



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.06

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Svitekovi - lokalita Ul. J.Hanulu (Satelity) - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.06. 2021
Predložené poslancom MsZ	23.06. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí zo dňa 21.01. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; prijatého Uznesenia MsZ č. 54/2021 zo dňa 07.04. 2021;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.06.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 15.06. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.06. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 2648 o výmere 30 m² z celkovej výmery 542 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. J.Hanulu;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 2650, parc.č. KNC 2652 a parc.č. KNC 2651, na ktorom je postavený rodinný dom s.č. 1727 žiadateľov, požiadali žiadosťou zo dňa 21.01. 2021 o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 2648 o výmere cca 32 m2 za účelom prístupu k pozemku parc.č. KNC 2650 vo vlastníctve žiadateľov (podľa vyhotoveného GP ide o pozemok parc.č. KNC 2648/2). Predajom predmetného pozemku žiadateľom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností. **Zámer predaja pozemku o výmere cca 32 m2 bol schválený Uznesením MsZ č. 54/2021 zo dňa 07.04. 2021.**

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 2648/2 o výmere 30 m2, druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 52367720-8/2021 zo dňa 24.05. 2021, vyhotoveným Ing. Marošom Luptákom – LIGEON, Liptovské Sliače z časti pozemku parc.č. KNC 2648 o výmere 542 m2, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Petra Sviteka**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželku Titl. Katarínu Svitekovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m2 pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

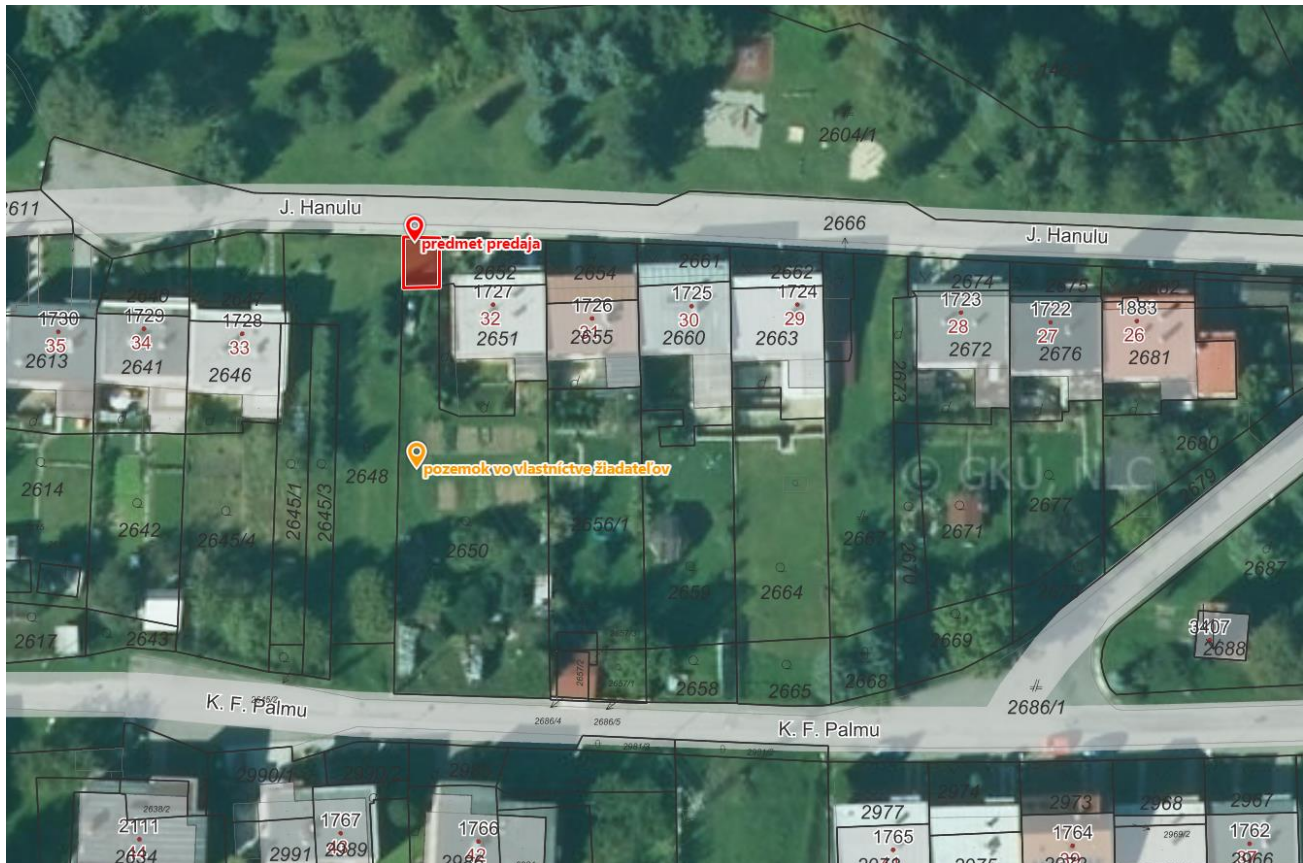
C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 21.01. 2021 žiadateľmi – manželmi Svitekovcami doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 2650, parc.č. KNC 2652 a parc.č. KNC 2651, ktorom je postavený rodinný dom s.č. 1727 žiadateľov, požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 2648 o výmere cca 32 m2 za účelom prístupu k pozemku parc.č. KNC 2650 vo vlastníctve žiadateľov. Predajom predmetného pozemku žiadateľom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností.

