



### A. Materiál:

<b>Bod rokovania</b>	<b>Zámer predaja nehnuteľností – stavby súp.č. 188 a pozemku stavbou zastavaného – lokalita Bystrická cesta</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>29.09. 2021</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>22.09. 2021</b>
<b>Predkladateľ</b>	Mgr. Michal Lazár – 1. zástupca primátora
<b>Spravodajca</b>	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
<b>Na základe</b>	Žiadosti zo dňa 23.07. 2021, doplnenej žiadosťou zo dňa 23.08. 2021, doručenou 27.08. 2021, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 02.08. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
<b>Prizvaný</b>	.....;
<b>Stanovisko MsR dňa 17.09.2021</b>	<b>odporúča neschváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 07.09.2021:</b> Uznesenie I.: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení; Uznesenie II.: komisia odporúča po realizácii novej plavárne prípadný odpredaj riešiť formou OVS vr. pozemku KNC 6432/8; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.09.2021:</b> odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
<b>Zoznam príloh</b>	Žiadosti žiadateľa – Príloha č.1

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

##### I. *schvaľuje* :

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:*

- stavba súp.č. 188 (popis stavby: Budova), postavená na pozemku parc.č. KNC 6432/7 o výmere 981 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc.č. KNC 6432/7 o výmere 981 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



### II. schvaľuje:

#### 1. alternatíva

zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa §9 ods. 2 a § 9a ods. 1 písm. a, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **stavba súp.č. 188 (popis stavby: Budova), postavená na pozemku parc.č. KNC 6432/7 o výmere 981 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemok parc.č. KNC 6432/7 o výmere 981 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí; alebo

#### 2. alternatíva

zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa §9 ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **stavba súp.č. 188 (popis stavby: Budova), postavená na pozemku parc.č. KNC 6432/7 o výmere 981 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemok parc.č. KNC 6432/7 o výmere 981 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

### C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál na základe doručenej žiadosti zo dňa 23.07. 2021 (doplnenej žiadosťou zo dňa 23.08. 2021), ktorou žiadateľ – spoločnosť GPT media, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 5616/2C, 034 01 Ružomberok, IČO: 52 395 898 požiadal o kúpu nehnuteľností, a to stavby súp.č. 188 postavenej na pozemku parc.č. KNC 6432/7 a pozemku stavbou zastavaného parc.č. KNC 6432/7 o výmere 981 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za účelom opätovného scelenia s druhou časťou pôvodne jednej budovy, ktorú spoločnosť GPT media, s.r.o. nadobudla do vlastníctva, a to budovou súpisné číslo 5616, postavenou na pozemku parc.č. KNC 6432/24 a následnej spoločnej rekonštrukcie **(bližšie zdôvodnenie kúpy nehnuteľností je uvedené v žiadostiach, ktoré tvoria Prílohu č. 1 materiálu).** Predaj nehnuteľností by bol realizovaný na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy by došlo po kolaudácii novej mestskej plavárne. Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál predovšetkým na rozhodnutie, či súčasná mestská plaváreň je v tomto momente pre mesto prebytočným majetkom.



