

Mesto Ružomberok

Oddelenie stavebnej správy

Rakučák Peter

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
/24.02.2021	OSS-43-5/2020-BA	Ing. Benčová 044/431 4495	05.03.2021

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď

Dňa 01.03.2021 Mesto Ružomberok, oddelenie stavebnej správy obdržalo Vašu písomnú žiadosť zo dňa 24.02.2021 v nasledovnom znení :

„Nakoľko som požiadal mesto Ružomberok o kúpu časti pozemku pod stavbu „terasa“ , bola mi doručená odpoveď od oddelenia právnych služieb mesta Ružomberok o doloženie stanoviska stavebného úradu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami.

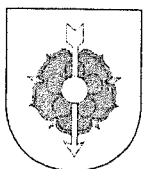
Týmto, by som Vás požiadal o vydanie stanoviska k stavbe „terasa“, ktorá sa nachádza na pozemku EKN parc. č. 1-3264, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami. Odkúpením tejto časti pozemku by som chcel vyriešiť aj zabratie môjho pozemku č.p.6446/4 mestom Ružomberok, ku ktorému došlo pri rozširovaní cesty „za dráhou“ a to vzájomnou zámenou a dokúpením ostatnej časti.

Prílohy : vyjadrenia : Slovak Telekom a.s. Bratislava SSE-D, a.s. Žilina Ministerstvo obrany SR Orange Slovensko a.s. Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. Ružomberok CTZ Ružomberok, s.r.o. Technické služby Ružomberok Slovenský plynárenský priemysel-D Okresný úrad Ružomberok, odbor pozemkový a lesný Útvár hlavného architekta mesta Ružomberok geometrický plán.“

K Vašej žiadosti stavebný úrad uvádza nasledovné :

Mesto Ružomberok – stavebný úrad začal z úradnej povinnosti správne konanie podľa §§ 88 ods. 1, písm. b) a 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci nelegálne a neoprávnene uskutočnenej stavby „Terasa“ (ďalej len stavba) na pozemku p.č. KN-E 3264 za stavbou Espresso Roveň súp.č. 4994 , ktorá je umiestnená na pozemku p.č. KN-C 6446/6 v k.ú. Ružomberok stavebníka Petra Rakučáka, k (ďalej len stavebník) , ktorého začatie oznámil listom č. OSS-165-1/2020-BA zo dňa 20.03.2020 (ďalej len výzva) účastníkovi konania – stavebníkovi a zároveň ho vyzval , aby v stanovenej lehote predložil na stavebný úrad doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, a to:

- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov:



- Slovak Telekom a.s. Bratislava
- SSE-D, a.s. Žilina
- Ministerstvo obrany SR
- Orange Slovensko, a.s.
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. Ružomberok
- CZT Ružomberok, s.r.o.
- Technické služby Ružomberok
- Slovenský plynárenský priemysel-D
- Okresný úrad Ružomberok, odbor pozemkový a lesný

- Odborné vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Ružomberok, zároveň začaté správne konanie prerušil rozhodnutím č. OSS-165-2/2020-BA zo dňa 20.03.2020.

V prípade, že Stavba je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné doklady a náležitosti.

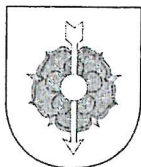
Stavebný úrad nariadi vlastníčkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona).

Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

Tak ako už bolo uvedené vyššie, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 stavebného zákona).

Výzva bola doručená stavebníkovi doporučenou zásielkou s opakovaným doručením poštovou prepravou dňa 07.04.2020. Lehota 120 dní odo dňa doručenia výzvy márne uplynula dňa 06.08.2020, no stavebný úrad nechal ďalší časový priestor na predloženie požadovaných dokladov, no aj napriek tomu žiadny z požadovaných dokladov stavebnému úradu predložený nebol.

Stavebník bol riadne poučený o dôsledkoch nepredloženia požadovaných dokladov v stanovenej lehote, keďže tieto predložené neboli, stavebný úrad rozhodol tak, že nariadil odstránenie predmetnej stavby rozhodnutím č. OSS-165-3/2020-BA zo dňa 21.10.2020. Stavebník toto rozhodnutie napadol odvolaním. Odvolací orgán Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodol o odvolaní Petra Rakučáka tak, že jeho odvolanie zamietol a rozhodnutie prvostupňového stavebného úradu – Mesta Ružomberok o nariadení odstránenia stavby potvrdil.



Mesto Ružomberok

Oddelenie stavebnej správy

Peter Rakučák predložil k predmetnej žiadosti nasledovné záväzné stanoviská:

- Slovak Telekom a.s. Bratislava SSE-D, a.s. Žilina zo dňa 10.11.2020
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 24.02.2021
- Ministerstvo obrany SR
- Orange Slovensko a.s. zo dňa 05.01.2021
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. Ružomberok zo dňa 25.06.2020
- CTZ Ružomberok, s.r.o. zo dňa 19.06.2020
- Technické služby Ružomberok zo dňa 23.06.2020
- Slovenský plynárenský priemysel-D zo dňa 18.02.2021
- Okresný úrad Ružomberok, odbor pozemkový a lesný zo dňa 13.07.2020
- Útvár hlavného architekta mesta Ružomberok zo dňa 16.07.2021
-

Z oneskorene predložených záväzných stanovísk síce vyplýva, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, avšak tieto boli predložené po stanovenej lehote, a preto stavebný úrad musel rozhodnúť tak, že nariadil odstránenie stavby.

Ing. Zuzana Benčová
vedúca oddelenia

Na vedomie :

- Mesto Ružomberok, oddelenie právnych služieb