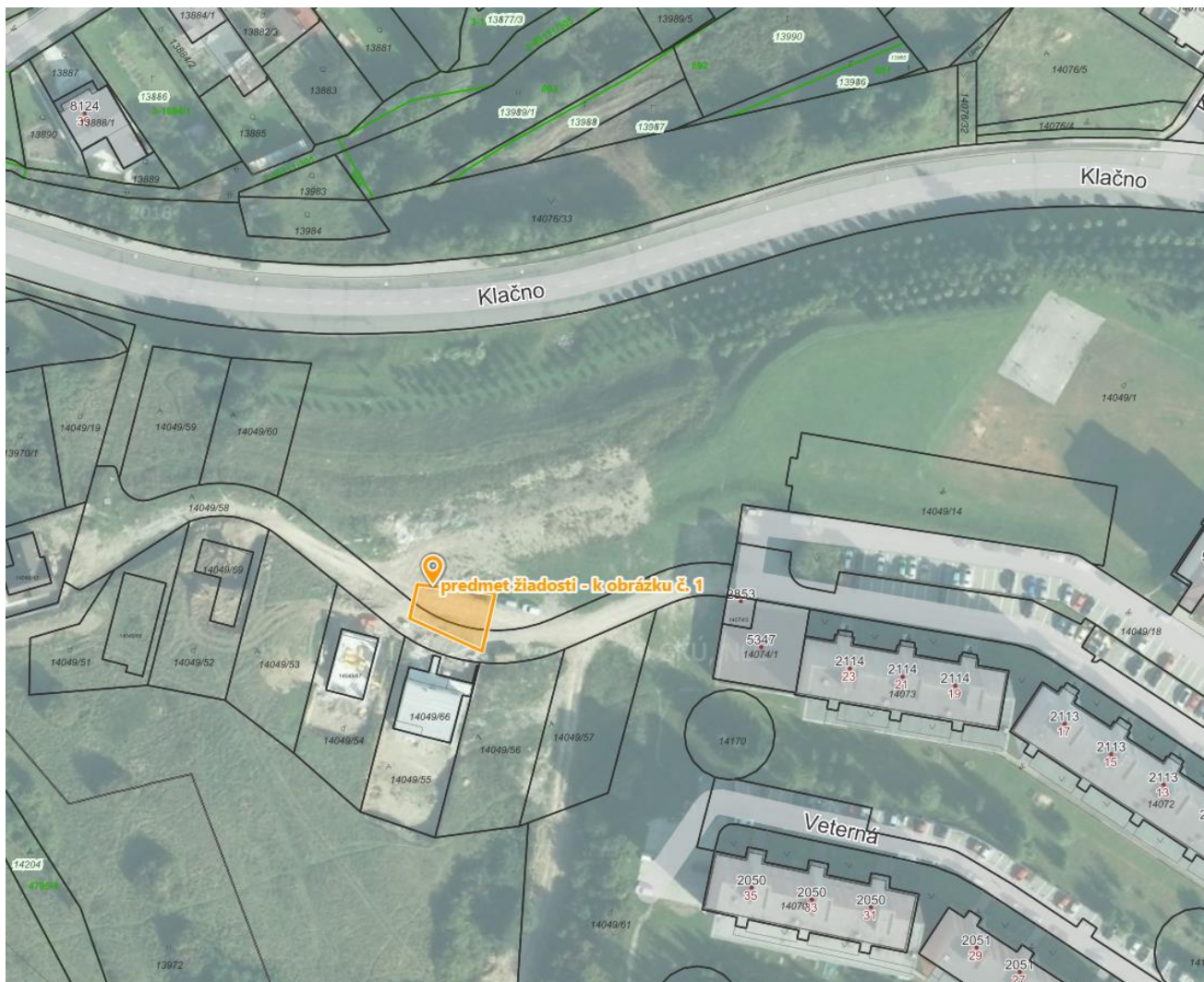


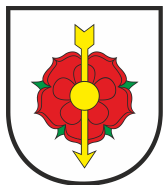
Grafické znázornenie č. 2 – po zmene žiadosti



