



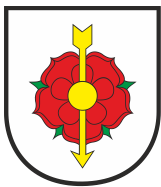
A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemkov od vlastníka CPI Slovakia, a.s. v prospech Mesta Ružomberok – lokalita Kalvária
Dátum rokovania MsZ	29.09. 2021
Predložené poslancom MsZ	22.09. 2021
Predkladateľ	MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti, resp. ponuky zo dňa 06.04. 2021, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 30.08. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 17.09.2021	odporúča neschváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 07.09. 2021: Uznesenie I.: odporúča neschváliť materiál v predkladanom znení; Uznesenie II: odporúča rokovať o znížení ceny za účelom odkúpenia predmetných pozemkov, Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.09.2021: odporúča neschváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – žiadosť, resp. ponuka spoločnosti CPI Slovakia, a.s., Príloha č. 2 - LV č. 22223 a LV č. 22249, Príloha č. 3 - stanovisko ÚHA;

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **Schvaľuje** v zmysle §4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 **kúpu pozemkov, nachádzajúcich sa v lokalite Kalvária**, a to:
 - parc.č. KNC 7624/4 o výmere 2213 m², druh pozemku ostatné plochy
 - parc.č. KNC 7624/18 o výmere 149 m², druh pozemku ostatné plochy
 - parc.č. KNC 7624/19 o výmere 1938 m², druh pozemku ostatné plochy
 - parc.č. KNC 7624/21 o výmere 3346 m², druh pozemku ostatné plochy
 - parc.č. KNC 7624/33 o výmere 30 m², druh pozemku ostatné plochy



- parc.č. KNC 7624/16 o výmere 163 m², druh pozemku ostatné plochy

zapísaných na LV č. 22223 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- parc.č. KNC 7624/20 o výmere 243 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc.č. KNC 7624/31 o výmere 31 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc.č. KNC 7624/32 o výmere 57 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc.č. KNC 7628/2 o výmere 473 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc.č. KNC 7628/6 o výmere 1087 m², druh pozemku ostatné plochy

zapísaných na LV č. 22249 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od vlastníka: CPI Slovakia, a.s., so sídlom Mostová 34, Ružomberok 034 01, IČO: 35 818 280, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu vo výške 2.028.000,- € (kúpna cena 1.690.000 € + DPH 20%) spolu za všetky pozemky (t.j. 208,43 €/m² pozemku). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Na pozemkoch je zriadené vecné bremeno tak, ako je uvedené v časti C: ťarchy príslušných listov vlastníctva priložených v prílohe materiálu, čo kupujúci berie na vedomie.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 06.04. 2021 spoločnosťou CPI Slovakia, a.s. doručená „Žiadosť“, predmetom ktorej je ponuka spoločnosti ako súčasného vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v lokalite Kalvárie, na ich odpredaj Mestu Ružomberok (Príloha č.1).

Stanovisko ÚHA zo dňa 03.09. 2021: Príloha č. 3.

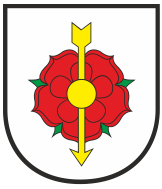
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08. 2021: vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na odkúpenie pozemkov v lokalite Kalvária na rokovanie mestského zastupiteľstva v 09/2021 v zmysle podanej žiadosti (ponuky) č. 5385/2021. Vedenie mesta MsZ neodporúča schváliť kúpu pozemkov, nakoľko mesto nemá finančné prostriedky na predloženú ponuku zo strany CPI Slovakia, a.s.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

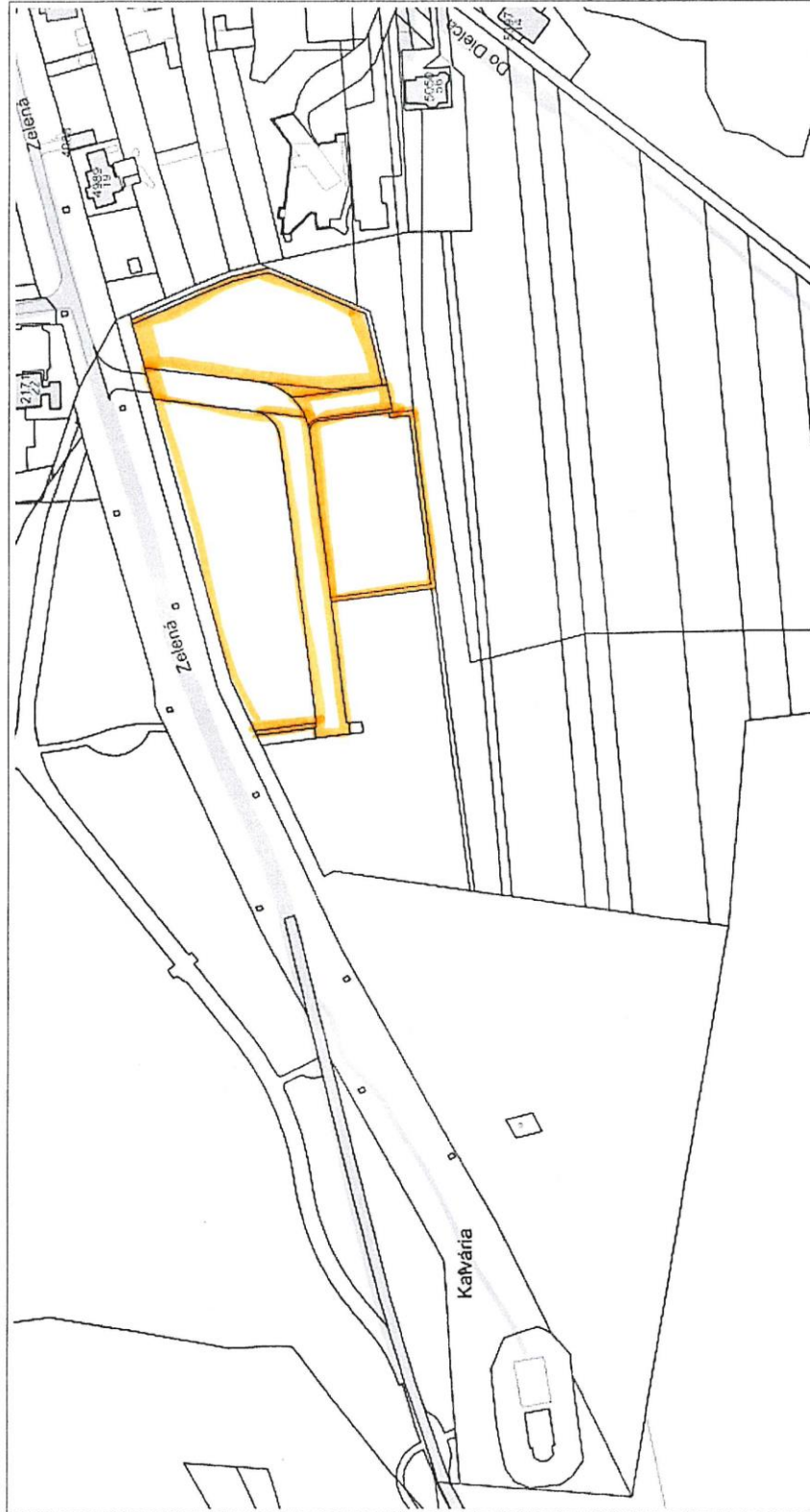
Grafické znázornenie:



2. 9. 2021

Michaela Buková

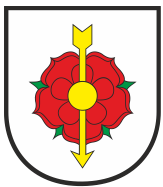
PREMET PRERAJA



1 : 1 887

Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, júl 2021

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



D: Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemkov bude výdaj z rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **2.028.000,- €**.