

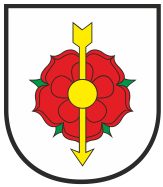
**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie – materiál upravený podľa odporúčania MsR**

Bod rokovania	Nájom/predaj pozemkov pod stavbami garáží – lokalita Baničné
Dátum rokovania MsZ	29.09. 2021
Predložené poslancom MsZ	22.09. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 17.09.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, t.z. nájom alebo predaj pozemkov pod stavbami garáží podľa záujmu vlastníkov stavby a k tomu zodpovedajúcu prebytočnosť majetku mesta;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 7.9. 2021: odporučila schváliť v predkladanom znení, t.z. pôvodný materiál na nájom pozemkov; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 7.9. 2021: odporučila schváliť predaj alebo nájom pozemkov pod garážami podľa záujmu vlastníkov stavby;
Zoznam príloh	Listy vlastníctva – podľa textu materiálu

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje :**

dočasnú alebo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a nájom alebo predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa 9a ods. 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemku CKN parc. č. 5771 o celkovej výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3632, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na LV 16973;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku CKN parc. č. 5775 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3621, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 13629](#);

pozemku CKN parc. č. 5778 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3620, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 13997](#);

pozemku CKN parc. č. 5782 o celkovej výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3615, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 14533](#);

pozemku CKN parc. č. 5790 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 247, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 6083](#);

pozemku CKN parc. č. 5793 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3608, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 13830](#);

pozemku CKN parc. č. 5794 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3607, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 6204](#);

pozemku CKN parc. č. 5801 o celkovej výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3602, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 12448](#);

pozemku CKN parc. č. 5802 o celkovej výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 2597, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 6161](#);

pozemku CKN parc. č. 5805 o celkovej výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 2603, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 6220](#);

pozemku CKN parc. č. 5798 o celkovej výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3605, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 4611](#);

pozemku CKN parc. č. 5796 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 2619, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 6156](#);

pozemku CKN parc. č. 5795 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 2594, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 6198](#);

pozemku CKN parc. č. 5788 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 2618, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 12951](#);

pozemku CKN parc. č. 5785 o celkovej výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 2611, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 12815](#);

pozemku CKN parc. č. 5773 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3623, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 14322](#);

pozemku CKN parc. č. 5806 o celkovej výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3598, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 13224](#);

pozemku CKN parc. č. 5805 o celkovej výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3599, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 14880](#);

pozemku CKN parc. č. 5776 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 2604, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 6144](#);

pozemku CKN parc. č. 5772 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3624, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 13914](#);

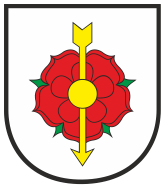
pozemku CKN parc. č. 5800 o celkovej výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3603, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 14634](#);

pozemku CKN parc. č. 5781 o celkovej výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 2578, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 6133](#);

pozemku CKN parc. č. 5784 o celkovej výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3614, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 12836](#);

pozemku CKN parc. č. 5792 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3609, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 14176](#);

pozemku CKN parc. č. 5804 o celkovej výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3600, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 12891](#);



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku CKN parc. č. 5781 o celkovej výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3617, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 14937](#);
pozemku CKN parc. č. 5803 o celkovej výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3601, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 15933](#);
pozemku CKN parc. č. 5799 o celkovej výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 238, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 12085](#);
pozemku CKN parc. č. 5791 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 246, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 6517](#);
pozemku CKN parc. č. 5797 o celkovej výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 240, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 11887](#);
pozemku CKN parc. č. 5789 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 248, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 6175](#);
pozemku CKN parc. č. 5787 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3612, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 22681](#);
pozemku CKN parc. č. 5786 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 251, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 16872](#);
pozemku CKN parc. č. 5780 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3618, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 22713](#);
pozemku CKN parc. č. 5779 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 0, ev. č. 258, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na [LV 5101](#);

pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

1. v prípade prenájmu:

pre nájomcu: vlastníkov stavby garáže, vedených na príslušnom liste vlastníctva v prílohe tohto materiálu, za účelom užívania pozemku ako pozemku zastavaného stavbou garáže, za cenu nájmu 3 €/1m²/rok, určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 (Zóna X – Baničné a Pod Skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

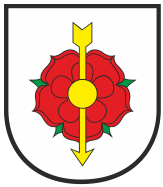
2. v prípade predaja:

pre kupujúceho: vlastníkov stavby garáže, vedených na príslušnom liste vlastníctva v prílohe tohto materiálu, za kúpnu cenu 30 €/1m² stanovenú podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna X. Baničné a Pod skalami) do výlučného vlastníctva kupujúceho (vlastníka stavby garáže) v podiele 1/1. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Alternatíva 1. alebo 2. bude realizovaná podľa prejaveneho záujmu vlastníkov stavieb garáží o nájom alebo kúpu pozemku.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 2021.



