

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

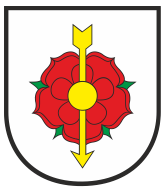
Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Irena Čechová - lokalita Hrabovská dolina
Dátum rokovania MsZ	29.09. 2021
Predložené poslancom MsZ	22.09. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 24.08. 2021 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 17.09.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 07.09.2021: odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.09. 2021: odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov;
Zoznam príloh	Návrh geometrického plánu č. 36672769-067/21 zo dňa 20.09. 2021 – v texte Príloha č. 1 – graf. časť schváleného zámeru predaja časti pozemku zo dňa 16.05. 2018

B: Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:**

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemkov:

- **parc.č. KNC 14527/82 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc.č. KNC 14527/83 o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-067/21 zo dňa 20.09. 2021, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

o výmere 428316 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho: Ireny Čechovej, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou rekreačnej chaty ev. č. 46 a pozemku k stavbe chaty príslušného, za kúpnu cenu **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11; XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok príslušný – parc.č. KNC 14527/83), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia pozemkov (LPF), znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

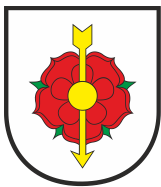
Mestu Ružomberok bola dňa 24.08. 2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľností“, ktorou žiadateľ ako vlastník stavby - rekreačnej chaty ev.č. 46, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14562 o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku stavbou zastavaného (zapísané na LV č. 4866) požiadal Mesto Ružomberok o odpredaj pozemkov a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou rekreačnej chaty ev. č. 46 a pozemku k stavbe chaty príslušného. Príslušný pozemok bude slúžiť na športové a rekreačné činnosti, pričom tiež tvorí prístup k chate.

Dňa 16.05. 2018 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo uznesenie č. 97/2018, ktorým schválilo zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere cca 70 m² do vlastníctva žiadateľa (pozemok v tvare podľa prílohy č.1 materiálu) za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe chaty, keď však Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.09. 2019 uznesením č. 190/2019 schválilo zrušenie tohto uznesenia na základe žiadosti žiadateľa vzhľadom na jeho závažné zdravotné problémy.

Stanovisko ÚHA k návrhu GP č. 36672769-067/21 zo dňa 20.09. 2021: s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska územného plánu súhlasia.

