



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.10

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Ivana Šeršíková - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.06. 2021
Predložené poslancom MsZ	23.06. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 26.05. 2021, doručenej dňa 27.05. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.06.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení ;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 15.06. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.06. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (hlasovanie pôvodne k zámeru predaja)
Zoznam príloh	Návrh GP č.41419464-055/21 – v texte materiálu

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- **časť pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 191 m²** z celkovej výmery 1774674 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka – Ivana Šeršíková žiadosťou zo dňa 26.05. 2021 ako vlastníka pozemkov parc.č. KNC 14504/180, parc.č. KNC 14504/179 a parc.č. KNC 14504/178 požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 (pozemok parc.č. KNC 14504/308 vytvorený geometrickým plánom) za účelom umiestnenia stavby na susednej parcele KNC 14504/179 ďalej od cesty, čo sa momentálne podľa vyjadrenia žiadateľky nedá vzhľadom na dodržanie povinných odstupov a rovnako tak z dôvodu vytvorenia plochy na konci ulice pre otáčanie vozidiel údržby aj osobných áut. Odkúpením predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľky dôjde k sceleniu predmetných pozemkov pre požadovanú výstavbu v tejto lokalite.

Predmetom predaja je:

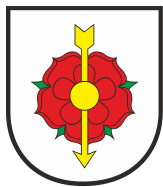
pozemok parc.č. KNC 14504/308 o výmere 191 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-055/21 zo dňa 11.06. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 1774674 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Ivanu Šeršíkovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, znáša náklady s tým súvisiace, v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 27.05. 2021 žiadateľkou – Ivanou Šeršíkovou doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľka ako vlastníka pozemkov parc.č. KNC 14504/180, parc.č.



Mesto Ružomberok

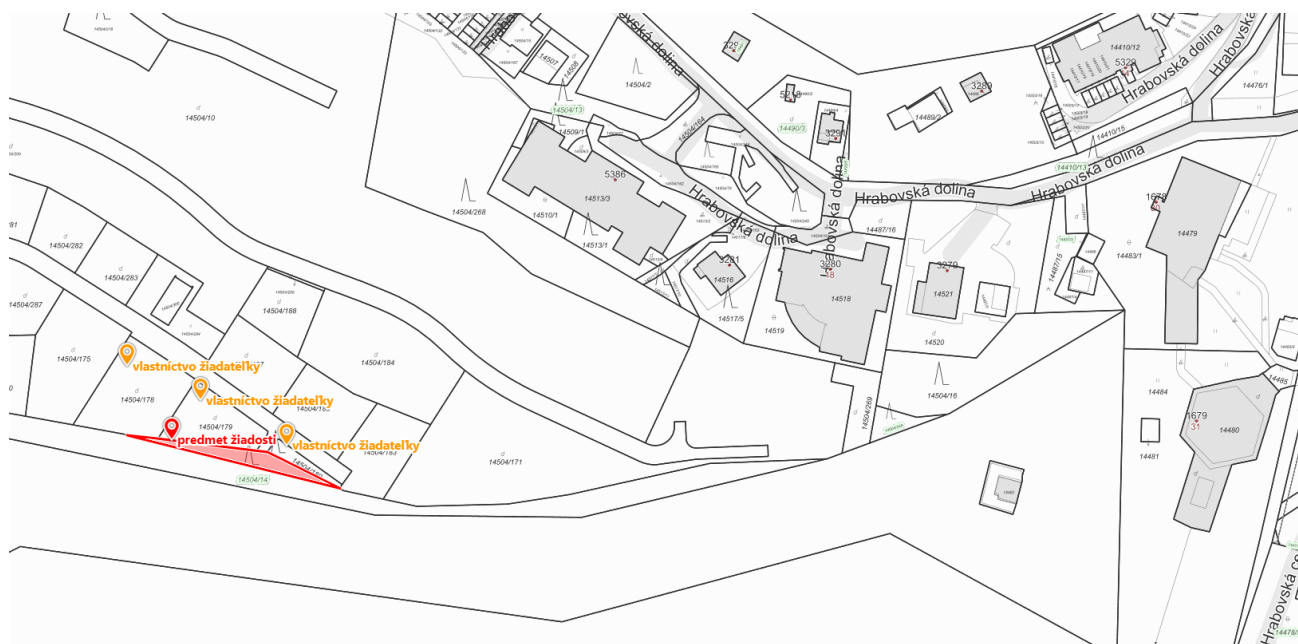
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

KNC 14504/179 a parc.č. KNC 14504/178 požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 (pozemku parc.č. KNC 14504/308 o výmere 191 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného predmetným GP) za účelom umiestnenia stavby na susednej parcele KNC 14504/179 ďalej od cesty, čo sa podľa vyjadrenia žiadateľky momentálne nedá vzhľadom na dodržanie povinných odstupov a rovnako tak z dôvodu vytvorenia plochy na konci ulice pre otáčanie vozidiel údržby aj osobných áut.

