

Mesto Ružomberok
Mestský Úrad
Nám. A. Hlinku č. 1
034 01 Ružomberok

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	06.04.2021
Číslo záznamu: 5385/2021	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: B-E

V Ružomberku dňa 06.04.2021

Vec: Žiadosť o odpoveď na verejnú ponuku vrátane žiadosti o zaradenie prejednanja odkúpenia pozemkov v lokalite Kalvária na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Ružomberok.

Obchodná spoločnosť **CPI Slovakia, a.s.**, so sídlom Mostová 34, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 818 80, akciovej spoločnosti zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10519/L (ďalej len „Investor“) si Vám prostredníctvom tohto podania dovoľuje oznámiť nasledujúce.

Dňa 11.03.2021 sa na pôde Mestského úradu Ružomberok konalo rokovanie pracovnej skupiny mesta Ružomberok, ktorá bola primátorom mesta Ružomberok zriadená za účelom rokovania ohľadom prípadnej zámery pozemkov mesta či tretích osôb s pozemkami Investora v lokalite Kalvária, konkrétne pozemkov par. č. C KN „7624/4, 18, 19, 20, 21, 31, 32, 33, C KN 7628/2, 6, katastrálne územie Ružomberok, zapísaných na LV č. 22223 a č. 22249 (ďalej len „Pozemky Investora“).

V rámci rokovania predmetnej pracovnej skupiny, na ktorom sa zúčastnil aj oprávnený zástupca Investora – p. Ivan Nosko odzneli rôzne návrhy na zámery pozemkov, alebo rozšírenia ochranného pásma Kalvária, prípadne odsunutie projektu. Všetky tieto návrhy by spôsobili výrazné finančné škody buď na strane investora, alebo na strane mesta Ružomberok. Po zrelej úvahe, a to najmä z dôvodov rôznych obštrukcií a neprimeraných atakov zo strany občianskej iniciatívy „Za záchranu ružomerskej Kalvária“, ktoré sa aj po predmetnom rokovaní pracovnej skupiny naďalej stupňujú, a to aj napriek tomu, že zúčastnené strany rokovania pracovnej skupiny si ponechali lehotu minimálne 10 dní na posúdenie všetkých návrhov, ktoré na rokovaní odzneli. Vzhľadom na opakovane prezentované stanoviská zástupcov občianskej iniciatívy ohľadom potreby jasného zariadenia územia Kalvária za účelom zachovania a posilnenia jej mimoriadneho spoločenského a verejnoprospešného významu s poukazom na jej sakrálnu funkciu, funkciu historického a duchovného dedičstva, mestotvornú funkciu dominanty mesta, funkciu rekreačno-oddychovú je Investor toho názoru, že občianska iniciatíva (členmi ktorej sú aj niektorí poslanci mestského zastupiteľstva) a Mesto Ružomberok majú eminentný záujem na zachovaní doterajšieho charakteru dotknutého územia a záujem využiť Pozemky Investora

iným spôsobom, ako plánovanou výstavbou rezidenčného bývania Investorom. Napriek doterajším snahám Investora v súlade s platným územným plánom mesta Ružomberok a v súlade s platnými právnymi predpismi zveľadiť na vlastné náklady územie mesta Ružomberok a zabezpečiť dostupnosť kvalitného rezidenčného bývania pre jeho obyvateľov, dospel Investor k záveru, že mesto Ružomberok nemá záujem o investície na tomto území, z dôvodu čoho sa Investor rozhodol ponúknuť svoje pozemky mestu Ružomberok na odkúpenie. Investor je toho názoru, že ak má mesto eminentný záujem o záchranu tejto časti územia je najtransparentnejšie a najracionálnejšie riešenie aby si tieto pozemky Mesto Ružomberok od investora odkúpil a následne ako budúci vlastník určil ako bude nakladať s daným územím a aké ochranné pásmo si zdefinuje. Investor to ponúka ako ústretový krok pre zachovanie tohto územia a je ochotný ustúpiť so svojho zámeru. Naša spoločnosť už nemá naďalej záujem investovať do rozvoja mesta Ružomberok, keďže jeho snahy sú opakovane účelovo spochybňované a na verejnosti zo strany aktivistov prezentované ako nežiaduce, a to aj napriek tomu, že takýmto postupom občianskej iniciatívy dochádza k neprimeraným a bezprecedentným zásahom do výkonu vlastníckeho práva Investora podľa čl. 20 ods. 1 v spojení s čl. 13 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky a jeho práva pokojne užívať svoj majetok podľa čl. 1 Dodatkového protokolu k Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd.

Vzhľadom k tomu, že lehota 10 dní odo dňa konania rokovania pracovnej skupiny uplynula a Investor nedostal oficiálnu odpoveď na jeho ponuku na odkúpenie Pozemkov Investora, **Vás prostredníctvom tohto podania Investor žiada o zaradenie tohto bodu do programu najbližšieho rokovania Mestského zastupiteľstva Mesta Ružomberok** keďže jediným oprávneným subjektom, ktorý môže odsúhlasíť odkúpenie Pozemkov Investora do majetku Mesta Ružomberok je práve mestského zastupiteľstvo. Pre úplnosť Investor uvádza, že kúpna cena Pozemkov Investora vrátane doposiaľ vynaložených nákladov súvisiacich s realizáciou výstavby v tejto lokalite činí sumu **1.690.000,- Eur + DPH v zákonom stanovenej výške**, teda táto suma predstavuje kúpnu cenu, za ktorú je Investor pripravený dotknuté pozemky odpredať.

Investor si Vás dovoľuje požiadať o zaslanie informácie (návrhu uznesenia) ohľadom tejto ponuky po prerokovaní v mestskom zastupiteľstve na ktorom sa bude uvedený bod prejednávať .

S úctou

CPI Slovakia, a.s.

Ivan Nosko, riaditeľ spoločnosti