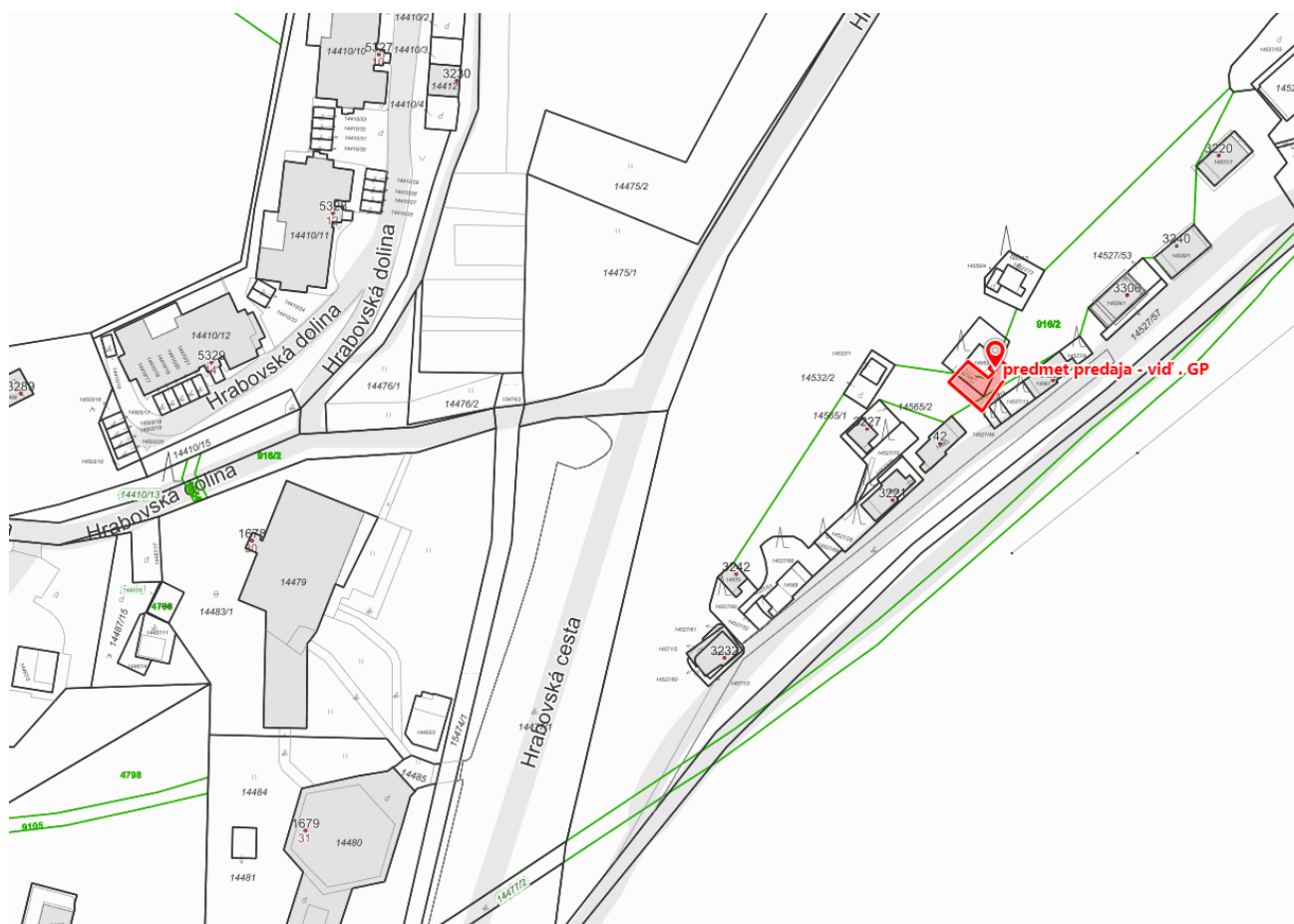
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08. 2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ v Ružomberku s ohľadom na schválený zámer predaja časti pozemku zo dňa 16.05. 2018.

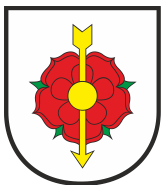
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