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.05. 2021: v zmysle územného plánu mesta je v okolí zjazdovky na ploche parc.č. KNC 14523/15 navrhovaná izolačná zeleň. K odpredaju predmetnej časti pozemku za účelom nehnuteľnosti (výstavby) z hľadiska ÚPN nemajú námietky. **Stanovisko ÚHA zo dňa 14.06. 2021:** k návrhu GP č. 41419464-055/21 bez námietok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.05. 2021 a zo dňa 14.06. 2021: vedenie mesta berie na vedomie žiadosť o kúpu časti pozemku EKN parc. č. 4796/2/LV 6678 v lokalite Hrabovská dolina a stanovisko ÚHA zo dňa 28.05. 2021. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva na predaj pozemku v zmysle predloženého GP č. 41419464-055/21.

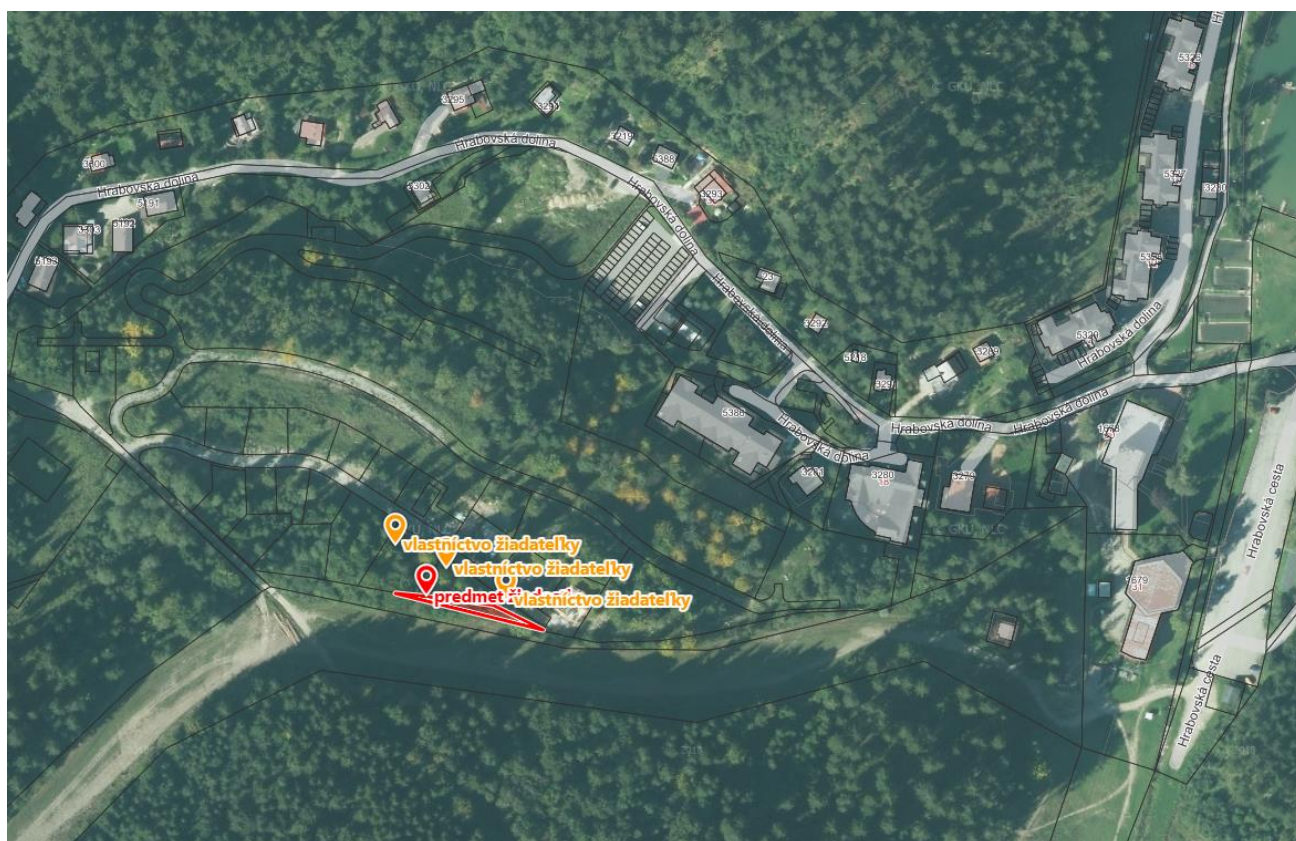
E. Grafické znázornenie:

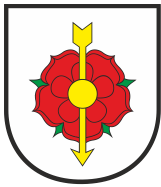




Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





2. HODNOTA UVEDENÉHO PLÁNU
K NÁVRHU GP NEDÁNE VÁŤNUTY!

14.06.2021

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovensko IČO: 41 413 484		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 41419464-055/21	Mapový list č. Ružomberok 2-6/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie, určenie vlastných práv k pozemku p.č. 14504/308 a zmenu druhu pozemku				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 11.06.2021	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 11.06.2021	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kolkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6647		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997



VÝKAZ VÝMER

str. 1

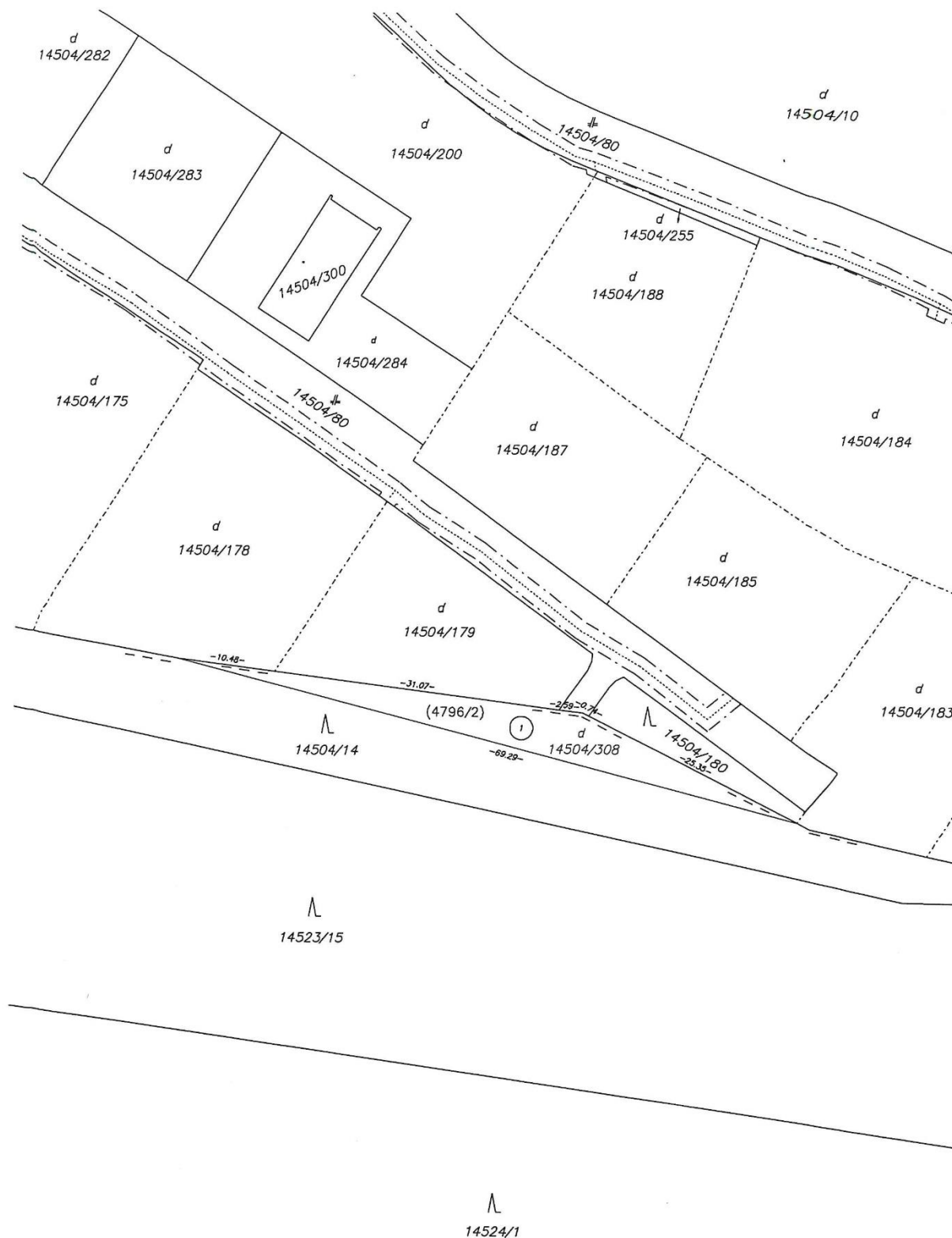
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²	kód	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
6678	4796/2		177	4674	lesný poz.	1	14504/308	191			(4796/2	177	4483	lesný poz.)	Doterajší
						1			4796/2	191	14504/308		191	zast.pl. 18	Kaliaková Ivana
Spolu:			177	4674				191		191		177	4674		
		14504/14		1973	lesný poz.						14504/14		1782	lesný poz. 99	Doterajší
											14504/308		191	zast.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:				1973									1973		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku Poznámka: Parcelu č. 14504/308 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany lesného fondu, na príslušné zmeny druhov pozemkov.															

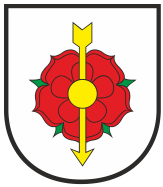
t.j. 6.76 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške **7.640,- €** (191 m² pozemku * 40,00 €).