

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.11

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Lukáš Hiravý - lokalita MsČ Černová - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.06. 2021
Predložené poslancom MsZ	23.06. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.08. 2021 v spojitosti so žiadosťou zo dňa 03.08. 2020, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.06.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 15.06. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení ; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.06.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Návrh GP č. 41419464-025/21 zo dňa 08.04. 2021 – v texte

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

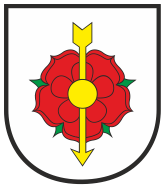
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc.č. KNC 10856/3 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 10856/2 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvorených Geometrickým plánom č. 41419464-025/21 zo dňa 08.04. 2021,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 5242/22 o výmere 1322478 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Lukáša Hiravého**, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku parc.č. KNC 10856/3** stanovenú podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) a **kúpnu cenu vo výške 14,00 €/m² pozemku parc.č. KNC 10856/2** stanovenú podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – pozemky príslušené) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže (nezapísanej na LV, bez označenia súpisným číslom) vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k nej príslušeného. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady spojené s vyňatím pozemkov z LPF, ak vzniknú, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

II. schvaľuje:

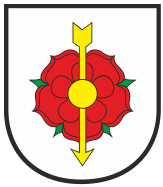
trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časti pozemku parc.č. KNE 5242/22 o výmere 38 m² z celkovej výmery 1322478 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Černová;

III. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 03.08. 2020 doručená „Žiadosť“, ktorou žiadateľ Lukáš Hiravý ako vlastník garáže (nezapísanej toho času na LV, bez prideleného súpisného čísla) požiadal o odkúpenie pozemku pod garážou, t.j. časti pozemku parc.č. KNE 5242/22. Garáž bola postavená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 4.5.1980, č. 99-1067-1980, vydaného Mestským národným výborom – odbor výstavby a územného plánovania Ružomberok. Predmetné rozhodnutie sa týka umiestnenia stavby garáže pre osobný automobil žiadateľa J. Hiravého ako prístavby k jestvujúcemu rodinnému domu. Vzhľadom k tomu, že si žiadateľ odkúpi pozemok zastavaný stavbou garáže a pozemok k nej príslušený, pozemok parc.č. KNC 14336/2 sa z hľadiska jeho tvaru, veľkosti a možnosti využitia pre Mesto Ružomberok stane prebytočným a nevyužitelným. Zároveň jeho odkúpením dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.



Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14336/2 o výmere 38 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-025/21 zo dňa 08.04. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 5242/22 o výmere 1322478 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Lukáša Hiravého**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady spojené s vyňatím pozemku z LPF, ak vzniknú, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