Predmetné pozemky sú zastavané stavbami garáží, ktorým bolo pridelené súpisné číslo a sú evidované na príslušných listoch vlastníctva. Pozemky sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej dočasne nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky prenajať, čím sa súčasne dočasne vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemku pod stavbou. Útvar hlavného architekta vzhľadom na potenciálne využitie pozemkov a ich umiestnenie neodporúča pozemky odpredávať, ale ponechať vo vlastníctve mesta a vlastníkom stavieb prenajať.

OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 03.08. 2021 oslovilo vlastníkov garáží s ponukou na prenájom uvedených pozemkov. Niektorí vlastníci garáží mestu potvrdili záujem o majetkovoprávne vysporiadanie, prednostne však kúpou pozemkov.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 2021: vedenie mesta sa stotožnilo s názorom ÚHA pozemky ponechať vo vlastníctve mesta a rozhodlo o predložení materiálu na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou prenájmu.

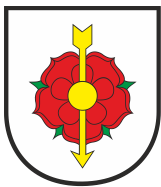
D. Dopad na rozpočet

V prípade nájmu - príjem do rozpočtu 3 €/1m²/rok podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

V prípade predaja - príjem do rozpočtu 30 €/1m² podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

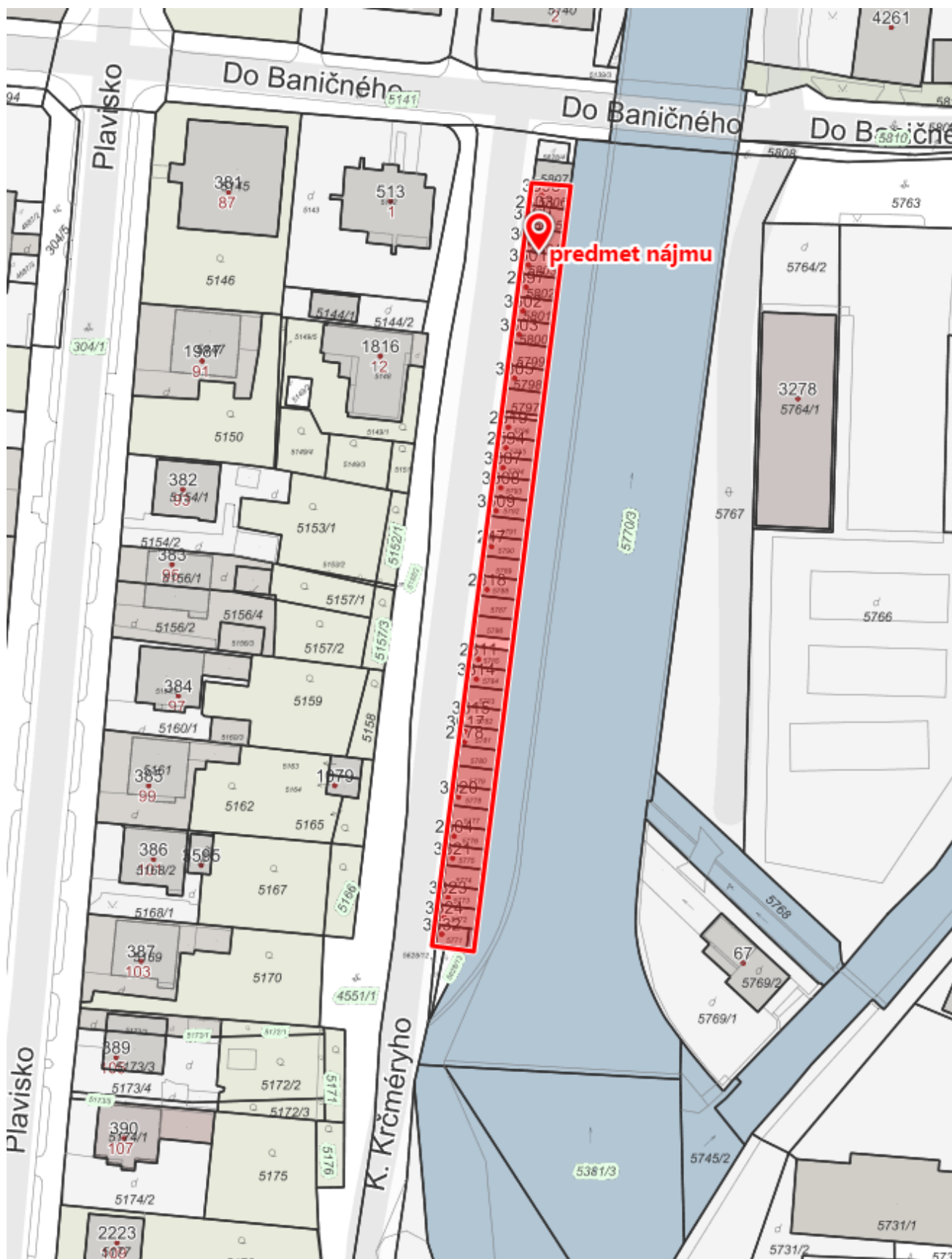
E. Grafické znázornenie

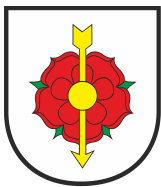
(pozn. predmet nájmu v grafike je súčasne predmetom predaja)



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

