



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**12.03**

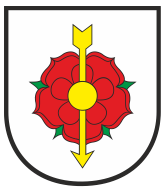
## A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Výsledok Obchodnej verejnej súťaže – predaj stavby Výmenička II Kľačno a pozemku stavbou zastavaného - lokalita sídliska Kľačno v Ružomberku</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>29.09. 2021</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>22.09. 2021</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
<b>Spravodajca</b>	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
<b>Na základe</b>	<b>OVS vyhlásenej dňa 03.06. 2021</b> , na základe prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 158/2020 zo dňa 30.9. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR dňa 17.9.2021</b>	<b>odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 07.09.2021:</b> odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.09.2021:</b> odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení;
<b>Zoznam príloh</b>	-

## B: Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

### I. berie na vedomie:

výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 03.06. 2021, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 158/2020 zo dňa 30.09. 2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo **schválilo trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad



hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **predaj prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou** na základe ustanovenia § 16 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Predmetom je predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré sú zapísané na LV č. 4101**, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, za účelom výstavby vhodného objektu v súlade s platným územným plánom, a to: **stavby so súp.č. 3523, popis stavby - Výmenička Kľačno II a pozemku parc.č. KNC 14176/2 o výmere 292 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, na ktorom je stavba Výmeničky postavená „ďalej aj len ako predmet zmluvy“ **(na celej streche stavby bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti vlastníka stavby strpieť na tejto stavbe miestnu komunikáciu na úrovni existujúcej miestnej komunikácii (odstavnej plochy parkoviska))**.

Víťazným uchádzačom sa stal **Juraj Šrámek**, rod.xxxx, nar. xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan xx, s ktorým mesto Ružomberok ako predávajúci (oprávnený z vecného bremena) uzatvára **Kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy**, so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka stavby strpieť na tejto stavbe miestnu komunikáciu na úrovni existujúcej miestnej komunikácie (odstavnej plochy parkoviska) v prospech mesta Ružomberok, **v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 10.290,- €**. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne, s účinkami in-rem.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj správny poplatok súvisiaci s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške víťazný navrhovateľ.

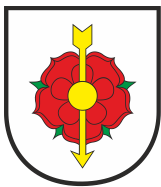
II. V prípade, že víťazný navrhovateľ neuzavrie s mestom Ružomberok Kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena v určenom termíne v súlade s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže, mesto Ružomberok uzavrie zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil v súťaži ako druhý v poradí a to : **Barborou Mastišovou**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občanom xxxx, s kúpnu cenou vo výške 8.100,- € za nehnuteľnosti (ostatné tak, ako je vyššie uvedené), bez potreby ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.

### C. Dôvodová správa

Dňa 03.06. 2021 bola Mestom Ružomberok vyhlásená obchodná verejná súťaž, podmienky ktorej boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 158/2020 zo dňa 30.09. 2020, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, za účelom výstavby vhodného objektu v súlade s platným územným plánom, a to: stavby so súp.č. 3523, popis stavby - Výmenička Kľačno II a pozemku parc.č. KNC 14176/2 o výmere 292 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba Výmeničky postavená (na celej streche stavby bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti vlastníka stavby strpieť na tejto stavbe miestnu komunikáciu na úrovni existujúcej miestnej komunikácii (odstavnej plochy parkoviska)).

Rozhodujúcim kritériom (pri splnení všetkých formálnych náležitostí podaného návrhu, ako aj dodržania lehoty určenej pre podanie návrhu, t.j. do 02.08. 2021 14:00 hod.) bola navrhnutá výška kúpnej ceny spolu za nehnuteľnosti (t.j. stavbu a pozemok stavbou zastavaný), **ktorá nesmela byť nižšia ako suma 5 900,- €**.

Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS (t.j. do 02.08. 2021 do 14.00 hod.) boli vyhlasovateľovi súťaže **doručené 4 návrhy**.



