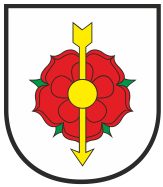
**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj prebytočného majetku mesta – pozemky k bytovému domu Medveckého súp. č. 1507
Dátum rokovania MsZ	29.09. 2021
Predložené poslancom MsZ	22.09. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 2021
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 17.09.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 7.9. 2021: odporučila schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 7.9. 2021: odporučila schváliť v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 01: LV č. 12432 Príloha 02: Výňatok zo Znaleckého posudku č. 28/2021 zo dňa 19.08. 2021, vyhotovený znalcom Ing. Petrom Pavlíkom

**B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemku CKN parc. č. 1040/1 o výmere 448 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, na ktorom je postavená stavba súp. č. 1507, druh a popis stavby: obytný dom, zapísaná na LV č. 12432,

za **Kúpnu cenu 5€/1m²** stanovenú podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, t.z. podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9, t.z. za pozemok zastavaný bytovým domom, postaveným do roku 1992 (Zóna VII. Stred),

a
pozemku CKN parc. č. 1040/2 o výmere 160 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

za **Kúpnu cenu 60 €/1m²**, stanovenú podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 - zóna VII. Stred (nakoľko kúpna cena podľa Znaleckého posudku č. 28/2021 zo dňa 19.08. 2021, vyhotoveného Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom je 59,82€/1m²),

pre kupujúceho: jednotlivých vlastníkov bytov al. nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1507 do ich podielového spoluvlastníctva v takom podiele, **ako sú vlastníci zapísaní na liste vlastníctva č. 12432** (priložený v prílohe 01 tohto materiálu) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

II. *schvaľuje:*

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku pre účely bytového domu súp. č. 1507 Ul. Medveckého, k.ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu al. NP na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN, a prípadné stanovenie kúpnej ceny podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ak je to dôvodné. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 2021.**

Predmetné pozemky CKN parc. č. 1040/1 a CKN parc. č. 1040/2 sú oplotené a mestu nie úplne dostupné. Vlastníci bytov v BD tento pozemok udržiavajú a starajú sa oň. Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou bytového domu a pozemok, tvoriaci dvor, ktoré sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky vlastníkom bytov odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemku pod stavbou bytového domu a pozemku príľahlého, resp. tvoriaceho dvor bytového domu.



OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 22.07. 2021 oslovilo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o kúpu uvedených pozemkov. Majitelia bytov mestu dňa 06.08. 2021 potvrdili záujem o kúpu pozemkov za podmienok uvedených v materiáli. Súčasne upozornili, že o kúpu pozemkov sa snažili od roku 2002 po odkúpení bytov do osobného vlastníctva. Mesto v roku 2004 malo vlastníkom odpovedať, že predaj pozemkov bude aktuálny po ukončení ROEP (v r. 2012).

D. Dopad na rozpočet

Očakávaný príjem do rozpočtu mesta:

2 240 € pozemok zastavaný;
9 571,20 € pozemok príľahlý;



E. Grafické znázornenie

