

## Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok

<b>MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU</b>	
<b>Dátum</b>	23. 07. 2021
<b>Číslo záznamu:</b>	75563/2021
<b>Číslo spisu:</b>	3421/2021
<b>Prílohy/lišty:</b>	Vybavuje: 30

Mesto Ružomberok  
Mestský úrad Ružomberok  
Námestie A. Hlinku 1  
034 01 Ružomberok

V Ružomberku, dňa 23.07.2021

### VEC: Žiadosť o KÚPU nehnuteľnosti

#### Žiadateľ:

GPT media, s.r.o.

so sídlom **Bystrická cesta 5616/2C**, 034 01 Ružomberok, IČO: 52395898,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka **72523/L**,  
konajúca prostredníctvom konateľ'a: Ing. Petra Tidhar

týmto žiada Mesto Ružomberok o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy (resp. obdobnej zmluvy) na nasledujúcu:

#### Nehuteľnosť:

**Budova súpisné číslo 188**, stojaca na pozemku parcelné číslo **6432/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 981m<sup>2</sup> a **pozemok** parcelné číslo 6432/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 981m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva 4101 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok (v ďalšom pre účely tejto žiadosti len „Nehuteľnosti“)

a to za účelom opätovného scelenia s druhou časťou pôvodne jednej budovy, ktorú naša spoločnosť nadobudla do vlastníctva a to Budovou súpisné číslo 5616, stojacej na pozemku č. 6432/24 a následnú spoločnú rekonštrukciu.

**Zdôvodnenie žiadosti:** Aktuálne je realizovaná kompletná rekonštrukcia reštaurácie Familyia, ktorá v termíne dokončenia do konca roka 2021, kedy bude mať v zmysle priložených náčrtov priestor realizované finančne náročné prvky integrujúce priestory pre deti hrajúce sa v priestore, v ktorom rodičia trávajú čas pobytom v reštaurácii.

Naša spoločnosť má zámer pokračovať v investovaní do zhodnotenia budovy s.č. 5616 a po nadobudnutí Nehuteľnosti má zámer **realizovať kompletnú finančne náročnú ucelenú rekonštrukciu obidvoch budov s.č. 188 a 5616**, tak aby tieto predstavovali komerčne hodnotné a plne využívané nehnuteľnosti, s primárnym využitím pre poskytovanie služieb obyvateľom. Konkrétne typy služieb budú určené dodatočne podľa potreby trhu v čase realizácie investície.

Nehuteľnosti s.č. 188 a 5616 aktuálne čiastočne zdieľajú spoločný vstup. Budova s.č. 188 bezprostredne funkčne nadväzuje na budovu s.č. 5616, ktorú vlastníme, preto veríme, že dôjde k dohode o budúcom odpredaji Nehuteľností za cenu určenú znalcom a to v čase, v ktorom mesto Ružomberok spustí do prevádzky novobudovanú plaváreň a tento majetok sa stane prebytočným. V prípade, pokiaľ bude záujem na strane mesta Ružomberok, sme alternatívne pripravení tiež realizovať kúpu Nehuteľností v súčasnosti za podmienok zmluvne dohodnutého trvania záväzku poskytovania služieb v rozsahu, v akom táto budova poskytuje služby tretím stranám.

#### Prehlásenia žiadateľ'a:

Žiadateľ týmto udeľuje Mestu Ružomberok súhlas so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním jeho osobných údajov uvedených v tejto žiadosti, prípadne a jej prílohách podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene

a doplnení niektorých zákonov, pre účely spracovania kúpnej zmluvy.

Žiadateľ za účelom budúcej kúpy Nehnutelností od Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v zastúpení MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta ako predávajúcim v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

**čestne vyhlasuje,**

že ku dňu podania tejto žiadosti nemá voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzuje svojím podpisom.

C

GPT media, s.r.o.

4

**Prílohy:**

1. Mapka – náčrt
2. Fotografie stavu po rekonštrukcii reštaurácie 3 ks

2

Dátum 27 08 2021

Číslo záznamu:

17P55/2021

Číslo spisu:

5421/2021

Prílohy/lísty:

Vybavuje:

BC

**GPT media, s.r.o.** so sídlom **Bystrická cesta 5616/2C**, 034 01 Ružomberok, IČO: 52395898, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka 72523/L, konajúca prostredníctvom konateľa: Ing. Petra Tidhar

Mesto Ružomberok

Mestský úrad Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

15563/2021

JUDr. Šimanská Katarína

V Ružomberku, dňa 23.08.2021

VECŽiadosť o kúpu nehnuteľnosti - odpoveď

v nadväznosti na našu žiadosť z 23.07.2021 a Vašu odpoveď z 10.08.2021 k Vašej požiadavke bližšej špecifikácie budúceho využitia nehnuteľnosti – t.j. popis budúceho využitia nehnuteľnosti; t.j. investičného zámeru s budovou uvádzame nasledovné:

podľa našich predbežných prieskumov, lokalita (križovatka ciest, reštauračné zariadenie, blízkosť obchodov) je vhodná na rozvoj drobných služieb (kaderníctvo, relaxačné služby, vzdelávacie služby, prípadne vybudovanie informačnej kancelárie cestovného ruchu) pre obyvateľov mesta Ružomberok ako aj pre rozvoj turistického ruchu formou poskytovania ubytovania pre turistov a návštevníkov regiónu Liptov, takže predbežne je zvažovaný rámcovo zámer rekonštrukcie budov s.č. 188 a 5616 za účelom zvýšenia efektivity rozloženia priestorov ako aj úžitkovosti priestorov ako celku a vybudovanie budovy zmiešaného charakteru apartmánové bývanie, byty, administratíva, drobné miestnosti na poskytovanie služieb.

Podrobným vymedzením zámeru, napríklad formou architektonickej štúdie, v súčasnosti naša spoločnosť nedisponuje, nakoľko jednáme k dispozícii technickú dokumentáciu k budove, a jednáme o časovo a nákladovo náročnejšiu požiadavku, nakoľko budova plavárne má dva vysoké podlažia (plaváreň a tenisový kurt) a preto bude potrebné veľmi detailné posúdenie zámeru najmä v nadväznosti na očakávané finančné požiadavky zmeny usporiadania priestorov.

V prípade, pokiaľ mesto Ružomberok disponuje akoukoľvek dokumentáciou k predmetnej budove, privítame, pokiaľ nám bude poskytnutá.

Vopred ďakujeme za posúdenie našej žiadosti

.....  
GPT media, s.r.o.