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

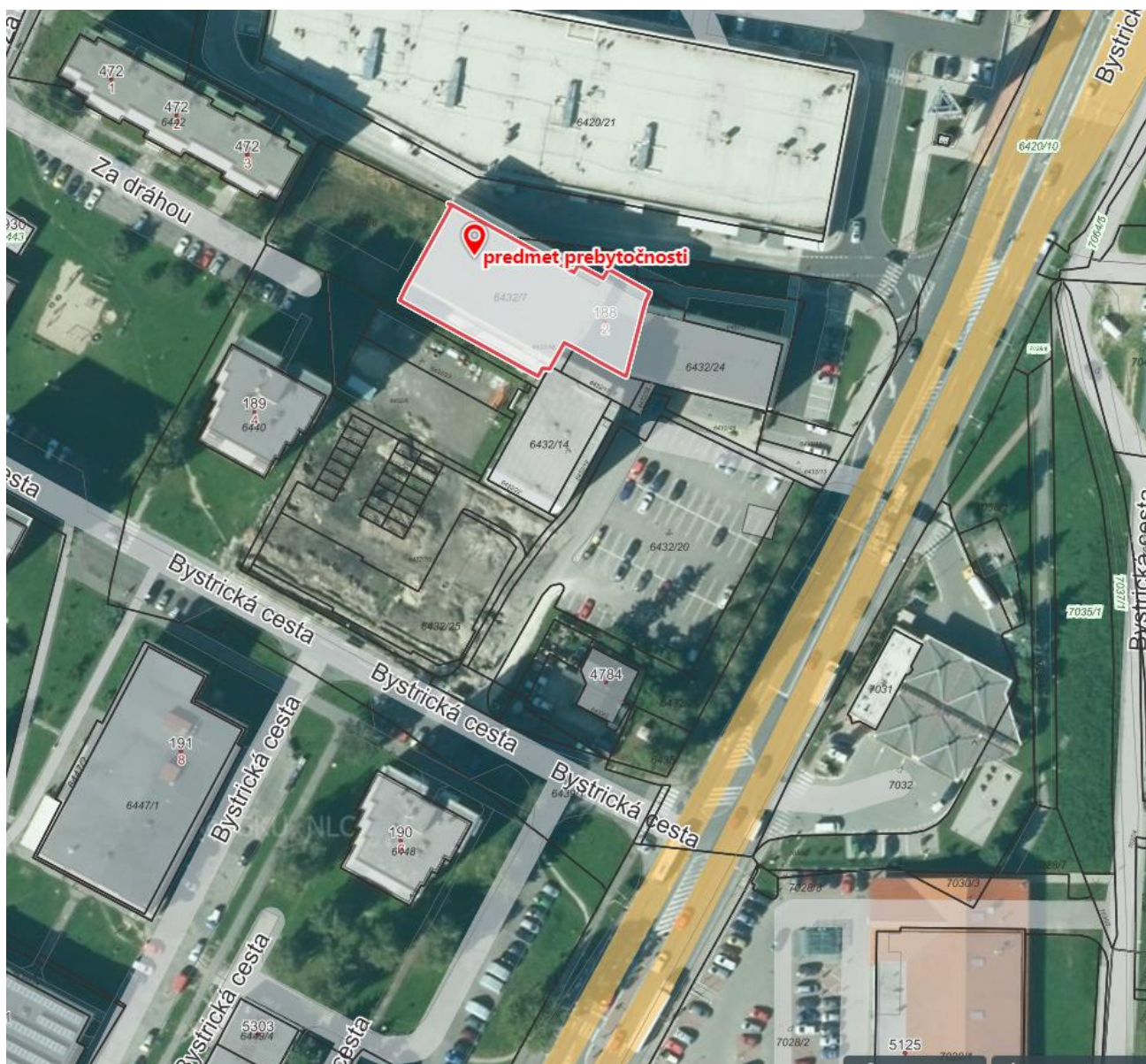
Stanovisko ÚHA zo dňa 26.07. 2021: Predmetná časť stavby na pozemku parc.č. KNC 6432/7 slúži ako verejná mestská plaváreň. Z hľadiska ÚPN je územie určené ako funkcia O6-plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované. Komerčné druhy OV sú v zmysle ÚPN prípustné.

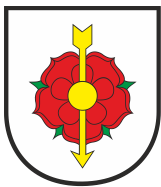
**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 02.08. 2021:** po oboznámení sa s predmetnou žiadosťou vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku na schválenie prebytočnosti nehnuteľností a zámeru a spôsobu prevodu týchto nehnuteľností v dvoch alternatívach, a to alternatíva 1. obchodná verejná súťaž, alternatíva 2. predaj z dôvodu os. zreteľa.



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





### D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet – v prípade schválenia ďalších úkonov očakávaný príjem min. v cene nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom.