

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.07

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa - Matej Mydlo - lokalita Ul. Jelence - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.06. 2021
Predložené poslancom MsZ	23.06. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.04. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.06.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 15.06. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.06. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

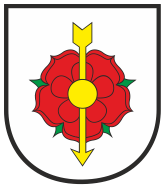
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- časť pozemku parc.č. KNC 3718/2 o výmere 12 m² z celkovej výmery 24 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelence;
- časť pozemku parc.č. KNC 3726/1 o výmere 1 m² z celkovej výmery 391 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelence;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: „Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 3718/1 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 3718/2 a parc.č. KNC 3726/1, nakoľko má záujem tento pozemok oplotiť a chce dodržať líniu oplotenia v celkovom vzhľade ulice. Zároveň odkúpením predmetných pozemkov dôjde k sceleniu tohto územia, nakoľko je žiadateľ vlastníkom pozemkov parc.č. KNC 3720, KNC 3719, KNC 3721, na ktorej je postavená stavba garáže, parc.č. KNC 3722/3 a parc.č. KNC 3722/2 (LV č. 569).

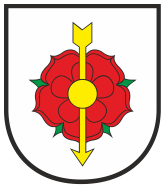
Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 3718/3 o výmere 12 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 3726/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorené Geometrickým plánom č. 41419464-048/21 zo dňa 24.05. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemkov parc.č. KNC 3718/2 o výmere 24 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 3726/1 o výmere 391 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Mateja Mydla**, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 27.04. 2021 žiadateľom – Matejom Mydlom doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 3718/1 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 3718/2 a parc.č. KNC 3726/1, nakoľko má záujem tento pozemok oplotiť a chce dodržať líniu oplotenia v celkovom vzhľade ulice. Zároveň odkúpením predmetných pozemkov dôjde k sceleniu tohto územia, nakoľko je žiadateľ vlastníkom pozemkov parc.č. KNC 3720, KNC 3719, KNC 3721, na ktorej je postavená stavba garáže, parc.č. KNC 3722/3 a parc.č. KNC 3722/2 (LV č. 569).

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.04. 2021: predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na funkciu B1-obytné plochy rodinné domy individuálne. Odpredaj nie je v rozpore s ÚPN. S vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska územného plánu súhlasia.

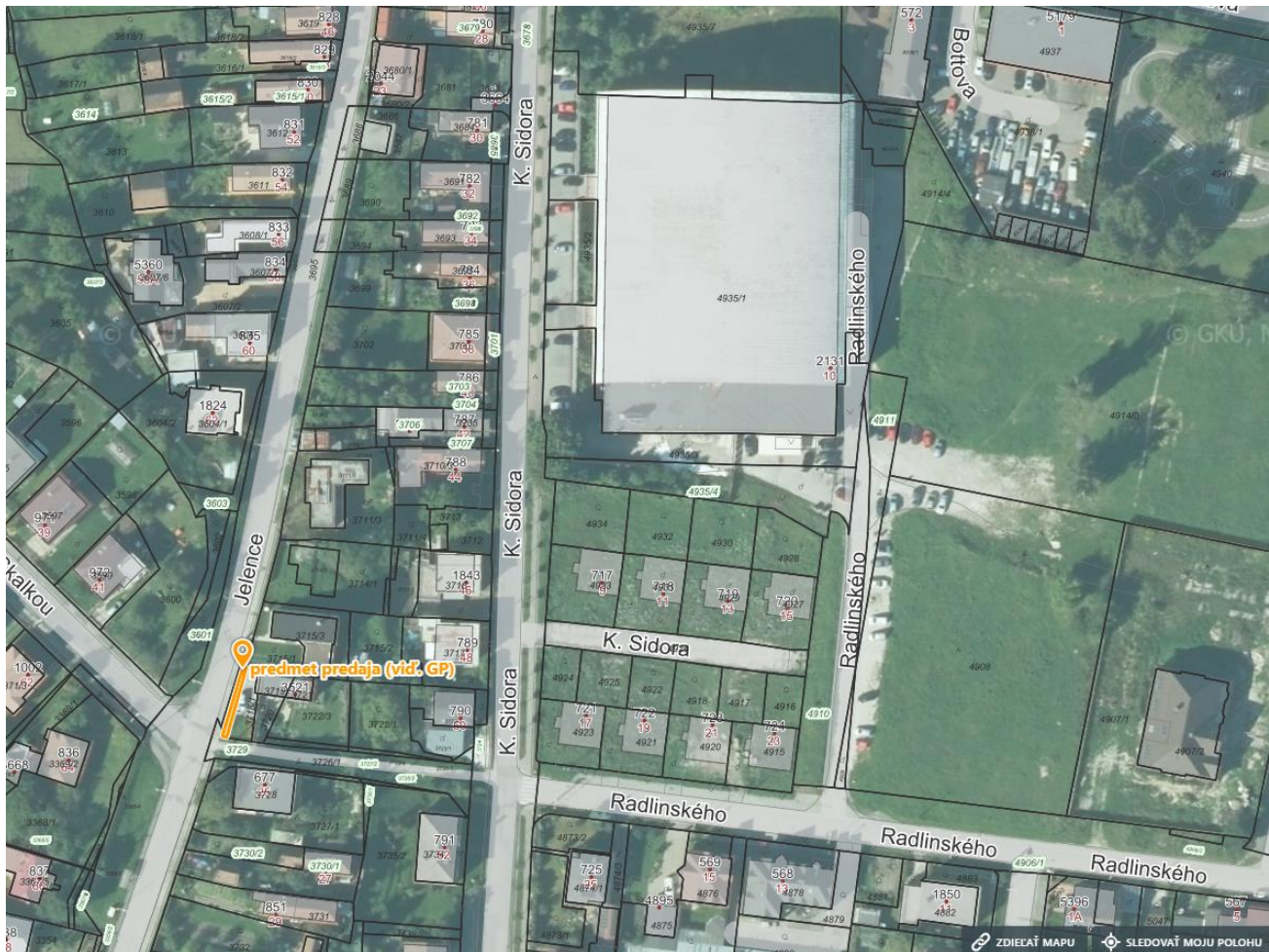


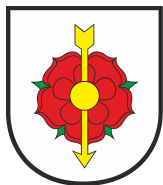
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 10.05. 2021: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