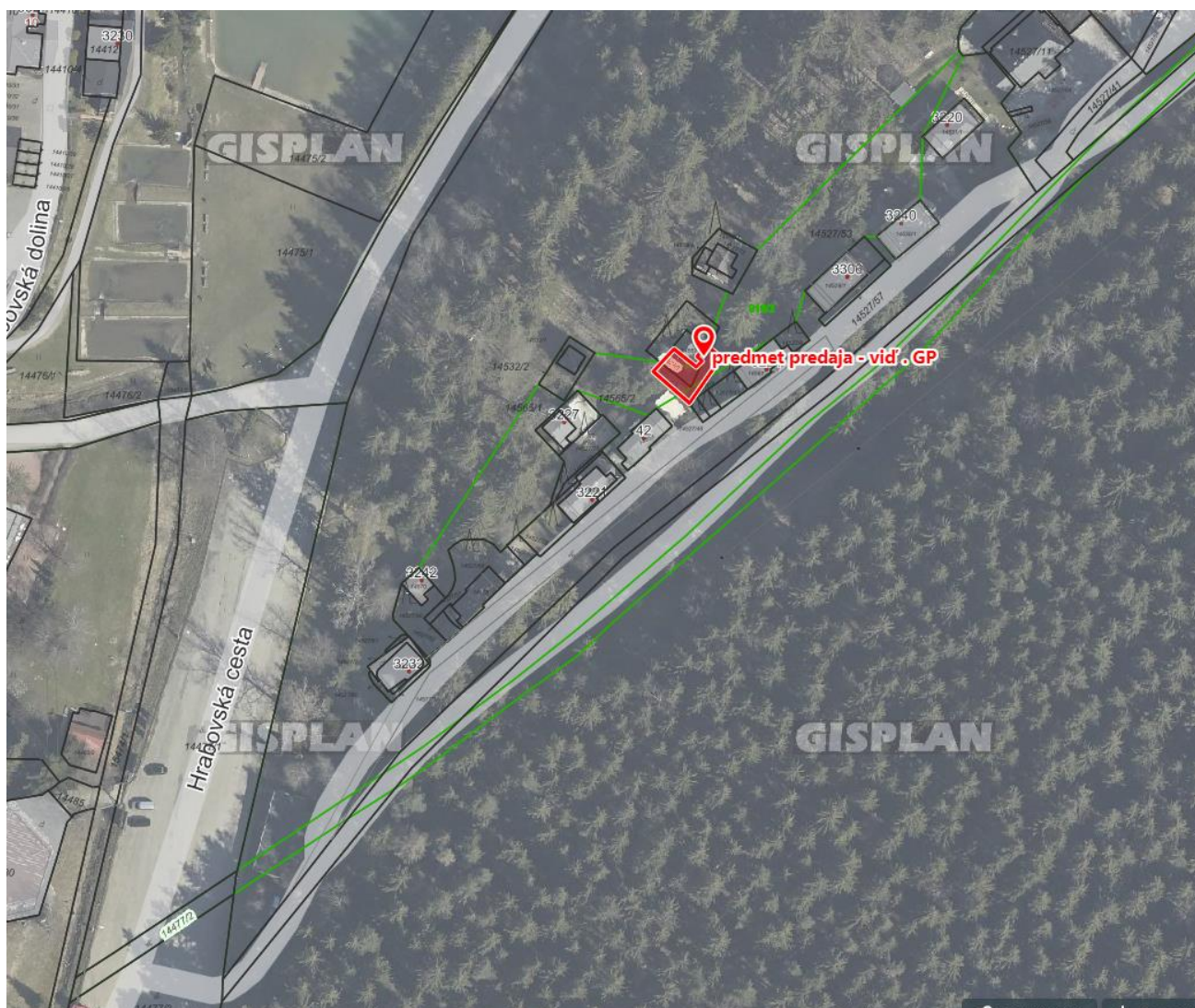
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

