

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci : Mesto Ružomberok, IČO : 315 737
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom

Kupujúci : Pavol Nosko , nar. , rod.č.
bytom :

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc.č. KN-reg.E 916/2 o výmere 49 ha 9677m², vedený ako les, ktorý je zapísaný na LV č. 6678 vlastníka Mesta Ružomberok.

Z uvedeného pozemku bol geo.plánom č.36995258-67/2001 vyhotoveným dňa 6.8.2001 geodetom a kartografom Ing.Františkom Hricom a overeným Okresným úradom v Ružomberku dňa 9.8.2001 vyčlenený pozemok parc.č. KN 12372 o výmere 100 m², vedený ako zast.plocha, k.ú. Ružomberok, ktoré sú predmetom predaja.

II.

1. Predávajúci týmto pozemky uvedené v v čl.I. predáva a kupujúci kupuje za cenu dohodou, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku pozostávajúcu z ceny 300,-Sk/m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv, čo pri výmere 100 m² predstavuje výšku 31.200,-Sk, slovom tridsaťjeden-tisícdivestokorún slovenských./cena pozemku je 30.000,-Sk a daň z prevodu 1.200,-Sk/

2. Cena nehnuteľnosti podľa vyhlášky č.465/1991 Zb.v znení neskorších zmien a doplnkov je 150,-Sk, čo pri výmere 100 m² predstavuje 15.000,-Sk.

3. Kúpna cena vo výške 31.200,-Sk bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy a to na účet predávajúceho č.

4. V prípade vyňatia pozemku z TTP si kupujúci zabezpečí vyňatie na vlastné náklady.
Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude podaný na Katastrálny úrad v Žiline, Správe katastra Ružomberok do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia ani vecné bremená.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

- 2 -

V.

K zmluvnému prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č.315/2001 prijatom na rokovaní dňa 12.9.2001.

VI.

1.Daň z prevodu a prechodu nehnuteľnosti bude uhradená podľa zákona.

2.Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predložia účastníci zmluvy na Katastrálny úrad v Žiline, Správe katastra Ružomberok s tým, že poplatok z návrhu uhradí kupujúci.

VII.

Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľnosti pre kat. územie Ružomberok s týmto zápisom :

- v A - LV : pozemok parc.č.KN 12372 o výmere 100 m2,zast.plocha k.ú.Ružomberok
- v B - LV : Pavol Nosko,rod.č.
v celosti
- v C - LV : bez tiarch

VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že táto je prejavom ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 22.1.2002

predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Jurajom Čechom, primátorom

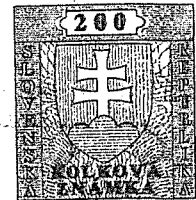
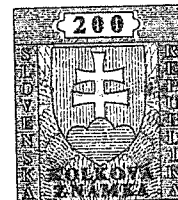
kupujúci
Pavol Nosko

RUŽO

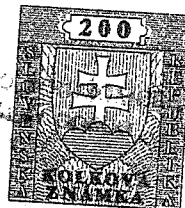
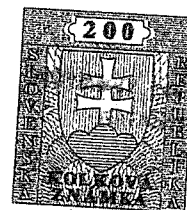
A hand-drawn sketch of a building footprint, likely for a house, with various dimensions and annotations. The sketch is oriented diagonally. Key features include:

- Dimensions:**
 - Top-left side: 13, 2.20, 1.20, 0.50, 3.23, 3.85
 - Top-right side: 11, 2.81, 3.42, 10
 - Right side: 12, 2.44, 1
 - Bottom-right side: 2, 2.51, 1
 - Bottom side: 3, 2.28, 5.42, 4
 - Left side: 14, 2.20, 1.50, 8
 - Internal dimensions: 9.20, 9.20, 9.45, 5
- Annotations:**
 - A circle with the number 1 inside, located in the central area of the footprint.
 - A handwritten note at the bottom right: (91C/2)

12371



12368



12375

Vyhotovitel Ing. František Hric geodet a kartograf KEM 629/10 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ IČO: 36 995 258		Kraj Žilinský		Okres Ružomberok		Obec Ružomberok	
		Kal. územie Ružomberok		Číslo plánu 36995258-67/2001		Mapový list č. 2-5	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti n.č. 12372.							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Uradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
6.8.2001	Ing. Hric František	6.8.2001	Ing. Hric František				
Nové hranice boli v prírode označené múrom, železnými					II hranice overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4277							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav									
pzn. vložky	listu vlistu	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcele	Výmera		Druh pozemku	Vlasník (má oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
		parcely	PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²	
	6676			916/2		49	9677	les	1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2	100	12372	49	9677	les	Doterajší
						49	9677		1	12372	100		916/2						

Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 12372 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánov ochrany PPF o ich odňatí z PPF.