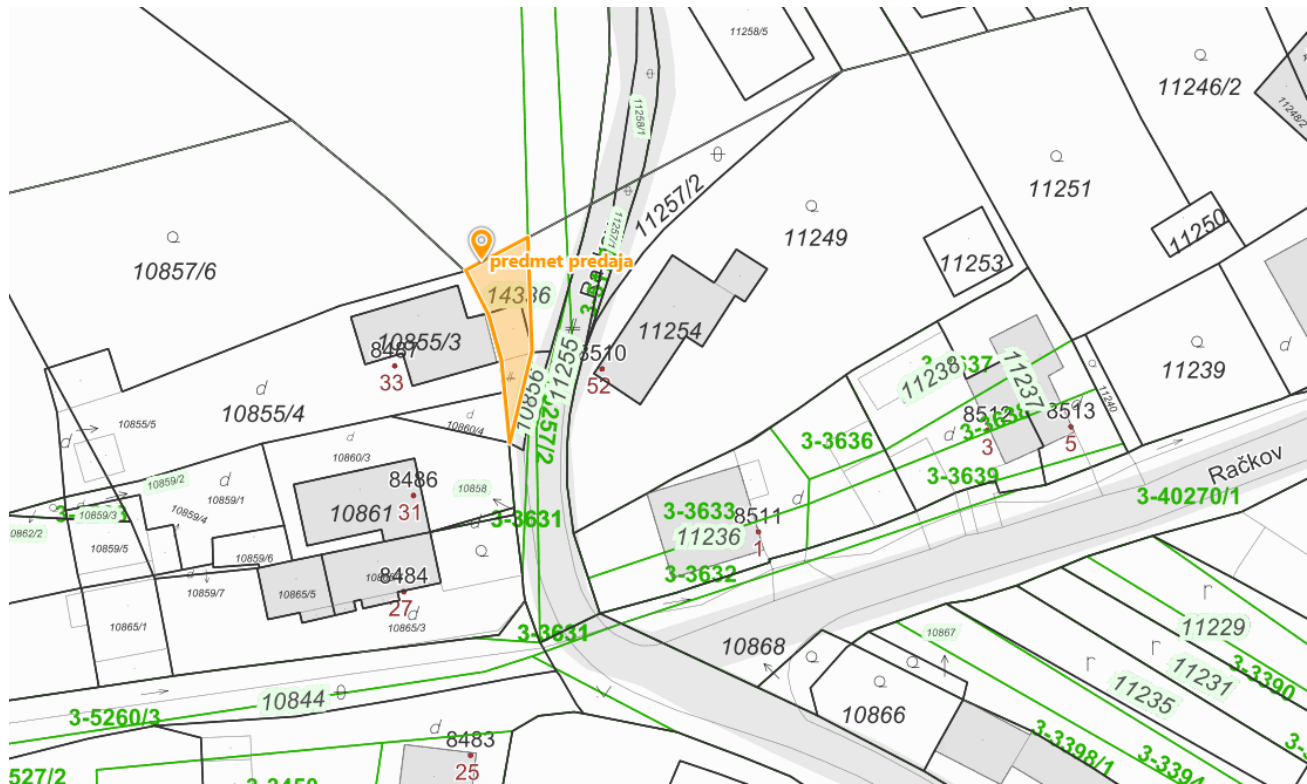
C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 03.08. 2020 doručená „Žiadosť“, ktorou žiadateľ Lukáš Hiravý ako vlastník garáže (nezapísanej na LV, bez prideleného súpisného čísla) požiadal o odkúpenie pozemku pod garážou, t.j. časti pozemku parc.č. KNE 5242/22. Garáž bola postavená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 04.05.1980, č. 99-1067-1980, vydaného Mestským národným výborom – odbor výstavby a územného plánovania Ružomberok pre Jána Hiravého. Predmetné rozhodnutie sa týka umiestnenia stavby garáže pre osobný automobil žiadateľa J. Hiravého ako prístavby k jestvujúcemu rodinnému domu. Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu s.č. 8487, postaveného na pozemku parc.č. KNC 1088/3 o výmere 102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. KNC 10855/4 o výmere 436 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (LV č. 2423).

Stanovisko ÚHA zo dňa 13.08. 2020: Predmetné plochy v zmysle ÚPN spadajú do územia regulovaného ako B1 – rodinné domy. Kodpredaju predmetnej časti parcely (pozemku pod garážou) v zmysle žiadosti z hľadiska ÚPN nemajú námietky. Vzhľadom na využiteľnosť pozemkov doporučujú zvážiť odpredaj aj častí parciel v zmysle priloženého náčrtu (obrázok č.3). Na základe stanoviska ÚHA bol žiadateľ OPS vyzvaný, aby v prípade, že sa stotožňuje s takýmto návrhom mesta, predložil návrh geometrického plánu s takto zameranými pozemkami (t.j. nielen zameraným pozemkom pod stavbou garáže). Žiadateľ následne predložil GP č. 41419464-025/21 zo dňa 08.04. 2021, ktorý akceptuje zameranie pozemkov v zmysle stanoviska ÚHA. Stanovisko ÚHA k návrhu GP č. 41419464-025/21: s vyčlenením pozemkov podľa predloženého GP z hľadiska ÚPN súhlasia.

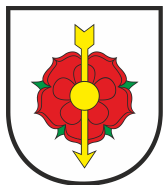
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.08. 2020 a zo dňa 19.04. 2021: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

E. Grafické znázornenie:



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

S VYČLENENÍM POZEMKOV PODĽA PRÍLOŽNÉHO G.P. Z HĽADISKA
ÚPN SÚHLASÍME.