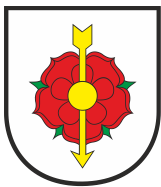




Mesto Ružomberok


MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



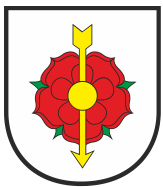


Návrh GP – pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

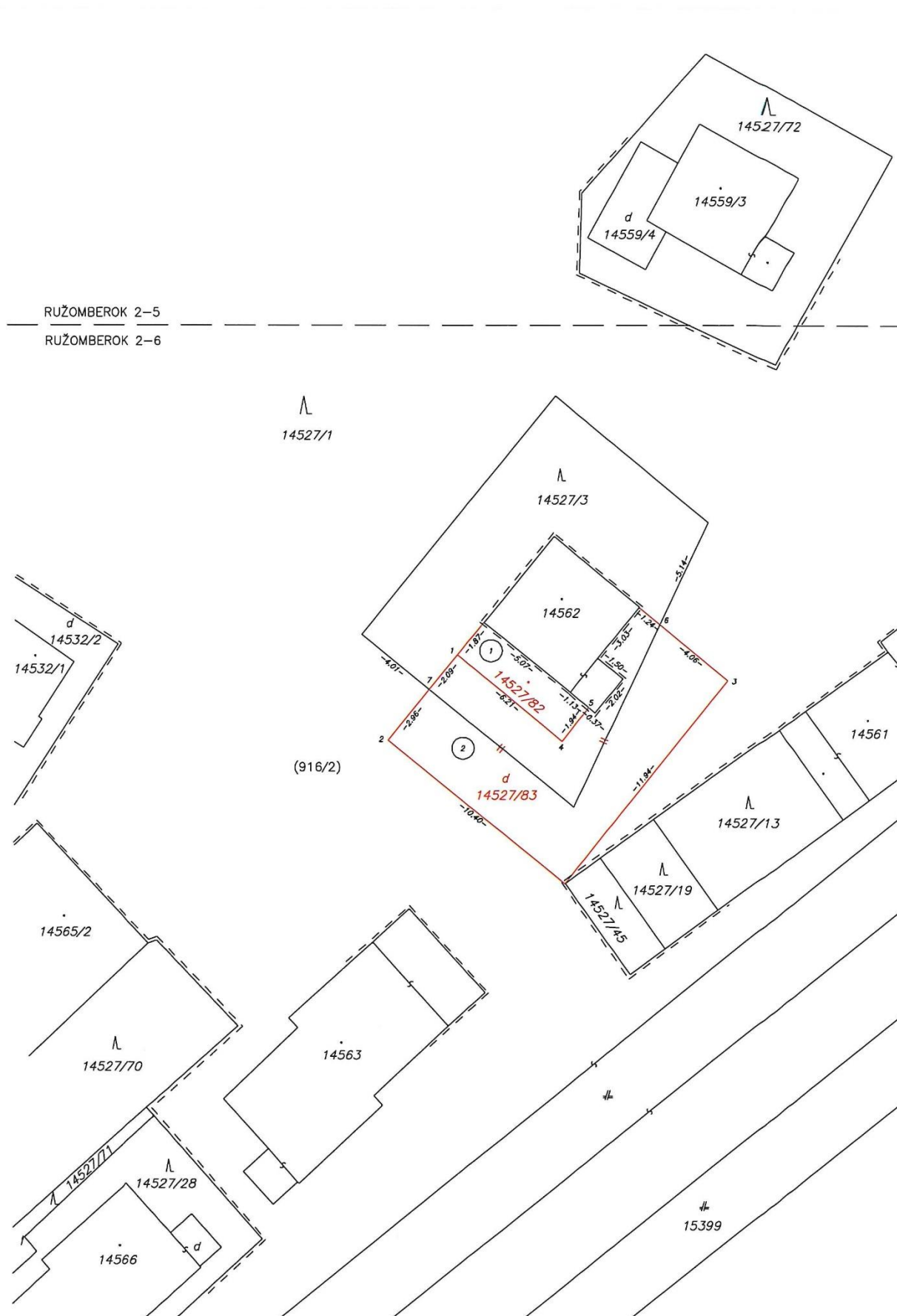
Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Benčíkova 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel: 0903 919129	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-067/21	Mapový list č. Ružomberok 2-6
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.14527/82-83, zmenu druhu pozemku a zameranie skutkového stavu prístavby na p.č.14527/82	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 20.09.2021	Meno: Ing. Anna Olosová	Dňa:	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené objektom, kolkom	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6686	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50 – 1997



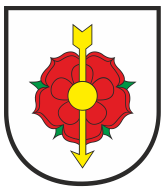
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

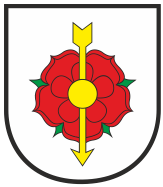


Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



VÝKAZ VÝMER str. 1															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
6678	916/2		42	8316	lesný poz.	1	14527/82	12			(916/2	42	8220	lesný poz.) Doterajší
						2	14527/83	84							
						1		916/2	12	14527/82		12	zast.pl. 16 19		Čechová Irena
						2		916/2	84	14527/83		84	zast.pl. 18		Čechová Irena
Spolu:			42	8316				96	96		42	8316			
Stav podľa registra C KN															
		14527/1	11	0088	lesný poz.					14527/1	11	0030	lesný poz. 38		Doterajší
										14527/83		84	zast.pl. 18		ako v stave právnom
		14527/3		123	lesný poz.					14527/3		85	lesný poz. 99		Doterajší
										14527/82		12	zast.pl. 16 19		ako v stave právnom
Spolu:			11	0211							11	0211			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku kód druhu stavby 19 Budova pre šport a na rekreačné účely</p>															
<p>Poznámka: Novonavrhované parcely č. 14527/82-83 možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia orgánu LPF na príslušné zmeny druhov pozemkov.</p>															



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **3.840,- €** (96 m² pozemku * 40,00 €).