# Mesto Ružomberok

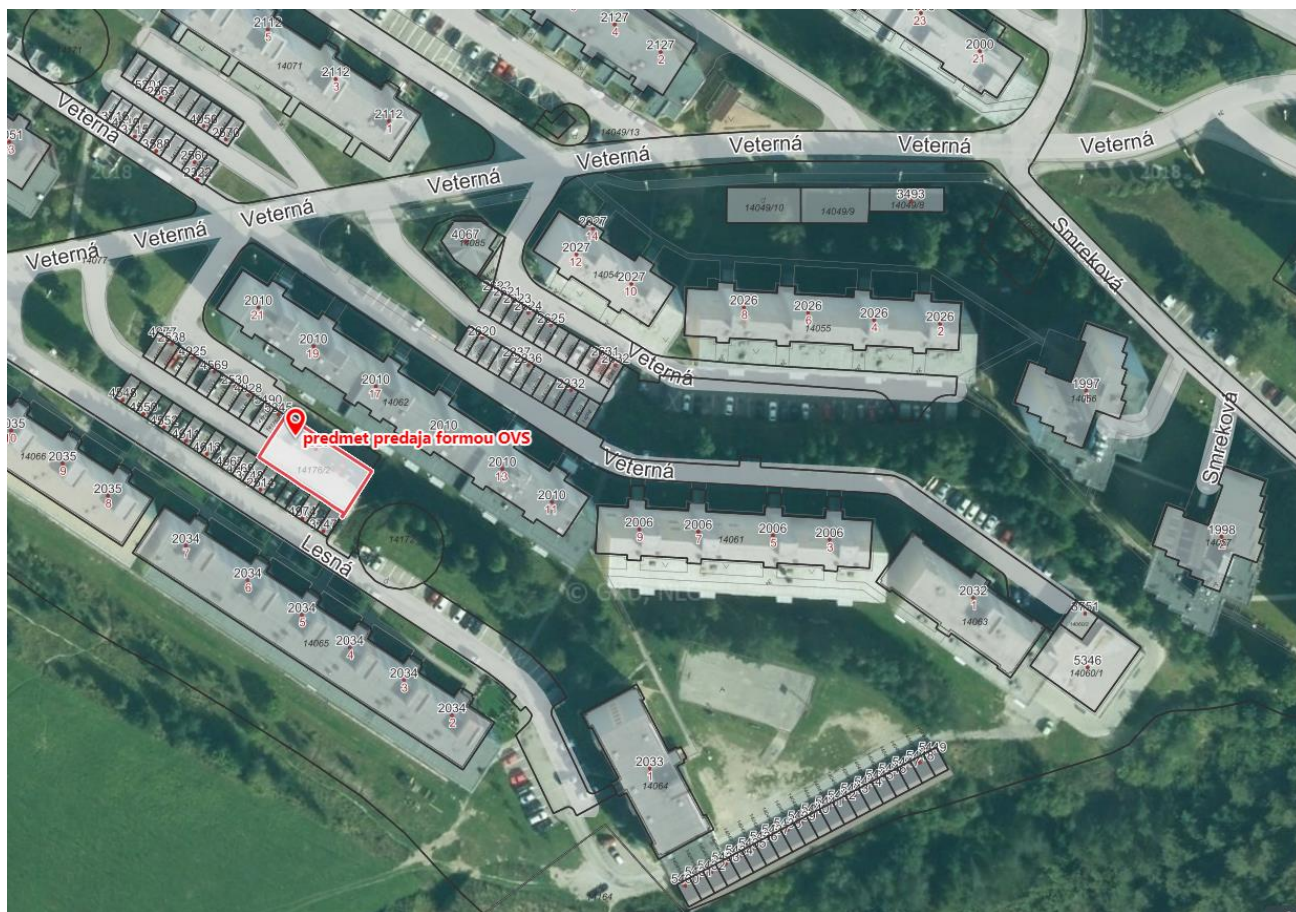
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

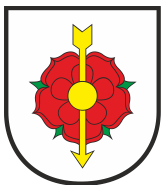
Komisia v zložení: Mgr. Michal Lazár, Mgr. Ivana Smilková, Mgr. Michaela Buková, Ing. Eva Maďarová (JUDr. Kubáň – neprítomný) zasadala k otvoreniu návrhov so súťažnými návrhmi dňa 03.08. 2021 o 7.30 hodine a k vyhodnoteniu návrhov v rovnaký deň o 08.00 hodine. **Komisia zahrnula do OVS návrhy všetkých uchádzačov**, ktoré boli doručené Mestu Ružomberok ako vyhlasovateľovi súťaže, nakoľko spĺňali podmienky v zmysle vyhlásenej OVS a boli doručené v stanovnej lehote, pričom **jednomyselne odporučila prijať súťažný návrh navrhovateľa: Juraja Šrámeka ako najvýhodnejší, nakoľko ponúkol mestu najvyššiu kúpnu cenu za nehnuteľnosti (predmet súťaže) spomedzi všetkých navrhovateľov, a to vo výške 10.290,- €**. Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena.

## D. Dopad na rozpočet

Predajom nehnuteľností získa Mesto Ružomberok do rozpočtu finančné prostriedky vo výške 10.290 €.

## E. Grafické znázornenie:





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