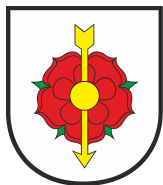
MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD
56

Návrh GP – pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

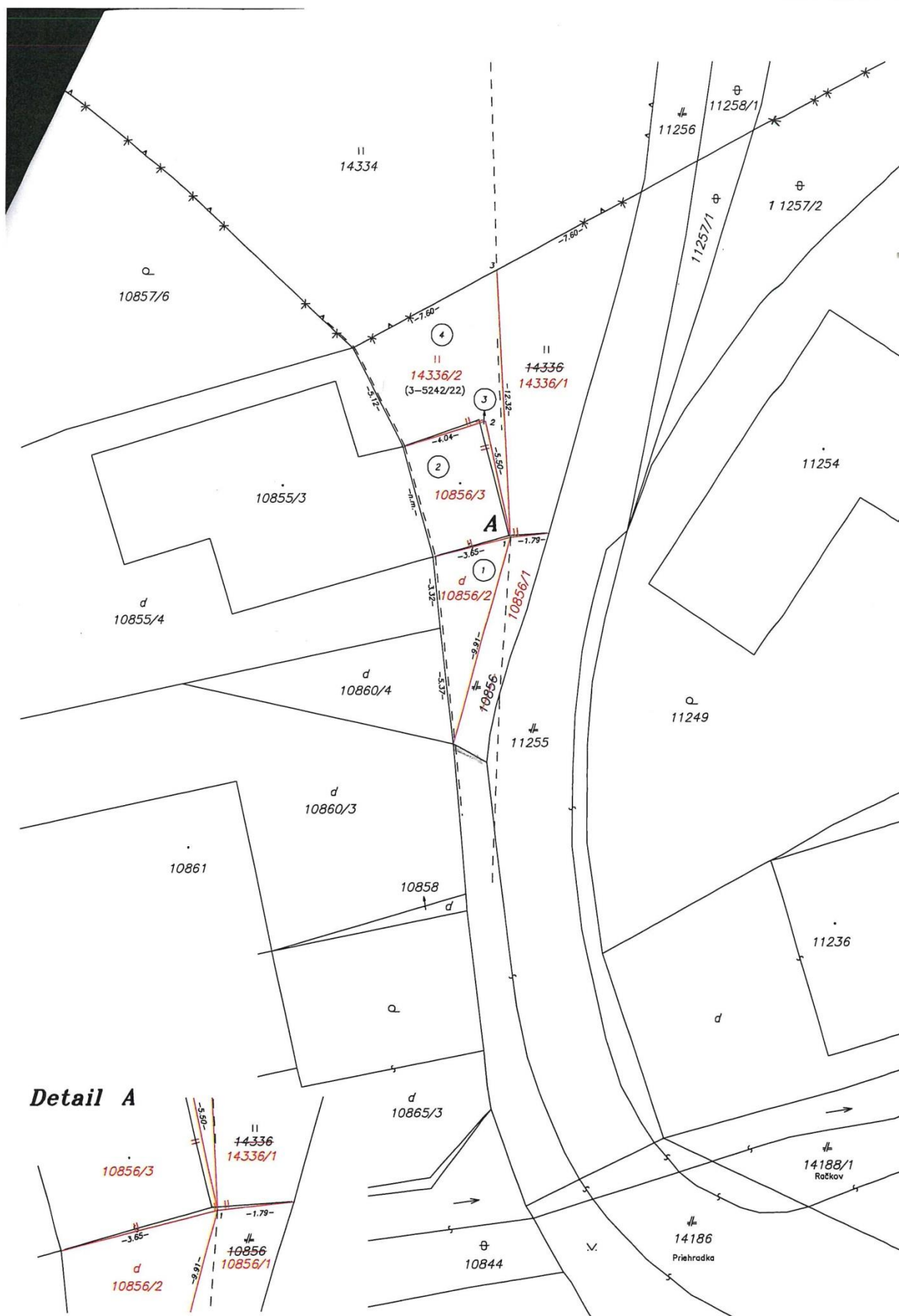
Vyhoviteľ  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464 Tel.:	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 41419464-025/21	Mapový list č. Ružomberok 2-4/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.10856/2-3,14336/2, skutkové zameranie objektu na p.č.10856/3 a zmenu druhu pozemku			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 08.04.2021	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefundová
Nové hranice boli v prírode označené objektom, kolkom, farbou		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6585		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997



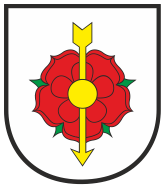
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Detail A

[illegible]



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov príjem do rozpočtu mesta Ružomberok predstavuje sumu spolu min. vo výške **1.386,- €**.