Stanovisko ÚHA zo dňa 29.01. 2021: predmetná plocha je v zmysle ÚPN regulovaná ako plochy B2 - obytné plochy – rodinné domy intenzívne formy zástavby. S odpredajom predmetného pozemku z hľadiska ÚPN súhlasia. Stanovisko ÚHA zo dňa 27.05. 2021 k predloženému GP č. 52367720-8/2021 zo dňa 24.05. 2021: s vyčlenením pozemku podľa predloženého GP z hľadiska územného plánu súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.02. 2021: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

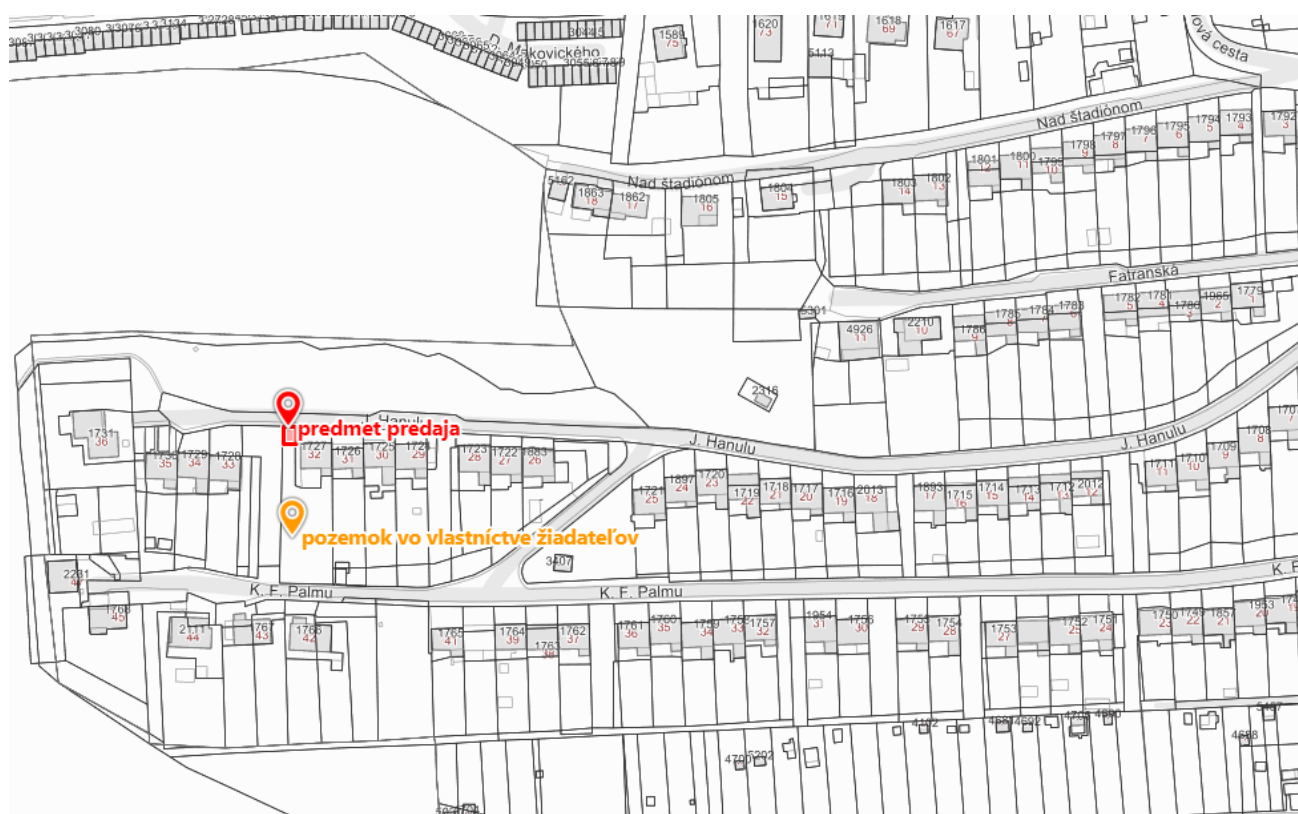
E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

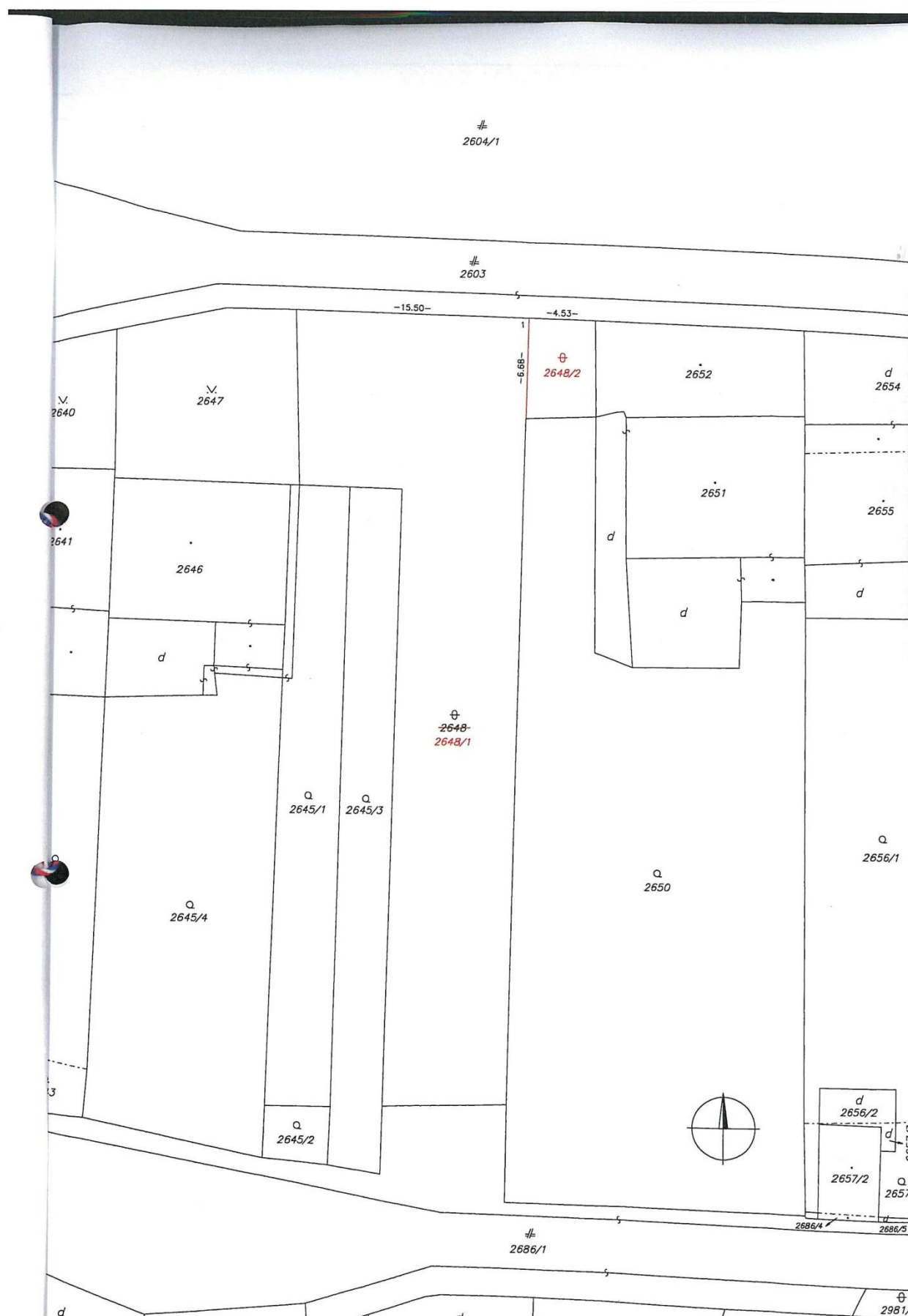
Vyhotoviteľ:  LICEON GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE mob. email: web: www.liceon.sk ICO: 52367720, DIČ: 1122675609		Kraj: ŽILINSKÝ	Okres: RUŽOMBEROK	Obec: RUŽOMBEROK
Kat. územie: RUŽOMBEROK		Číslo plánu: 52367720 - 8/2021	Mapový list č.: RUŽOMBEROK 1-5/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. C-KN 2648/1, 2648/2 a zápis do KN				
Vyhotožil		Autorizačne overil	Úradne overil	
Dňa: 24.5.2021	Meno: Ing. Maroš Lupták	Dňa: 24.5.2021	Meno: Ing. Peter Vanovčan	
Nové hranice boli v teréne označené dreveným kolíkom		Náležitosti podľa predpisov		
Záznam podr. merania zmien (meračský náčrt) č. 6624		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215 / 95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		pečiatka a podpis		

t.č. 6.50-1997



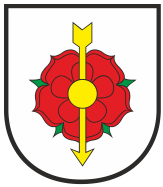
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
4101		2648		542	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2648/1		512	ost.pl. 37	Mesto Ružomberok, Nám. A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR	
											2648/2		30	ost.pl. 37	Peter Svitek a Katarína r.	
Spolu:				542									542			
Legenda: kód spôsobu využívania					37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.											



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia riadneho predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške **900,- €** (30 m² pozemku * 30,00 €).