

Mesto Ružomberok  
Oddelenie právnych služieb  
Námestie A. Hlinku č. 1  
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa  
OPS-4079-1/2021  
31.8.2021

Naše číslo  
UHA-157-16/2021-SO

Vybavuje /linka  
Ing. arch. Šrankota Pavol  
044/431 44 31-56

Ružom berok  
03.09.2021

Vec

**Odpoveď na žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie**

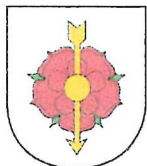
Dňa 31.08.2021 bola na mesto Ružomberok, útvar hlavného architekta, doručená žiadosť od Oddelenia právnych služieb o vydanie vyjadrenia žiadosti spol. CPI Slovakia, a.s. z hľadiska územného plánu, na parcelách č. KN-C 7624/4, 18, 19, 20, 21, 31, 32, 33 a 7628/2, 6 zapísaných na LV č. 22223 a 22249, nachádzajúcich sa v k. ú. Ružomberok, pre potreby územného rozhodnutia.

Na základe uvedenej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie, Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016 a 2/2019 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetné územie, v ktorom sa nachádzajú hore uvedené parcely je v územnom pláne lokalizované vo funkčnej ploche B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne, pre ktorú platia nasledovné regulatívy:

*Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a modlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. Vo vybraných lokalitách a na základe individuálneho posúdenia mestom je možné pripustiť aj obmedzenú výstavbu menších bytových domov do 4 b.j. Drobnochov je povolený za predpokladu, že nepriaznivými účinkami (zápach, hluk) nebude obťažovať susedné obytné plochy. Pre nové obytné plochy B1 je prípustná hustota do 15 rodinných domov/ha.*

*Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.*



## Mestský úrad - útvar hlavného architekta

list číslo: UHA-157-16/2021-SO str. 2 z 2

*Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.*

*Severná časť predmetného územia je určená územným plánom ako verejná parková zeleň, v ktorej sa nachádza pamätihodnosť mesta - Kaplnky krížovej cesty.*

**Predmetná plocha sa nachádza v území určenom na zastavanie v zmysle funkcie B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne.**

**Severná časť predmetného územia je určená územným plánom ako verejná parková zeleň, v ktorej sa nachádza pamätihodnosť mesta - Kaplnky krížovej cesty.**

OK  
AD

Ing. arch. Jozef Jurčo  
hlavný architekt mesta