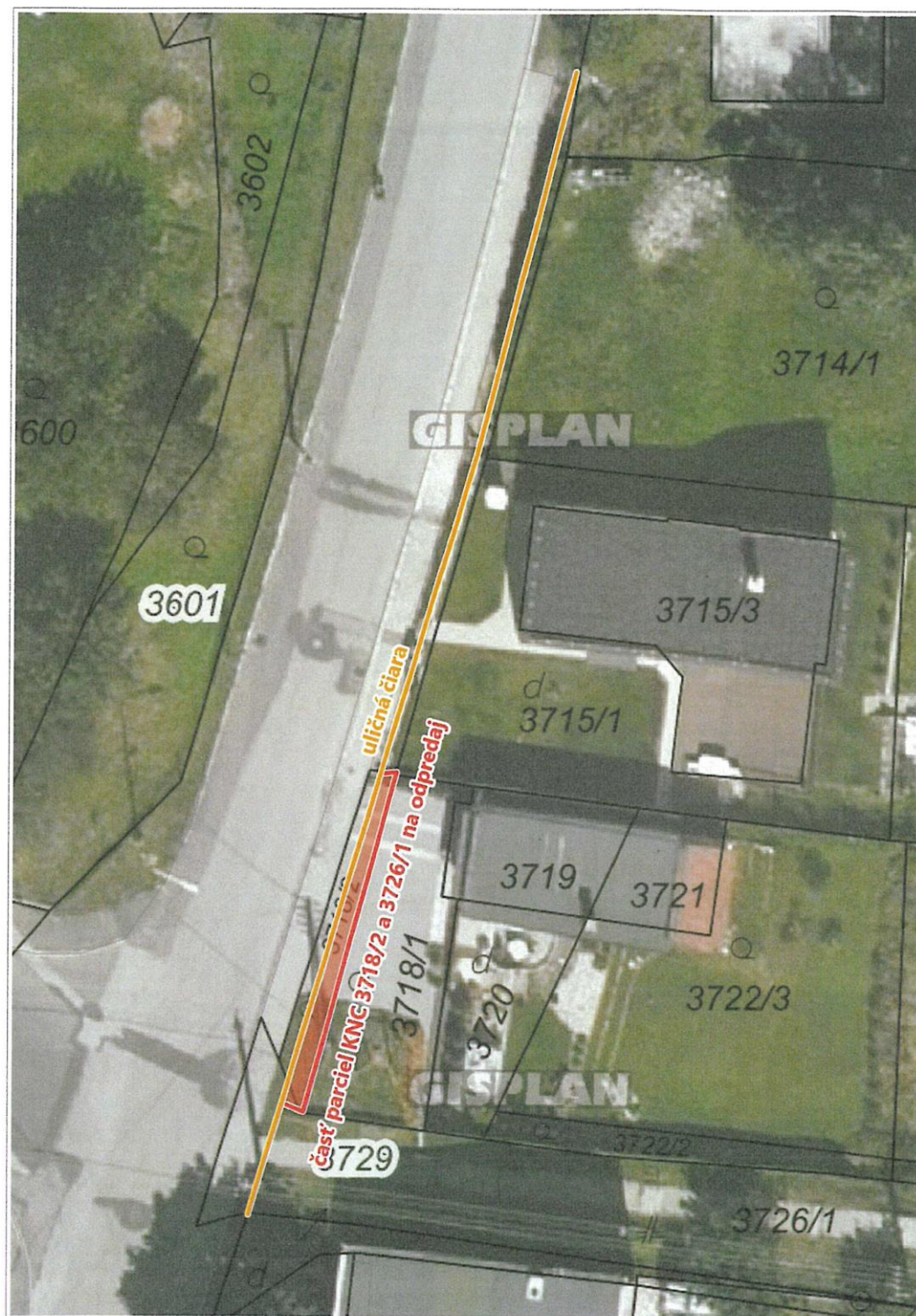
E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

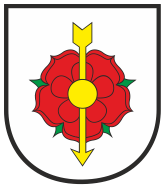
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Ortofotomapa 2017; © GEODETICCA, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2021

5 m

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU

Dátum	28 05 2021
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: BV

kv. 3900-11 č. 2188 R1

PRAVNE OPREDELIE

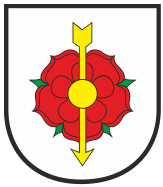
S VYČLENENÍM POZEMKOV V ZÁVISLOU PRÍRODZ. GOM. PLÁNU
Z HĽADISKA ÚČETNÉHO PLÁNU SÚHLASÍM.

28.5.2021

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 41419464-048/21	Mapový list č. Ružomberok 1-5/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3718/3 a 3726/4			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 24.05.2021	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 24.05.2021	Meno: Ing. Zuzana Štefandová
Nové hranice boli v prírode označené kolikom		Úradne overil Meno:	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6621		Dňa:	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo:	
Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis			

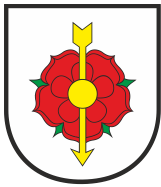
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

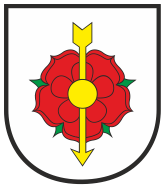




VÝKAZ VÝMER															str.1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
17033		3718/2		24	záhroda						3718/2	12	záhroda 4		Mydlo Matej
4101		3726/1		391	zast.pl.						3718/3	12	záhroda 4		Mesto Ružomberok Námestie A.Hlinku 1 Ružomberok
											3726/1	390	zast.pl. 22		Mesto Ružomberok Námestie A.Hlinku 1 Ružomberok
											3726/4	1	zast.pl. 18		Murdo Matej
Spolu:				415									415		
Legenda: kód spôsobu využívania															
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...															
18 Pozemok, na ktorom je dvor															
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a územová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															

1.č. 6.76 - 1997

t.č. 6.76 - 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia riadneho predaja pozemkov príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške **390,- €** (13 m² pozemkov * 30,00 €).