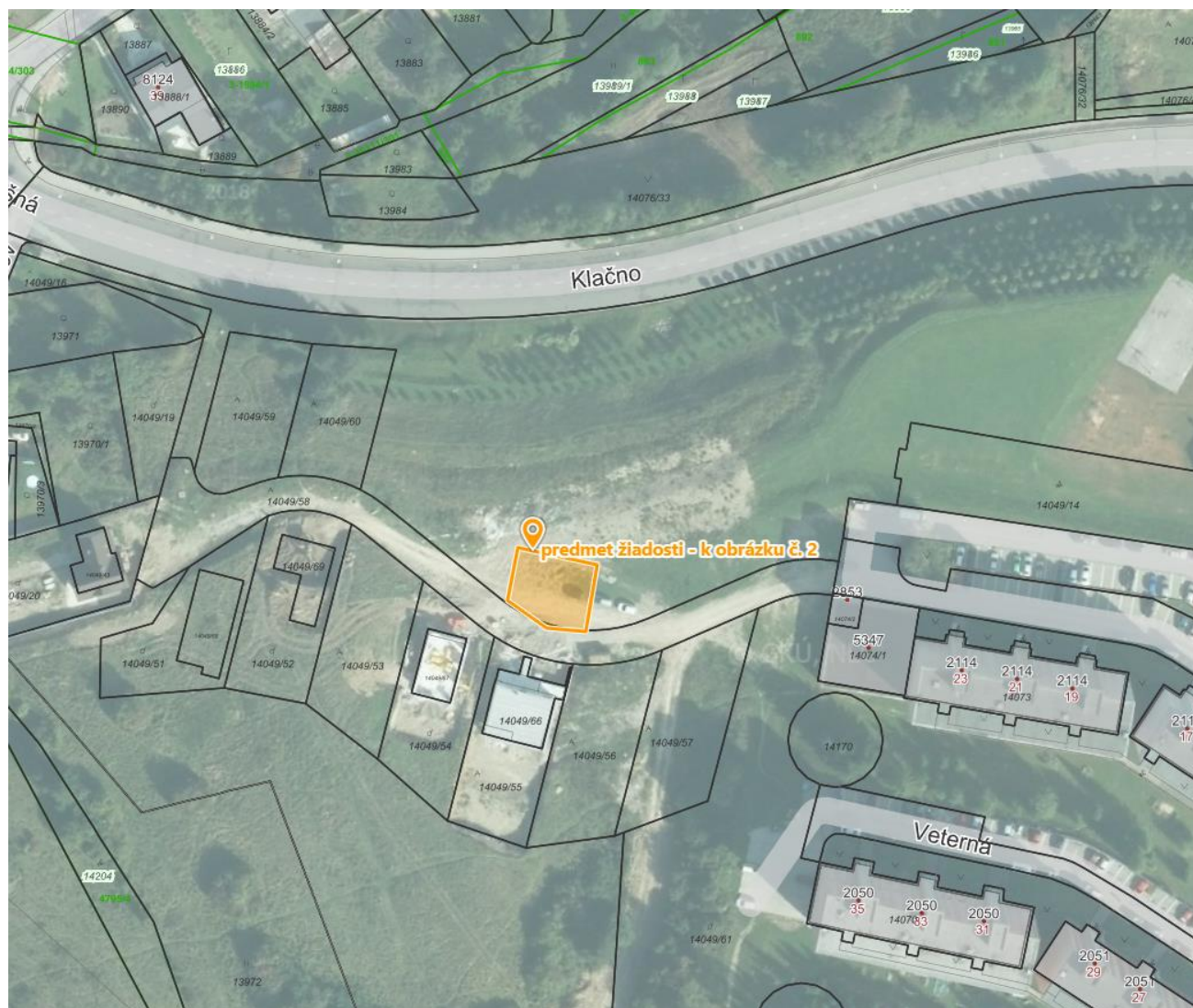


Grafické znázornenie č. 1





Grafické znázornenie č. 2 - po zmene žiadosti



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavuje sumu vo výške **min. 5600,- €** (cca 400 m² pozemku * 14,00 €).