

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.16

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manželia Panisovci - lokalita Baničné - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.06. 2021
Predložené poslancom MsZ	23.06. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 12.04. 2021, doplnenej dňa 03.06. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 16.06.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, avšak s kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.06. 2021 a dňa 15.06. 2021: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 09.06. 2021: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, avšak s kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom ;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36672769-036/21 zo dňa 31.05. 2021, vyhotovený RGK s.r.o. – v texte materiálu Znalecký posudok č. /2021 zo dňa2021, vyhotovený.....

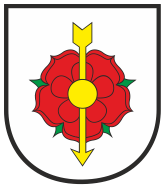
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- **časť pozemku parc.č. KNE 1161/4 o výmere 9 m²** z celkovej výmery 210 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Baničné;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

- **časť pozemku parc.č. KNC 7605/1 o výmere 152 m²** z celkovej výmery 4003 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Baničné;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

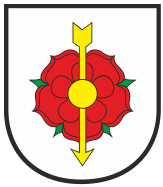
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 22.04. 2021 žiadateľom – Titl. manželmi Panisovcami doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, doplnená dňa 17.05. 2021 a dňa 04.06. 2021, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3851/1 a 3852/1,2 a stavby rodinného domu súp. č. 2110, postavenej na pozemku parc.č. KNC 3852/1, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3422, požiadali mesto o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 7605/11 a parc.č. KNC 7602/2 v zmysle predloženého Geometrického plánu za účelom scelenia nehnuteľností.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 7605/11 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-036/21 zo dňa 31.05. 2021, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku KNC 7605/1 o celkovej výmere 4003 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a **parc.č. KNC 7602/2 o výmere 9 m², druh pozemku orná pôda**, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-036/21 zo dňa 31.05. 2021, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku KNE 1161/4 o celkovej výmere 210 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Titl. Stanislav Panis**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a manželka **Titl. Jana Panisová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 22.04. 2021 žiadateľmi – manželmi Panisovcami doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, doplnená dňa 17.05. 2021 a dňa 04.06. 2021, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3851/1 a 3852/1,2 a stavby rodinného domu súp. č. 2110, postavenej na



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku parc.č. KNC 3852/1, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3422, požiadali mesto o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 7605/11 a parc.č. KNC 7602/2 v zmysle predloženého Geometrického plánu za účelom scelenia nehnuteľností. Žiadatelia na výzvu mesta dňa 17.05. 2021 doplnili súhlasné stanovisko susedného vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 3271 k predmetnému predaju, nakoľko časť požadovaného pozemku bola funkčne prislúchajúca ku ich pozemku.

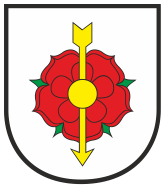
Žiadatelia ďalej dňa 04.06. 2021 doručili mestu žiadosť o zníženie kúpnej ceny – ako sa uvádza v žiadosti „*s ohľadom na svahovitosť pozemku, jeho znečistenia, prebiehajúcu eróznú činnosť, ktorej následkom je zanášajú pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Ďalej uvádzajú, že nad predmetným pozemkom je vedenie vysokého napätia, a teda nie je na pozemku možné ani výsadba stromov len drobná záhradkárská činnosť. Využitie pozemku je teda podľa názoru žiadateľov podmienené jeho vyčistením a realizáciou protierózných opatrení.*“ Vedenie mesta v tejto súvislosti na porade dňa 07.06. 2021 rozhodlo o predložení materiálu za štandardných podmienok platných zásad hospodárenia, pričom ku stanoveniu prípadne nižšej kúpnej ceny sa vyjadria poradné orgány MsZ.

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.04. 2021 a zo dňa 08.06. 2021 zámer predaja je v súlade s platným ÚPN. ÚHA požaduje ponechať pás od hranice parcely KNC 7617/1 v šírke 3,58 m pre účely uloženia vodovodného potrubia v zmysle ÚPN. Ku vyčleneniu pozemkov Geometrickým pánom ÚHA nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 10.05. 2021 a 07.06. 2021: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

E. Grafické znázornenie:

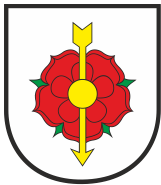
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	04 06 2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

S VYČLENENÍM POZEMKU V ZHYSLE PREDMETNÉHO G.P. Z KATASTRA
UPN SÚHLASÍME.

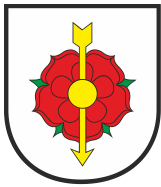
Návrh GP – pracovná verzia

8.6.2021

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ 	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-036/21	Mapový list č. Ružomberok 1-6/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 7605/11, 7602/2			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: 31.05.2021	Meno: Ing. Anna Olosová	Dňa:	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené kolkom, plošom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6636		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav

Zmeny

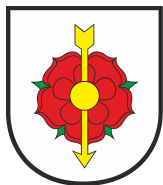
Nový stav

Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely		ha									ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²									kód	
17033	1-1161/4			210	t.t.p.	1	7602/2	9		(1-1161/4		201	t.t.p.)	Doterajší
4101		7605/1		4003	zast.pl.	2	7605/1	3851		7605/1		3851	zast.pl. 18	Doterajší
						3	7605/11	152						
								7605/1	3851					
						1		1-1161/4	9	7602/2		9	orná p. 1	RNDr.Paniš Stanislav a manžel
						3		7605/1	152	7605/11		152	zast.pl. 99	RNDr.Paniš Stanislav a manžel
Spolu:				4213				4012		4012		4213		
Stav podľa registra C KN														
		7602		210	orná p.					7602/1		201	orná p. 1	Doterajší
4101		7605/1		4003	zast.pl.					7602/2		9	orná p. 1	ako v stave právnom
										7605/1		3851	zast.pl. 18	ako v stave právnom
										7605/11		152	zast.pl. 99	ako v stave právnom
Spolu:				4213								4213		

Legenda: kód spôsobu využívania

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Lč. 6.76 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

